

ROMÂNIA
JUDETUL GIURGIU
Sat Roata de Jos, strada Republicii, nr. 65, tel./fax. 0246266115, adresă e-mail
cl_roatadejos@yahoo.com, site www.primariaroatadejos.ro
CIF 5123608
Nr. 3813/14.04.2026

ANUNȚ

privind închirierea islazului (teren arabil și pășune) ce aparține U.A.T. Roata de Jos județul Giurgiu prin procedura de atribuire directă

U.A.T. Roata de Jos, județul Giurgiu anunță închirierea pentru o perioadă de 7 ani, a suprafețelor de islaz (pășune și teren arabil și pășune), până la suprafața totală de **174,03 ha** teren aflat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, județul Giurgiu, prin procedura de atribuire directă, cu posibilitate de prelungire pentru 3 ani, fără să depășească durata maximă de 10 ani .

-Se pot înscrie la ședința în vederea închirierii prin atribuire directă crescătorii de animale persoane fizice ori juridice având animalele înscrise în RNE membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității Roata de Jos, Judetul Giurgiu.

1. Informații generale privind locatorul

- U.A.T. Comuna Roata de Jos, cod fiscal 5123608, com. Roata de Jos, jud. Giurgiu, tel. 02463266115, fax 0246266115, e- mail:cl_roatadejos@yahoo.com . Închirierea se face conform H.C.L. nr. 50/31.08.2021.

2. Informații generale privind obiectul închirierii

-Obiectul închirierii terenului extravilan, categoria de folosință pășune și arabil, cu destinația de islaz, suprafețele de islaz de pe raza comunei, până la suprafața totală de islaz **174,03 ha**, aflat în proprietatea privată a comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, prevazute de Anexa 5 la *Legea 165/2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România*, cu modificările și completările ulterioare.

SITUAȚIA*

terenurilor ocupate de izlazuri U.A.T. Comuna Roata de Jos, Judetul Giurgiu

Nr. Crt.	Nr. sector cadastral	Nr. tarla	Nr. parcelă	Suprafața -ha-	Categoria de folosință
0	1	2	3	4	5
1	1	23	206/2	4,58	ARABIL
2	1	93	1076	1.4695	PASUNE

3	1	14	146	0.3074	PASUNE
4	1	14	152	3.4161	PASUNE
5	1	14	152	1.3480	PASUNE
6	1	17	191	1.1831	PASUNE
7	1	17	191	0.7221	PASUNE
8	1	17	192	0.3729	PASUNE
9	2	108	1249,1250	3.8578	PASUNE
10	2	72	801,802,812	15.4699	PASUNE
11	2	72	808	5.2381	PASUNE
12	2	73	818	5.2280	PASUNE
13	2	73	825	0.1034	PASUNE
14	2	101	1178	2.1021	PASUNE
15	2	101	1178	3.8803	PASUNE
16	2	90	1034/2	5.7523	ARABIL
17	2	94	1097/1	3,6088	ARABIL
18	2	107	1249	0.5001	ARABIL
19	2	96	1114	7.6922	PASUNE
20	2	96	1114	2.1371	PASUNE
21	2	96	1120	7.5246	PASUNE
22	2	96	1120	0.3516	PASUNE
23	2	95	1108	2.9908	PASUNE
24	2	95	1108	0.1108	PASUNE
25	2	95	1104	11.9427	PASUNE
26	2	94	1078	5.3380	PASUNE
27	2	94	1078	3.8489	PASUNE
28	2	90	1026	1.2420	PASUNE
29	2	90	1026	3.5100	PASUNE
30	2	90	1026	0.3613	PASUNE
31	2	90	1026	0.9359	PASUNE
32	2	90	1026	1.2531	PASUNE
33	2	90	1026	6.8846	PASUNE
34	2	90	1026	4.5664	PASUNE
35	2	91	1036	1.2945	PASUNE
36	2	91	1036	0.8200	PASUNE
37	2	91	1036	0.1773	PASUNE
38	3	50	453	0.5493	PASUNE
39	3	48	458	4.7698	PASUNE
40	3	50	521	3.2000	PASUNE
41	3	50	521	0.8739	PASUNE
42	3	51	571	1.5022	PASUNE

43	3	36	378	2.0737	PASUNE
44	3	36	378	1.6383	PASUNE
45	3	38	397	6.3432	PASUNE
46	4	110	1279	18.3253	PASUNE
47	4	110	1252	6.3156	PASUNE
48	4	110	1279	2.3022	PASUNE
49	4	111	1318	3.1957	PASUNE
50	4	115	1361	0.7181	ARABIL
Total UAT:				174,03 ha	

