

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU,
COMUNA ROATA DE JOS
Sat Roata de Jos, strada Republicii, nr. 65, tel./fax. 0246266115, adresă e-mail cl_roatadejos@yahoo.com, site www.primariaroatadejos.ro
CIF 5123608
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 77 din 21.11.2025

privind aprobarea Notei conceptuale, Temei de proiectare ,**pentru realizarea obiectivului de investitii**
– “ **Lucrări reparații și reabilitare teren sport și nocturnă Roata de Jos, județul Giurgiu**”

PRIMARUL COMUNEI ROATA DE JOS, JUDEȚUL GIURGIU, având în vedere :

- Referatul de aprobare nr.16297/21.11.2025, întocmit de primarul Comunei Roata de Jos, Ghidanac Marin, privind necesitatea și oportunitatea aprobării Notei conceptuale, Temei de proiectare ,**pentru realizarea obiectivului de investiții** – “**Lucrări reparații și reabilitare teren sport și nocturnă Roata de Jos, județul Giurgiu**”;

Analizând prevederile:

- art. 1, alin(2), art.3, art.4, art.5, alin (2) din HG. Nr.907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 385/2016 pentru aprobarea [Normelor metodologice](#) de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din [Legea nr. 98/2016](#) privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 155, alin. (1), lit. c) și d) și alin. (4), lit. b) și alin. (5), lit. d) din OUG 57 /2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, corroboreate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. b) și d) și alin. (4), lit. d) și alin. (7), lit. a), c), f), art. 139, alin. (1) din același act administrativ;

În temeiul art.136 alin.1, din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, propun Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale, Temei de proiectare ,**pentru realizarea obiectivului de investitii** – “ **Lucrări reparații și reabilitare teren sport și nocturnă Roata de Jos, județul Giurgiu**” pe care îl consider legal și oportun și adoptarea unei hotărâri în acest sens, după cum urmează:

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă nota conceptuală pentru obiectivul de investitii: “– **Lucrari reparatii si reabilitare teren sport si nocturna Roata de Jos, judetul Giurgiu**”, conform anexei nr.1, parte integranta la prezenta hotarare.

Art.2 Se aprobă tema de proiectare pentru obiectivul de investiții: “– **Lucrari reparatii si reabilitare teren sport si nocturna Roata de Jos, judetul Giurgiu**”, conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se împuternicește primarul comunei Roata de Jos să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Roata de Jos, prin compartimentul Investiții, achiziții publice din cadrul Primăriei Comunei Roata de Jos, județul Giurgiu.

Art. 5. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului-județul Giurgiu, Primarului comunei Roata de Jos, Compartimentului Investiții, achiziții publice și Integrare Europeană, Compartimentului Contabilitate Buget Impozite și Taxe Locale, administratorului public, Compartimentului Juridic și se va afișa public, de către secretarul general al comunei Roata de Jos .

INIȚIATOR, PRIMAR,
GHIDANAC MARIN

AVIZAT, SECRETAR GENERAL AL UAT,
Alexandrescu Camelia Constanta

VIZA CFP
Consilier juridic Neață Virginia

Nr. 77/21.11.2025

Adoptată cu un număr de _____ voturi „*pentru*”, _____ voturi „*împotriva*”, _____ „*abțineri*”, din totalul de _____ consilieri prezenți.

NOTĂ CONCEPTUALĂ

“Lucrari reparatii si reabilitare teren sport si nocturna Roata de Jos, judetul Giurgiu”

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

“Lucrari reparatii si reabilitare teren sport si nocturna Roata de Jos, judetul Giurgiu”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primăria Roata de Jos

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Primăria Roata de Jos

1.4. Beneficiarul investiției

Primăria Roata de Jos

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Prezentare generala:

“Sportul” acoperă toate formele de activități corporale care contribuie la bunăstarea fizică a persoanei, echilibrul mental al acesteia și interacțiunile sociale.” (Strategia Nationala pentru Sport, 2016). Aceasta activitate este recunoscuta ca fiind parte integrantă din realitatea socială, culturală și economică a României. De asemenea “promovarea unui stil de viață activ și sănătos reprezintă o prioritate datorită multiplelor beneficii pe care le au mișcarea în sine și adoptarea valorilor sportive la nivel de individ, societate, națiune.” (idem).

