ROMÂNIA
JUDEŢUL GIURGIU,
COMUNA ROATA DE JOS
Sat Roata de Jos, strada Republicii, nr. 65, tel./fax. 0246266115, adresă e-mail cl_roatadejos@yahoo.com, site **www.primariaroatadejos.ro**
CIF 5123608
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 76 / 23.11.2026

privind stabilirea și aprobarea impozitelor, taxelor și tarifelor locale pentru anul 2027 pentru comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu

PRIMARUL COMUNEI ROATA DE JOS, JUDEȚUL GIURGIU, având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. **16298/23.11.2026** întocmit de primarul comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, privind modificarea H.C.L. nr. 22/29.04.2025 și stabilirea și aprobarea impozitelor, taxelor și tarifelor locale pentru anul 2027 pentru comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, ținându-se cont de actualizarea planului de zonare și stabilirea rangului localităților componente ale U.A.T. Comuna Roata de Jos, județul Giurgiu, conform prevederilor Codului fiscal, ale Normelor metodologice de aplicare a Codului fiscal și ale Codului amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

-Raportul de specialitate nr. **16299/23.11.2026**, întocmit de compartimentele de resort din Aparatul de Specialitate al primarului Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu;

-Prevederile Proiectului de hotărâre privind stabilirea indicatorilor de zonare fiscală, a modului de evaluare a acestora și a încadrării în zonele de impozitare A și B a imobilelor clădiri/terenuri situate în intravilanul Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, precum și a terenurilor din extravilanul comunei, începând cu anul fiscal 2027 si stabilirea rangului localitatilor componente ale comunei Roata de Jos, judetul Giurgiu;

-Prevederile art. 45, art. 46, art. 148, art. 149, art. 151 și art. 152 din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, cu modificările și rectificările ulterioare;

-Prevederile Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative și prevederile O.U.G. nr. 78/2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025;

-Prevederile art. 453 lit. i), art. 457 alin. (6), art. 465 alin. (1),(2), (4) și (7), art. 470 alin. (5) și (6), art. 489 și art. 491 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și cele ale Titlului IX – *Impozite și taxe locale* din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal al României, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;

-Prevederile art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

-Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;

-Prevederile art. 155 alin. (1) lit. c), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), e) art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, propun Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, aprobarea *Proiectului de hotărâre privind stabilirea și aprobarea impozitelor, taxelor și tarifelor locale pentru anul 2027 pentru comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu* și adoptarea unei hotărâri în avest sens, dupa cum urmează:

HOTĂRÂRE

Art. 1. (1) Se aprobă stabilirea și aprobarea impozitelor, taxelor și tarifelor locale pentru anul **2027** pentru comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, cu luarea în considerare a actualizării planului de zonare fiscală (Zonele A și B) și a rangului localităților componente ale U.A.T. Comuna Roata de Jos (rangul IV – satul reședință de comună Roata de Jos și rangul V – satele componente Roata Mică, Cartojani și Sadina), conform Tabloului cu valorile impozabile, impozitele, taxele locale și amenzile stabilite în sume fixe sau cote procentuale pentru anul **2027**, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) În anul fiscal **2027**, la nivelul U.A.T. Comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, se acordă bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) și art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, și se stabilește pentru contribuabilii persoane fizice și juridice care achită cu anticipație până la **31.03.2027**, după cum urmează:

a) în cazul impozitului/taxei pe clădiri la **10%**;

b) în cazul impozitului/taxei pe teren la **10%**;
c) în cazul impozitului asupra mijloacelor de transport la **10%**.

Art. 2. Potrivit prevederilor art. 162 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare, se aprobă plafonul minim al creanțelor fiscale pentru care organul fiscal local are obligația de a publica pe pagina de internet proprie lista debitorilor persoane fizice și juridice care înregistrează obligații fiscale restante, precum și cuantumul acestor obligații, după cum urmează:

- **5000 lei, inclusiv**, în cazul persoanelor juridice;
- **1.200 lei, inclusiv**, în cazul persoanelor fizice.

Art. 3. În conformitate cu prevederile art. 266 alin. (6)–(7) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, se anulează creanțele bugetului local mai mici de **40 lei**, cumulat pe toate sursele, în sold la **31 decembrie 2026**.

