



ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU,
COMUNA ROATA DE JOS
Sat Roata de Jos, strada Republicii, nr. 65, tel./fax. 0246266115,
adresă e-mail cl_roatadejos@yahoo.com, site
www.primariaroatadejos.ro
CIF 5123608

PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 43 din 12.07.2024

Privind modificarea actului administrativ H.C.L. nr. 29 din 02.04.2024 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL – PENNY- ȘI SERVICII, MAGAZIN CU PRODUSE DIN CARNE, BRÂNZETURI, ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, TROTUARE, AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, RECLAME LUMINOASE PE FAȚADĂ ȘI ÎN PARCARE, STĂLP CU PANOU PUBLICITAR LUMINOS, ÎMPREJMUIRE PERIMETRALĂ, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER, MONTARE PUNCT TRAFU", cu amplasament: Județul Giurgiu, comuna Roata de Jos, întocmit de proiectant S.C. HAUSPLAN STUDIO S.R.L., cu sediul în Mun. PLOIESTI, Jud. PRAHOVA

PRIMARUL COMUNEI ROATA DE JOS; JUDEȚUL GIURGIU, având în vedere:

- Referatul nr. 9982 din 26.06.2024, întocmit de Instituția Prefectului Giurgiu, ca urmare a activității de verificare a hotărârilor nr. 29-33 adoptate de Consiliul Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu în ședința ordinară din data de 02.04.2024 prin care se constată modificarea Hotărârii nr. 29/02.04.2024, privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL – PENNY- ȘI SERVICII, MAGAZIN CU PRODUSE DIN CARNE, BRÂNZETURI, ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, TROTUARE, AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, RECLAME LUMINOASE PE FAȚADĂ ȘI ÎN PARCARE, STĂLP CU PANOU PUBLICITAR LUMINOS, ÎMPREJMUIRE PERIMETRALĂ, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER, MONTARE PUNCT TRAFU", cu amplasament: Județul Giurgiu, comuna Roata de Jos, întocmit de proiectant S.C. HAUSPLAN STUDIO S.R.L., cu sediul în Mun. PLOIESTI, Jud. PRAHOVA;
 - Referatul de aprobare nr. 16073/12.07.2024 privind necesitatea modificării Hotărârii Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu prin completarea actului administrativ în sensul însușirii Raportului informării și consultării publicului, nr. 13245/13.12.2023, conform prevederilor art. 12 din Anexa la Ordinul nr. 2701/2010 și stabilirea perioadei de valabilitate a documentației de urbanism, așa după cum este reglementată în art. 56 alin. 4 din Legea 350/2001;
 - Certificatul de Urbanism nr. 226 din 07.01.2023, emis de Consiliul Județean Giurgiu, Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului – Arhitect șef;
 - Avizul nr. 2 din 02.02.2024, emis de Consiliul Județean Giurgiu, Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului – Arhitect șef, însoțită de Memoriul General, întocmit de proiectant S.C. HAUSPLAN STUDIO S.R.L. – arh. Cristina Georgescu, cu sediul în Mun. PLOIESTI, Jud. PRAHOVA, vizat spre neschimbare de Arhitect șef - Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Județean Giurgiu și avizele organismelor teritoriale interesate;
- Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului nr. 13245/13.12.2023 emis de

Primăria Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu;

Ținând seama de :

- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 56, alin. 4 din Legea nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- Prevederile art. 12 din Anexa la Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Prevederile art. 59 și art. 60 din Legea 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 155 alin. (1), lit. d) și alin. (5), lit. c), art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c) și d), alin. (6), lit. c), alin. (7), lit. k), art. 139 alin. (3), art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57 din 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare propun Consiliului Local al Comunei Râpa de Jos, Județul Giurgiu aprobarea *Proiectului de Hotărâre privind modificarea actului administrativ Hotărârea Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu nr. 29 din 02.04.2024 privind aprobare Plan Urbanistic de Detaliu pentru "CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL – PENNY- ȘI SERVICII, MAGAZIN CU PRODUSE DIN CARNE , BRÂNZETURI, ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, TROTUARE, AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, RECLAME LUMINOASE PE FAȚADĂ ȘI ÎN PARCARE, STĂLP CU PANOU PUBLICITAR LUMINOS, ÎMPREJMUIRE PERIMETRALĂ, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER, MONTARE PUNCT TRAFU" întocmită de proiectant S.C. HAUSPLAN STUDIO S.R.L. – arh. Cristina Georgescu, cu sediul în Mun. PLOIESTI, Jud. PRAHOVA, cu amplasament în comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu și adoptarea unei hotărâri în acest sens, după cum urmează:*

