

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU,
COMUNA ROATA DE JOS
Sat Roata de Jos, strada Republicii, nr. 65, tel./fax. 0246266115,
adresă e-mail cl_roatadejos@yahoo.com, site

www.primariaroatadejos.ro

CIF 5123608

PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 53/25.08.2026

privind aprobarea DALI, devizului general si indicatorilor tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii „**AMENAJARE/MODERNIZARE TEREN DE SPORT, REFACERE IMPREJMUIRE, REALIZARE CONSTRUCTII ANEXE, ROATA DE JOS, JUDEȚUL GIURGIU**”

PRIMARUL COMUNEI ROATA DE JOS, JUDEȚUL GIURGIU, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 16129/24.08.2026 al Primarului Comunei Roata de Jos, județul Giurgiu
- Prevederile Hotărârii nr. 71 din 04.12.2025 privind aprobarea Notei conceptuale, Temei de proiectare ,pentru realizarea obiectivului de investitii – “ Lucrări reparații și reabilitare teren sport și nocturnă Roata de Jos, județul Giurgiu”;
- Documentația tehnico-economică, Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) pentru proiectul „ **AMENAJARE/MODERNIZARE TEREN DE SPORT, REFACERE IMPREJMUIRE, REALIZARE CONSTRUCTII ANEXE, ROATA DE JOS, JUDEȚUL GIURGIU**” - întocmit de SC BART PROIECT CONSULTING SRL în baza contractului de servicii nr. 12956/04.12.2025, pentru obiectivul de investiții menționat;
- Prevederile art. 41 și art.44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1, alin(2), art.3, art.4, art.5, alin (2) din HG. Nr.907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Roata de Jos, Județul Giurgiu nr. 31/07.05.2026, privind aprobarea bugetului local al comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, a bugetului împrumuturilor interne, aprobarea programului de investitii pe anul 2026 si a listei de investitii si a altor cheltuieli de investitii si dotări independente pe anul 2026;
- Prevederile Legii bugetului de stat pe anul 2026, nr.43/2026;

- Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 385/2016 pentru aprobarea [Normelor metodologice](#) de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din [Legea nr. 98/2016](#) privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 155, alin. (1), lit. c) și d) și alin. (4), lit. b) și alin. (5), lit. d) din OUG 57 /2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. b) și d) și alin. (4), lit. d) și alin. (7), lit. a), c), f), art. 139, alin. (1) din același act administrativ;

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), lit. a) și art. 139 alin. (3) din OUG 57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu aprobarea *Proiectului de Hotărâre* privind aprobarea DALI, devizului general și indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „**AMENAJARE/MODERNIZARE TEREN DE SPORT, REFACERE IMPREJMUIRE, REALIZARE CONSTRUCTII ANEXE, ROATA DE JOS, JUDETUL GIURGIU**” și adoptarea unei hotărâri după cum urmează:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții „ **AMENAJARE/MODERNIZARE TEREN DE SPORT, REFACERE IMPREJMUIRE, REALIZARE CONSTRUCTII ANEXE, ROATA DE JOS, JUDETUL GIURGIU**”, întocmit de SC BART PROIECT CONSULTING SRL, conform anexa 1 la prezenta hotărâre, ce face parte integrantă din aceasta și devizul general pentru realizarea obiectivului de investiții, conform Anexei 1.1 la prezenta hotărâre, anexe ce fac parte integrantă din prezenta.

Art 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții „ **Lucrări reparații și reabilitare teren sport și nocturnă Roata de Jos, județul Giurgiu**”, conform devizului general, după cum urmează:

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

Valoarea totală a investiției: **5.784.001,30 lei** fara TVA, respectiv **6.871.483,64 lei cu TVA** , din care:

- Valoarea de C+M **3.673.641,03 lei** fara TVA, respectiv **4.371.632,82 lei cu TVA**.

Indicatori socio-economici:

- Obiectivul se înscrie în măsurile generale de creștere a calitatii vieții, prevăzute în strategiile de dezvoltare locală, finanțate prin Bugetul Local;
- Implementarea obiectivului va genera în mod direct activități economice, legate de realizarea și întreținerea/operarea obiectivului;
- Realizarea obiectivului va contribui la creșterea bunăstării și coeziunii sociale;
- Realizarea obiectivului va contribui la îmbunătățirea stării de sănătate a populației.