Art. 4. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de **01.01.2027**, iar în cazul în care Guvernul adoptă hotărâre de modificare a taxelor și impozitelor locale, Consiliul Local va adopta o hotărâre de modificare a acestora în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 5. Prevederile H.C.L. nr. 86/30.12.2025, modificata si completata prin H.C.L. 10/28.01.2026 precum și orice alte prevederi contrare, își încetează aplicabilitatea începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei și Compartimentul contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, care vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7. Hotărârea și anexa vor fi aduse la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina web a instituției.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Ghidanac Marin

Avizat pentru legalitate,
Secretar General U.A.T.
Alexandrescu Camelia Constanța

P.VIZA CFP
Consilier Morocan Iuliana Alexandra

Prezenta hotarare se adopta de catre Consiliul Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu in sedinta _____ din data de _____, cu un numar de _____voturi “pentru”, _____ voturi “împotrivă”, _____ “abțineri”, exprimate de consilierii locali prezenți la ședința de consiliu, din totalul de 14 consilieri locali în funcție.

ROMÂNIA
JUDEŢUL GIURGIU,
COMUNA ROATA DE JOS
Sat Roata de Jos, strada Republicii, nr. 65, tel./fax. 0246266115, adresă e-mail cl_roatadejos@yahoo.com, site **www.primariaroatadejos.ro**
CIF 5123608

PRIMAR
Nr. 16298 / 23.11.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea și aprobarea impozitelor, taxelor și tarifelor locale pentru anul 2027 pentru comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu

Administrația publică locală are obligația și competența de a asigura resursele financiare necesare funcționării serviciilor publice locale și finanțării investițiilor de interes local, în conformitate cu principiile autonomiei locale, legalității și echității fiscale.

Potrivit art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială a comunei și stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii.

1. Contextul legislativ și necesitatea actualizării zonării în vederea impozitării

Prin H.C.L. nr. 22/29.04.2025 și ulterior prin H.C.L. nr. 86/30.12.2025, modificata si completata ulterior prin prevederle H.C.L. nr. 10/28.01.2026, impozitele și taxele locale la nivelul U.A.T. Comuna Roata de Jos au fost calculate luându-se în considerare o singură zonă fiscală (**Zona C**) și exclusiv **rangul IV** la nivelul întregii comune.

Potrivit **art. 453 lit. i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal**, zonele din cadrul localității sunt stabilite de consiliul local în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, *conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole și evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar*.

În acest sens, **Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor** (intrată în vigoare la 25 august 2026) instituie cadrul legal unitar privind zonificarea și reglementarea teritoriului unităților administrativ-teritoriale, stabilind:

- prin **art. 45 și art. 46**, obligativitatea reglementării urbanistice a întregului teritoriu administrativ (intravilan și extravilan) și a delimitării zonelor funcționale și a gradului de echipare edilitară;
- prin **art. 148–149**, regulile privind zonificarea teritoriului și unitățile teritoriale specifice;
- prin **art. 151 și art. 152**, delimitarea și reglementarea distinctă a **teritoriului intravilan** (totalitatea suprafețelor construite și amenajate ale localităților componente) și a **teritoriului extravilan** (suprafața cuprinsă între limita administrativ-teritorială a U.A.T. și limita teritoriului

intravilan), delimitări care fundamentează direct încadrarea terenurilor și clădirilor în zonele de impozitare.

Întrucât la nivelul comunei Roata de Jos, în toate localitățile componente (Roata de Jos, Roata Mică, Cartojani și Sadina), au fost finalizate și recepționate obiective majore de investiții publice (alimentare cu apă, canalizare, rețea de gaze naturale, iluminat public modernizat, asfaltarea integrală a străzilor și aleilor, rețele de telecomunicații, trotuare și piste de biciclete), s-a inițiat actualizarea Planului de zonare fiscală începând cu anul 2027, prin renunțarea la Zona C și instituirea a două zone de impozitare: **Zona A** și **Zona B** (atât în intravilan, cât și prin corespondență directă în extravilan).

Totodată, pentru respectarea strictă a prevederilor **Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal** (art. 457 alin. (6), art. 465 alin. (2), (4) și (7)), ale **Normelor metodologice aprobate prin H.G. nr. 1/2016** (Titlul IX, Capitolul I, pct. 9) și ale **Legii nr. 351/2001** privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a *Rețeaua de localități*, se impune diferențierea valorilor impozabile și a coeficienților de corecție în funcție de **rangul fiecărei localități componente**, astfel:

- **Rangul IV** – pentru **satul Roata de Jos** (sat reședință de comună);
- **Rangul V** – pentru satele componente **Roata Mică, Cartojani și Sadina**.

