

	ROMÂNIA JUDEȚUL GIURGIU, COMUNA ROATA DE JOS Sat Roata de Jos, strada Republicii, nr. 65, tel./fax. 0246266115, adresă e-mail cl_roatadejos@yahoo.com, site www.primariaroatadejos.ro CIF 5123608 CONSILIUL LOCAL
---	---

Nr. 15820/28.01.2026

Proces verbal

al ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, convocat în data de **28.01.2026**,

Încheiat azi data de **28.01.2026**, cu ocazia întrunirii în ședință ordinară a Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, ce are loc la sediul Primăriei Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, sat Roata de Jos, strada Republicii nr. 65, în sala de consiliu.

La ședință sunt prezenți consilierii locali, în număr de 11, din totalul de 14 consilieri locali în funcție, dl. Primar Ghidănac Marin, secretarul general al comunei, d-na. Alexandrescu Camelia Constanța, dna. Miroiu Ilinca, administratorul public, dna. Neata Verginia, consilierul juridic, dna. Moise Adriana Alina, consilier achiziții publice, dna. Matei Rodica, referent grad profesional superior din cadrul Compartimentului Contabilitate, Buget, Impozite și Taxe Locale din Aparatul de Specialitate al Primarului Comunei Rota de Jos, Județul Giurgiu, dl. Popescu George Adrian, seful Serviciului Public de Utilități Publice, serviciu cu personalitate juridică, aflat în subordinea Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu și dl. Zirna Marian, politist local din cadrul Serviciului de Poliție Locală al Comunei Roata de Jos, din Aparatul de Specialitate al Primarului Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, fara personalitate juridica.

Urmare a solicitării dintr-o sedință anterioară, respectiv din data de 04.12.2025, sunt invitați la sedința preotii parhi de pe raza comunei Roata de Jos. Este prezent dl. Stroe Vasile, Preot paroh la Parohia Sadina.

Este invitat la sedința dl. Director al Școlii Gimnaziale nr.1 Roata de Jos, ca urmare a solicitării consilierilor locali, în sedința din 04.12.2025 și este prezent la sedința.

Lipsește nemotivat consilierul local (PSD) dl. Tirlea Carlo Iustinian.

Sunt de asemenea prezenți la sedința :

-dl. Tudor Gheorghe, urmare a validării mandatului de consilier local (Partidului Național Liberal), conform Încheierii din Camera de Consiliu a Judecătoriei Bolintin – Vale, județul Giurgiu în Dosar 8998/192/2025, fiind convocat pentru depunerea jurământului;

- dl. Olteanu Irinel – Ionuț, urmare a validării mandatului de consilier local (Partidului Social Democrat) validat conform Încheierii din Camera de Consiliu a Judecătoriei Bolintin – Vale, județul Giurgiu în Dosar 7928/192/2025, fiind convocat pentru depunerea jurământului.

Dl. Președinte de ședință Miroiu Marin, declară deschisă ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu și trece la **punctul 1**, proiectul de ordine de zi, cu care primarul comunei, dl. Ghidănac Marin a convocat Consiliul Local, cu propunerea de suplimentare, pe care îl prezintă.

Proiectul de ordine de zi al ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, convocat astăzi 28.01.2026, cu propunerea de suplimentare este următorul :

1. Aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Roata de Jos, convocat în data de 28.01.2026.
2. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Roata de Jos, convocat în data de 29.12.2025.
3. Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al comunei Roata de Jos, convocat de îndată în data de 30.12.2025.
4. Depunerea jurământului de către dl. Tudor Gheorghe, urmare a validării mandatului de consilier local (Partidului National Liberal), conform Încheierii din Camera de Consiliu a Judecătoriei Bolintin – Vale, județul Giurgiu în Dosar 8998/192/2025;
5. Depunerea jurământului de către dl. Olteanu Irinel – Ionut, urmare a validării mandatului de consilier local (Partidul Social Democrat) validat conform Încheierii din Camera de Consiliu a Judecătoriei Bolintin – Vale, județul Giurgiu în Dosar 7928/192/2025;
6. Proiect de Hotărâre privind alegerea președintelui de ședință; **Inițiator:** Primarul comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu ;

Prezinta raport de specialitate

Secretar General u.a.t.;

Prezintă aviz: Comisia Economică, Dezvoltare Regională, Integrare Europeană și pentru Amenajarea Teritoriului; Comisia juridică și pentru apararea ordinii publice și Comisia de Invățământ, Cultură, Sănătate.

7. Proiect de Hotărâre pentru aprobarea Raportului privind activitatea desfășurată de asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav pentru anul 2025; **Inițiator:** Primarul comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu ;

Prezinta raport de specialitate

Secretar general u.a.t., Compartiment juridic, Compartiment Buget Contabilitate, Impozite și Taxe Locale, viza CFP;

Prezintă aviz: Comisia Economică, Dezvoltare Regională, Integrare Europeană și pentru Amenajarea Teritoriului; Comisia juridică și pentru apararea ordinii publice și Comisia de Invățământ, Cultură, Sănătate.

8. Proiect de Hotărâre privind închirierea proprietății imobiliare , bun imobil, teren extravilan în suprafață de 1.281 mp, situat în COMUNA ROATA DE JOS, TARLAUA 110, JUDEȚUL GIURGIU, ce aparține comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu către CONPET S.A. Ploiesti în scopul realizării obiectivului de investiții “ÎNLOCUIRE A DOUĂ TRONSOANE DIN CONDUCTA DE TRANSPORT AL ȚIȚEIULUI Ø10 3/4” VIDELE – CARTOJANI, ÎN LUNGIME TOTALĂ DE CIRCA 2300 M CU DIAMETRUL DE Ø10 3/4”; **Inițiator:** Primarul comunei ;

Prezinta raport de specialitate

Viceprimar , Administrator public, Compartiment I.A.I.E., Compartiment juridic, Compartiment Buget Contabilitate, Impozite și Taxe Locale, viza CFP;

Prezintă aviz: Comisia Economică, Dezvoltare Regională, Integrare Europeană și pentru Amenajarea Teritoriului; Comisia juridică și pentru apararea ordinii publice și Comisia de Invățământ, Cultură, Sănătate.

9. Proiect de Hotărâre privind aprobarea numarului maxim de asistenti personali ai persoanelor cu handicap grav pentru anul 2026 la nivelul Comunei Roata de Jos, Judetul Giurgiu; **Inițiator:** Primarul comunei Roata de Jos, Judetul Giurgiu ;

Prezinta raport de specialitate

Secretar general u.a.t., Compartiment juridic, Compartiment Buget Contabilitate, Impozite și Taxe Locale, Compartiment Autoritate tutelara, asistenta sociala si Arhiva;

Prezintă aviz: Comisia Economică, Dezvoltare Regională, Integrare Europeană și pentru Amenajarea Teritoriului; Comisia juridică și pentru apararea ordinii publice și Comisia de Invățământ, Cultură, Sănătate.

10. Proiect de Hotărâre privind desemnare coordonator echipa mobilă pentru intervenții de urgență în cazurile de violență domestică si modificare componenta; **Inițiator:** Primarul comunei Roata de Jos, Judetul Giurgiu ;

Prezinta raport de specialitate

Secretar general u.a.t., Compartiment juridic, Compartiment Buget Contabilitate, Impozite și Taxe Locale, Compartiment Autoritate tutelara, asistenta sociala si Arhiva;

Prezintă aviz: Comisia Economică, Dezvoltare Regională, Integrare Europeană și pentru Amenajarea Teritoriului; Comisia juridică și pentru apararea ordinii publice și Comisia de Invățământ, Cultură, Sănătate.

11. Proiect de Hotărâre privind aprobarea însușirii Raportului de evaluare a proprietății imobiliare bun imobil, teren intravilan cu suprafața de 1.137 mp si constructia bloc locuinte, situat în comuna Roata de Jos, ALEEA BRAZILOR, NR. 1, identificat cu număr cadastral 32520-teren, 32520-C1 constructie, înscris în Cartea Funciară cu nr. 32520, care aparține domeniului privat al U.A.T ROATA DE JOS, județul Giurgiu si a Studiului de oportunitate privind inițierea procedurii de concesionare prin licitație publică a proprietății imobiliare; **Inițiator:** Primarul comunei Roata de Jos, Judetul Giurgiu ;

Prezinta raport de specialitate

Compartiment Buget Contabilitate, Impozite și Taxe Locale, Compartiment Autoritate tutelara, asistenta sociala si Arhiva;

Prezintă aviz: Comisia Economică, Dezvoltare Regională, Integrare Europeană și pentru Amenajarea Teritoriului; Comisia juridică și pentru apararea ordinii publice și Comisia de Invățământ, Cultură, Sănătate.

12. Proiect de Hotărâre privind aprobarea însușirii **RAPORTULUI DE EVALUARE a proprietății imobiliare privind inițierea procedurii de concesionare prin licitație publică a unei suprafețe de teren extravilan categoria de folosință arabil de 7.362 mp, respectiv 0,7362 ha, înscrisă în cartea funciara 35795 Roata de Jos, aparținand domeniului public al Comunei Roata de Jos si a**

STUDIULUI DE OPORTUNITATE privind inițierea procedurii de concesiune prin licitație publică a proprietății imobiliare;

Inițiator: Primarul comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu ;

Prezintă raport de specialitate

Administrator public, Viceprimar, Compartiment Buget Contabilitate, Impozite și Taxe Locale, Compartiment I.A.I.E., Compartiment Registrul Agricol, Compartiment juridic ;

Prezintă aviz: Comisia Economică, Dezvoltare Regională, Integrare Europeană și pentru Amenajarea Teritoriului; Comisia juridică și pentru apararea ordinii publice și Comisia de Invățământ, Cultură, Sănătate.

13. Proiect de Hotărâre privind aprobarea utilizării în anul 2026 a excedentului bugetului local înregistrat la sfârșitul anului 2025 și aprobarea listei provizorie de investiții pe anul 2026;

Prezintă raport de specialitate

Compartiment Buget Contabilitate, Impozite și Taxe Locale, Compartiment I.A.I.E., Compartiment juridic ;

Prezintă aviz: Comisia Economică, Dezvoltare Regională, Integrare Europeană și pentru Amenajarea Teritoriului; Comisia juridică și pentru apararea ordinii publice și Comisia de Invățământ, Cultură, Sănătate.

14. Proiect de Hotărâre pentru aprobarea tipului de suport alimentar ce se va acorda elevilor Școlii Gimnaziale nr. 1 Roata de Jos, din comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu în cadrul Programului național "Masă sănătoasă" ;

Prezintă raport de specialitate

Compartiment Buget Contabilitate, Impozite și Taxe Locale, Compartiment I.A.I.E., Compartiment juridic ;

Prezintă aviz: Comisia Economică, Dezvoltare Regională, Integrare Europeană și pentru Amenajarea Teritoriului; Comisia juridică și pentru apararea ordinii publice și Comisia de Invățământ, Cultură, Sănătate.

15. Proiect de Hotărâre privind modificarea *H.C.L. nr. 86/30.12.2025 privind aprobare impozite și taxe locale 2026;*

Prezintă raport de specialitate

Administrator public, Compartiment Buget Contabilitate, Impozite și Taxe Locale, Compartiment I.A.I.E., Compartiment Registrul Agricol, Compartiment juridic ;

Prezintă aviz: Comisia Economică, Dezvoltare Regională, Integrare Europeană și pentru Amenajarea Teritoriului; Comisia juridică și pentru apararea ordinii publice și Comisia de Invățământ, Cultură, Sănătate.

16. Proiect de Hotărâre privind predarea extinderii sistemului de canalizare în satul Cartojani, comuna Roata de Jos, județul Giurgiu, ce face parte din investiția „ **Extindere rețele de canalizare în satul Cartojani, com. Roata de Jos, jud. Giurgiu**” și „ **Racorduri canalizare și camera colectoare în satul Cartojani, comuna Roata de Jos, județul Giurgiu**”, în administrarea și exploatarea Serviciului de utilități publice al comunei Roata de Jos, serviciul înființat în subordinea Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu.

Prezintă raport de specialitate

Administrator public, Viceprimar, Compartiment Buget Contabilitate, Impozite și Taxe Locale, Compartiment I.A.I.E., Compartiment Registrul Agricol, Compartiment juridic ;

Prezintă aviz: Comisia Economică, Dezvoltare Regională, Integrare Europeană și pentru Amenajarea Teritoriului; Comisia juridică și pentru apararea ordinii publice și Comisia de Învățământ, Cultură, Sănătate.

17. Proiect de Hotărâre *privind completarea comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, respectiv, **Comisia Pentru Învățământ, Cultură, Sănătate și Comisia Economica ,Dezvoltare Regionala Integrare Europeana și Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Investiții**, pentru restul duratei mandatului*, initiator Primarul comunei;

Prezinta raport de specialitate

Secretar general u.a.t. Compartiment Registrul Agricol, Compartiment juridic ;

Prezintă aviz: Comisia Economică, Dezvoltare Regională, Integrare Europeană și pentru Amenajarea Teritoriului; Comisia juridică și pentru apararea ordinii publice și Comisia de Învățământ, Cultură, Sănătate.

18. Proiect de Hotărâre privind desemnare membri comisie evaluare performante profesionale secretar general uat pentru activitatea desfasurata in anul 2025.

Prezinta raport de specialitate

Administrator public, Viceprimar, Compartiment Buget Contabilitate, Impozite și Taxe Locale, Compartiment I.A.I.E., Compartiment Registrul Agricol, Compartiment juridic ;

Prezintă aviz: Comisia juridică și pentru apararea ordinii publice.