Indicatori de impact

- Implementarea obiectivului va genera în mod direct activități economice;
- Ca element esențial al „economiei experienței”, implementarea obiectivului este eficace în atragerea de talente și încurajarea formelor noi și inovatoare de experiență, de la noi tipuri de sport până la noi metode de măsurare a performanței și de monitorizare a activităților;
- Evenimentele și activitățile sportive pot avea un impact direct și puternic asupra economiei locale, oferind, de asemenea, oportunități deosebite de marketing și promovare - de la produse specifice, la investiții străine;
- Sportul are multiple legături cu alte activități economice, în special cu turismul, și poate fi un element semnificativ al unei strategii mai largi de dezvoltare;
- Sportul și activitățile fizice pot îmbunătăți deopotrivă agilitatea mentală și condiția fizică, iar ambele pot avea efecte directe asupra productivității și capacității de inserție profesională, contribuind astfel la o îmbătrânire activă și în condiții bune de sănătate;
- Sportul este eficient în motivarea oamenilor și promovarea bunăstării și a coeziunii sociale;
- Sportul este în special benefic în crearea de relații cu grupurile sociale care se confruntă cu excluderea și în dezvoltarea de competențe de bază, dar transferabile, precum și în creșterea capacității de inserție profesională;
- Activitatea fizică intensă poate duce la o reducere a utilizării mijloacelor de transport generatoare de dioxid de carbon și la alte efecte benefice pentru mediu.

Indicatori de rezultat/operare

- Dezvoltarea/relansarea activităților de educație fizică și sport pentru toate categoriile de beneficiari;
- Stimularea interesului pentru activitățile cu caracter sportiv;
- Creșterea nivelului de educație, de socializare și a stării de sănătate;
- Ridicarea standardului de viață a beneficiarilor;
- Posibilitatea desfășurării activităților sportive în corelare cu programele locale și/sau naționale de dezvoltare;
- Creșterea numărului de beneficiari care participă la activități cu caracter recreativ/agrement/sportiv;
- Practicarea activităților de educație fizică și sport de către cetățeni fără orice formă de discriminare, într-un mediu curat și sigur, în scopul socializării, educației și sănătății.

Educația pentru o viață sănătoasă, la care asistăm în toate mediile sociale, va determina creșterea cererii pentru toate facilitățile de practicare a sportului. Astfel estimăm că populația aptă pentru practicarea sporturilor din grupul țintă va folosi infrastructura în perioada caldă (aprilie – octombrie, 7 luni) într-o medie de 2 ore pe săptămână pe persoană, respectiv 56 de ore pe an.

Durata de realizare a investiției 12 luni

Art. 3. – Se aprobă cheltuielile necesare implementării proiectului „AMENAJARE/MODERNIZARE TEREN DE SPORT, REFACERE IMPREJMUIRE, REALIZARE CONSTRUCȚII ANEXE, ROATA DE JOS, JUDEȚUL GIURGIU”, prevăzute de devizul general, de la Capitolul 70.71 - Alte servicii în domeniile locuințelor, serviciilor și dezvoltării comunale.

Art 4. - Prezenta hotărâre va fi adusa la îndeplinire de către primarul comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, prin aparatul de specialitate, iar secretarul general al comunei va comunica prin intermediul Compartimentului Relații cu publicul și R.E.C.L. celor în drept, compartiment ce va aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariaroatadejos.ro.

Primarul
GHIDĂNAC MARIN

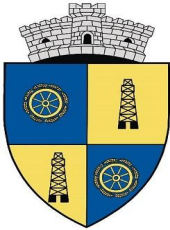
Avizează:
Secretarul comunei Roata de Jos
ALEXANDRESCU CAMELIA CONSTANȚA

P. VIZA CFP
Consilier grad profesional asistent
MOROCAN IULIANA – ALEXANDRA

Comuna Roata de Jos,

25.08.2026

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, în ședința extraordinară a Consiliului Local convocat de îndată, cu un cvorum de ____ voturi „pentru”, ____ voturi “împotriva”, ____ abțineri, ale consilierilor locali prezenți la ședința în număr de ____, din totalul de 14 consilieri locali în funcție.