HOTĂRĂRE

Art.I. Se aproba modificarea actului administrativ Hotărârea Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu nr. 29 din 02.04.2024 privind aprobare Plan Urbanistic de Detaliu pentru "CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL – PENNY- ȘI SERVICII, MAGAZIN CU PRODUSE DIN CARNE , BRÂNZETURI, ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, TROTUARE, AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, RECLAME LUMINOASE PE FAȚADĂ ȘI ÎN PARCARE, STĂLP CU PANOU PUBLICITAR LUMINOS, ÎMPREJMUIRE PERIMETRALĂ, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER, MONTARE PUNCT TRAFU" întocmită de proiectant S.C. HAUSPLAN STUDIO S.R.L. – arh. Cristina Georgescu, cu sediul în Mun. PLOIESTI, Jud. PRAHOVA, cu amplasament în comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, în sensul introducerii în conținutul Articolului 1 al actului administrativ HCL 29 din 02.04.2024, prevăzut de articolul I al prezentei hotărâri a altor două alienate, pentru însușirea Raportului informării și consultării publicului nr. 13245/13.12.2023 emis de Primăria Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu și pentru stabilirea duratei de valabilitate a documentației *Plan Urbanistic de Detaliu* și astfel va avea următorul cuprins:

“Art. 1. (1) Se însușeste Raportul informării și consultării publicului nr. 13245/13.12.2023

emis de Primăria Comunei Roata de Jos, în vederea aprobării *Plan Urbanistic de Detaliu pentru "CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL – PENNY- ȘI SERVICII, MAGAZIN CU PRODUSE DIN CARNE , BRÂNZETURI, ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, TROTUARE, AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, RECLAME LUMINOASE PE FAȚADĂ ȘI ÎN PARCARE, STÂLP CU PANOU PUBLICITAR LUMINOS, ÎMPREJMUIRE PERIMETRALĂ, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER, MONTARE PUNCT TRAFU" întocmită de proiectant S.C. HAUSPLAN STUDIO S.R.L. .*

(2) Se aprobă documentația de urbanism **Plan Urbanistic de Detaliu pentru "CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL – PENNY- ȘI SERVICII, MAGAZIN CU PRODUSE DIN CARNE , BRÂNZETURI, ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, TROTUARE, AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, RECLAME LUMINOASE PE FAȚADĂ ȘI ÎN PARCARE, STÂLP CU PANOU PUBLICITAR LUMINOS, ÎMPREJMUIRE PERIMETRALĂ, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER, MONTARE PUNCT TRAFU"**, întocmit de proiectant S.C. HAUSPLAN STUDIO S.R.L. – arh. Cristina Georgescu, cu sediul în Mun. PLOIESTI, Jud. PRAHOVA – anexa la prezenta hotărâre, generat de imobilul teren identificat prin extrasul de carte funciară 35020 ROATA DE JOS, cu beneficiari Stemate Stelian și Stemate Victorița.

(3) Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de 5 ani de la aprobare.

Art. II. Celelalte prevederi ale actului administrativ prevăzut de articolul I al prezentei hotărâri raman neschimbate.

Art. III. *Hotararea Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Judetul Giurgiu nr. 29 din 02.04.2024 privind aprobare Plan Urbanistic de Detaliu pentru "CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL – PENNY- ȘI SERVICII, MAGAZIN CU PRODUSE DIN CARNE , BRÂNZETURI, ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, TROTUARE, AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, RECLAME LUMINOASE PE FAȚADĂ ȘI ÎN PARCARE, STÂLP CU PANOU PUBLICITAR LUMINOS, ÎMPREJMUIRE PERIMETRALĂ, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER, MONTARE PUNCT TRAFU" întocmită de proiectant S.C. HAUSPLAN STUDIO S.R.L. – arh. Cristina Georgescu, cu sediul în Mun. PLOIESTI, Jud. PRAHOVA, cu amplasament în comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, se modifica în mod corespunzător prevederilor prezentului act administrative.*

Art. IV. Primarul comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu se însușinează cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei.

Art. V. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, se comunica prin intermediul Compartimentului Relații cu publicul și R.E.C.L. și se comunică persoanelor și instituțiilor interesate, după cum urmează:

- Primarului comunei ROATA DE JOS;
- Instituției Prefectului - Județul Giurgiu;
- Compartimentului Registrul Agricol,
- Compartimentului Amenajarea Teritoriului, Disciplina în construcții, protecția mediului,
- beneficiarului.

Inițial
Primar
Ghidănc Marin



Avizează pentru legalitate

P. Secretar general
Alexandrescu-Candela Constanța