Avand in vedere importanta practicarii activitatilor in aer liber ca parte integranta a unui stil de viata sanatos, precum si tendinta de diversificare a activitatilor de petrecere a timpului liber datorate cresterii medii a nivelului de trai devine evidenta **necesitatea dezvoltarii si modernizarii de noi facilitati sportive** in toate localitatile din Romania.

Considerand faptul ca „revitalizarea infrastructurii sportive locale și naționale prin implicarea directă și cointeresarea autorităților administrației publice locale în crearea, modernizarea și dezvoltarea bazei materiale, precum și a structurilor sportive. Se are în vedere renovarea facilităților locale și construirea altora noi în așa fel încât să răspundă nevoilor populației în ansamblu, precum și consolidarea capacităților structurilor locale de a oferi programe și servicii de calitate unui număr cât mai mare de participanți.” (idem), proiectul propus se inscrie **in politicile actuale de dezvoltare si in documentele strategice ale Romaniei.**

SCOPUL PROIECTULUI

- Dezvoltarea/relansarea activitatilor de educatie fizica si sport pentru toate categoriile de beneficiari.
- Stimularea interesului pentru activitatile cu caracter sportiv.
- Cresterea nivelului de educatie, de socializare si a starii de sanatate.
- Ridicarea standardului de viata a beneficiarilor.
- Posibilitatea desfasurarii activitatilor sportive in corelare cu programele nationale de dezvoltare.
- Cresterea numarului de beneficiari care participa la activitati cu caracter recreational/agrement/sportiv.
- Stimularea cresterii nivelului de performanta a fotbalului local.
- Practicarea activitatilor de educatie fizica si sport de catre cetateni fara orice forma de discriminare, intr-un mediu curat si sigur, in scopul socializarii, educatiei si sanatatii.

Cresterea numarului de beneficiari care fac sport in mod regulat poate avea ca rezultat o economisire considerabila pentru stat si administratiile locale prin diminuarea cheltuielilor necesare serviciilor medicale.

In ceea ce priveste cadrul juridic si de principii al domeniului sportiv, inainte de toate trebuie sa mentionam despre ***Cartea internationala a educatiei fizice si sportului a UNESCO***, adoptata prin Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985. Cartea cuprinde 11 articole care formuleaza principii de baza precum: accesul la educatie fizica si sport este dreptul de baza al fiecarei persoane.

Articolul 10 din Cartea Europeana a Sportului face referiri si asupra raportului /relatiei dintre sport si dezvoltare durabila:

“Asigurarea si dezvoltarea bunastarii fizice, sociale si sufletesti ale oamenilor necesita, din generatie in generatie, ca activitatile sportive ale acestora - activitatile sportive din mediul urban, cat sportul in aer liber sau pe apa – sa fie sincronizate cu posibilitatile limitate ale planetei, cu principiile durabilitatii, ale protectiei naturii si ale utilizarii echilibrate a acesteia, astfel in special:

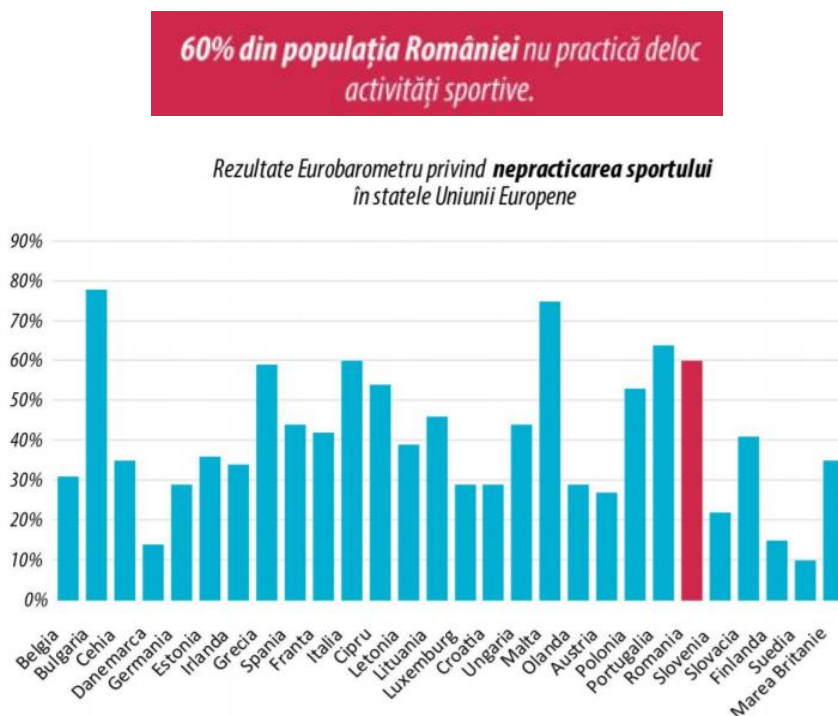
- *Pe parcursul proiectarii si construirii edificiiilor sportive trebuie tinut cont de valorile naturii si ale mediului;*
- *Trebuie sustinute si stimulate initiativele asociatiilor sportive referitoare la protejarea si ocrotirea naturii si a mediului;*
- *Trebuie dezvoltate cunostintele oamenilor despre raportul/legatura/relatia dintre sport si protectia mediului, si trebuie contribuit la faptul ca ei sa inteleaga mai bine natura”*