	ROMÂNIA JUDEȚUL GIURGIU, COMUNA ROATA DE JOS Sat Roata de Jos, strada Republicii, nr. 65, tel./fax. 0246266115, adresă e-mail cl_roatadejos@yahoo.com, site www.primariaroatadejos.ro CIF 5123608 PRIMAR
---	--

Nr. 16129/24.08.2026

Referat de aprobare

privind aprobarea DALI, devizului general si indicatorilor tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii „**AMENAJARE/MODERNIZARE TEREN DE SPORT, REFACERE IMPREJMUIRE, REALIZARE CONSTRUCTII ANEXE, ROATA DE JOS, JUDETUL GIURGIU**”

PRIMARUL COMUNEI ROATA DE JOS, JUDEȚUL GIURGIU, având în vedere:

- Prevederile Hotărârii nr. 71 din 04.12.2025 privind aprobarea Notei conceptuale, Temei de proiectare ,pentru realizarea obiectivului de investitii – “ Lucrări reparații și reabilitare teren sport și nocturnă Roata de Jos, județul Giurgiu”;
- Documentația tehnico-economică, Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) pentru proiectul „ **AMENAJARE/MODERNIZARE TEREN DE SPORT, REFACERE IMPREJMUIRE, REALIZARE CONSTRUCTII ANEXE, ROATA DE JOS, JUDETUL GIURGIU**” - întocmit de SC BART PROIECT CONSULTING SRL în baza contractului de servicii nr. 12956/04.12.2025, pentru obiectivul de investiții menționat;
- Prevederile art. 41 și art.44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1, alin(2), art.3, art.4, art.5, alin (2) din HG. Nr.907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Roata de Jos, Județul Giurgiu nr. 31/07.05.2026, privind aprobarea bugetului local al comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, a bugetului împrumuturilor interne, aprobarea programului de investitii pe anul 2026 si a listei de investitii si a altor cheltuieli de investitii si dotări independente pe anul 2026;
- Prevederile Legii bugetului de stat pe anul 2026, nr.43/2026;
- Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- HG 385/2016 pentru aprobarea [Normelor metodologice](#) de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din [Legea nr. 98/2016](#) privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere importanța practicării activităților în aer liber ca parte integrantă a unui stil de viață sănătos, precum și tendința de diversificare a activităților de petrecere a timpului liber datorate creșterii medii a nivelului de trai devine evidentă **necesitatea dezvoltării și modernizării de noi facilități sportive** în toate localitățile din România.

Considerând faptul că „revitalizarea infrastructurii sportive locale și naționale prin implicarea directă și cointerесarea autorităților administrației publice locale în crearea, modernizarea și dezvoltarea bazei materiale, precum și a structurilor sportive, se are în vedere renovarea facilităților locale și construirea altora noi în așa fel încât să răspundă nevoilor populației în ansamblu, precum și consolidarea capacităților structurilor locale de a oferi programe și servicii de calitate unui număr cât mai mare de participanți.” Astfel, proiectul propus se înscrie **în politicile actuale de dezvoltare și în documentele strategice ale României.**

Scopul proiectului

- Dezvoltarea/relansarea activităților de educație fizică și sport pentru toate categoriile de beneficiari.
- Stimularea interesului pentru activitățile cu caracter sportiv.
- Creșterea nivelului de educație, de socializare și a stării de sănătate.
- Ridicarea standardului de viață a beneficiarilor.
- Posibilitatea desfășurării activităților sportive în corelare cu programele naționale de dezvoltare.
- Creșterea numărului de beneficiari care participă la activități cu caracter recreational/agrement/sportiv.
- Stimularea creșterii nivelului de performanță a fotbalului local.
- Practicarea activităților de educație fizică și sport de către cetățeni fără orice formă de discriminare, într-un mediu curat și sigur, în scopul socializării, educației și sănătății.

Creșterea numărului de beneficiari care fac sport în mod regulat poate avea ca rezultat o economisire considerabilă pentru stat și administrațiile locale prin diminuarea cheltuielilor necesare serviciilor medicale.

În ceea ce privește cadrul juridic și de principii al domeniului sportiv, înainte de toate trebuie să menționăm despre ***Cartea internațională a educației fizice și sportului a UNESCO***, adoptată prin Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985. Cartea cuprinde 11 articole care formulează principii de bază precum: accesul la educație fizică și sport este dreptul de bază al fiecărei persoane.