19. Prezentarea Raportului activitatii desfasurate de Serviciul Public de Politie Locala Roata de Jos;

20. Intrebări; Interpelări;

21. Diverse.

Nu sunt discuții și dl. Președinte de ședință, Miroiu Marin, supune la vot proiectul de ordine de zi așa cum a fost propus cu propunerea de suplimentare.

În urma votului liber exprimat se aprobă ordinea de zi suplimentată a ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Roata de Jos, convocat astăzi data de 28.01.2026 conform propunerii primarului, cu 11 voturi *pentru*, 0 voturi *împotriva*, 0 *abțineri*, reprezentand votul consilierilor locali prezenți la ședință, din totalul de 14 consilieri locali în funcție.

În timp ce se da citirea ordinii de zi , se prezinta la sedinta de consiliu si locatari ai blocurilor de nefamilisti 1 si 2 din Alea Brazilor si Alea Magnoliei nr. 8 din sat Roata de Jos, comuna Roata de Jos, Judetul Giurgiu: Radu Vasilica, Tudor Andreea, Visan Ionica, Niculae Liliana, Jumuga Gheorghe, Georgescu Veronel, Dumitru Florin, Palela Elena.

Dl. Președinte de ședință Miroiu Marin, declară deschisă ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, convocat astăzi 28.01.2026 și dă cuvântul secretarului general al comunei, dna Alexandrescu Camelia Constanța care supune la vot **punctul nr. 2** pe ordinea de zi - Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Roata de Jos, convocat în data de 29.12.2025., proces verbal ce a fost adus la cunoștință Consiliului Local.

Sunt invitați să se înscrie la cuvânt consilierii locali, cu privire la modul de consemnare a pociului verbal al ședinței ordinare din data de 29.12.2025. Nu sunt înscrieri la cuvânt, comentarii sau obiecțiuni.

Dna secretar general al comunei supune la vot modul de consemnare a procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local din data de 29.12.2025.

În urma votului liber exprimat se aprobă procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Roata de Jos din data de 29.12.2025 așa cum a fost consemnat, cu 11 voturi *pentru*, 0 voturi *împotriva*, 0 *abțineri*, reprezentand votul consilierilor locali în funcție prezenti la ședința de consiliu din totalul de 14 consilieri locali în funcție.

Dl. Președinte de ședință Miroiu Marin, trece la **punctul nr. 3** - Aprobarea procesului verbal al ședințelor extraordinare a Consiliului Local al comunei Roata de Jos, convocat de îndată de 30.12.2025 și dă cuvântul secretarului general al comunei, dna Alexandrescu Camelia Constanța care supune la vot **punctul nr. 3** pe ordinea de zi - *Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al comunei Roata de Jos, convocat de îndată în data de 30.12.2025.*, proces verbal ce a fost adus la cunoștință Consiliului Local.

Sunt invitați să se înscrie la cuvânt consilierii locali, cu privire la modul de consemnare a pociului verbal al ședinței extraordinare din data de 30.12.2025. Nu sunt înscrieri la cuvânt, comentarii sau obiecțiuni.

Dna secretar general al comunei supune la vot modul de consemnare a procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local din data de 30.12.2025.

În urma votului liber exprimat se aprobă procesul verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al comunei Roata de Jos din data de 30.12.2025 așa cum a fost consemnat, cu 11 voturi *pentru*, 0 voturi *împotriva*, 0 *abțineri*, reprezentand votul consilierilor locali în funcție prezenti la ședința de consiliu din totalul de 14 consilieri locali în funcție.

Dl. Președinte de ședință Miroiu Marin, trece la **punctul nr. 4** - Depunerea jurământului de către dl. Tudor Gheorghe, urmare a validării mandatului de consilier local (Partidului National Liberal), conform Încheierii din Camera de Consiliu a Judecătoriei Bolintin – Vale, județul Giurgiu în Dosar 8998/192/2025.

Dna. Secretar general u.a.t. prezintă Încheierea din Camera de Consiliu a Judecătoriei Bolintin – Vale, județul Giurgiu în Dosar 8998/192/2025 prin care este validat mandatul de consilier local cu apartenența P.N.L. dl. Tudor Gheorghe, prezent la ședința.

Domnul Președinte de ședință informează că potrivit prevederilor art. 117 din OUG 57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supleanții ale căror mandate au fost validate, depun în fața consiliului local un jurământ.

În conformitate cu prevederile art. 117 (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consilierii locali aleși al căror mandat a fost validat depun următorul jurământ în limba română: *Jur să respect Constituția și legile țării și să fac, cu bună-credință, tot ceea ce stă în puterile și priceperea mea pentru binele locuitorilor comunei/orașului/municipiului/județului... Așa să îmi ajute Dumnezeu!* Formula religioasă de încheiere va respecta libertatea convingerilor religioase.

Consilierul va merge la masa special amenajată, va pune mâna stângă atât pe Constituție, cât și dacă este cazul, pe Biblie, va da citire jurământului prevăzut de art. 117 din OUG 57/2019, după care, va semna jurământul de credință, în două exemplare, din care unul se înmânează consilierului.

Potrivit prevederilor OUG 57/2019, consilierii care refuză să depună jurământul, sunt considerați demisionați de drept. În acest caz, se va consemna această situație în procesul verbal, urmând să fie supus validării mandatul primului supleant înscris pe lista partidului respectiv, dacă acesta confirmă în scris apartenența la partid a consilierului în cauză.

Dl. Tudor Gheorghe, cu apartenența PNL este invitat de dl. Președinte de ședință să depună jurământul în fața Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu.

Dl. Tudor Gheorghe (PNL), depune jurământul:

Jur să respect Constituția și legile țării și să fac, cu bună-credință, tot ceea ce stă în puterile și priceperea mea pentru binele locuitorilor comunei/orașului/municipiului/județului... Așa să îmi ajute Dumnezeu!

Consilierul local, P.N.L., Tudor Gheorghe, este felicitat după depunerea jurământului.

Nu mai sunt discuții și dl. Președinte de ședință trece la **punctul nr. 5** - Depunerea jurământului de către dl. Olteanu Irinel – Ionuț, urmare a validării mandatului de consilier local (Partidul Social Democrat) validat conform Încheierii din Camera de Consiliu a Judecătoriei Bolintin – Vale, județul Giurgiu în Dosar 7928/192/2025.

Dna. Secretar general u.a.t. prezintă Încheierea din Camera de Consiliu a Judecătoriei Bolintin – Vale, județul Giurgiu în Dosar 7928/192/2025 prin care este validat mandatul de consilier local cu apartenența P.S.D. dl. Olteanu Irinel - Ionuț, prezent la ședință.

Domnul Președinte de ședință informează consilierul local că potrivit prevederilor art. 117 din OUG 57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supleanții ale căror mandate au fost validate, depun în fața consiliului local un jurământ.

Consilierul local P.S.D., Olteanu Irinel – Ionuț, merge la masa special amenajată și depune jurământul: *Jur să respect Constituția și legile țării și să fac, cu bună-credință, tot ceea ce stă în puterile și priceperea mea pentru binele locuitorilor comunei/orașului/municipiului/județului... Așa să îmi ajute Dumnezeu!*

Consilierul local P.S.D., Olteanu Irinel Ionuț, este felicitat după depunerea jurământului.

Deoarece cei doi consilieri validați de judecatorie au depus jurământul, domnul Președinte de ședință anunță că din acest moment Consiliul Local are 14 consilieri locali în funcție. La ședință fiind prezenți doar 13, deoarece lipsește consilierul local Tirlea Carlo- Iustinian.

Dl. Primar ia cuvântul și spune că ședința de astăzi va dura foarte mult din cauza faptului că sunt foarte multe puncte de dezbătut pe ordinea de zi, astfel propune să se dea cuvântul cetățenilor, prezenți astăzi în ședința consiliului local, locatari de la blocurile, caminele din Aleea Brazilor și Aleea Magnoliei din sat Roata de Jos.

Dl. Primar îi invită să spună ce doleanțe au.

Doamna Niculae Liliana spune că dorește să concesioneze și domnealor spațiul în care locuiesc.

Doamna administrator public răspunde că va trebui să participe la licitație, dacă dorește.

Doamna Niculae Liliana întreabă ce se întâmplă cu domnealor cei care locuiesc cu chirie în camerele din blocurile din Aleea Brazilor și Aleea Magnoliei, ce se dorește a fi concesionate.

Domnul primar răspunde că nu se va întâmpla nimic, că vor rămâne să locuiască tot acolo unde sunt și acum dacă își vor îndeplini obligațiile pe care le au ca și chiriași și anume să plătească chiria pe care o datorează conform contractului de închiriere.

De asemenea domnealul spune că a mai fost o ședință, în care domnealor au fost prezenți și în care i-a asigurat că vor rămâne acolo. Domnealul întreabă dacă cumva domnealor nu au încredere în domnealul? Domnealul spune că nu ar face acest lucru.

Doamna Visan Liliana intreaba cum ar putea sa participe la concesiune.

Domnul Primar spune ca trebuie sa se inscrie la concesiune.

Doamna secretar general al comunei, Alexandrescu Camelia Constanta, precizeaza ca pe ordinea de zi a acestei sedinte este inregistrat *Proiectul de Hotărâre privind însusirea Raportului de evaluare a proprietății imobiliare bun imobil, teren intravilan cu suprafața de 1.137 mp si constructia bloc locuinte, situat în comuna Roata de Jos, ALEEA BRAZILOR, NR. 1, identificat cu număr cadastral 32520-teren, 32520-CI constructie, înregistrat în Cartea Funciară cu nr. 32520, care aparține domeniului privat al U.A.T ROATA DE JOS, județul Giurgiu si a Studiului de oportunitate privind inițierea procedurii de concesionare prin licitație publică a proprietății imobiliare.*

Dupa dezbaterea acestui punct si adoptarea unei hotarari de insusire a documentatiei si bineinteles cu avizele prevazute de lege (*avizul de la arii protejate si avizul de la ANRSPS*) se va initia proiectul de Hotărâre pentru aprobarea duratei de concesionare prin licitatie publica a bunului, minimului valorii redeventei si a documentației de atribuire (caiet de sarcini, caontract cadru, etc.), se va demara procedura de licitatie, pentru care se va da anunt în Monitorul Oficial.

Doamna Niculae Liliana intreaba daca se pot concesiona de catre dumnealor camerele in care locuiesc.

Domnul primar raspunde ca se concesioneaza intregul camin, nu fiecare camera .

Doamna secretar general raspunde si dumneaei ca este vorba de inițierea procedurii de concesionare prin licitație publică a proprietății imobiliare, căminul și terenul aferent, bunul intreg, nu fiecare spatiu locativ, respectiv camera inchiriata.

Domnul primar cere acestora să aibă încredere în ce li s-a spus. Dumnealui spune că a stat acolo și înțelege ce înseamnă sa te scoată cineva în stradă. Va ramane acolo, cine va plăti chiria.

Dumnealui spune ca va face în așa fel încât cel care va concesiona va fi obligat să ii mențină pe chiriașii existenți, care își plătesc chiria și să nu mareasca chiria, sa ramana pe pretul de acum , bineanteles indexat cu inflatia, astfel incat oamenii sa nu ajunga in situatia sa nu isi permita sa plateasca.

Doamna Palela Elena intreaba daca se concesioneaza doar camerele care nu sunt ocupate de localnici?

Domnul primar raspunde ca se concesioneaza intregul camin si terenul aferent . Dumnealui spune ca isi rezerva dreptul de a pune conditii concesionarului astfel incat, chiriasii deja existenti din acest imobil, care isi indeplinesc obligatiile sa ramana acolo, in spatiile deja inchiriate. Spune dumnealui ca si in momentul in care OMV Petrom a cedat aceste imobile Primariei, a impus conditii cu privire la mentinerea chiriilor care erau petrolisti, inclusiv cu privire la mentinerea chiriei la acelasi nivel pentru o perioada de 5 ani. Asta considera dumnealui ca este dator sa faca pentru dumnealor. Domnul primar considera ca situatia este multumitoare in bloc, in ce priveste conditiile in care locuiesc, fata de cum a fost inainte.

Doamna Visan Ionica spune ca ea a locuit in acest bloc, pe vremea cand era cu fostul ei sot, care lucra la petrol. Acum acesta locuieste singur intr-o casa prapadita, dupa mult ani de munca la Schela, in conditii grele, fara caldura, cu multe lipsuri. Intreaba pana cand se vor mai vinde case?

Parintele Stroe Vasile spune ca are pensie.

Doamna Vișan Ionica, paraseste sala nervoasa, spunand cuvinte care nu se inteleg catre Parintele Stroe Vasile.

Dl. Primar spune doamnei Visan Ionica ca nu intelege ce a vrut sa spuna, dar ca poate veni maine si in orice alta zi sa spuna ce probleme are si dumnealui o va asculta si va cauta o solutie pentru problemele dumneaei.

Domnul consilier local Petre Catalin Sorin spune ca este foarte important ca acesti oameni si cei ca ei, sa stie ca nu vor fi dati afara din bloc, dupa concesionare, daca isi vor plati chiria si ca cel care va concesiona nu va face orice va dori. Oamenii trebuie sa stie.