a) deficiențe ale situației actuale;

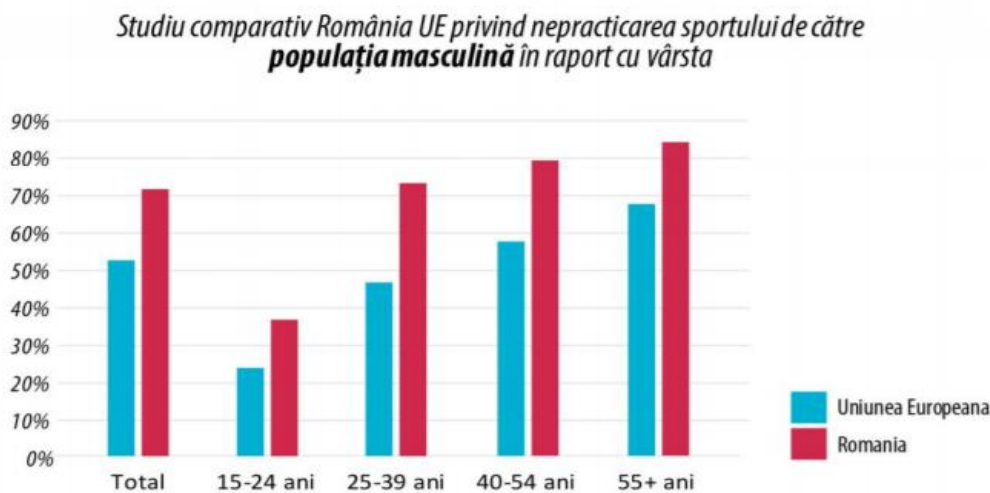
Lipsa unor dotări sportive cu deschidere către publicul larg duce pe de o parte la scăderea generală a calității vieții locuitorilor comunei Roata de Jos, iar în același timp crește presiunea pe dotările sportive din zonele adiacente. De asemenea, lipsa unor dotări sportive de calitate răspândite relativ uniform în teritoriu este una dintre cauzele scăderii performanțelor românești la marile competiții internaționale și a limitării bazei de selecție pentru sportul de performanță. Revitalizarea performanțelor sportive la nivel general ține de dezvoltarea de astfel de terenuri de sport.

Conform datelor ultimului Eurobarometru (European Commission, Eurobarometer – Sport and

Physical Activity, March 2014), România se regăsește în grupul statelor membre ale Uniunii Europene care au un procentaj mare al populației care nu practică deloc sportul sau orice altă formă de activitate fizică:



Datele Eurobarometrului indică, de asemenea, rezultate concrete privind diferențele în funcție de sex și vârstă la nivelul populației țării noastre în ceea ce privește practicarea foarte rară sau inexistentă a activităților fizice și sportului:



b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Exista suficient de multe dovezi ale modului în care sportul poate aduce o schimbare reală în bine a societății, dar, în termeni generali, trebuie reținute următoarele aspecte:

- Sportul poate genera în mod direct activități economice;
- Evenimentele și activitățile sportive pot avea un impact direct și puternic asupra economiilor locale, oferind, de asemenea, oportunități deosebite de marketing și promovare;
- Sportul are multiple legături cu alte activități economice, în special cu turismul, și poate fi un element semnificativ al unei strategii mai largi de dezvoltare;