Articolul 10 din Cartea Europeană a Sportului face referiri și asupra raportului /relației dintre sport și dezvoltare durabilă:

“Asigurarea si dezvoltarea bunastarii fizice, sociale si sufletesti ale oamenilor necesita, din generatie in generatie, ca activitatile sportive ale acestora - activitatile sportive din mediul urban, cat sportul in aer liber sau pe apa – sa fie sincronizate cu posibilitatile limitate ale planetei, cu principiile durabilitatii, ale protectiei naturii si ale utilizarii echilibrate a acesteia, astfel in special:

- Pe parcursul proiectarii si construirii edificiilor sportive trebuie tinut cont de valorile naturii si ale mediului;*
- Trebuie sustinute si stimulate initiativele asociatiilor sportive referitoare la protejarea si ocrotirea naturii si a mediului;*
- Trebuie dezvoltate cunostintele oamenilor despre raportul/legatura/relatia dintre sport si protectia mediului, si trebuie contribuit la faptul ca ei sa inteleaga mai bine natura”*

Lipsa unor dotări sportive cu deschidere către publicul larg duce pe de o parte la scăderea generală a calității vieții locuitorilor comunei Roata de Jos, iar în același timp crește presiunea pe dotările sportive din zonele adiacente.

De asemenea, lipsa unor dotări sportive de calitate răspândite relativ uniform în teritoriu este una dintre cauzele scăderii performanțelor românești la marile competiții internaționale și a limitării bazei de selecție pentru sportul de performanță.

Revitalizarea performanțelor sportive la nivel general ține de dezvoltarea de astfel de terenuri de sport.

Exista suficient de multe dovezi ale modului în care sportul poate aduce o schimbare reala în bine a societatii, dar, în termeni generali, trebuie reținute următoarele aspecte:

- Sportul poate genera în mod direct activități economice;
- Evenimentele și activitățile sportive pot avea un impact direct și puternic asupra economiilor locale, oferind, de asemenea, oportunități deosebite de marketing și promovare;
- Sportul are multiple legături cu alte activități economice, în special cu turismul, și poate fi un element semnificativ al unei strategii mai largi de dezvoltare;
- Sportul este eficace în motivarea oamenilor și promovarea bunăstării și a coeziunii sociale;
- Sportul este în special benefic în crearea de relații cu grupurile sociale care se confruntă cu excluziunea și în dezvoltarea de competențe de bază, dar transferabile, precum și în creșterea capacității de inserție profesională;
- Activitatea fizică intensă poate duce la o reducere a utilizării mijloacelor de transport generatoare de dioxid de carbon și la alte efecte benefice pentru mediu.

La nivelul comunei, mentinerea situatie actuale privind infrastructura de utilitate publica nu faciliteaza atragerea investitorilor si afecteaza confortul localnicilor, astfel numarul utilizatorilor si vizitatorilor se preconizeaza ca va fi in scadere pe masura ce infrastructura se degradeaza.

Obiectivul de investiții propus consta în dezvoltarea unui sistem durabil și integrat pentru comuna Roata de Jos, ceea ce va duce la îmbunătățirea calitatii spațiului și a vieții umane. Implementarea proiectului va conduce astfel la îmbunătățirea performanțelor operationale infrastructurii sportive și de agrement. Preocupările tot mai intense ale oamenilor pentru sănătate și recreere, modificarea dinamicii timpului liber, adoptarea unui anumit stil de viață au determinat necesitatea înființării de noi facilitati de practicare a sportului de recreere.

În acest sens am inițiat proiectul de reparatii și modernizare a terenului de sport pentru a aduce confortul și echiparea necesară unei dotări contemporane, cu acces public și potrivită pentru desfășurarea de competiții sportive.

Amplasamentul propus este situat în intravilanul comunei Roata de Jos, în zona centrală a comunei, pe strada Petrolistului, nr. 8, T.2, P.53. Strada Petrolistului are ieșire la drumul județean DJ 611 care servește ca una din strazile principale ale comunei Roata de Jos.

Prin localizarea sa, amplasamentul studiat detine un potențial social și turistic care poate asigura o perspectivă pozitivă în ceea ce privește dezvoltarea economic-socială a comunei Roata de Jos. Evoluția vieții sportive pe plan local ar face din acest obiectiv un pol de coagulare al activităților sportive și de recreere, fiind cunoscut faptul că nu există o bază modernă în localitățile din vecinătatea comunei Roata de Jos.

Suprafața imobilului analizată pentru investiție este de 9068 mp.

Accesul la imobilul studiat se va face pe strada publică asfaltată Petrolistului cu IE 33543 care are ieșire la Drumul Județean 611.