Mai spune ca daca fac odata de doua ori scandal, pentru astfel de fapte pot fi extradati. Nu trebuie sa le fie tolerate astfel de fapte. Considera ca este important sa fie expulzati cei care au astfel de abateri, poate se dau pe brazda si inteleg ca doar asa pot ramane aici, unde au venit sa munceasca si sa castige bani. Nu sunt singurii care au plecat intr-o tara straina sa munceasca, pentru un trai mai bun, unii dintre dumnealor au fost in aceasta situatie, chiar dumnealui a fost multi ani plecat, dar a respectat legile tarii respective.

Domnul primar spune ca se vor stabili clauze pentru concesionar.

Domnul Dumitru Florin spune ca in momentul de fata cei care au inchiriat mare parte din camere si au adus imbunatatiri, la spatiile sanitare si-au permis sa le incuie, astfel incat ceilalti sa nu aiba acces. Mai spune ca el si familia nu pot folosi toaleta. Insista ca nu este corect, ca are patru copii mici.

Dl. Popescu George Adrian, seful Serviciului de Utilitati Publice Roata de Jos, spune ca au acces la toaleta de la parter. Atat timp cat vor respecta conditiile impuse nu va fi deranjat de nimeni.

Doamna Palela Elena vorbeste despre faptul ca toti chirasii din acest bloc sunt sperati de faptul ca se intentioneaza concesionare blocului in care locuiesc, din Aleea Brazilor, ca este interesat sa concesioneze dl. Marin Constantin, cel care a adus in acest bloc foarte multi chiriasi, cetateni straini, unii nepalezi altii de alta nationalitate, oameni care nu au creat haos in acest bloc, galagie, mizerie.

Doamna Palela Elena spune ca este de neanchipuit in ce galagie traiesc, cu se asculta muzica, de catre chirasii noi, de alta nationalitate, ce chefuri fac, au boxe foarte mari la care asculta muzica, si pe care le scot pe culoar, fac un mare balamuc.

Dl. Popescu George Adrian , seful Serviciului Public de Utilitati Publice, spune ca pentru tulburarea linistii publice pot sesiza politia.

Doamna Palela Elena spune ca a sesizat in numeroase randuri si politia Locala si poate sa confirme si dl. Zirna , aici prezent in sedinta, dar si Politia Nationala. Dumneaei spune ca a sunat si la 112 si tot ei au fost avertizati ca i-au deranjat.

Mai spune ca i-a adus la cunostinta d-lui. Marin Constantin despre toate neplacerile create de catre acesti straini, oamenii adusi de dansul, chiriasi in bloc, despre galagia pe care o fac pana la orele 03:00 dimineata, despre faptul ca acestia urineaza pe unde apuca. Poate sa faca dovada ca urineaza pe unde apuca si chiar de la balcon. Ei noaptea asculta muzica si ziua dorm, iar ceilalti dimineata se trezesc sa mearga fiecare unde muncesc. Dl. Constantin are obligatia sa faca sedinta cu ei saptamanal sau de cate ori trebuie sa le spuna ca traim intr-o tara civilizata.

Dl. Moise Dumitru spune că dacă este așa acești chiriași trebuie să fie dați afară. Dacă fac asta nu au ce să caute acolo.

Doamna precizează că nu asta dorește, că are pretenția să trăim civilizat.

Spune că nu face discriminare și că înțelege că oamenii pleacă în altă țară să muncească, de nevoie și că și dumneaei a fost plecată la muncă în străinătate dar s-a comportat civilizat. Nimeni, în străinătate nu tolerează așa ceva.

Dl. Georgescu Veronel spune că acești chiriași, de altă naționalitate, deranjează, își fac nevoile pe unde apucă, chiar sub geam la dumnealor.

Dl. Primar spune că nu a știut de aceste lucruri. A fost votat de dumnealor și are o datorie morală. De acum încolo asteaptă să i se spună despre toate aceste probleme, pentru că doar știind despre ele, le poate rezolva. Nu înțelege de ce până acum nu i s-a spus nimic. Dacă ei nu vor respecta condițiile impuse, și le încalcă, o dată, de două ori, de trei ori, va lua măsuri cu ei.

Dl. Popescu George Adrian, șeful Serviciului de Utilități Publice Roata de Jos, spune că ar fi trebuit să i se aducă la cunoștință aceste probleme, deoarece blocul este în administrarea serviciului.

Dl. Primar spune că pe urma firmelor care au angajați acești străini, comuna Roata a încasat 20 % din încasările din anul precedent. Noi din cote defalcate și din TVA, am încasat foarte mulți bani, din 80 miliarde, noi am încasat din sat 13 miliarde.

Dl. Iorga Caălin spune că nu datorită acestor chiriași.

Primarul răspunde că datorită angajaților. Avem acești bani de pe urma firmelor la care aceștia sunt angajați.

Unii consilieri spun ca toți cei care i-au avut în chirie i-au dat afară. Dl. Antone, Roxana sunt exemple.

Dl. Iorga Călin, spune că nu acești chiriași care creează atâtea neplăceri, din blocul din Aleea Brazilor ne aduc acest plus la bugetul local.

Dl. Primar spune că nu ei dar firma la care sunt angajați și altele ca aceasta, chiar și cele mult mai mici aduc venituri la bugetul local. Să ne uităm la Mîrșa unde nu sunt atâtea societăți cu sediul în u.a.t., este foarte greu.

Dl. Zîrnă Marian, de la Poliția Locală Roata de Jos, precizează că problemele ce țin de ordinea și liniștea publică, intră în atribuțiile Serviciului de Poliție Locală și oricând cetățenii pot sesiza faptele ce încalcă prevederile legale, iar în cazul constatării de fapte de natura penală este sesizată poliția națională, între aceste instituții existând o colaborare.

Dl. Președinte de ședință trece la punctul următor pe ordinea de zi, **punctul nr. 6 - Proiect de Hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru o perioadă de 3 luni; Inițiator: Primarul comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu.**

Dl. Președinte de ședință invită cosilierii locali să facă propuneri.

Se fac propuneri:

1. Dl. Iorga Calin propune pe dl. Miroiu Marin;
2. Dl. Petre Catalin Sorin – propune pe dl. Dragne Valentin;

1. Se supune la vot propunerea dlui Iorga Călin.

În urma votului exprimat se obțin 10 voturi “pentru” și 3 voturi “împotriva”, 0 abțineri, din totalul de 13 voturi exprimate ale consilierilor în funcție prezenți la ședință de consiliu, din totalul de 14 consilieri locali în funcție, pentru dl. Miroiu Marin .

2. Se supune la vot propunerea dlui. Petre Catalin – Sorin , care propune pe dl. Dragne Valentin pentru funcția de Președinte de ședință.

În urma votului exprimat se obțin 3 voturi “pentru” și 10 voturi “împotriva”, 0 abțineri, din totalul de 13 voturi exprimate ale consilierilor în funcție prezenți la ședință de consiliu, din totalul de 14 consilieri locali în funcție, pentru dl. Dragne Valentin .

Președintele de ședință constată că în urma votului exprimat a fost ales președinte de ședință dl. Miroiu Marin pentru o perioadă de 3 luni, respectiv februarie, martie, aprilie 2026, cu un cvorum de 10 voturi “pentru” și 3 voturi “împotriva”, 0 abțineri, din totalul de 13 voturi exprimate ale consilierilor în funcție prezenți la ședință de consiliu, din totalul de 14 consilieri locali în funcție.

Astfel Consiliul Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu adoptă **Hotărârea nr. 1 din 28 ianuarie 2026** privind alegerea președintelui de ședință pentru o perioadă de 3 luni, în persoana dlui Miroiu Marin.

Dl. Președinte de ședință trece la **punctul 7** de pe ordinea de zi - *Proiect de Hotărâre pentru aprobarea Raportului privind activitatea desfășurată de asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav pentru anul 2025*; **Inițiator:** Primarul comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu.

Dumnealui da cuvântul d-lui primar care prezintă necesitatea și oportunitatea aprobării *Raportului privind activitatea desfășurată de asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav pentru anul 2025, pe care îl prezintă, obligativitate prevăzută de lege.*

Proiectul de Hotărâre este însoțit de rapoartele comisiilor de specialitate.

Dl. Președinte de ședință invită consilierii locali să se înscrie la cuvânt . Nu sunt înscrieri la cuvânt și dl. Președinte de ședință supune la vot proiectul de Hotărâre inițiat .

În urma votului liber exprimat se aprobă *Raportul privind activitatea desfășurată de asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav pentru anul 2025* cu un cvorum de 13 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 abțineri, exprimate de consilierii locali prezenți la ședință în număr de 13 din totalul de 14 consilieri locali în funcție.

Astfel Consiliul Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu adoptă **Hotărârea nr. 2 din 28 ianuarie 2026** pentru aprobarea Raportului privind activitatea desfășurată de asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav pentru anul 2025.

Domnul președinte de ședință, trece la următorul punct de pe ordinea de zi, **punctul nr. 8 - Proiect de Hotărâre privind închirierea proprietății imobiliare , bun imobil, teren extravilan în suprafață de 1.281 mp, situat în COMUNA ROATA DE JOS, TARLAUA 110, JUDEȚUL GIURGIU, ce aparține comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu către CONPET S.A. Ploiesti în scopul realizării obiectivului de investiții “ÎNLOCUIRE A DOUĂ TRONSOANE DIN CONDUCTA DE TRANSPORT AL ȚIȚEIULUI Ø10 3/4” VIDELE – CARTOJANI, ÎN LUNGIME TOTALĂ DE CIRCA 2300 M CU DIAMETRUL DE Ø10 3/4”** , inițiat de primarul comunei. Domnul Președinte de ședință da cuvântul primarului care prezintă proiectul de Hotărâre mai sus enunțat. Dumnealui arată că prin raportul de evaluare se stabilește o valoare pentru chiria terenului de 0,70 lei/mp /luna. Se solicită o închiriere

pentru o durata de 12 luni. Aceasta inchiriere este foarte importanta deoarece este o sursa de venit la bugetul local.

Proiectul de Hotărâre este insotit de raportul de specialitate si de rapoartele comisiilor de specialitate favorabile.

Domnul Președinte de ședință invita consilierii locali să se înscrie la cuvânt . Nu sunt înscrieri la cuvânt, sugestii sau obiecțiuni cu privire la acest punct.

Dumnealui supune la vot proiectul de Hotărâre prezentat la acest punct.

În urma votului liber exprimat se aproba Proiectul de Hotărâre dezbătut la acest punct cu un cvorum de 13 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” si 0 abțineri, exprimate de consilierii locali prezenți la ședință în număr de 13 din totalul de 14 consilieri locali în funcție.

Astfel Consiliul Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu adopta **Hotărârea nr. 3 din 28 ianuarie 2026 privind închirierea proprietății imobiliare , bun imobil, teren extravilan în suprafață de 1.281 mp, situat în COMUNA ROATA DE JOS, TARLAUA 110, JUDEȚUL GIURGIU, ce aparține comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu către CONPET S.A. Ploiesti în scopul realizării obiectivului de investiții “ÎNLOCUIRE A DOUĂ TRONSOANE DIN CONDUCTA DE TRANSPORT AL ȚIȚEIULUI Ø10 3/4” VIDELE – CARTOJANI, ÎN LUNGIME TOTALĂ DE CIRCA 2300 M CU DIAMETRUL DE Ø10 3/4”.**

Domnul Președinte de ședință trece la urmatorul punct de pe ordinea de zi , **punctul nr. 9 - Proiect de Hotărâre privind aprobarea numărului maxim de asistenți personali ai persoanelor cu handicap grav pentru anul 2026 la nivelul Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu** al cărui inițiator este primarul comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu. Dl. Primar spune ca este imposibil sa aprobam un numar mai mare de 50 posturi de asistenti personali. Si anul trecut am aprobat acelasi numar. Astfel se propune aprobarea unui numar maxim de 50 de posturi de asistenti personali ai persoanelor incadrate in grad de handicap grav pentru anul 2026, la nivelul u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu.

Proiectul de Hotărâre este insotit de rapoartele comisiilor de specialitate , favorabile.

Domnul Președinte de ședință invita consilierii locali sa ia cuvântul, sa faca propuneri si sa depuna amendamente cu privire la acest punct.

Nu sunt înscrieri la cuvânt și dl. Președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre susmenționat.

În urma votului liber exprimat se aprobă *Proiectul de Hotărâre privind aprobarea numărului maxim de asistenți personali ai persoanelor cu handicap grav pentru anul 2026 la nivelul Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu* cu un cvorum de 13 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 abțineri, exprimate de consilierii locali prezenți la ședință în număr de 13 din totalul de 14 consilieri locali în funcție.

Astfel Consiliul Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu adopta **Hotărârea nr. 4 din 28 ianuarie 2026 privind aprobarea numărului maxim de asistenți personali ai persoanelor cu handicap grav pentru anul 2026 la nivelul Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu**, așa cum a fost inițiat de primarul comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu.

Domnul Președinte de ședință trece la urmatorul punct de pe ordinea de zi, **punctul nr. 10 - Proiect de Hotărâre privind desemnare coordonator echipa mobilă pentru intervenții de urgență în cazurile de violență domestică si modificare componenta, initiat de primarul comunei, caruia i se dă cuvântul și prezintă proiectul de hotărâre.**

Domnul primar vorbește despre necesitatea și oportunitatea desemnării coordonatorului echipei mobile pentru intervenții de urgență în cazurile de violență domestică ca urmare a transferului din instituție și încetării raportului de serviciu în instituție al funcționarului public care a avut această calitate și modificarea componenței acestei comisii, prin includerea mediatorului sanitar care va avea și calitatea de secretar comisie și a unui reprezentant din poliția națională, în persoana d-lui. Cristescu Gabriel din cadrul Postului de Poliție Roata de Jos.