- Sportul este eficace în motivarea oamenilor și promovarea bunăstării și a coeziunii sociale;
- Sportul este în special benefic în crearea de relații cu grupurile sociale care se confruntă cu excluziunea și în dezvoltarea de competențe de bază, dar transferabile, precum și în creșterea capacității de inserție profesională;
- Activitatea fizică intensă poate duce la o reducere a utilizării mijloacelor de transport generatoare de dioxid de carbon și la alte efecte benefice pentru mediu.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

La nivelul comunei, menținerea situației actuale privind infrastructura de utilitate publică nu facilitează atragerea investitorilor și afectează confortul localnicilor, astfel numărul utilizatorilor și vizitatorilor se preconizează ca va fi în scădere pe măsura ce infrastructura se degradează.

În acest sens, inițiativa de a demara un proiect de reparații și modernizare a terenului de sport pentru a aduce confortul și echiparea necesară unei dotări contemporane, cu acces public și potrivită pentru desfășurarea de competiții sportive.

2.2. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Obiectivul de investiții propus constă în dezvoltarea unui sistem durabil și integrat pentru comuna Roata de Jos, ceea ce va duce la îmbunătățirea calității spațiului și a vieții umane. Implementarea proiectului va conduce astfel la îmbunătățirea performanțelor operaționale infrastructurii sportive și de agrement. Preocupările tot mai intense ale oamenilor pentru sănătate și recreere, modificarea dinamicii timpului liber, adoptarea unui anumit stil de viață au determinat necesitatea înființării de noi facilități de practicare a sportului de recreere.

OBIECTIVE SPECIFICE

- Dezvoltarea/relansarea activităților de educație fizică și sport pentru toate categoriile de beneficiari;
- Stimularea interesului pentru activitățile cu caracter sportiv;
- Creșterea nivelului de educație, de socializare și a stării de sănătate;
- Ridicarea standardului de viață a beneficiarilor;
- Posibilitatea desfășurării activităților sportive în corelare cu programele locale și/sau naționale de dezvoltare;
- Creșterea numărului de beneficiari care participă la activități cu caracter recreativ/agrement/sportiv;
- Practicarea activităților de educație fizică și sport de către cetățeni fără orice formă de discriminare, într-un mediu curat și sigur, în scopul socializării, educației și sănătății.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz: (costurile unor investiții similare realizate; standarde de cost pentru investiții similare.)

Estimarea investiției este făcută pe baza altor investiții și proiecte similare: 3.100.958,00 LEI

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și

acordurilor prevăzute de lege

1. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie (DALI), documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism – 14.000,00 lei
2. Documentatie pentru obtinerea Autorizatiei de Construire – 11.000,00 lei
3. Documentatie Proiect Tehnic si detalii de executie, Documentatie tehnico-economica – 19.000,00 lei
4. Studii teren:
 - Studiu topografic -lei
 - Studiu geotehnic -lei

Toate documentatiile se vor intocmi conform HG 907/2016. Documentatia va contine parte scrisa si parte desenata.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)
Finantarea investitiei este realizata integral din fonduri propria.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente
Amplasamentul lucrarilor se afla in proprietatea comunei Roata de Jos, judetul Giurgiu.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

Obiectivul investitiei consta in reparatii si modernizarea terenului de sport existent, amenajare platforma teren prin lucrari de terasamente, dotarea corespunzatoare a acestuia cu tribune pentru 500 de persoane, banci de rezerva, tunel acces fotbalisti, tabela de marcaj, tabela schimbare jucatori, dotare cabinet medical si vestiare, nocturna, realizarea lucrarilor de instalatii pentru nocturna, lucrari drenuri, lucrari irigatie, realizarea parcare interioara, realizare alei pietonale/auto, amenajare spatiu verde, imprejmuire teren de sport si proprietate.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