Proprietatea are ca vecini direcți:

- Pe latura de NORD: IE 33543 – Str. Petrolistului;
- Pe latura de VEST: IE 32022, IE 31775;
- Pe latura de EST: proprietate privată; Canal;
- Pe latura de SUD: IE 33827, Voicu Marin, Rakosi Ioana, Voicu St. Constantin, Voicu Stelica

Imobilul studiat are posibilitatea de racordare la rețelele tehnico-edilitare existente pe traseul arterei principale a localității, respectiv la rețeaua de apă potabilă, rețeaua de canalizare, rețeaua de energie electrică, cablu tv, internet.

Pentru implementarea proiectului nu au fost identificate posibile obligații de servitute până la data elaborării prezentului document.

Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Se vor prevedea în cadrul Certificatului de Urbanism.

Imobilul studiat **nu** este situat în raza de protecție a unui monument istoric și nu este cuprins în Lista Monumentelor Istorice.

Terenul de sport va fi acoperit integral cu gazon natural prin însămânțare, destinat activitatilor sportive in aer liber, precum si competițiilor de nivel local si regional. Acesta va fi dotat cu anexele necesare bunei desfășurări ale activitatilor sportive.

Documentatia tehnico-economica este întocmită in conformitate cu legislatia in vigoare (H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul - cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare, H.G nr. 363 /2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitii finantate din fonduri publice cu modificarile si completarile aduse de H.G. nr. 717 /2010, Legea nr.10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, Legea nr.50/1991 (*republicata*) privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, H.G nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor, H.G nr.273/1994 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora, H.G nr.766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii).

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii:

Valoarea totală a investiției: **5.784.001,30 lei** fara TVA, respectiv **6.871.483,64 lei cu TVA** , din care:

- **Valoarea de C+M 3.673.641,03 lei** fara TVA, respectiv **4.371.632,82 lei cu TVA**.

Durata de realizare a investitiei 12 luni

Cheltuielile necesare implementării proiectului „ **AMENAJARE/MODERNIZARE TEREN DE SPORT, REFACERE IMPREJMUIRE, REALIZARE CONSTRUCTII ANEXE, ROATA DE JOS, JUDETUL GIURGIU**”, prevăzute de devizul general, se vor aloca de la Capitolul 70.71 - Alte servicii în domeniile locuințelor, serviciilor și dezvoltării comunale .

Astfel în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1), coroborat cu prevederile art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 139 alin. (3) din OUG 57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu aprobarea *Proiectului de Hotărâre* privind aprobarea DALI, devizului general si indicatorilor tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii „**AMENAJARE/MODERNIZARE TEREN DE SPORT, REFACERE IMPREJMUIRE, REALIZARE CONSTRUCTII ANEXE, ROATA DE JOS, JUDETUL GIURGIU**” așa cum a fost inițiat și adoptarea unei hotarari în acest sens.

Primar
Ghidănac Marin

JUDETUL GIURGIU
COMUNA ROATA DE JOS
Nr. 16129/24.08.2026

APROBAT,
PRIMAR
Ghidanac Marin

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea DALI, devizului general si indicatorilor tehnico-economici aferenti
obiectivului de investitii „**AMENAJARE/MODERNIZARE TEREN DE SPORT,**
REFACERE IMPREJMUIRE, REALIZARE CONSTRUCTII ANEXE, ROATA DE JOS,
JUDETUL GIURGIU”

Subsemnatii: Calin Anghelin – viceprimar, Moise Adriana – Alina – consilier grad profesional superior la Compartimentului Investitii Achizitii si Integrare Europeana, Voicu Livia Ioana - Compartiment, Buget, Impozite si taxe locale

Avand in vedere:

- D.A.L.I. intocmit de SC BART PROIECT CONSULTING SRL in baza contractului de servicii nr. 12956/04.12.2025, pentru obiectivul de investitii mentionat;

Principalele lucrari propuse sunt:

- o realizarea lucrărilor de terasamente pentru aducerea terenului la cotele proiectate și asigurarea planeității suprafeței de joc;
- o realizarea fundatiilor pentru stalpii nocturnă.
- o realizarea unui sistem de drenaj pentru colectarea și evacuarea apelor.
- o realizarea sistemului de irigații pentru întreținerea covorului vegetal, prevăzut cu aspersoare;
- o amenajarea suprafeței de joc cu **gazon natural prin însămânțare.**

