



ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU,
COMUNA ROATA DE JOS
Sat Roata de Jos, strada Republicii, nr. 65, tel./fax. 0246266115,
adresă e-mail cl_roatadejos@yahoo.com, site
www.primariaroatadejos.ro

CIF 5123608
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROATA DE JOS

HOTĂRÂREA nr. 52/31.08.2026
privind aprobarea DALI, devizului general și indicatorilor tehnico-economici aferenți
obiectivului de investiții „AMENAJARE/MODERNIZARE TEREN DE SPORT, REFACERE
IMPREJMUIRE, REALIZARE CONSTRUCȚII ANEXE, ROATA DE JOS, JUDEȚUL
GIURGIU”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROATA DE JOS, JUDEȚUL GIURGIU, având
în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 16129/24.08.2026 al Primarului Comunei Roata de Jos, județul Giurgiu;
- Raportul de specialitate nr. 16130/24.08.2026 întocmit de Compartimentele de resort;
- Prevederile Hotărârii nr. 71 din 04.12.2025 privind aprobarea Notei conceptuale, Temei de proiectare, pentru realizarea obiectivului de investiții – “Lucrări reparații și reabilitare teren sport și nocturnă Roata de Jos, județul Giurgiu”;
- Documentația tehnico-economică, Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) pentru proiectul „AMENAJARE/MODERNIZARE TEREN DE SPORT, REFACERE IMPREJMUIRE, REALIZARE CONSTRUCȚII ANEXE, ROATA DE JOS, JUDEȚUL GIURGIU” - întocmit de SC BART PROIECT CONSULTING SRL în baza contractului de servicii nr. 12956/04.12.2025, pentru obiectivul de investiții menționat;
- Prevederile art. 41 și art.44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1, alin(2), art.3, art.4, art.5, alin (2) din HG. Nr.907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Roata de Jos, Județul Giurgiu nr. 31/07.05.2026, privind aprobarea bugetului local al comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, a bugetului împrumuturilor interne, aprobarea programului de investiții pe anul 2026 și a listei de investiții și a altor cheltuieli de investiții și dotări independente pe anul 2026;
- Prevederile Legii bugetului de stat pe anul 2026, nr.43/2026;
- Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 385/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu numerele: 16140/31.08.2026, 16141/31.08.2026 și 16142/31.08.2026;

În conformitate cu prevederile art. 155, alin. (1), lit. c) și d) și alin. (4), lit. b) și alin. (5), lit. d) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. b) și d) și alin. (4), lit. d) și alin. (7), lit. a), c), f), art. 139, alin. (1) din același act administrativ;

În temeiul prevederilor art. 196, alin.(1), lit. "a" din OUG 57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu aprobarea *Proiectului de Hotărâre* privind aprobarea DALI, devizului general și indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „AMENAJARE/MODERNIZARE TEREN DE SPORT, REFACERE IMPREJMUIRE, REALIZARE CONSTRUCȚII ANEXE, ROATA DE JOS, JUDEȚUL GIURGIU” și adoptă următoarea :

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții „ AMENAJARE/MODERNIZARE TEREN DE SPORT, REFACERE IMPREJMUIRE, REALIZARE CONSTRUCȚII ANEXE, ROATA DE JOS, JUDEȚUL GIURGIU”, întocmit de SC BART PROIECT CONSULTING SRL, conform anexa 1 la prezenta hotărâre, ce face parte integrantă din aceasta și devizul general pentru realizarea obiectivului de investiții, conform Anexei 1.1 la prezenta hotărâre, anexe ce fac parte integrantă din prezenta.

Art 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții „ **Lucrări reparații și reabilitare teren sport și nocturnă Roata de Jos, județul Giurgiu**”, conform devizului general, după cum urmează:

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

Valoarea totală a investiției: **5.784.001,30 lei** fara TVA, respectiv **6.871.483,64 lei cu TVA** , din care:

- **Valoarea de C+M 3.673.641,03 lei** fara TVA, respectiv **4.371.632,82 lei cu TVA.**

Indicatori socio-economici:

- Obiectivul se înscrie în măsurile generale de creștere a calitatii vieții, prevăzute în strategiile de dezvoltare locală, finanțate prin Bugetul Local;
- Implementarea obiectivului va genera în mod direct activități economice, legate de realizarea și întreținerea/operarea obiectivului;
- Realizarea obiectivului va contribui la creșterea bunăstării și coeziunii sociale;
- Realizarea obiectivului va contribui la îmbunătățirea stării de sănătate a populației.