In prezent, pe amplasamentul studiat, exista un teren de sport in stare nu tocmai functionala din cauza stagnarii apei dupa fiecare ploaie si a denivelarilor. Acesta nu prezinta nici o dotare, doar cat dispune de o cladire administrativa, dar si aceasta nu este dotata cu echipamente necesare realizarii unei competitii sportive. Astfel, lucrarile de reparatii, modernizarea si dotarea corespunzatoare a terenului de sport, va conduce la imbunatatirea performantelor operationale infrastructurii sportive si de agrement.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Reparatii si modernizare teren de sport, amenajare platforma teren prin lucrari de terasamente, dotarea corespunzatoare a acestuia cu tribune pentru 500 de persoane, banci de rezerva, tunel acces fotbalisti, tabela de marcaj, tabela schimbare jucatori, dotare cabinet medical si vestiare, nocturna, realizarea lucrarilor de instalatii pentru nocturna, lucrari drenuri, lucrari irigatie, realizarea parcare interioara, realizare alei pietonale/auto, amenajare spatiu verde, imprejmuire teren de sport si proprietate.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Atat construcțiile propuse, cat si echipamentele si dotarile aferente vor avea o durata minima de viata stabilita conform reglementarilor legale in vigoare.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Terenul de sport trebuie sa intruneasca conditiile de participare la activitati sportive si competitii sportive.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

Nu este cazul.

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Nu este cazul.

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul.

Primăria Comunei Roata de Jos
PRIMAR GHIDĂNAC MARIN

TEMĂ DE PROIECTARE

Lucrari reparatii si reabilitare teren sport si nocturna Roata de Jos, judetul Giurgiu

Elaborata conform continutului-cadru - Anexa nr. 2 din HG 907/2016 - privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice

1. Informații generale

1.1.Denumirea obiectivului de investiții

Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) - 'Lucrari reparatii si reabilitare teren sport si nocturna Roata de Jos, judetul Giurgiu'

1.2.Ordonator principal de credite/investitor

Primăria Roata de Jos

1.3.Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Primăria Roata de Jos

1.4.Beneficiarul investiției

Primăria Roata de Jos

1.5.Elaboratorul temei de proiectare

Primăria Roata de Jos

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Teren intravilan, administrat de UAT Roata de Jos. De asemenea, nu este situat în raza de protecție a unui monument istoric și nu este cuprins în Lista Monumentelor Istorice.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul propus este situat în intravilanul comunei Roata de Jos, în zona centrală a comunei, pe strada Petrolistului, nr. 8, T.2, P.53. Strada Petrolistului are ieșire la drumul județean DJ 611 care servește ca una din străzile principale ale comunei Roata de Jos.

Prin localizarea sa, amplasamentul studiat deține un potențial social și turistic care poate asigura o perspectivă pozitivă în ceea ce privește dezvoltarea economic-socială a comunei Roata de Jos. Evoluția vieții sportive pe plan local ar face din acest obiectiv un pol de coagulare al activităților sportive și de recreere, fiind cunoscut faptul că nu există o bază modernă în localitățile din vecinătatea comunei Roata de Jos.

Suprafața imobilului analizată pentru investiție este de 9068 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul la imobilul studiat se va face pe strada publică asfaltată Petrolistului cu IE 33543 care are ieșire Drumul Județean 611.

Proprietatea are ca vecini direcți:

- Pe latura de NORD: IE 33543 – Str. Petrolistului;
- Pe latura de VEST: IE 32022, IE 31775;
- Pe latura de EST: proprietate privată; Canal;
- Pe latura de SUD: IE 33827, Voicu Marin, Rakosi Ioana, Voicu St. Constantin, Voicu Stelica

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

d) particularități de relief;

Teritoriul comunei Roata de Jos face parte din marea unitate a Câmpiei Române, subunitatea Câmpiei Găvanu - Burdea în zona de lunca a văii Dâmbovnicului. Lunca Dâmbovnicului are lățimi de 1,5 - 2 km și este marginită stânga-dreapta de versanți care fac trecerea la câmpul înalt.

Localitatea Roata de Jos se dezvoltă în principal în zona de luncă a râului Dâmbovnic pe partea stângă a acestuia. Lunca Dâmbovnicului are lățimi de 1,5 - 2 km și este marginită stânga -dreapta de versanți care fac trecerea la câmpul înalt. Altitudinea în Roata de Jos, este cuprinsă în cea mai mare parte între 98,5 m - 102 m, excepție făcând partea de nord-est a localității care se dezvoltă pe o zonă de trecere de la lunca la câmpul înalt cu altitudini de 103 m - 123m și cu pante ale terenului de 2% - 6% (teren slab inclinat).