- o realizarea instalației de iluminat nocturn prin montarea stâlpilor de iluminat și a corpurilor de iluminat specifice terenurilor sportive;
- o realizarea împrejmuirii terenului de sport cu plasa metalica impletita, plasa poliamida si stalpi metalici, cu inaltimea de 6 m.
- o amplasarea tribunelor prefabricate neacoperite din structura metalica cu o capacitate de 500 de locuri pe scaune; scaunele sunt individuale, bine fixate, separate unul de altul, având spătarul de 30 de cm înălțime și numerotate, confecționate dintr-un material incasabil și ignifug.
- o amplasarea celor 2 banci de rezerva prefabricate din structura metalica, cu 15 locuri fiecare, cu acoperis protector
- o refacere alei pietonale si spatii verzi
- o amplasare toaleta ecologica mobila la fiecare 250 de spectator.
- o Dotarea terenului de sport.

Implementarea proiectului implica:

- ☐ asigurarea unor conditii calitative ridicate pentru practicarea sportului;
- ☐ asigurarea atragerii tinerilor catre miscare in detrimetrul activitatilor sedentare prin crearea unui teren de sport la nivelul celor mai ridicate standarde;
- ☐ adaugarea unui plus de valoare insemnat pentru imobilul teren prin crearea unui teren de sport in aer liber cu un impact vizual placut, in conditii calitative ridicate, cu o durata de viata mare si cu costuri de exploatare foarte reduse.
- ☐ amenajarea suprafeței terenului de fotbal in conformitate cu standardele si normativele nationale si europene;
- ☐ susținerea dezvoltării economice a teritoriului prin îmbunătățirea infrastructurii de bază;
- ☐ reducerea migrației populației în afara teritoriului;
- ☐ infrumusetarea zonei si dezvoltarea simtului estetic;

□ crearea unui mediu propice pentru socializare, relaxare, petrecere a timpului liber, sentimentul apartenenței la comunitate.

Astfel, amenajarea unui teren de sport a devenit o necesitate acută, sportul în aer liber nefiind un moft. Profesorii și psihologii susțin ca sportul în aer liber nu ar trebui să fie opțional, ci obligatoriu, datorită faptului că este o parte vitală a copilăriei și adolescenței și face parte din dezvoltarea fizică și psihică a oricărui copil/adolescent, consolidându-i capacitățile și abilitățile.

În temeiul legal al prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. 57 Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu aprobarea DALI, devizului general și indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „**AMENAJARE/MODERNIZARE TEREN DE SPORT, REFACERE IMPREJMUIRE, REALIZARE CONSTRUCTII ANEXE, ROATA DE JOS, JUDETUL GIURGIU**” și adoptarea unei hotărâri în acest sens după cum urmează:

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

Valoarea totală a investiției: **5.784.001,30 lei** fără TVA, respectiv **6.871.483,64 lei cu TVA**, din care:

- **Valoarea de C+M 3.673.641,03 lei** fără TVA, respectiv **4.371.632,82 lei cu TVA**.

Indicatori socio-economici:

- Obiectivul se înscrie în măsurile generale de creștere a calității vieții, prevăzute în strategiile de dezvoltare locală, finanțate prin Bugetul Local;
- Implementarea obiectivului va genera în mod direct activități economice, legate de realizarea și întreținerea/operarea obiectivului;
- Realizarea obiectivului va contribui la creșterea bunăstării și coeziunii sociale;
- Realizarea obiectivului va contribui la îmbunătățirea stării de sănătate a populației.

Indicatori de impact

- Implementarea obiectivului va genera în mod direct activități economice;
- Ca element esențial al „economiei experienței”, implementarea obiectivului este eficientă în atragerea de talente și încurajarea formelor noi și inovatoare de experiență, de la noi tipuri de sport până la noi metode de măsurare a performanței și de monitorizare a activităților;
- Evenimentele și activitățile sportive pot avea un impact direct și puternic asupra economiei locale, oferind, de asemenea, oportunități deosebite de marketing și promovare - de la produse specifice, la investiții străine;
- Sportul are multiple legături cu alte activități economice, în special cu turismul, și poate fi un element semnificativ al unei strategii mai largi de dezvoltare;
- Sportul și activitățile fizice pot îmbunătăți deopotrivă agilitatea mentală și condiția fizică, iar ambele pot avea efecte directe asupra productivității și capacității de inserție profesională, contribuind astfel la o îmbătrânire activă și în condiții bune de sănătate;
- Sportul este eficient în motivarea oamenilor și promovarea bunăstării și a coeziunii sociale;
- Sportul este în special benefic în crearea de relații cu grupurile sociale care se confruntă cu excluderea și în dezvoltarea de competențe de bază, dar transferabile, precum și în creșterea capacității de inserție profesională;
- Activitatea fizică intensă poate duce la o reducere a utilizării mijloacelor de transport generatoare de dioxid de carbon și la alte efecte benefice pentru mediu.