Indicatori de impact

- Implementarea obiectivului va genera în mod direct activități economice;
- Ca element esențial al „economiei experienței”, implementarea obiectivului este eficace în atragerea de talente și încurajarea formelor noi și inovatoare de experiență, de la noi tipuri de sport până la noi metode de măsurare a performanței și de monitorizare a activităților;
- Evenimentele și activitățile sportive pot avea un impact direct și puternic asupra economiei locale, oferind, de asemenea, oportunități deosebite de marketing și promovare - de la produse specific, la investiții străine;
- Sportul are multiple legături cu alte activități economice, în special cu turismul, și poate fi un element semnificativ al unei strategii mai largi de dezvoltare;
- Sportul și activitățile fizice pot îmbunătăți deopotrivă agilitatea mentală și condiția fizică, iar ambele pot avea efecte directe asupra productivității și capacității de inserție profesională, contribuind astfel la o îmbătrânire activă și în condiții bune de sănătate;
- Sportul este eficace în motivarea oamenilor și promovarea bunăstării și a coeziunii sociale;
- Sportul este în special benefic în crearea de relații cu grupurile sociale care se confruntă cu excluderea și în dezvoltarea de competențe de bază, dar transferabile, precum și în creșterea capacității de inserție profesională;
- Activitatea fizică intensă poate duce la o reducere a utilizării mijloacelor de transport generatoare de dioxid de carbon și la alte efecte benefice pentru mediu.

Indicatori de rezultat/operare

- Dezvoltarea/relansarea activitatilor de educatie fizica si sport pentru toate categoriile de beneficiari;
- Stimularea interesului pentru activitatile cu caracter sportiv;
- Cresterea nivelului de educatie, de socializare si a starii de sanatate;
- Ridicarea standardului de viata a beneficiarilor;
- Posibilitatea desfasurarii activitatilor sportive in corelare cu programele locale si/sau nationale de dezvoltare;
- Cresterea numarului de beneficiari care participa la activitati cu caracter recreational/agrement/sportiv;
- Practicarea activitatilor de educatie fizica si sport de catre cetateni fara orice forma de discriminare, intr-un mediu curat si sigur, in scopul socializarii, educatiei si sanatatii.

Educatia pentru o viata sanatoasa, la care asistam in toate mediile sociale, va determina cresterea cererii pentru toate facilitatile de practicare a sportului. Astfel estimam ca populatia apta pentru practicarea sporturilor din grupul tinta va folosi infrastructura in perioada calda (aprilie – octombrie, 7 luni) intr-o medie de 2 ore pe saptamana pe persoana, respectiv 56 de ore pe an.

Durata de realizare a investitiei 12 luni

Art.3. – Se aprobă cheltuielile necesare implementării proiectului „**AMENAJARE/MODERNIZARE TEREN DE SPORT, REFACERE IMPREJMUIRE, REALIZARE CONSTRUCȚII ANEXE, ROATA DE JOS, JUDEȚUL GIURGIU**”, prevăzute de devizul general, de la Capitolul 70.71 - Alte servicii în domeniile locuințelor, serviciilor și dezvoltării comunale.

Art 4. - Prezenta hotărâre va fi adusa la îndeplinire de către primarul comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, prin aparatul de specialitate, iar secretarul general al comunei va comunica prin intermediul Compartimentului Relații cu publicul și R.E.C.L. celor în drept, compartiment ce va aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariaroatadejos.ro.

PREȘEDINTE
MIRON

Contrasemnează pentru legalitate,
P. Secretar general a.t.
Ir. Neață

P. VIZA CFP

Consilier grad profesional asistent
Morocan Iuliana – Alexandra

Prezenta hotarare a fost adoptată astăzi, 31.08.2026, în sesiunța ordinară a Consiliului local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, cu un cvorum de 12 voturi, din care 11 voturi “pentru”, 0 voturi “împotrivă” și 1 “abținere”, reprezentând numărul de voturi exprimate de către consilierii locali prezenți la sesiunța de consiliu în numar de 12, din totalul de 14 consilieri locali în funcție.



"AMENAJARE / MODERNIZARE TEREN DE SPORT, REFACERE ÎMPREJMUIRE, REALIZARE CONSTRUCȚII ANEXE, ROATA DE JOS, JUDEȚUL GIURGIU"

Județul Giurgiu, sat Roata de Jos, comuna Roata de Jos, str. Petrolistului, nr. 8, C.F. nr. 33242

Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI ROATA DE JOS

FAZA
D.A.L.I.
PARTE SCRISA

PROIECTANT
S.C. BART PROIECT CONSULTING S.R.L.