Acest sector central al Câmpiei Române cu altitudini între 14 și 150 de metri este acoperit cu un pământ de bună calitate și cu un grad mare de fertilitate favorizând culturile agricole.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Imobilul studiat are posibilitatea de racordare la rețelele tehnico-edilitare existente pe traseul arterei principale a localității, respectiv la rețeaua de apă potabilă, rețeaua de canalizare, rețeaua de energie electrică, cablu tv, internet.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în

măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute;

Pentru implementarea proiectului nu au fost identificate posibile obligații de servitute până la data elaborării prezentului document.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Condiționările și distanțele minime impuse față de construcțiile existente se vor prevedea în cadrul Certificatului de Urbanism.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Se vor prevedea în cadrul Certificatului de Urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Imobilul studiat **nu** este situat în raza de protecție a unui monument istoric și nu este cuprins în Lista Monumentelor Istorice.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Terenul de sport va fi acoperit integral cu gazon natural prin însămânțare, destinat activităților sportive în aer liber, precum și competițiilor de nivel local și regional. Acesta va fi dotat cu anexele necesare bunei desfășurări ale activităților sportive.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Terenul va avea suprafața de joc netedă, acoperită integral cu gazon natural cu următoarele caracteristici:

- Lungimea terenului cuprinsă între 95 – 105 m , iar lățimea 60 – 68 m;
- Dimensiunile și marcajul terenului de joc, caracteristicile constructive, dimensiunile și amplasarea porților și a steagurilor trebuie să îndeplinească condițiile de participare la activități sportive și competiții sportive:
 - punctul de la centrul terenului – în jurul acestuia este trasat un cerc cu rază de 9,15m;
 - lățimile tuturor liniilor trasabile sunt de 12 cm;
 - distanțele dintre barele unei porți va fi egală cu 7,32 m, fiecare poartă având înălțimea de 2,44 m.
 - careul mare al porților – un dreptunghi cu lățimea de 16,5 m și colțurile distanțate la 16,5 m față de barele porților;
 - careul mic al porților – un dreptunghi cu lățimea de 5,5 m și colțurile distanțate la 5,5 m față de barele porților;
 - punctul de pedeapsă - axial la o distanță de 11 m față de linia porții;
 - raza care determină închiderea careului mare 9,15 m;
 - suprafața de colț - un sfert de cerc cu rază de 1 m trasat în interiorul terenului de joc.
- Barele porților vor fi confecționate din aluminiu sau un alt material similar, cu secțiune de formă rotundă sau eliptică, de culoare albă și care nu prezintă niciun pericol pentru jucători.
- Pentru încălzirea jucătorilor de rezervă, se va realiza un spațiu suficient de-a lungul liniilor de margine sau în spatele liniilor de poartă precum și în zona cu banca de rezervă.
- Se va marca suprafața de joc cu materiale adecvate, de culoare albă, care să nu prezinte pericol pentru jucători și arbitri.

- Terenul de joc va fi imprejmuit corespunzător, cu gard special pentru dotări sportive din structura metalică. Pe fiecare latură a terenului se prevede câte o poartă de acces, cu deschidere spre terenul de joc.
- Se vor amplasa tribune prefabricate din structura metalică cu o capacitate de 500 de locuri pe scaune; scaunele sunt individuale, bine fixate, separate unul de altul, având spătarul de 30 de cm înălțime și numerotate, confecționate dintr-un material incasabil și ignifug.
- Se vor amplasa 2 banci de rezerva prefabricate din structura metalică, cu 15 locuri fiecare, cu acoperis protector.
- Se prevede un tunel de protecție complet izolat de public (sau o cale separată) ce asigură siguranța și securitatea jucătorilor, arbitrilor și oficialilor, în timpul deplasării acestora de la vestiare la teren și înapoi.
- Vestiarele din clădirea administrativă vor fi dotate cu scaune sau banci pe care se vor așeza jucătorii;
- Vestiarele pentru arbitrii din clădirea administrativă vor fi prevăzute cu scaune sau banci pentru 5 persoane și cu o masă;
- Cabinetul medical de prim ajutor pentru jucători și oficiali, din clădirea administrativă, va fi dotat corespunzător, cu trusa medicală de prim ajutor, două păături, targă sanitară dură și un pat pentru consultații.
- Se prevede câte o toaletă ecologică pentru fiecare 250 de spectator.
- Tabela de marcaj
- Tabela electrică sau din material plastic, pe care să fie imprimate numerele pe ambele fețe, care vor fi folosite la înlocuirea jucătorilor pe timpul desfășurării jocurilor și la anunțarea timpului de prelungire stabilit de arbitru;
- Amenajare de locuri de parcare, alei pietonale și auto, amenajare spațiu verde.
- Terenul de sport va fi dotat cu lămpi nocturnă led și sisteme automatizate și se vor realiza și lucrările de instalații aferente.
- Se va realiza sistem de irigații și sistem de drenaj teren fotbal.
- Imprejmuire teren de sport și teren proprietate.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Prin calitatea complexului sportiv, soluția propusă pentru realizarea lucrării va avea în vedere următoarele obiective:

- 1) cadrul urbanistic-arhitectural integrat;
- 2) caracterul multifuncțional;
- 3) costul de întreținere;
- 4) impactul asupra mediului;
- 5) reducerea consumului de apă potabilă;
- 6) cantitatea și categoriile de deseuri rezultate;
- 7) reducerea consumului de energie electrică;

d) număr estimat de utilizatori;

Aproximativ 500-550 persoane (personal, jucători și spectatori).

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Atât terenul de sport, cât și echipamentele și dotările aferente vor avea o durată minimă de viață stabilită conform reglementărilor legale în vigoare.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Terenul de sport trebuie să întrunească condițiile de participare la activități sportive și competiții sportive.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Aspectele din care pot rezulta unele conditionari privind urbanismul, protectia mediului, sau patrimoniul rezulta din avizele si acordurile solicitate prin certificatul de urbanism.

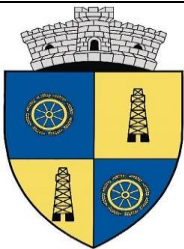
h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) se va întocmi în conformitate cu Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Documentația tehnico-economică se va întocmi în conformitate cu legislația în vigoare (H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, H.G nr. 363 /2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările aduse de H.G. nr. 717 /2010, Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.50/1991 (*republicată*) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, H.G nr. 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, H.G nr.273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, H.G nr.766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții).

PRIMĂRIA COMUNEI ROATA DE JOS
PRIMAR, GHIDĂNAC MARIN



ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU,
COMUNA ROATA DE JOS
Sat Roata de Jos, strada Republicii, nr. 65, tel./fax. 0246266115, adresă e-mail cl_roatadejos@yahoo.com, site www.primariaroatadejos.ro
CIF 5123608
PRIMAR

Nr. 16297/21.11.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Notei conceptuale, Temei de proiectare **,pentru realizarea obiectivului de investitii – “Lucrari reparatii si reabilitare teren sport si nocturna Roata de Jos, judetul Giurgiu”**

Subsemnatul Ghidănac Marin , avand in vedere realizarea unor conditii de viata optime pentru comunitate, consider ca se impune **realizarea obiectivului de investitii – “Lucrari reparatii si reabilitare teren sport si nocturna Roata de Jos, judetul Giurgiu”, a cărei necesitate si oportunitate o prezint, după cum urmează :**

Necesitate si oportunitate

“Asigurarea si dezvoltarea bunastarii fizice, sociale si sufletesti ale oamenilor necesita, din generatie in generatie, ca activitatile sportive ale acestora - activitatile sportive din mediul urban, cat sportul in aer liber sau pe apa – sa fie sincronizate cu posibilitatile limitate ale planetei, cu principiile durabilitatii, ale protectiei naturii si ale utilizarii echilibrate a acesteia, astfel in special:

- *Pe parcursul proiectarii si construirii edificiilor sportive trebuie tinut cont de valorile naturii si ale mediului;*
- *Trebuie sustinute si stimulate initiativele asociatiilor sportive referitoare la protejarea si ocrotirea naturii si a mediului;*
- *Trebuie dezvoltate cunostintele oamenilor despre raportul/legatura/relatia dintre sport si protectia mediului, si trebuie contribuit la faptul ca ei sa inteleaga mai bine natura”*

Deficiențe ale situației actuale;

Lipsa unor dotări sportive cu deschidere către publicul larg duce pe de o parte la scăderea generală a calității vieții locuitorilor comunei Roata de Jos, iar în același timp crește presiunea pe dotările sportive din zonele adiacente. De asemenea, lipsa unor dotări sportive de calitate răspândite relativ uniform în teritoriu este una dintre cauzele scăderii performanțelor românești la marile competiții internaționale și a limitării bazei de selecție pentru sportul de performanță. Revitalizarea performanțelor sportive la nivel general ține de dezvoltarea de astfel de terenuri de sport.

