



ROMÂNIA  
JUDEȚUL GIURGIU,  
COMUNA ROATA DE JOS

Sat Roata de Jos, strada Republicii, nr. 65, tel./fax. 0246266115, adresă e-mail  
cl\_roatadejos@yahoo.com, site [www.primariaroatadejos.ro](http://www.primariaroatadejos.ro)  
CIF 5123608

NR.6556/12.06.2026

## CERERE DE OFERTA

**privind achiziția de servicii actualizare plan urbanistic general (PUG) al Comunei Roata de Jos, jud. Giurgiu**

Autoritatea contractantă UAT Roata de Jos, jud. Giurgiu dorește să atribuie un contract de prestări servicii pentru actualizare plan urbanistic general (PUG) al Comunei Roata de Jos, jud. Giurgiu având în vedere necesitatea respectării legislației în domeniu respectiv:

- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare.
- Normele Metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

**Planul urbanistic general** cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază, cu privire la:

- a) stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- c) zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- d) delimitarea zonelor afectate de servituti publice;
- e) modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- f) stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice;
- g) formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- h) precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.

Prin Planul Urbanistic General se identifică zone pentru care se pot institui reglementări ce nu pot fi modificate prin planuri urbanistice zonale sau planuri urbanistice de detaliu și de la care nu se pot acorda derogări. Aceste reglementări se formulează cu claritate în Regulamentul local de urbanism aferent PUG și se aplică în mod obligatoriu zonelor asupra cărora este instituit un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare.

*Data generale Comuna Roata de Jos*

Comuna Roata de Jos are 4 sate apartinătoare: Roata de Jos, Roata Mica, Sadina și Carojani

Număr locuitori - 7691

Suprafața totală teritoriu administrativ – 8430 Ha

Total intravilan conform PUG conform datelor înregistrate anterior – 527,804 Ha.

Documentatia va fi intocmita in conformitate cu prevederile Legii nr 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu completarile si modificarile ulterioare, precum si orice legislatie incidenta in domeniu. Serviciile pentru actualizarea planului urbanistic general vor fi prestate de specialisti atestati potrivit legii si vor include cel putin urmatoarele activitati:

- Elaborare piese scrise - Intocmire studii de fundamentare (analitice si prospective), elaborare documentatie PUG;
- Elaborare piese desenate;
- Elaborare documentatii obtinere avize;
- Asistenta in faza de avizare a PUG-ului.

### **Etapele proiectului**

▪ **Etapa 1.1- Elaborarea studiilor de fundamentare** (Relații periurbane, Organizarea circulației și transporturilor, Mobilitate și transport Tipuri de proprietate, Infrastructură tehnico-edilitară, Evoluția activităților economice, Evoluția socio-demografică, Impactul schimbărilor climatice).

▪ **Etapa 1.2 - Elaborare studiilor de fundamentare complexe** (Actualizarea suportului topographic, Condiții geotehnice și hidrogeologice, Protecția mediului, riscuri naturale și antropice, Analiza factorilor interesați, anchete sociale, Studiu istoric, studiu peisagistic)

▪ **Etapa 2** - Elaborare variantă preliminară PUG

▪ **Etapa 3.1** - Întocmire documentație pentru avize, avizare

▪ **Etapa 3.2** - Întocmire documentație finală, pentru obtinere HCL

*Oferta va contine informatii relevante privind livrabilele aferente fiecărei etape de prestare a serviciilor, termene/grafic estimat, valoarea financiara detaliata pentru fiecare etapa.*

*Orice operator economic interesat va transmite oferta de pret si modalitatea de prestare a serviciilor, la adresa de e-mail [cl\\_roatadejos@yahoo.com](mailto:cl_roatadejos@yahoo.com), pana cel tarziu 17.06.2026, ora 12.00.*

Pentru orice clarificari, detalii suplimentare, va rugam sa ne contactati la adresa de e-mail [cl\\_roatadejos@yahoo.com](mailto:cl_roatadejos@yahoo.com)

Cu stima,