2. Principalele elemente ale proiectului de hotărâre pentru anul 2027

Proiectul de hotărâre privind stabilirea și aprobarea impozitelor, taxelor și tarifelor locale pentru anul 2027 pentru comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, inițiat, cuprinde Tabloul cu valorile impozabile, impozitele, taxele locale și amenzile aplicabile în anul fiscal 2027, actualizat potrivit dispozițiilor Codului fiscal (inclusiv modificările aduse prin Legea nr. 239/2025 și O.U.G. nr. 78/2025) și ale Codului amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor (Legea nr. 169/2026), reflectând:

- coeficienții de corecție pentru clădiri (art. 457 alin. (6) din Codul fiscal) diferențiați pe **Zona A și Zona B**, precum și pe **Rangul IV** (1,10 pentru Zona A; 1,05 pentru Zona B) și **Rangul V** (1,05 pentru Zona A; 1,00 pentru Zona B);
- nivelurile impozitului/taxei pe terenurile cu construcții din intravilan (art. 465 alin. (2) din Codul fiscal) diferențiate pe **Zona A și Zona B** și pe **Rangul IV** și **Rangul V**;
- coeficienții de corecție pentru terenurile din intravilan cu altă categorie de folosință decât terenuri cu construcții (art. 465 alin. (4) din Codul fiscal: **1,10 pentru Rangul IV** și **1,00 pentru Rangul V**);
- coeficienții de corecție pentru terenurile amplasate în extravilan (art. 465 alin. (7) din Codul fiscal) diferențiați pe **Zona A și Zona B** și pe **Rangul IV** (1,10 pentru Zona A; 1,05 pentru Zona B) și **Rangul V** (1,05 pentru Zona A; 1,00 pentru Zona B);
- menținerea bonificației de **10%** pentru plata cu anticipație până la **31.03.2027** a impozitului pe clădiri, terenuri și mijloace de transport, a plafoanelor de publicare a debitorilor (5.000 lei pentru persoane juridice și 1200 lei pentru persoane fizice) și a plafonului de 40 lei pentru anularea creanțelor restante aflate în sold la 31 decembrie 2026.

3. Concluzii

Adoptarea proiectului de hotărâre asigură conformitatea deplină a regimului fiscal local cu prevederile Codului fiscal și ale Codului amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, echitatea

fiscală între contribuabilii din satele comunei și o fundamentare realistă a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2027.

Față de cele prezentate, supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Comunei Roata de Jos **Proiectul de hotărâre privind stabilirea și aprobarea impozitelor, taxelor și tarifelor locale pentru anul 2027 pentru comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu**.

PRIMAR,
Ghidanac Marin

ROMÂNIA
JUDEŢUL GIURGIU,
COMUNA ROATA DE JOS
Sat Roata de Jos, strada Republicii, nr. 65, tel./fax. 0246266115, adresă e-mail cl_roatadejos@yahoo.com, site **www.primariaroatadejos.ro**
CIF 5123608
PRIMAR

Nr. 16299 / 23.11.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea și aprobarea impozitelor, taxelor și tarifelor locale pentru anul 2027 pentru comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu

1. Temeiul legal și competența

Analizând **Proiectul de hotărâre privind stabilirea și aprobarea impozitelor, taxelor și tarifelor locale pentru anul 2027 pentru comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu** și referatul de aprobare nr. 16298/23.11.2026 întocmite de domnul Primar Ghidanac Marin, compartimentele de resort din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Comunei Roata de Jos constată că inițiativa respectă cadrul legal aplicabil:

-Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Titlul IX (*Impozite și taxe locale*), cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cele aduse prin **Legea nr. 239/2025** și **O.U.G. nr. 78/2025** (art. 453 lit. i), art. 457 alin. (6), art. 462 alin. (2), art. 465 alin. (2), (4) și (7), art. 467 alin. (2), art. 470 alin. (5)–(6), art. 472 alin. (2), art. 489 și art. 491 alin. (1));

-Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Titlul IX;

-Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, cu modificările și rectificările ulterioare (**art. 45, art. 46, art. 148, art. 149, art. 151 și art. 152**);

-Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, art. 162 și art. 266 alin. (6)–(7);

-Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27 și art. 30;

-Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), art. 136 alin. (8) lit. b), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. c) și art. 155 alin. (1) lit. c);

-Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, art. 7.