Pentru coordonator este propus viceprimarul comunei, dl. Calin Anghelin.

Domnul Președinte de ședință invită consilierii locali să ia cuvântul, să facă propuneri și să depună amendamente cu privire la acest punct.

Nu sunt înscrieri la cuvânt și dl. Președinte de ședință supune la vot proiectul de Hotărâre susmenționat.

În urma votului exprimat se aproba *Proiectul de Hotărâre privind desemnare coordonator echipa mobilă pentru intervenții de urgență în cazurile de violență domestică și modificare componenta, inițiat de primarul comunei* cu un cvorum de 13 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 abțineri, exprimate de consilierii locali prezenți la ședință în număr de 13 din totalul de 14 consilieri locali în funcție.

Astfel Consiliul Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu adopta **Hotărârea nr. 5 din 28 ianuarie 2026** *privind desemnare coordonator echipa mobilă pentru intervenții de urgență în cazurile de violență domestică și modificare componenta*, inițiat de primarul comunei, cauză la care i se da cuvântul și prezintă proiectul de Hotărâre.

Dl. Petre Catalin Sorin solicita să se facă o anchetă la familia Grecu din Sadina, pe strada Padurii. S-au întâmplat mai multe evenimente și ulterior bătrânii din această gospodărie, Grecu Ștefan și soția, au ajuns în aceeași zi la spital la Vadu Lat. Dumnealui spune că este suspect cum s-a agravat într-un timp atât de scurt situația lor. Bătrânul este persoana care a plătit întotdeauna taxe și impozite, nu altcineva de acolo.

Dl. Zîrnă spune că este la curent cu privire la acest eveniment, știe că cele două persoane au ajuns la spital, dar pe femeie nu au oprit-o la spital, recomandându-i-se să meargă pentru investigații.

Domnul Președinte de ședință trece la următorul punct pe ordinea de zi, **punctul nr. 11** - *Proiect de Hotărâre privind aprobarea însușirii Raportului de evaluare a proprietății imobiliare bun imobil, teren intravilan cu suprafața de 1.137 mp și construcția bloc locuințe, situat în comuna Roata de Jos, ALEEA BRAZILOR, NR. 1, identificat cu număr cadastral 32520-teren, 32520-C1 construcție, înscris în Cartea Funciară cu nr. 32520, care aparține domeniului privat al U.A.T ROATA DE JOS, județul Giurgiu și a Studiului de oportunitate privind inițierea procedurii de concesiune prin licitație publică a proprietății imobiliare*, inițiat de primarul comunei Roata de Jos, careia i se da cuvântul și prezintă proiectul de Hotărâre.

Proiectul de Hotărâre este însoțit de rapoartele comisiilor de specialitate.

Dna secretar general u.a.t. vorbește despre faptul că a fost adus la cunoștința publică acest proiect de hotărâre, inclusiv data dezbaterii publice. Nu au fost depuse obiecțiuni, sugestii, amendamente sau contestații privind proiectul de hotărâre și nu s-au prezentat cetățeni la dezbaterile publice.

Domnul Turcu Georgel Aurel, întreabă de când este documentația întocmită, de când este făcută evaluarea?

Doamna secretar spune că este întocmită de curând, din 27 noiembrie 2025.

Dumnealui spune că își amintește că s-au făcut investiții de către primărie acolo. Își amintește că s-au făcut niște investiții în ce privește canalizarea acestui bloc.

Dl. Primar spune că în 2006, 2007, a făcut încălzirea și termopanele. Domnul consilier spune că au mai fost făcute solicitări să se prezinte consilierilor toate investițiile realizate de către primărie și Serviciul de Utilități Publice.

Avem Dispensarul, în blocul de nefamiliști, întreabă ce se va întâmpla cu el?

Dumnealui dorește să se constituie o comisie formată din consilieri, sau chiar toți consilierii, spune că ar fi cel mai bine, comisie care să meargă la imobilul în cauză, blocul de nefamiliști din Aleea Brazilor, a cărei concesiune se intenționează, unde administratorul blocului, în speță Serviciul de Utilități Publice, reprezentat de dl. Popescu George Adrian să prezinte fizic starea bunului, cu toate investițiile făcute până în prezent, cu valoarea acestora. Spune că este important să știe care este gradul de ocupare al acestui bun, cine sunt cei care ocupă aceste spații.

Dl. Turcu Georgel Aurel spune că vom putea constata ce putem concesiona, poate un etaj, poate doua din acest bloc.

Doamna administrator Miroiu Ilinca spune că urmează să construim Dispensarul , lângă Colonie , avem indicatorii pentru aceasta investiție, iar cabinetul dr. Ciontoiu va fi mutat acolo.

Avem proiect depus la CNL.

Dl. Primar spune că înainte de concesionare, se face o comisie cu toti consilierii, și se va merge în blocul-caminul în speță și se va constata care este starea bunului, cu toate investițiile făcute până la data prezentei.

Șeful Serviciului de Utilități Publice spune că nu putem să ne atribuim ceva ce nu am facut noi.

Dl. Turcu întreabă referitor la durata de concesionare cum a ramas stabilit , ca nu este sigur daca s-a stabilit ceva referitor la durata de 5 ani. El intreaba secretarul general al comunei.

Doamna secretar general spune ca acesta a fost punctul de vedere sustinut de majoritatea consilierilor ca aceasta concesionare sa se faca pe durata unui mandat al consiliului sau de maxim 5 ani cu posibilitate de prelungire daca se considera benefica. S-a discutat deasemenea sa se prevada clauze in contract cu privire la mentinerea chiriilor, a cabinetului medical, ca sa fie obligat concesionarul sa respecte clauzele contractuale.

Dumneai spune asa cum a mai precizat in discutiile cu locatarii, la inceput de sedinta, cu avizele legale, se va initia Proiect de Hotărâre privind aprobarea documentatiei de atribuire (ex. caiet de sarcini, contract cadru, fisa de date) pentru organizarea licitatiei publice in vederea concesionarii, aprobarea duratei de concesionare, a valorii minime a redeventei, de la care se pleaca licitatiea.

Dl. Primar spune ca dl. Marin Constantin angajator al celor care locuiesc in blocul de nefamilisti cunoaste situatia, ca se doreste ca acesti locatari sa plece din acest bloc, si a afirmat ca daca primeste contravaloarea lucrarilor efectuate acolo, va pleca .

Dl. Turcu Georgel Aurel si altii, intreaba cine l-a pus sa investeasca? Nu impune conditii cel ce doreste sa concesioneze. Daca ii convine sa participe la licitatie, daca nu, sa nu participe.

Dl. Călin Anghelin, viceprimar spune că se vor stabili clauze în contract pentru concesionar, astfel încât dacă nu este corect, reziliem contractul de concesiune.

Șeful Serviciului de Utilități Publice spune că, concesionarea se va face prin licitație publică.

Dl. Primar spune că licitația se face cu transparență maximă. Se pot depune mai multe oferte.

Corect era să se scadă valoarea investițiilor din chirie, spune domnul primar.

Dl. Iorga Călin spune că au existat investitii la racordurile de la canalizare la Blocul TESA.

Dl. Petre Cătălin Sorin spune că înțelege că această concesionare aduce niște venituri importante, dar isi face probleme pentru siguranta celor de acolo, pentru copii, pentru ca si noi avem copii si așa este normal să gândim, mai ales, că spune dumnealui a fost acolo, în bloc si oamenii aceia parcă nu sunt oameni, și aici se referă la felul în care trăiesc. Trebuie să ne asigurăm că nu facem mai mult rău.

Nu mai sunt discuții.

Dl. Președinte de ședință supune la vot acest proiect de pe ordinea de zi.

În urma votului exprimat se aprobă *Proiectul de Hotărâre privind aprobarea însușirii Raportului de evaluare a proprietății imobiliare bun imobil, teren intravilan cu suprafața de 1.137 mp si constructia bloc locuinte, situat în comuna Roata de Jos, ALEEA BRAZILOR, NR. 1, identificat cu număr cadastral 32520-teren, 32520-C1 constructie, înscris în Cartea Funciară cu nr. 32520, care aparține domeniului privat al U.A.T ROATA DE JOS, județul Giurgiu si a Studiului de oportunitate privind inițierea procedurii de concesionare prin licitație publică a proprietății imobiliare, initiat de primarul comunei, cu un cvorum de 11 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” si 2*

abțineri, exprimate de consilierii locali prezenți la ședință în număr de 13 din totalul de 14 consilieri locali în funcție.

S-au abținut :

1. dl.Turcu Georgel Aurel, motivand ca nu este convins ca evaluarea s-a facut corect.

Dumnealui spune ca desi se spune ca nu s-au facut investitii in aceste blocuri, isi aminteste clar ca s-au facut investitii de-a lungul timpului.

2. dl. Iorga Calin, motivand ca nu este convins ca la intocmirea caietului de sarcini si supunerea spre aprobare in vederea concesiionarii, se va diminua durata de concesiionare de la 20 de ani la o durata mai mica.

Astfel Consiliul Local al Comunei Roata de Jos, Judetul Giurgiu adopta **Hotărârea nr. 6 din 28 ianuarie 2026** privind aprobarea însușirii Raportului de evaluare a proprietății imobiliare bun imobil, teren intravilan cu suprafața de 1.137 mp si constructia bloc locuinte, situat în comuna Roata de Jos, ALEEA BRAZILOR, NR. 1, identificat cu număr cadastral 32520-teren, 32520-C1 constructie, înscris în Cartea Funciară cu nr. 32520, care aparține domeniului privat al U.A.T ROATA DE JOS, județul Giurgiu si a Studiului de oportunitate privind inițierea procedurii de concesiionare prin licitație publică a proprietății imobiliare.

Dl. Președinte de ședință trece la punctul urmator de pe ordinea de zi , **punctul nr. 12** - privind aprobarea însușirii **RAPORTULUI DE EVALUARE a proprietății imobiliare privind inițierea procedurii de concesiionare prin licitație publică a unei suprafețe de teren extravilan categoria de folosință arabil de 7.362 mp, respectiv 0,7362 ha, înscrisă în cartea funciara 35795 Roata de Jos, aparținand domeniului public al Comunei Roata de Jos si a STUDIULUI DE OPORTUNITATE privind inițierea procedurii de concesiionare prin licitație publică a proprietății imobiliare**, initiat de primarul comunei Roata de Jos, Judetul Giurgiu, se da cuvântul dlui. Primar care prezinta proiectul de Hotărâre, spune ca si aici se propune aprobarea insusirii documentatiei studiu si raport de evaluare, dupa care se va initia proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentatiei de atribuire, a perioadei de concesiionare, a valorii redeventei de la care se pleaca licitatie publica, ce se face conform prevederilor legale in vigoare cu publicarea anuntului în Monitorul oficial, cu transparenta maxima.

Dna secretar general precizeaza ca s-a depus o solicitare de concesiionare in acest sens de catre Parcul Energetic Roata de Jos, ce are ca administrator pe dl. Stemate Stelian.

Proiectul de Hotărâre este insotit de rapoartele comisiilor de specialitate.

Dl. Președinte de ședință invită consilierii locali sa faca propuneri, sa prezinte sugestii, amendamente, obiectiuni cu privire la proiect.

Dl. Iorga Calin spune ca ar fi bine sa se prevada o reevaluare a redeventei la o perioada de 5 ani sau 3 ani. Vedem ca taxele cresc, de la an la an, deci consider ca este benefic pentru comuna ca la o perioada stabilita in caietul de sarcini si contractul cadru , recalcularea redeventei.

Dl. Iorga Calin spune ca ar fi bine sa se prevada o reevaluarea bunului, implicit rerevaluare a redeventei la o perioada de 5 ani sau 3 ani. Spune dansul, vedem ca taxele cresc, de la an la an, deci este benefic pentru comuna sa se stabileasca o astfel de perioada in caietul de sarcini si contractul cadru .

Aici face o paranteza si spune ca aceasta este motivatia pentru pozitia adoptata si in cazul blocului de nefamilisti sa se stabileasca reevaluarea periodica a bunului, asa cum s-a discutat la o perioada de 5 ani.

Nu mai sunt discutii.

Dl. Președinte de ședință supune la vot acest proiect de pe ordinea de zi.

In urma votului exprimat se aproba *Proiectul de Hotărâre* dezbatut la acest punct., asa cum a fost initiat de primarul comunei, cu un cvorum de 13 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” si 0

abțineri, exprimate de consilierii locali prezenți la ședință în număr de 13 din totalul de 14 consilieri locali în funcție.

Astfel Consiliul Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu adopta **Hotărârea nr. 7 din 28 ianuarie 2026** privind aprobarea însușirii **RAPORTULUI DE EVALUARE a proprietății imobiliare privind inițierea procedurii de concesiune prin licitație publică a unei suprafețe de teren extravilan categoria de folosință arabil de 7.362 mp, respectiv 0,7362 ha, înscrisă în cartea funciara 35795 Roata de Jos, aparținând domeniului public al Comunei Roata de Jos și a STUDIULUI DE OPORTUNITATE privind inițierea procedurii de concesiune prin licitație publică a proprietății imobiliare.**

Dl. Președinte de ședință trece la punctul următor de pe ordinea de zi, **punctul nr. 13 - privind aprobarea utilizării în anul 2026 a excedentului bugetului local înregistrat la sfârșitul anului 2025 și aprobarea listei provizorii de investiții pe anul 2026**, inițiat de primarul comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, se da cuvântul dlui. Primar care prezintă proiectul de hotărâre și prezintă lista provizorie de investiții. Dl. primar vorbește de lucrările în continuare. Dl. primar spune că excedentul este cel care ne salvează să luăm și salariile.