2. Procedura aplicată - atribuire directă

3. Informații privind documentația de închiriere;

I. Pentru crescătorii de animale:

a) solicitare crescătorului de animale, de închiriere ce include o declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol, cu solicitarea precisă a suprafeței – formular anexă la caietul de sarcini

b) o declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului – formular anexă .

c) declarație pe propria răspundere că nu va suprapășuna – declarație scrisă .

d) declarație de imparțialitate – formular anexă .

e) copie după actul de identitate

f) dovada că animalele pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE și registrul Agricol din cadrul Primăriei comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu (dacă e cazul) - adeverință primărie și medic veterinar.

g) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local ;

h) o declarație pe proprie răspundere privind alte contracte de închiriere/concesiune/arendă, comodat pentru suprafețe de pășuni, pajiști, deținute pe raza altor unități administrativ – teritoriale și numărul de animale aferent acestora;

II) Pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale

a) solicitare de închiriere

b) copie după actul de identitate al administratorului

d) o declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;

e) declarație pe propria răspundere că nu va suprapășuna - declarație scrisă

f) declarație de imparțialitate

g) declarație privind eligibilitatea

h) documentele de înființare și funcționare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației / statutul societății din care să reiasă și obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;

i) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local

j) documentul de certificare a încărcăturii cu animale: tabele cu numărul animalelor;

Notă: toate copiile din dosarul de închiriere vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”;
k) o declarație pe proprie răspundere privind alte contracte de închiriere/concesiune/arendă, comodat pentru suprafețe de pajiștilor, pășunilor și a terenului extravilan, categoria de folosință arabil, cu destinația de islaz, deținute pe raza altor unități administrativ – teritoriale și numărul de animale aferent acestora;

III) Nu vor fi admiși la închiriere participanți care:

- a) se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului;
- b) dosarul de participare la închiriere este incomplet;
- c) prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;
- d) au datorii față de bugetul local înscrise în certificatul fiscal;
- e) nu au exploatarea sau animalele înscrise în RNE.

3.1. Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de închiriere : se solicita prin cerere la registratura primăriei.

4. Informații privind cererile de închiriere:

-Ședința pentru atribuirea directă va avea loc în data de **27.04.2026 ora 11.00** la sediul Primăriei Roata de Jos, localitatea Roata de Jos, strada Republicii nr. 65, Jud. Giurgiu.

-Înscrierile se fac la sediul Primăriei Roata de Jos în perioada **15.04.2026-24.04.2026**.

-Condițiile de înscriere sunt prevăzute în documentația de atribuire ce poate fi pusă la dispoziția persoanelor interesate la registratura Primăriei Roata de Jos din comuna Roata de Jos, strada Republicii nr. 65, jud. Giurgiu, telefon 0246/266115 începând cu data de **15.04.2024** , orele **08,00**, până la data de **24.04.2026, inclusiv, orele 16,00**.

-Comisia de atribuire directă va evalua cererile depuse și va afișa Procesul verbal de constatare a îndeplinirii condițiilor pentru închirierea prin atribuire directă **27.04.2026**.

-Se soluționează eventualele contestații legate de îndeplinirea condițiilor pentru închiriere prin atribuire directă a unor suprafețe de islaz (arabil sau pășune, pajisti existente în proprietatea privată a comunei) și se afișează rezultatul soluționării contestațiilor – **29.04.2026**.

-Comisia de atribuire directă va încheia un proces - verbal privind modul de soluționare a cererii de închiriere prin atribuire directă, precizând motivele care au stat la baza respingerii cererilor **04.05.2026**.

Participantul la ședința de atribuire directă declarat câștigător are obligația ca **în termen de 5 zile lucrătoare**, să se prezinte la sediul Primăriei comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, în vederea încheierii contractului de închiriere.

Contractul de închiriere cu solicitantul câștigător se va încheia cu respectarea contractului -cadru, care face parte din documentația de atribuire.

Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor - în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 50/2021 și ale Legii contenciosului administrativ Legea 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se anexează anunțului formularele:

- Cerere participare la procedură de atribuire direct
- DECLARAȚIE privind eligibilitatea pentru închirierea lotului

H.C.L. nr. 50/2021 privind aprobare procedura inchiriere este afișată pe site-ul primăriei Comunei Roata de Jos, județul Giurgiu www.primariarootadejos.ro.

Anunțul va fi afișat în data de 14.04.2026.

P R I M A R ,
GHIDANAC MARIN

Secretar general u.a.t.
Alexandrescu Camelia Constanța

Comp. Registrul Agricol
Consilier Buțu Elena Mihaela

Compartiment I.A.I.E.
Consilier Moise Adriana Alina