Indicatori de rezultat/operare

- Dezvoltarea/relansarea activităților de educație fizică și sport pentru toate categoriile de beneficiari;
- Stimularea interesului pentru activitățile cu caracter sportiv;

- Creșterea nivelului de educație, de socializare și a stării de sănătate;
- Ridicarea standardului de viață a beneficiarilor;
- Posibilitatea desfășurării activităților sportive în corelare cu programele locale și/sau naționale de dezvoltare;
- Creșterea numărului de beneficiari care participă la activități cu caracter recreational/agrement/sportiv;
- Practicarea activităților de educație fizică și sport de către cetățeni fără orice formă de discriminare, într-un mediu curat și sigur, în scopul socializării, educației și sănătății.

Educația pentru o viață sănătoasă, la care asistăm în toate mediile sociale, va determina creșterea cererii pentru toate facilitățile de practicare a sportului. Astfel estimăm că populația aptă pentru practicarea sporturilor din grupul țintă va folosi infrastructura în perioada caldă (aprilie – octombrie, 7 luni) într-o medie de 2 ore pe săptămână pe persoană, respectiv 56 de ore pe an.

Durata de realizare a investiției 12 luni

Capitolul de la care vor fi alocate cheltuieli pentru realizarea proiectului este 70.71 - Alte servicii în domeniile locuințelor, serviciilor și dezvoltării comunale

Amplasamentul propus este situat în intravilanul comunei Roata de Jos, în zona centrală a comunei, pe strada Petrolistului, nr. 8, T.2, P.53. Strada Petrolistului are ieșire la drumul județean DJ 611 care servește ca una din strazile principale ale comunei Roata de Jos.

Nu face obiectul niciunei cereri de reconstituire a dreptului de proprietate sau litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești.

Prin localizarea sa, amplasamentul studiat deține un potențial social și turistic care poate asigura o perspectivă pozitivă în ceea ce privește dezvoltarea economic-socială a comunei Roata de Jos. Evoluția vieții sportive pe plan local ar face din acest obiectiv un pol de coagulare al activităților sportive și de recreere, fiind cunoscut faptul că nu există o bază modernă în localitățile din vecinătatea comunei Roata de Jos.

Suprafața imobilului analizată pentru investiție este de 9068 mp.

Accesul la imobilul studiat se va face pe strada publică asfaltată Petrolistului cu IE 33543 care are ieșire la Drumul Județean 611.

Proprietatea are ca vecini direcți:

- Pe latura de NORD: IE 33543 – Str. Petrolistului;
- Pe latura de VEST: IE 32022, IE 31775;
- Pe latura de EST: proprietate privată; Canal;
- Pe latura de SUD: IE 33827, Voicu Marin, Rakosi Ioana, Voicu St. Constantin, Voicu Stelica

Imobilul studiat are posibilitatea de racordare la rețelele tehnico-edilitare existente pe traseul arterei principale a localității, respectiv la rețeaua de apă potabilă, rețeaua de canalizare, rețeaua de energie electrică, cablu tv, internet.

Pentru implementarea proiectului nu au fost identificate posibile obligații de servitute până la data elaborării prezentului document.

Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Se vor prevedea în cadrul Certificatului de Urbanism.

Imobilul studiat **nu** este situat în raza de protecție a unui monument istoric și nu este cuprins în Lista Monumentelor Istorice.

Calin Anghelin – viceprimar _____

Moise Adriana – Alina – consilier grad profesional superior _____

Voicu Livia Ioana – Compartiment Contabilitate Buget Impozite și Taxe Locale _____

Alexandrescu Camelia Constanța - Secretar general u.a.t. _____

Buțu Elena – Mihaela – consilier grad profesional superior în cadrul Compartimentului Registrul Agricol _____