Dl. Iorga Calin întreabă unde se face Dispensarul .

Dl. primar spune că în spate la blocuri.

Dl. Iorga întreabă dacă acolo unde s-a intenționat construire de blocuri?

Dna. administrator și dl. primar confirmă.

Proiectul de Hotărâre este însoțit de rapoartele comisiilor de specialitate.

Dl. Președinte de ședință invită consilierii locali să facă propuneri, să prezinte sugestii, amendamente, obiecțiuni cu privire la proiect.

Nu mai sunt discuții.

Dl. Președinte de ședință supune la vot acest proiect de pe ordinea de zi.

În urma votului exprimat se aprobă *Proiectul de Hotărâre privind aprobarea utilizării în anul 2026 a excedentului bugetului local înregistrat la sfârșitul anului 2025 și aprobarea listei provizorii de investiții pe anul 2026*, inițiat de primarul comunei, cu un cvorum de 13 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 abțineri, exprimate de consilierii locali prezenți la ședință în număr de 13 din totalul de 14 consilieri locali în funcție.

Astfel Consiliul Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu adoptă **Hotărârea nr. 8 din 28 ianuarie 2026** privind aprobarea utilizării în anul 2026 a excedentului bugetului local înregistrat la sfârșitul anului 2025 și aprobarea listei provizorii de investiții pe anul 2026.

Domnul Președinte de ședință trece la punctul următor de pe ordinea de zi, **punctul nr. 14 – Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea tipului de suport alimentar ce se va acorda elevilor Școlii Gimnaziale nr. 1 Roata de Jos, din comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu în cadrul Programului național “Masă sănătoasă”**. Dl. Primar invită pe administratorul public, dna. Miroiu Ilinca, să vorbească despre acest punct. Suntem și noi incluși ca și localitate în Programul Național Masă sănătoasă, de această dată, având o singură școală cu personalitate juridică, pentru un număr de 871 de copii. Se prevede o masă caldă sau o masă tip sandwich.

Dl. Iorga Calin spune că ar putea să vină dl. Director de școală cu o propunere să facem o cantină pentru școală.

Dna. Administrator public spune că, doar dacă da inspectoratul niște bani, dar cum nu sunt bani, pentru așa ceva, nu există personal calificat și în concluzie pentru că nu avem cum să servim tip de suport masă caldă, se propune aprobarea tipului de suport, sandwich și prețul.

Aici avem o problema, cine vine si depune oferta contesta. Avem in prezent o contestatie la CNSC nesolutionata, pentru care considera, dumneaei, va trebui sa ne constituim parte civila, pentru ca, copiii au fost privati de masa sanatoasa pentru o perioada de 3 luni. Dumneaei considera ca am fost prejudiciati cu 4 miliarde si copiii au fost privati de masa sanatoasa.

Dna. administrator public spune ca dupa decizia CNSC, ar trebui sa atacam la Curtea de Apel si ca un avocat sa ne reprezinte.

Dnul Turcu Georgel Aurel intreaba daca nu avem contract cu o dna avocat?

Dna jurist spune ca a fost contract de reprezentare pentru o anumita speta.

Dnul primar spune ca persoana care a contestat, nu a depus toate documentele cerute.

Proiectul de Hotărâre este insotit de rapoartele comisiilor de specialitate.

Dl. Președinte de ședință invită consilierii locali sa faca propuneri, sa prezinte sugestii, amendamente, obiectiuni cu privire la proiect.

Nu mai sunt discutii.

Dl. Președinte de ședință supune la vot acest proiect de pe ordinea de zi.

In urma votului exprimat se aproba *Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea tipului de suport alimentar ce se va acorda elevilor Școlii Gimnaziale nr. 1 Roata de Jos, din comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu în cadrul Programului national “Masă sănătoasă”,* initiat de primarul comunei, cu un cvorum de 13 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” si 0 abțineri, exprimate de consilierii locali prezenți la ședință în număr de 13 din totalul de 14 consilieri locali în funcție.

Astfel Consiliul Local al Comunei Roata de Jos, Judetul Giurgiu adopta **Hotărârea nr. 9 din 28 ianuarie 2026** *pentru aprobarea tipului de suport alimentar ce se va acorda elevilor Școlii Gimnaziale nr. 1 Roata de Jos, din comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu în cadrul Programului national “Masă sănătoasă”* .

Dl. Președinte de ședință trece la urmatorul punct de pe ordinea de zi, **punctul nr. 15 - Proiect de Hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 86/30.12.2025 privind aprobare impozite si taxe locale 2026, initiat de primarul comunei, caruia i se da cuvantul si prezinta proiectul de Hotărâre.**

Dl. Președinte de ședință invită pe dna. consilier juridic, Neata Vergina sa ia cuvantul.

Dna. Neata Verginia, consilier juridic, spune ca pentru punerea in aplicarea a actului administrativ si incasarea taxelor si impozitelor locale, a fost transmis actul administrativ catre Institutia Prefectului judetul Giurgiu, pentru exercitarea controlului privind respectarea legalitatii la adoptarea actului administrativ *H.C.L. nr. 86/30.12.2025 privind aprobare impozite si taxe locale 2026.*

In adresa inaintata de Institutia Prefectului Judetul Giurgiu, urmare a exercitarii controlului privind respectarea legalitatii, sunt indicate prevederile actului administrativ *H.C.L. nr. 86/30.12.2025 privind aprobare impozite si taxe locale 2026* si erorile strecurate la redactarea actului administrativ, cu indicatia de modificare, implicit rectificare a erorilor.

Dna. consilier juridic prezinta modificarile si rectificarile aduse actului administrativ asa cum sunt enumerate in adresa Institutiei Prefectului Judetul Giurgiu.

Proiectul de Hotărâre este insotit de rapoartele comisiilor de specialitate.

Dl. Președinte de ședință invită consilierii locali sa faca propuneri, sa prezinte sugestii, amendamente, obiectiuni cu privire la proiect.

Dl. Consilier local Boroii Valeriu spune ca in capatul de tabel la punctul III din Anexa la **impozitul pe mijloacele de transport**, in ultima casuta nu este inscris corect tipul mijlocului de transport in functie de normele de poluare, respectiv - **Lei/200 cmc auto Hibrice cu emisii de CO2 peste 50 km**, din sintagma lipsind – 200cmc si la taxele de urbanism se corecteaza taxa de 119, scriindu-se corect 19.

Dnul Primar o roaga pe dna. Matei Rodica, de la Compartimentul Impozite si taxe locale sa faca cateva simulari pentru calculul impozitului pentru teren, case si mijloace de transport. Dumnealui spune ca oamenii fac tot felul de comentarii in mediul on line.

Dna Matei Rodica spune ca la cladiri a crescut fata de 2025 cu 71,6 %, (de la 93,6/100 mp a crescut la 161 lei/mp.) , la curti constructii a scazut de la 16,67/100 mp, la 4,27 lei/100 mp, la terenuri arabil intravilan era 0,3 lei/100 mp. Si a crescut la 0,51 lei/100 mp., si la terenul extravilan era 0,70 lei/100 mp., a crescut la 11,2 lei/100 mp. . Prezinta deasemenea simulari si pentru impozitele la mijloacele de transport.

Dl. Primar spune ca se va inscrie corect.

Nu mai sunt discutii.

Dl. Președinte de ședință supune la vot acest proiect de hotărâre de pe ordinea de zi, .

In urma votului exprimat se aproba *Proiectul de Hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 86/30.12.2025 privind aprobare impozite si taxe locale 2026*, initiat de primarul comunei, asa cum s-au prezentat in sedinta corectiile si cu inscrierea corecta a sintagmei in capatul de tabel la punctul III din Anexa la **impozitul pe mijloacele de transport**, in ultima casuta nu este in scris corect tipul mijlocului de transport in functie de normele de poluare, respectiv - **Lei/200 cmc auto Hibride cu emisii de CO2 peste 50 km**, din sintagma lipsind – *200cmc.*, cvorum de 13 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” si 0 abțineri, exprimate de consilierii locali prezenți la ședință în număr de 13 din totalul de 14 consilieri locali în funcție.

Astfel Consiliul Local al Comunei Roata de Jos, Judetul Giurgiu adopta **Hotărârea nr. 10 din 28 ianuarie 2026 privind modificarea H.C.L. nr. 86/30.12.2025 privind aprobare impozite si taxe locale 2026.**

Domnul Președinte de ședință trece la punctul urmator de pe ordinea de zi, **punctul nr. 16 - Proiect de Hotărâre privind predarea extinderii sistemului de canalizare in satul Cartojani, comuna Roata de Jos, judetul Giurgiu, ce face parte din investiția „, Extindere rețele de canalizare in satul Cartojani, com.Roata de Jos, jud.Giurgiu” si „, Racorduri canalizare si camera colectoare in satul Cartojani, comuna Roata de Jos, judetul Giurgiu”, în administrarea și exploatarea Serviciului de utilități publice al comunei Roata de Jos, serviciul înființat în subordinea Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu**, initiat de primarul comunei, careia i se da cuvantul si prezinta proiectul de Hotărâre. Dumnealui vorbeste despre necesitatea si oportunitatea aprobarii acestui proiect.

Este invitata dna Moise Adriana Alina, consilier achizitii publice din cadrul Compartimentului Investitii, Achizitii publice si Integrare Europeana sa ia cuvantul. Dumneaei spune ca urmare a finalizarii *investiției „, Extindere rețele de canalizare in satul Cartojani, com.Roata de Jos, jud.Giurgiu” si „, Racorduri canalizare si camera colectoare in satul Cartojani, comuna Roata de Jos, judetul Giurgiu”*, cu o lungime de 10 km., se impune predarea si darea in administrarea și exploatarea Serviciului de utilități publice al comunei Roata de Jos, serviciul înființat în subordinea Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, initiativa asa cum este prezentata in materialul ce insoteste proiectul de hotărâre.

Proiectul de Hotărâre este insotit de rapoartele comisiilor de specialitate.

Dl. Președinte de ședință invită consilierii locali sa faca propuneri, sa prezinte sugestii, amendamente, obiectiuni cu privire la proiect.
Nu mai sunt discutii.

Dl. Președinte de ședință supune la vot acest proiect de hotărâre de pe ordinea de zi, .

In urma votului exprimat se aproba *Proiectul de Hotărâre privind predarea extinderii sistemului de canalizare in satul Cartojani, comuna Roata de Jos, judetul Giurgiu, ce face parte din investiția „, Extindere rețele de canalizare in satul Cartojani, com.Roata de Jos, jud.Giurgiu” si „, Racorduri canalizare si camera colectoare in satul Cartojani, comuna Roata de Jos, judetul*

Giurgiu”, în administrarea și exploatarea Serviciului de utilități publice al comunei Roata de Jos, serviciul înființat în subordinea Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, așa cum este inițiat de primarul comunei, cu un cvorum de 13 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 0 abțineri, exprimate de consilierii locali prezenți la ședință în număr de 13 din totalul de 14 consilieri locali în funcție.

Astfel Consiliul Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu adopta **Hotărârea nr. 11 din 28 ianuarie 2026** privind predarea extinderii sistemului de canalizare în satul Cartojani, comuna Roata de Jos, județul Giurgiu, ce face parte din investiția „**Extindere rețele de canalizare în satul Cartojani, com. Roata de Jos, jud. Giurgiu**” și „**Racorduri canalizare și camera colectoare în satul Cartojani, comuna Roata de Jos, județul Giurgiu**”, în administrarea și exploatarea Serviciului de utilități publice al comunei Roata de Jos, serviciul înființat în subordinea Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu.

Domnul Președinte de ședință trece la următorul punct de pe ordinea de zi, **punctul nr. 17 - Proiect de Hotărâre privind completarea comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, respectiv, Comisia Pentru Învățământ, Cultură, Sănătate și Comisia Economică ,Dezvoltare Regională Integrare Europeană și Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Investiții, pentru restul duratei mandatului** și se da cuvântul primarului comunei care prezintă necesitatea și oportunitatea completării comisiilor de specialitate, acolo unde s-au vacantat locurile membrilor, ca urmare a încetării mandatului de consilier local prin demisie, în speta dl. **Tudor Gheorghe (PNL)** va avea calitatea de membru în **Comisia Economică ,Dezvoltare Regională Integrare Europeană și Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Investiții** și dl. **Olteanu Irinel Ionut**, va avea calitatea de membru în **Comisia Pentru Învățământ, Cultură, Sănătate**.

Proiectul de Hotărâre este însoțit de rapoartele comisiilor de specialitate.

Dl. Președinte de ședință invită consilierii locali să facă propuneri, să prezinte sugestii, amendamente, obiecțiuni cu privire la proiect.
Nu mai sunt discuții.

Dl. Președinte de ședință supune la vot acest proiect de Hotărâre de pe ordinea de zi, .

În urma votului exprimat se aprobă *Proiectul de Hotărâre* inițiat de primarul comunei, cu un cvorum de 13 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 0 abțineri, exprimate de consilierii locali prezenți la ședință în număr de 13 din totalul de 14 consilieri locali în funcție.