2. Analiza tehnico-fiscală privind actualizarea zonării și rangul localităților

În urma verificărilor efectuate la nivelul compartimentelor de specialitate, s-a constatat necesitatea actualizării bazei de impozitare pentru anul 2027 în raport cu prevederile Codului fiscal și ale Codului amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor (Legea nr. 169/2026):

a)Potrivit art. 453 lit. i) din Codul fiscal coroborat cu art. 45–46, art. 148–149 și art. 151–152 din Legea nr. 169/2026, delimitarea teritoriului intravilan și extravilan, precum și gradul de echipare edilitară stabilit prin documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism constituie temeiul obiectiv pentru stabilirea zonelor de impozitare la nivelul unității administrativ-teritoriale.

b)Ca urmare a finalizării investițiilor de modernizare a infrastructurii rutiere și edilitare (apă, canalizare, gaze naturale, iluminat public, telecomunicații, trotuare și piste de biciclete) în toate satele comunei, s-a elaborat proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor de zonare și încadrarea imobilelor în **Zona A** (8–9 puncte) și **Zona B** (≤ 7 puncte), atât în intravilan, cât și prin corespondență în extravilan. În consecință, tabelele de impozitare din H.C.L. nr. 22/29.04.2025 și H.C.L. nr. 86/30.12.2025 (care operau doar cu Zona C) se modifică corespunzător.

b) Aplicarea corectă a rangului localităților componente:
Potrivit Legii nr. 351/2001 și dispozițiilor Codului fiscal, U.A.T. Comuna Roata de Jos are în componență localități încadrate în două ranguri distincte:

-Satul Roata de Jos (reședință de comună) – Rangul IV;

-Satele componente Roata Mică, Cartojani și Sadina – Rangul V.

Aplicarea cumulativă a noii zonări (**Zona A** și **Zona B**) și a rangului fiecărei localități (**Rangul IV** și **Rangul V**) determină următoarele ajustări legale în Tabloul impozitelor și taxelor locale pentru anul 2027:

1. **Impozitul pe clădiri (art. 457 alin. (6) din Codul fiscal):** coeficienții de corecție aplicați valorii impozabile sunt **1,10** (Zona A – Rang IV), **1,05** (Zona B – Rang IV și Zona A – Rang V) și **1,00** (Zona B – Rang V).
2. **Impozitul/taxa pe terenurile cu construcții din intravilan (art. 465 alin. (2) din Codul fiscal):** nivelurile în lei/ha se stabilesc distinct pentru **Rangul IV** (Zona A și Zona B) și **Rangul V** (Zona A și Zona B), în limitele prevăzute de Codul fiscal.
3. **Impozitul/taxa pe terenurile din intravilan cu altă categorie de folosință decât terenuri cu construcții (art. 465 alin. (4) din Codul fiscal):** sumele pe categorii de folosință se stabilesc pentru **Zona A** și **Zona B** și se înmulțesc cu coeficientul de corecție aferent rangului localității (**1,10 pentru Rangul IV** și **1,00 pentru Rangul V**).
4. **Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan (art. 465 alin. (7) din Codul fiscal):** suprafata / ha înmultită cu sumele pe categorii de folosință, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității: **1,10** (Zona A – Rang IV), **1,05** (Zona B – Rang IV și Zona A – Rang V) și **1,00** (Zona B – Rang V).

3. Alte dispoziții fiscale propuse pentru anul 2027

-Se propune acordarea bonificației de **10%** pentru plata cu anticipație până la **31.03.2027** a impozitului pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren și a impozitului asupra mijloacelor de transport datorate pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și juridice.

-Se stabilesc plafoanele minime ale creanțelor fiscale restante pentru publicarea listei debitorilor (5.000 lei pentru persoane juridice, 1200 lei pentru persoane fizice) și anularea creanțelor mai mici de 40 lei aflate în sold la 31.12.2026, potrivit Codului de procedură fiscală.

4. Concluzii și avizare

Proiectul de hotărâre nr. 76/23.11.2026 este legal, necesar și oportun, respectă normele de tehnică legislativă și este însoțit de documentele de motivare prevăzute de Codul administrativ.

Față de cele prezentate, compartimentele de specialitate susțin adoptarea **Proiectului de hotărâre privind stabilirea și aprobarea impozitelor, taxelor și tarifelor locale pentru anul 2027 pentru comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu** în forma prezentată, cu aplicabilitate începând cu data de **01.01.2027**.

Compartimentul Contabilitate, Buget, Impozite și Taxe Locale
Referent grad profesional superior, Matei Rodica _____
Referent, Voicu Livia Ioana _____
Consilier (Viză CFP), Morocan Iuliana Alexandra _____

Compartimentul Registrul Agricol
Consilier, Buțu Elena Mihaela _____

Compartimentul Investiții, Achiziții și Integrare Europeană (IAIE)
Consilier achiziții publice, Ing. Moise Adriana Alina _____

Secretar General u.a.t.
Alexandrescu camelia Constanta