Obiectivul investitiei consta in reparatii si modernizarea terenului de sport existent, amenajare platforma teren prin lucrari de terasamente, dotarea corespunzatoare a acestuia cu tribune pentru 500 de persoane, banci de rezerva, tunel acces fotbalisti, tabela de marcaj, tabela schimbare jucatori, dotare cabinet medical si vestiare, nocturna, realizarea lucrarilor de instalatii pentru nocturna, lucrari drenuri, lucrari irigatie, realizarea parcare interioara, realizare alei pietonale/auto, amenajare spatiu verde,

împrejmuire teren de sport și proprietate.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

În prezent, pe amplasamentul studiat, există un teren de sport în stare nu tocmai funcțională din cauza stagnării apei după fiecare ploaie și a denivelărilor. Acesta nu prezintă nici o dotare, doar că dispune de o clădire administrativă, dar și aceasta nu este dotată cu echipamente necesare realizării unei competiții sportive. Astfel, lucrările de reparații, modernizarea și dotarea corespunzătoare a terenului de sport, va conduce la îmbunătățirea performanțelor operaționale infrastructurii sportive și de agrement.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Reparații și modernizare teren de sport, amenajare platforma teren prin lucrări de terasamente, dotarea corespunzătoare a acestuia cu tribune pentru 500 de persoane, banci de rezervă, tunel acces fotbaliști, tabela de marcat, tabela schimbare jucători, dotare cabinet medical și vestiare, nocturnă, realizarea lucrărilor de instalații pentru noaptea, lucrări drenuri, lucrări irigație, realizarea parcare interioară, realizare alei pietonale/auto, amenajare spațiu verde, împrejmuire teren de sport și proprietate.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Atât construcțiile propuse, cât și echipamentele și dotările aferente vor avea o durată minimă de viață stabilită conform reglementărilor legale în vigoare.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Terenul de sport trebuie să îndeplinească condițiile de participare la activități sportive și competiții sportive.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

Nu este cazul.

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Nu este cazul.

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul.

Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Finanțarea investiției este realizată integral din fonduri proprii.

Ținând cont de prevederile :

-art. 1, alin(2), art.3, art.4, art.5, alin (2) din HG. Nr.907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

-Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

-Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

-HG 385/2016 pentru aprobarea [Normelor metodologice](#) de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din [Legea nr. 98/2016](#) privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 155, alin. (1), lit. c) și d) și alin. (4), lit. b) și alin. (5), lit. d) din OUG 57 /2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. b) și d) și alin. (4), lit. d) și alin. (7), lit. a), c), f), art.

139, alin. (1) din același act administrativ;

Ținând cont de următoarele:

-Hotărârile Consiliului Local, se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept.

-Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării, ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Astfel, față de cele prezentate mai sus, supun spre analiza compartimentelor de resort din aparatul de specialitate al primarului comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, *Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale, Temei de proiectare ,pentru realizarea obiectivului de investiții – “Lucrări reparații și reabilitare teren sport și nocturna Roata de Jos, județul Giurgiu”.* și deasemenea spre dezbatere Consiliului Local Roata de Jos a proiectului de hotărâre întocmit, în vederea aprobării și adoptării unei hotărâri în acest sens.

În temeiul prevederilor art.133 alin.1, art.139 alin.1, coroborate cu art.196 alin.1 lit.a, din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, conform celor anterior menționate, propun spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local Roata de Jos, Județul Giurgiu, prezentul *Proiect de Hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale, Temei de proiectare, pentru realizarea obiectivului de investiții – “Lucrări reparații și reabilitare teren sport și nocturna Roata de Jos, județul Giurgiu”*, în vederea adoptării unei hotărâri în acest sens .

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHIDANAC MARIN

21.11.2025