Astfel Consiliul Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu adopta **Hotărârea nr. 12 din 28 ianuarie 2026** privind completarea comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, respectiv, **Comisia Pentru Învățământ, Cultură, Sănătate și Comisia Economică ,Dezvoltare Regională Integrare Europeană și Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Investiții, pentru restul duratei mandatului**.

Domnul Președinte de ședință trece la următorul punct de pe ordinea de zi, **punctul nr. 18 - Proiect de Hotărâre privind desemnare membri în comisie evaluare performanțe profesionale secretar general u.a.t. pentru activitatea desfășurată în anul 2025**, inițiat de primarul comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, caruia i se da cuvântul și prezintă acest proiect. Prin acest proiect se propune desemnarea celor doi consilieri ce vor face parte alături de primarul comunei, din comisia de evaluare a performanțelor profesionale ale secretarului general al u.a.t. comuna Roata de Jos, județul Giurgiu pentru activitatea desfășurată în anul 2025 și de asemenea se propune aprobarea raportului cadru de evaluare, anexa la proiectul de Hotărâre.

Dl. Președinte de ședință invită consilierii locali să se înscrie la cuvânt și să facă propuneri.

Se înscriu la cuvânt : Dl. Miroiu Marin și dl. Moise Dumitru.

Se da cuvântul în ordinea înscrierii pentru propuneri:

1. Dl. Miroiu Marin **propune pe dl. Calin Anghelin (PNL)** , viceprimarul comunei,
2. Dl. Moise Dumitru **propune pe dl. Iorga Calin (PSD).**

Dl. Președinte de ședință supune la vot pe rând fiecare propunere .

Se votează, propunerea nr. 1, a dlui. Miroiu Marin, prin care propune pe **dl. Calin Anghelin (PNL)**, cu unanimitate de voturi “pentru”, respectiv 13 voturi, exprimate de consilierii locali prezenți la sedință, 0 voturi, “împotrivă”, 0 abțineri, din totalul de 14 consilieri locali în funcție.

Se votează, propunerea nr. 2, a dlui. Moise Dumitru, prin care propune pe **dl. Iorga Calin (PSD)**, cu unanimitate de voturi “pentru”, respectiv 13 voturi, exprimate de consilierii locali prezenți la sedinta, 0 voturi, “împotrivă”, 0 abțineri, din totalul de 14 consilieri locali în funcție.

Dl. Președinte de ședință supune la vot intregul Proiect de Hotărâre, ce cuprinde comisia si formatul raportului de evaluare a performantelor profesionale ale secretarului general al u.a.t. comuna Roata de Jos, judetul Giurgiu pentru activitatea desfasurata in anul 2025.

Proiectul de Hotărâre este insotit de rapoartele comisiilor de specialitate.

Nu mai sunt discutii.

In urma votului exprimat se aproba *Proiectul de Hotărâre* initiat de primarul comunei, cu un cvorum de 13 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” si 0 abțineri, exprimate de consilierii locali prezenți la ședință în număr de 13 din totalul de 14 consilieri locali în funcție.

Astfel Consiliul Local al Comunei Roata de Jos, Judetul Giurgiu adopta **Hotărârea nr. 13 din 28 ianuarie 2026** *privind desemnare membri in comisia de evaluare performante profesionale ale secretarului general u.a.t. pentru activitatea desfasurata in anul 2025, cu membri desemnati in persoana domnilor Calin Anghelin si Iorga Calin.*

Domnul Președinte de ședință trece la punctul următor de pe ordinea de zi a ședinței, **punctul nr. 19 - Prezentarea Raportului activitatii desfasurate de Serviciul Public de Politie Locala Roata de Jos.**

Asa cum s-a aratat la inceputul sedintei de consiliu, este prezent la sedinta si dl. Zirna Marian, politist local in cadrul Serviciului Public de Politie Locala Roata de Jos, din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Comunei Roata de Jos, Judetul Giurgiu, serviciu fara personalitate juridica.

Dl. Primar se adreseaza dlui. Turcu Georgel Aurel si spune ca dumnealui a solicitat ca Serviciul de Politie Locala sa prezinte un raport al activitatii.

Domnul consilier spune ca într-o localitate, consideră că, importanța dată actorilor locali în comunitate este următoarea: de la primar în jos, șeful de post, directorul de școală, preotul și după aceea restul lumii.

Domnul consilier Turcu Georgel Aurel considera ca rolul consilierului este foarte important deasemenea și de aceea trebuie să încerce să afle tot ce ține de comunitate, să se straduiască să afle ce probleme sunt, dacă sunt, pentru a le rezolva. Până acum, spune dumnealui, nu a văzut în sedință directorul de școală, preotul, polițistul, dar consideră că așa trebuie să fie, să se comunice pentru a afla ce probleme sunt, ce nevoi au. Indiferent despre care dintre dumnealor este vorba, spune dumnealui: că este directorul scolii, că este preotul Vasilica, preotul Ionel sau preotul Cătălin, consilierul trebuie să înștiințeze primarul, despre ceea ce stie din comunitate. Sunt multe lucruri pe care le stiu consilierii, dar nu vin să spună despre problemele cu care au fost informați, de exemplu probleme ale preoților.

Dl. Primar spune dlui. Consilier că ar fi trebuit să stie aceste probleme, dacă ele există, pentru că face parte și din Consiliul Parohial.

Dl. consilier Turcu Georgel Aurel spune, că din contră, el de fiecare dată a informat cu privire la problemele despre care a fost informat, chiar și atunci când a făcut parte din Consiliul Profesorat și că s-a implicat să le rezolve. A colaborat foarte bine și cu dna director de școală, de atunci, dna. Bugeac Mihaela. El consideră că și-a făcut treaba.

Spune că dorește ca dl. Zîrnă Marian de la Serviciul de Poliție Locală să fie mult mai implicat.

Dl. Primar este mirat cum oamenii nu înțeleg ce rol are poliția locală.

Dl. Președinte de ședință, Miroiu Marin, spune că dl. Zîrnă Marian, polițist local este prezent aici pentru a prezenta raportul activității Serviciului de Poliție Locală și îi dă cuvântul.

Dl. Zîrnă Marian prezintă Raportul activității desfășurate de Serviciul Public de Poliție Locală Roata de Jos, pe anul 2025, așa cum sunt consemnate în *Raportul* ce se anexează procesului verbal.

Dumnealui a prezentat activitatea în toate domeniile de activitate ale serviciului. Domnul Zîrnă Marian spune că este vizibil, și consideră că toată lumea a observat că s-a diminuat problema gunoierilor.

Domnul Turcu Georgel Aurel întreabă care sunt beneficiile acestui serviciu? Dumnealui consideră că dl. viceprimar este în măsură să spună dacă s-a diminuat problema gunoierilor în comună.

Spune că nu i s-a parut corect modul în care dl. Zîrnă Marian, a procedat mediatizând anumite fapte, chiar și fără a se cunoaște persoanele.

Dl. Zîrnă spune că prin mediatizarea faptelor, a avut în vedere prevenirea săvârșirii altor fapte, oamenii să conștientizeze că vor fi sancționați în cazul încălcării legii.

Domnul Turcu Georgel Aurel consideră că în situația cu mediatizarea faptului că unii cetățeni au binevoit să își arunce hainele pe câmp, exemplu o rochie de mireasă (fără a se face cunoscute persoanele), nu a fost corect să i se aducă hainele la poarta persoanei, corect, spune dumnealui ar fi fost să i se aplice amenda.

Dl. Zîrnă Marian, consideră că este o măsură educativă.

Dl. Turcu Georgel Aurel consideră că nu mai poate fi educat un om la o vârstă de 40 de ani, dă un exemplu.

Dl. Botoroagă Costel Daniel consideră că nu este rău că se încearcă o corectare a comportamentului, fără a se aplica imediat amenda, dacă nu este o situație gravă.

Dl. Zîrnă Marian spune că prin mediatizare se face și prevenire.

Dna. Miroiu Ilinca întreabă pe dl consilier Turcu dacă dumnealui crede că nu ar mai trebui aduse la cunoștință publică aspecte constatate în activitate, ce constituie fapte ce pot fi sancționate, fapte de încălcare a prevederilor legale, ce țin de ordinea publică, gospodărire, tot ce intră în competența poliției locale?

Dna secretar general u.a.t. spune că dl. Zîrnă a arătat comunității exemple de situații în care unii cetățeni au procedat greșit, aruncând necontrolat lucruri, gunoaie și informează comunitatea că aceste fapte se sancționează, cu scopul de a preveni astfel de situații.

Dl. Turcu Georgel Aurel, considera că ne-am descurcat și înainte de a avea acest serviciu.

Dl. Primar nu este de acord cu cele afirmate de dl. consilier.

Dumnealui consideră ca sunt vizibile rezultatele activității acestui Serviciu de Poliție Locală.

Ba chiar s-a implicat și a mers și în școli, spune dl. primar și nu este de acord cu unii părinți care sunt deranjați de faptul că Poliția Locală a mers și acolo. Da, acest serviciu are în competență și prevenirea violenței în școli și a altor probleme care apar în mediul școlar și care pot afecta dezvoltarea și siguranța elevilor și actului de învățământ.

Dl. primar spune că dumnealui acum vrea să se implice împreună cu consilierii să treacă prin școli, pentru siguranța copiilor.

Dl. consilier Turcu spune că dorește ca dl. Zîrnă Marian, de la Poliția Locală, să puna accent pe învățământ.

Dl. Zîrnă Marian, politist local, întreabă pe dl. consilier dacă a fost bine atunci când Poliția Locală a sesizat că la magazinul dlui. consilier erau porțile deschise și în interior erau copii care se jucau ?

Dl. consilier recunoaște că a fost bine, dar dumnealui insistă că nu problema gunoaielor pe care s-a pus accent este importantă și da exemplu că oamenii care vor să arunce gunoiul și să nu fie vazuți, vor reuși.

Dl. Zîrnă Marian spune că din amenzi încasate, 65% sunt cele aplicate de Poliția Locală.

Dl. Iorga Calin, consilier local, întreabă dacă este legal să dea amendă pe pista de biciclete dacă, lucrarea, pista de biciclete este nerecepționată?

Dl. Zîrnă Marian, întreabă dacă lucrarea este nerecepționată, se circulă pe acolo?

Dl. Iorga Calin întreabă dacă există vreun indicator pe pista de biciclete care să interzică parcare mașinilor? Dumnealui spune că a spus acest lucru, ca pe o paranteză, că sunt consilieri și se discută constructiv.

Dl. Primar spune că sunt indicatoare care avertizează că este pistă de biciclete, dar nu pot fi puse din casă în casă.

Dl. Zîrnă Marian, întreabă dacă consideră că este normal să parcam mașinile pe pista de biciclete? Oamenii o folosesc și ca trotuar.

Oamenii pot face contestații.

Dl. consilier Iorga Călin întreabă dacă parcare pe pista de biciclete este interzisă și noaptea, că a observat că noaptea sunt și câte trei mașini parcate la o adresă ?

Dl. Zîrnă Marian răspunde că și noaptea și ziua. Este imposibil să fii pretutindeni.

Dna Jurist Neață Verginia, dna. Consilier Moise Adriana Alina și dna, Matei Rodica, cer permisiunea să parasească sala pentru rezolvarea unor probleme ce nu suportă amânare.

Nu mai sunt discuții la acest punct și dl. președinte de ședință trece la punctul următor de pe ordinea de zi, **punctul 20. - Întrebări; Interpelări.**

Pentru că la solicitarea d-lui consilier Turcu Georgel Aurel, a fost invitat dl. Petre Irinel, directorul Școlii Gimnaziale nr. 1 Roata de Jos, singura școală cu personalitate juridică de pe raza comunei, se da cuvântul d-lui. Director.

Sunt invitați consilierii locali să se înscrie la cuvânt, dă cuvântul dlui. Petre

Dl. Petre Irinel spune că nu a mai fost la ședințele de consiliu pentru că nu a fost invitat și este încântat că se află aici. Spune că nu a făcut un raport pe care să îl prezinte consiliului, dar așteaptă întrebări din partea domnilor consilieri.

Dorește să știe de ce a fost invitat, pentru a răspunde în primul rând întrebărilor consiliului și apoi să aducă la cunoștință o parte dintre problemele cu care se confruntă în activitatea sa.

Dl. consilier Turcu Georgel Aurel, întreabă cu ce a fost ajutat în activitatea de director de școală, înființarea Serviciului de Poliție Locală?

Dl. Petre Irinel spune că nu este abilitat să vorbească, cât de mult l-a ajutat pe dlui. personal, pentru că nu știe care sunt atribuțiile dlui. Zîrnă Marian, ca polițist local, ca să știe cu ce ar putea să îl ajute, dar știe că există poliția națională și din experiență spune că poliția națională nu trece nici măcar o dată pe lună.

Poliția Națională are un polițist de proximitate care trebuie să își desfășoare activitatea în împrejurimile școlii.

Dl. consilier Turcu Georgel Aurel, întreabă cât de des a observat prezenta Poliției Locale la școală.

Dl. director spune că nu știe ce atribuții are poliția locală, dar a avut o discuție cu dl. primar în trecut și s-a stabilit că dl. Zîrnă Marian o să treacă zilnic. Într-adevăr a trecut la început secvențial, în ultima săptămână a venit zilnic.

Dl. Primar și dl. Turcu Georgel Aurel spun că este important pentru Consiliu să știe cu ce probleme se confruntă Școala.