Proiect 32/2026

Devizul general				
AMENAJARE / MODERNIZARE TEREN DE SPORT, REFACERE IMPREJMUIRE, REALIZARE CONSTRUCȚII ANEXE, ROATA DE JOS, JUDEȚUL GIURGIU				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
2.2.2	RACORDARE LA UTILITATI	84.379,18	16.032,04	100.411,22
2.2.2.1	BRANSAMENT APA	84.379,18	16.032,04	100.411,22
2.2.2.2	RACORD CANALIZARE	9.515,89	1.808,02	11.323,92
2.2.2.3	BRANSAMENT ELECTRIC	7.950,83	1.510,66	9.461,49
TOTAL CAPITOLUL 2		66.912,45	12.713,37	79.625,82
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	35.000,00	2.850,00	37.850,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	0,00	20.000,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	51.757,33	9.833,89	61.591,23
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	4.000,00	760,00	4.760,00
		2.000,00	380,00	2.380,00

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	36.736,41	6.979,92	43.716,33
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	11.020,92	2.093,98	13.114,90
TOTAL CAPITOLUL 3		91.757,33	13.633,89	105.391,23
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.529.698,27	670.642,67	4.200.340,95
4.1.1	CONSTRUCTII	2.180.380,53	414.272,30	2.594.652,84
4.1.1.1	IMPREJMUIRE PROPRIETATE+ ZID DE SPRIJIN	510.203,05	96.938,58	607.141,63
4.1.1.2	REFACERE ZONE PAVELE	51.139,45	9.716,50	60.855,95
4.1.1.3	IMPREJMUIRE TEREN DE FOTBAL	446.382,65	84.812,70	531.195,35
4.1.1.4	FUNDATII NOCTURNA	299.363,12	56.878,99	356.242,11
4.1.1.5	DOTARI	0,00	0,00	0,00
4.1.1.6	TEREN DE SPORT+SUPRAFATA GARDA	873.292,26	165.925,53	1.039.217,79
4.1.3	INSTALATII	1.349.317,74	256.370,37	1.605.688,11
4.1.3.1	INSTALATII ELECTRICE NOCTURNA	1.226.827,02	233.097,13	1.459.924,15
4.1.3.2	INSTALATII SANITARE	122.490,72	23.273,24	145.763,95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	25.378,03	4.821,82	30.199,85
4.2.3	INSTALATII	25.378,03	4.821,82	30.199,85
4.2.3.3	MONTARE UTILAJ	25.378,03	4.821,82	30.199,85
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	264.469,00	50.249,11	314.718,11
4.3.3.1	Deviz: INSTALATII ELECTRICE NOCTURNA	140.000,00	26.600,00	166.600,00
4.3.3.3	Deviz: MONTARE UTILAJ	124.469,00	23.649,11	148.118,11
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	410.060,00	77.911,40	487.971,40
4.5.1.5	Deviz: DOTARI	410.060,00	77.911,40	487.971,40
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		4.229.605,30	803.625,01	5.033.230,31
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	44.185,55	8.395,25	52.580,80
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	34.185,55	6.495,25	40.680,80
5.1.1.1	CONSTRUCTII	34.185,55	6.495,25	40.680,80
5.1.1.1.7	ORGANIZARE DE SANTIER	34.185,55	6.495,25	40.680,80
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	40.410,05	0,00	40.410,05
5.2.1	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	18.368,21	0,00	18.368,21
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.673,64	0,00	3.673,64
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18.368,21	0,00	18.368,21
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	183.682,05	34.899,59	218.581,64
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00

TOTAL CAPITOLUL 5		268.277,65	43.294,84	311.572,50
CAPITOLUL 5				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	1.109.981,84	210.896,55	1.320.878,39
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		1.109.981,84	210.896,55	1.320.878,39
TOTAL GENERAL		5.784.001,30	1.087.482,34	6.871.483,64
din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		3.673.641,03	697.991,80	4.371.632,82

Raport generat cu programul Deviz 360 creat de Softmagazin, www.deviz.ro.

[Redacted signature and stamp area]



Comp. Contabilitate, impozite si taxe locale
Ref. Voicu Livia Ioana [Redacted]

Viză C.F. P [Redacted]

Președinte de sesiune
Miroiu [Redacted]

Contrusemnează pt. legalitate
P. Secretar general u.o.
Neada Virginia [Redacted]