Domnul director spune că este al șaptelea a în funcția asta. Nu este deloc ușor. A avut intenția să demisioneze la un moment dat, dar, ce l-a determinat să nu facă asta a fost încrederea pe care i-a acordat-o dl. primar. Mai mult chiar, așa cum se știe, începând cu 01 septembrie directorii nu mai au dreptul la ore suplimentare și au pierdut foarte mult la salariu, jumătate de normă, aproape 2500 lei.

Dumnealui manageriază 871 copii, părinții acestora și 77 cadre didactice, ceea ce nu este deloc ușor. Este greu să gestionăm situația cu copiii de acasă, gândiți-vă cum este la școala șă gestionăm atatea situații.

Ce se întâmplă la Școală la Roata de Jos, în special, este dezastru. Limbajul este unul suburban. Nici pe stadion nu se vorbește așa. Tot ce ține, în afară de Școala Gimnazială (Școala Mare) și Grădinița, sunt într-o stare deplorabilă. La Școala Cătunu, spune dumnealui, *mi-a cazut tavanul în cap. Inundațiile erau la ordinea zilei. Am reușit cu ajutorul dlui primar și a dlui. vice să legăm școala la canalizare și să captăm apa pluvială. La Școală Sadina, toaletele erau sub formă de porumbărie, pentru că dacă mergeai la toaletă, porumbeii, faceau în capul tau. Am reușit să facem un tavan acolo. Toaletele erau turcești, copiii de grădiniță nu aveau acces la niște toalete normale de anul 2025. Am reușit să facem și acest lucru. Transportul copiilor la școală încă nu este pus la punct în totalitate, pentru că este foarte greu să schimbi în 4-5 luni ceea ce nu se face de ani de zile. Transportul copiilor la școală este extraordinar de îngreunat. Nu este prevăzut în nicio lege sau o metodologie transportul preșcolarilor la grădiniță. Tot ce se gasește în legislație, regulamente, privind transportul școlar, face strict referire la transportul elevilor, nu al preșcolarilor. Copiii de până la 7 ani, până ajung la școală sunt preșcolari, nu elevi.*

Referitor la telefoane, dl. Petre Irinel spune că în cazul copiilor, aceștia cu ajutorul telefoanelor pot fi filmați în anumite situații, ipostaze indecente, care îi pot afecta toată viața. Sunt copii fără minte care se fimează în toaleta în situații indecente și ulterior acel filmuleț îl poate urmări toată viața. Spune că se confruntă cu niște situații deosebit de grave, pe care va încerca să le rezolve pe cale cât mai pașnică.

În Regulamentul de Ordine Interioară am stabilit să nu se vină cu telefoanele la școală. Niciodată fără colaborarea dintre Școală, comunitatea locală reprezentată de dl. primar, dumneavoastră Consiliul Local și părinți, nu putem ajunge la un rezultat bun.

Este prost înțeleasă *corigența*. Nu se caută cauză pentru a rezolva situația, nu se caută o soluție să ridicăm nivelul de pregătire al copilului, pentru unii rezolvarea este să fie trecut copilul X și atât. Este de înțeles că nu toți copiii sunt foarte buni, dar și acel copil trebuie să facă un minim de efort. Dacă s-a demonstrat că, copilul a învățat să îl facă pe *a*, este normal să învețe până la sfârșitul anului să facă și pe *b*, cu un minim de efort. Altfel, vi se pare normal să fie promovat. Nu este normal, dar cei care privesc din afară spun că profesorul a fost dur, l-a lăsat corigent. Dar atunci părintele se trezește, pentru că, pentru noi părinții este o rușine să rămână copilul corigent. Poate părinții se trezesc și se implică mai mult să ajute copilul. Astăzi părintele stă cu telefonul în mână și copilul stă lângă el cu un alt telefon în mână. Deci este nevoie de implicare, spune dânsul.

Dl. consilier Dragne Valentin, spune că sunt situații în care profesorul intră la ore și face lecția cu un copil și pe cel care este mai puțin pregătit nici nu îl băga în seamă.

Dl. Petre Irinel, întreabă de ce crede dl. consilier că un profesor ar prefera să facă lecția cu un copil și nu cu 20 ?

Dl. consilier Dragne Valentin răspunde că așa i s-a implementat lui.

Dl. Petre Irinel, director școală, spune că lucrurile nu stau așa și va explica. Dumnealui spune că un cadru didactic, spre exemplu de română sau matematică, are o programă de respectat pentru materia pe care o predă. Programă o parcurge cu toți copiii. Se bazează pe ce a predat anterior. Ora

are 50 de minute, timp în care trebuie să asculte, să noteze, să fixeze ce a făcut anterior, dar, totodată să treacă și mai departe. Dacă copilul care nu a înțeles nu poate să țină pasul, cadrul didactic trebuie să își facă datoria și pe acela care a înțeles să îl facă de 10.

Dacă cadrul didactic stă 10 ore pe o lecție, până înțelege un copil atunci nu va putea parcurge materia.

Dacă sunt situații cu care v-ați confruntat cu privire la un cadru didactic, luați pixul și scrieți, altfel eu nu pot să iau măsuri.

DI. Turcu George Aurel cere dlui director să facă cunoscute problemele cu care se confruntă, să ceară ajutor Consiliului, și îl vor sprijini cu tot ce vor putea în activitatea sa, pentru binele copiilor.

DI. Petre Irinel spune că dumnealui a informat și pe dl. primar tot timpul despre lucrurile pe care trebuie să le știe, Nu există Școala în județul Giurgiu în care copiii de ciclul primar să învețe după amiază. Ei trebuie să înceapă cursurile la 08:00 și să le termine cel târziu la 14:00. Spune: când am venit la Roata de Jos am văzut că există transport cu microbuzul pentru preșcolari, pentru 40 de copii, pentru care nu există traseu cu stații stabilite aprobate prin Consiliul de Administrație. Microbuzul nu se oprește unde vrea el.

DI. Turcu Georgel Aurel întreabă de ce nu există stație a microbuzului în capul satului. DI. director spune că nu știe de ce. Dumnealui spune că oamenii au înțeles greșit democrația. Dar ea vine și cu obligații. În mod normal copilul trebuie să fie însoțit până la microbuz și să îl aștepte la microbuz. Referitor la transportul copiilor, pentru a fi preluați toți copiii, cu respectarea numărului de copii ce pot fi transportați într-un microbuz, ar însemna să se facă mai multe transporturi iar copii să fie preluați mult mai devreme de ora la care ar trebui să mergă la școală, și iar nu este bine.

Dumnealui spune că este conștient că nu toate lucrurile sunt puse la punct, că este loc de mai bine, dar trebuie să existe comunicare între părinți și școală, și bunăvoința de a rezolva împreună lucrurile.

Domnul Turcu George! Aurel, consilier local, spune că sunt discuții ca se vor muta clasele de la Școala Catunu la Școala Mare, Școala Gimnazială nr. 1. Mai întreaba de Școala de la (Zăia) Roata Mică.

Domnul Primar spune că va rămâne pentru sunt copii acolo.

Dumnealui spune că va face tot posibilul să mute școala de la Roata Catunu. Cei de acolo nu au acces la tabla interactivă. Nu ar mai fi cheltuieli cu încălzirea. Aceste inițiative vin de la părinți. De la o sedință cu părinții.

Dumnealui spune că ar fi perfect dacă ar putea rămâne la Școala Sadina doar clasele pregătitoare și Gradinița, iar celelalte clase să reușească să le aducă deasemenea la Școala Gimnazială nr. 1 Roata de Jos (Școala Mare). Domnul Petre Irinel spune că își dorește să reușească să facă aceste lucruri.

DI. Primar cere dlui director să se ia măsuri la testele de română și matematică să nu se copieze și că dorește să participe, să vadă cum se desfășoară aceste teste.

DI. director spune că monitorizarea se va face de 4 cadre didactice, în special unul este cadrul didactic care predă la clasă, vor fi făcând și vom avea rezultate.

Va fi greu câțiva ani de acum încolo, dar va fi bine. Eu fac ceea ce fac cu pasiune și imi doresc să facem totul pentru copii, spune dl. director.

DI. director spune că sunt situații în care unii elevi au un comportament sfidător, fata de profesor, cu un limbaj vulgar, situații foarte delicate.

DI. Stroe Vasile, prezent la sedință, dorește să spună câteva cuvinte referitor la discuția purtată privind problemele întâmpinate de cadrele didactice. I se da cuvântul.

Părintele Stroe Vasile vorbește despre statutul cadrului didactic, care în zilele noastre nu mai are demnitate, în fata copiilor, a părinților, nu mai este respectat. Spune că noi suntem o generație care mergeam cu emoție acasă, cu teama că vom fi întrebați de părinți, ce ai făcut la școală azi?

Spune ca si dumnealui, ca si parinte, s-a confruntat cu situatia in care s-a impus in fata copilului si i-a spus ca la scoala trebuie sa merga imbracat decent, fara pantaloni rupti, la moda, sau alte vestimentatii care nu sunt pentru scoala.

DI. Turcu spune că este timpul sa discutăm si cu parintele paroh, de la Parohia Sadina, dl. Stroie Vasile, prezent in sedinta de consiliu.

Dumnealui precizeaza că au fost invitati si ceilalti preoti. Spune ca de câte ori dansii au câte o problemă noi trebuie să sărim in ajutorul lor.

Dumnealui spune ca au fost o gramada de discutii pe care le-a avut cu dl. viceprimar, Anghel, referitor la gunoaie. Mai spune ca asa cum parintele Vasilica isi rezolva problemele ce tin de curatenie, cu forte proprii, poate uneori a cerut si ajutorul d-lui primar, asa ar trebui sa procedeze si ceilalti preoti. Spune ca parintele Vasile este de laudat pentru ca s-a descurcat de fiecare data sigurel, uneori si cu ajutorul primariei, dar ca ceilalti preoti, nu a cerut nimeni ajutorul.

Spune ca au fost postate si pe retelele sociale gunoaiele de la Zgaia, iar acum doua zile a pentru ca sunt acolo bunicii, strabunicii nostri, parinti si asa mai departe.

DI. Stroe Vasile, spune ca a dorit să rămână până la sfârșitul ședinței, atât de târziu, deoarece vrea să propună ceva.

Dl. consilier Botoroaga Costel Daniel cere permisiunea sa plece pentru rezolvarea unei probleme urgente. Dl. presedinte de sedinta si consiliul incuviinteaza.

Domnul președinte de sedință trece la punctul următor pe ordinea de zi, **punctul nr. 21**

Diverse.

Se dă cuvântul dlui. Stroe Vasile, care spune următoarele:

În 2010 dumnealui, în calitate de cetățean, persoană fizică, a cumparat Cantina de la PETROM cu antecontract.

În 2012 a cumpărat Cantina cu act de vanzare cumparare. După câțiva ani a aflat că nu avea acte pentru toată suprafața care este închisă. Avea, spune dumnealui, 1300 mp. de teren în plus.

Acum doi ani s-a facut cadastru, si s-a bagat în Inventarul Primariei, suprafața, ceea ce însemna, spune dumnealui, că nu mai are drum de acces. Spune că atunci au fost nevoiți să facă doua acțiuni judecătorești, *“ca să putem să mergem înainte”*, spune dânsul. Spune că au două procese cu u.at. Roata de Jos, unul la Bolintin și unul la Giurgiu. Spune că a încercat ca să gasească o cale, să soluționeze acest litigiu pe cale amiabilă.

Explică: Cand s-a apucat domnul primar sa lucreze la stadion, *am venit cu urmatoarea propunere*: că ar fi foarte frumos sa facă, acolo lângă stadion o parcare care este utilă pentru credincioșii care vin la Sfânta Biserica și pentru persoanele care vin la stadion. Dumnealui a raspuns că acolo, trebuiesc 1000 de metri pătrați de teren pentru o parcare.

DI. Stroe Vasile, părintele paroh, spune: *a încercat să cumpere, personal, acest teren de 1000 mp. chiar mai mult, dar până să facem noi mostenirea, până să facem noi partajele unul dintre mostenitori a decedat. Au ramas doi minori iar când sunt minori este foarte complicat la mostenire.* Atunci, spune dumnealui: am vorbit cu dumnealor, cei care au ramas mostenitori, ceilalti, sa-i despagubesc cu o anumită sumă de bani, iar dumnealor cand se va face cadastru general să poată să dea o declaratie să spună că au avut 1000 de metri pătrați mai puțin. După care, spune dumnealui, *ca să sputem să facem acte* am luat un expert să îmi spună unde să pot să cumpar eu teren ca să pot să fac un schimb cu u.a.t. Roata de Jos. A gasit cum i-a spus expertul, de la locuința dumnealui *mai sus*, din satul Roata de Jos, *lângă Dan al lui Miu*, și a cumpărat 2000 de mp, si precizează, *nu 1300 mp. cat are Primaria*, in vecinătatea proprietății dumnealui, referindu-se la terenul din vecinătatea locuinței dumnealui, pe care nu îl are în proprietate, ca să fie mai mult decât cei 1300 mp., terenul pe care nu îl are în proprietate. (pentru care a chemat în judecată persoana fizică dl. Stroe Vasile, u.a.t.-ul Roata de Jos, Județul Giurgiu).

Insistă dumnealui și spune că terenul respectiv este la șosea, are toate utilitățile la stradă, **fapt** pentru care spune că a venit astăzi în fata Consiliului, ca să discute această problemă si să o voteze, adică dumnealui să pună la dispoziție pentru acest schimb, 2000 mp. cu acte.

Doamna administrator public , Miroiu Ilinca spune că dumneaei a înțeles ce dorește. Doamna secretar general u.a.t. întreabă despre ce vorbește?

Domnul primar spune ca nu știe, dar să îl ascultăm .

Parintele Stroe Vasile spune că sunt 2000 mp. teren intravilan cu acte, cu toate utilitățile la dispoziție, plus 1000 mp. teren extravilan pe care îl plătește, dar acela nu are acte, pentru 1300 mp. Dumnealui spune că suprafața de teren care este împrejmuită la *Cantina (acum casa dumnealui)*, așa a găsit-o.

Doamna secretar general u.a.t. spune că acel gard a făcut parte din împrejmuirea COLONIEI, zonă unde locuiau petroliști. Casa și *beciul* de care vorbește cumparate de la Petrom, au o delimitare conform cărților funciare. Toate aceste documente fiind depuse la dosarul de pe rolul instanței Tribunalul Giurgiu și al Judecătoriei Bolintin Vale, în care u.a.t. Roata de Jos, are calitatea de pârât, iar dl. Stroe Vasile are calitatea de reclamant.

La cumpărare au fost acceptate și însusite limitele prevăzute în cărțile funciare și actul de vânzare cumpărare.

Dorește să rezolve acest litigiu, în care dumnealui are calitatea de reclamant, pretinzând că este proprietarul, să se rezolve pe cale amiabilă, prin acest schimb cu un bun pe care l-a cumpărat cu acest scop. Dumnealui revine și spune: Deci eu, pun în schimb la 1300 mp., cu încă 2000 mp. teren care este lafel ca cel *pe care îl am în curte*. Pentru că cel pe care îl are, în curte spune, dumnealui, este astfel:

Din exprimarea dumnealui la prezentarea terenului explică cum are la 4 metri de la cantina spre gard beciul, iar între cantină și beci are 4 metri *care nu sunt ai mei*, spune dumnealui, între cantină și gard are iarăși suprafața de teren *care nu este a mea*, spune dumnealui, în spatele beciului este iarăși o altă suprafață de teren *care nu este a mea*, spune dumnealui și de această dată.

Dna. Miroiu Ilinca, administratorul public, spune că a ascultat, știe problema dumnealui și noi toți o știm, a prezentat-o, dar nu se poate vota, în aceste condiții. Consiliul local dezbate și aprobă Proiecte de Hotărâre, însoțite de materialele necesare pentru a fi supus dezbaterii Consiliului Local.

Doamna secretar general u.a.t. spune că nu se poate vota o propunere verbală, care nu s-a concretizat într-un proiect de hotărâre, avizat de legalitate, însoțit de documente prevăzute de lege, înscris pe ordinea de zi, însoțit de avizele de comisii pentru a putea fi dezbătut în Consiliu.

Domnul Stroe Vasile revine și spune că astăzi a venit în fața Consiliului cu următoarea propunere: *dacă domnii consilieri sunt de acord să voteze ca noi astăzi să începem demersurile pentru a ajunge în punctul în care noi să facem un schimb de teren*.

Doamna administrator public spune că în astfel de situații ar trebui să facem un raport de evaluare pentru ca apoi să îl concesionăm, sau să îl închiriem.

Dl. Stroe Vasile spune că are și raport de evaluare. Dar nu de concesionare vorbește și nici de închiriere.

Dl. primar spune că parintele Stroe Vasile, poate să facă o solicitare și pe urmă o analiză.

Doamna secretar general u.a.t. ia cuvântul și spune că dacă dl. Stroe Vasile, dacă dorește, poate depune solicitare.

Mai mult de atât, dumneaei spune că este important să vorbească despre ceea ce înseamnă domeniul public și caracterul dreptului de proprietate publică, conform prevederilor Codului Civil, art. 861. Lucruri pe care dumnealui le cunoaște mai ales din întâmpinările, apărările depuse la dosarele în care am fost dați în judecată de dl. Stroe Vasile.

Dl. Turcu Georgel Aurel spune să îl ascultăm pe parintele Stroe Vasile, că nu și-a terminat ideea.

Doamna secretar general u.a.t. spune că dl. Stroe Vasile, deja terminase ce avea de spus când a luat dumneaei cuvântul. Informează Consiliul Local că domnul Stroe Vasile, este, așa cum a afirmat dânsul mai devreme, persoana care a acționat în judecată u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, în două dosare.

Dumnealui confirmă.

De asemenea, spune doamna secretar general u.a.t., mai devreme puțin, în prezentarea făcută de domnul Stroe Vasile, ne-a explicat că nu este proprietarul terenului, pentru care a dat în judecată u.a.t. -ul comuna Roata de Jos.

Domnul Stroe Vasile confirmă.

Doamna secretar general u.a.t. spune că ar fi trebuit să spună acest lucru în instanță la ultima înfățișare măcar, pentru că nu avea de ce să se prezinte în instanță, iar acțiunile dumnealui nu au obiect.

Dl. Stroe Vasile spune ca nu are acte pe el, pe terenul în cauză.

Dna. secretar general u.a.t. spune ca în ambele acțiuni susține că este terenul proprietatea dumnealui, ca i-a fost lezat dreptul de proprietate, solicită desființarea cărții funciare și anularea actelor administrative adoptate de consiliul local, respectiv *Hotărârile* de aprobare a domeniului public al comunei. Doamna secretar general u.a.t. spune că dacă este nevoie îi poate pune la dispoziție acțiunile, pentru a-si aminti obiectul acțiunilor, dumnealui fiind autorul lor. Sunt acțiunile inițiate de dumnealui. A dat în judecată u.a.t. comuna Roata de Jos, în două dosare, unul la Judecătoria Bolintin Vale și unul la Tribunalul Giurgiu, în care pretinde că este proprietarul terenului în cauză și că i-a fost lezat dreptul de proprietate. Este posibil așa ceva?

Doamna secretar general u.a.t. spune dlui Stroe Vasile, că din cate înțelege dumneaei și este evident, dânsul încearcă toate variantele posibile. Este total deplasat ce face.

Acum, dumnealui propune un schimb. În momentul de față, spune dna secretar, în dosarul de la Tribunalul Giurgiu, a solicitat stingerea litigiului pe cale amiabilă, chiar dumnealui, reclamantul.

Doamna secretar general u.a.t. spune că este foarte important să se știe care sunt caracterele dreptului de proprietate publică și anume: **este imprescriptibil, insesizabil și inalienabil.**

Din punctul dumneaei de vedere, o astfel de propunere nu este legală. Codul administrativ nu prevede, această posibilitate. Domeniul public, proprietatea publică a comunei poate fi; închiriată, dată în administrare, concesionată sau dată în folosință gratuită (în situații prevăzute de lege către instituții decalate de interes public) doar pentru o cauză de uz și interes public.

Ceea ce solicită domnul Stroe Vasile nu este decât căutarea unei modalități de a intra în proprietatea acestui teren și în niciun caz nu este o cauză de uz și interes public local.

Referitor la accesul dumnealui la proprietate, *casa, fosta cantina PETROM și beci*, se face de pe domeniul public, așa cum se face și la celelalte condominii existente în zona Colonie, unde se află bunurile acestuia.

În concluzie terenul nu poate face obiectul niciunei tranzacții, despre asta vorbim. Domnul Stroe Vasile spune ca nu dorește să facă o tranzacție. Schimbul este o tranzacție.

Doamna secretar general u.a.t. explică, că dreptul de proprietate publică nu se stinge prin neuz sau prin faptul că dumnealui ar fi ocupat abuziv terenul. Deși a știut că nu este al dumnealui, a insistat că este proprietarul, mergând chiar până în instanță. În dosare susține că este proprietatea dumnealui.

Domnul Stroe Vasile revine și spune că s-a prezentat în fața Consiliului local să propună domnilor consilieri să înceapă demersurile pentru a face acest schimb. Nu îl oprește nimeni să facă asta. Poate depune solicitare.

Pentru a se supune dezbaterii consiliului local, o asemenea o inițiativă trebuie să ia forma unui proiect de hotărâre, avizat pentru legalitate, să fie însoțit de referat de aprobare, raport de specialitate, să fie legal și oportun. Nu se adoptă hotărâri de consiliu în baza unor simple propuneri.

Dl. Primar spune că mâine dimineață poate depune solicitarea pe care dorește să o depună, a informat Consiliul despre ce dorește, după care se analizează, dacă este posibil sau nu.

Dna. administrator public spune să se rețină că Consiliul Local aprobă proiectele de hotărâri inițiate de dl. Primar sau de o altă persoană interesată, sau de consilierii locali, proiect însoțit de materiale.

Doamna secretar general spune că poate depune oricând dorește. Orice cetățean poate depune o solicitare pentru ce dorește.

Dumneaei spune că acum în această ședință publică, dl. Stroe Vasile, care are calitatea de reclamant în cele două dosare existente pe rolul Judecătoriei Bolintin Vale și pe rolul Tribunalului Giurgiu, în care a chemat în instanță u.a.t. Roata de Jos, a recunoscut public, în ședința publică a Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, de astăzi, că terenul în spetă, pentru care suntem chemați în judecată pentru motivul că i-a fost lezat dreptul de proprietate (teren al cărui proprietar susține că este, dar totodată pe care îl dorește în schimb), nu este proprietatea dumnealui, nu este proprietarul acestui teren. Deci acțiunile nu au obiect.

Dl. Turcu Georgel Aurel întreabă secretarul general cum, un cetatean, Girea Nicolae, a intrat în posesia terenului.

Dumneai întreabă cine este Girea Nicolae? Dl. consilier spune că este vorba de persoana care are o fabrică de vopsele. Spune că din câte știe dumnealui nu a avut teren acolo, a avut la câmp.

Domnul consilier spune că situația printelui Stroe Vasile a avut-o și dumnealui. Dna. Miroiu Ilinca, administratorul public spune că speța dumnealui, nu este același fel de speță, este o altă situație. Dumneai spune că nu știe să îi spună acum cum a intrat în posesia terenului, dar se va interesa.

Dansul spune că nu a fost niciodată proprietar pe terenul acela nu l-a avut niciodată, dar știe că a renunțat la câmp. Cum a făcut fabrica de vopsele? Doamna Miroiu Ilinca spune că nu putem răspunde acum, ne vom documenta.

Dl. Primar spune că sigur a avut act de proprietate.

Doamna secretar general spune că pentru fabrica de vopsele s-a întocmit mai mult ca sigur documentație, pentru construirea fabricii.

Mai întreabă dumnealui, dl. Turcu și de dl. Nedelcu Gheorghe, de pe strada Industriilor. Și aici dna Miroiu Ilinca spune că din câte știe, acesta a posedat acel teren prin 1990 și-a construit casă, își amintește de această speță, și a făcut acțiune în instanță pentru uzucapiune de lungă durată.

Dl. Turcu Georgel Aurel spune că asta ar fi trebuit să facă și părintele Stroe Vasile.

Dna. Miroiu Ilinca, administratorul public, spune că speța pe care a avut-o dl. consilier cu terenul nu este același gen de speță.

Doamna secretar general spune că nu este aceeași situație deoarece terenul în cauză, aparține domeniului public, deci este proprietate publică și așa cum am spus are caracter imprescriptibil.

Dreptul de proprietate nu se prescrie, rămâne întotdeauna valabil.

Dl. Stroe Vasile, revine și spune că terenul este al dumnealui dar i-a fost luat de primărie.

Mai spune dumnealui, că dacă își amintește dansul, într-un an a platit și impozit.

Dna secretar general u.a.t. spune că acum contrazice ceea ce a afirmat până acum.

Domnul primar spune că nu mai are rost să continui discuția, dumnealui a explicat ce dorește, deci dacă dorește depune solicitare în acest sens.

Domnul consilier Turcu Georgel Aurel spune că dumnealui nu crede că va face Primăria ceva pe acest teren.

Dna Secretar general u.a.t. spune că regimul juridic al terenului este domeniu public al comunei Roata de Jos și a explicat acest aspect. Nu poate face obiectul vreunui schimb.

Dumneai spune că nu poate da viză de legalitate pentru o asemenea situație.

Domnul Turcu Georgel Aurel spune că dumnealor consilierii sunt aleși de cetățenii comunei și vor vota așa cum consideră, iar secretarul comunei este angajată Primăriei și a Consiliului Local.

Doamna secretar general al u.a.t. răspunde că, într-adevăr dumneai este secretarul general al comunei Roata de Jos și asigură legalitatea funcționării autorităților locale, principalele atribuții includ avizarea proiectelor de acte administrative, proiecte de dispoziții și proiecte de hotărâri și contrasemnarea actelor administrative, dispoziții adoptate de primarul comunei și hotărârile adoptate de consiliul local. Precizează că în situația în care se emite un act administrativ, se inițiază un proiect de hotărâre pe care îl consideră nelegal, dumneai va întocmi un referat pentru refuz de semnătură, pe care îl va aduce la cunoștință și Consiliului Local așa cum este normal. În ce privește votul dumnealor, consilierii vor vota așa cum consideră că trebuie, ținând cont de documentele ce însoțesc proiectul de act administrativ.

Domnul Stroe Vasile spune că data viitoare se va prezenta în fața Consiliului cu avocatul, ca să prezinte dumnealui situația mai clar.

Nu mai sunt discuții și dl. președinte de ședință, Miroiu Marin, declară închisă ședința ordinară a Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, convocat în data de 28.01.2026.

Drept pentru care se încheie procesul verbal al ședinței în două exemplare.

Președinte de ședință

Miroiu Marin

Contrasemnează Secretar general comună

Alexandrescu Camelia – Constanța

