	ROMÂNIA JUDEȚUL GIURGIU, COMUNA ROATA DE JOS Sat Roata de Jos, strada Republicii, nr. 65, tel./fax. 0246266115, adresă e-mail cl_roatadejos@yahoo.com, site www.primariaroatadejos.ro CIF 5123608 PRIMAR
---	---

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 83/03.12.2025

Privind aprobare modificare act administrativ *Hotărârea Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu nr. 61/09.10.2025 privind aprobare întocmire Documentatie cadastrală, carte funciară, a bunului imobil, teren situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 109 , P 1259, în suprafață de 199003 mp., extravilan, categoria pășune și declararea de uz și interes public local, urmare a întocmirii documentatiei cadastrale*

PRIMARUL COMUNEI ROATA DE JOS, JUDEȚUL GIURGIU, JUDEȚUL GIURGIU,
având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Roata de Jos, județul Giurgiu , în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 16325/03.12.2025 privind necesitatea si oportunitatea initierii Proiectului de Hotarare privind aprobare modificare act administrativ *Hotărârea Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu nr. 61/09.10.2025 privind aprobare întocmire Documentatie cadastrală, carte funciară, a bunului imobil, teren situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 109 , P 1259, în suprafață de 199003 mp., extravilan, categoria pășune și declararea de uz și interes public local, urmare a întocmirii documentatiei cadastrale ;*
- Extrasul de carte funciară pentru informare CF 35790 Roata de Jos, conform Încheiere nr. 130884 din 14.10.2025 a O.C.P.I. GIURGIU;
- Prevederile *Hotărârea Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu nr. 61/09.10.2025 privind aprobare întocmire Documentatie cadastrală, carte funciară, a bunului imobil, teren situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 109 , P 1259, în suprafață de 199003 mp., extravilan, categoria pășune și declararea de uz și interes public local;*
- Prevederile H.C.L. Roata de Jos, Județul Giurgiu nr. 70 din 29.10.2025 privind aprobarea însușirii Raportului de evaluare al bunurilor imobile , proprietatea comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, ce aparțin domeniului public al comunei, în suprafață totală de 250.000 mp. si a Studiului de oportunitate privind inițierea procedurii de concesionare prin licitație publică a suprafeței totale de teren de 250.000 mp., respectiv 25,00 ha, teren extravilan , ce aparține domeniului public al Comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, categoria de folosință pășune, situate în T 109, înscrise în Cartea Funciară Roata de Jos, județul Giurgiu cu numerele : 35789, 35791, 35790 și 35792;
- Prevederile H.G. 392/2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor și municipiilor,
- Prevederile Legii nr. 7/1996, legea cadastrului, cu modificările și completările ulterioare și Prevederile Ordinului 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- Prevederile art. 860 alin (1) și (3), art. 861 din Legea 287/2009 Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art. 7, alin. (13) din Legea 52/2003 privind transparenta publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 59 Legii 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 155, alin. 1, lit. “d”, art. 129, alin. (2), litera “c” și “d”, art. 286, alin. (1) și (4), art. 289, alin. (5), art. 139, alin. (1), alin. (3), coroborat cu art. 5, lit. “cc”, precum li art. 196 alin. (1), lit. “a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, aprobarea *Proiectului de Hotărâre* Privind aprobare modificare act administrativ *Hotărârea Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu nr. 61/09.10.2025 privind aprobare întocmire Documentatie cadastrală, carte funciară, a bunului imobil, teren situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 109 , P 1259, în suprafață de 199003 mp., extravilan, categoria pășune și declararea de uz și interes public local, urmare a întocmirii documentațiilor cadastrale și adoptarea unei hotărâri după cum urmează :*

HOTĂRÂRE :

Art. I. Se însușește documentatia cadastrală a bunului declarate de uz si interes public Extrasul de carte funciară pentru informare CF 35790 Roata de Jos, cu Încheiere nr. 130884 din 14.10.2025 a O.C.P.I. GIURGIU.

Art. II. Se aprobă modificarea actului administrativ aprobare modificare act administrativ *Hotărârea Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu nr. 61/09.10.2025 privind aprobare întocmire Documentatie cadastrală, carte funciară, a bunului imobil, teren situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 109 , P 1259, în suprafață de 199003 mp., extravilan, categoria pășune și declararea de uz și interes public local, urmare a întocmirii documentatiei cadastrale , prevăzută de art. I al prezentului act administrativ, în sensul modificării articolului 3 al actului administrativ susmentionat care va avea următorul continut :*

“ Art. 3. (1) Se aprobă introducerea în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, Județul Giurgiu, aprobat prin H.C.L. 50/30.07.2017 și înscrierea în hotărârea de atestare a domeniului public a comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, prin completare la Anexa 39 la HG 968 din 2002 privind atestarea domeniului public al comunecomuna Roata de Jos, județul Giurgiu, Județul Giurgiu, precum și a Municipiilor, orașelor si comunelor Județului Giurgiu a bunului imobil teren extravilan, categoria de folosință pășune, situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla Tarla 109 , P 1259, în suprafață de 199.003 mp., extravilan, categoria pășune, proprietatea comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, conform Extrasului de carte funciară pentru informare CF 35790 Roata de Jos, bun imobil cu număr cadastral 35790, conform Încheierii nr. 130884 din 14.10.2025 a O.C.P.I. GIURGIU, declarat de uz si interes public , la pozitia 395 în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, Județul Giurgiu, conform anexa 2 la prezenta hotărâre, ce face parte integranta din aceasta.

(2) Se aprobă modificarea în mod corespunzător a Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, Județul Giurgiu aprobat prin H.C.L. 50/30.07.2017. “

Art. III. Primarul Comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, județul Giurgiu și aparatul de specialitate al primarului vor urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. IV. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, de către secretarul general al comunei prin intermediul Compartimentului Relații cu publicul și R.E.C.L. din cadrul Aparatului de specialitate al primarului, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, administratorului public, compartimentului I.A.I.E., Compartimentului Contabilitate Buget Impozite și Taxe Locale, Compartimentului Registrul Agricol și Instituției Prefectului județul Giurgiu și se afișează la sediul instituției precum și pe pagina de internet.

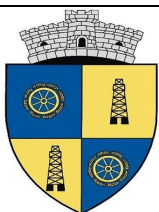
Inițiator, Primar
GHIDĂNAC MARIN

Avizează pentru legalitate
Secretar General u.a.t.
ALEXANDRESCU CAMELIA CONSTANȚA

Viza C.F.P.
Consilier juridic NEAȚĂ VERGINIA

Comuna Roata de Jos, județul Giurgiu
03.11.2025

Adoptată astăzi _____, cu un cvorum de ____ voturi, din care, __ voturi “pentru”, __ voturi “împotrivă” și __ abțineri, reprezentând votul consilierilor locali prezenți la ședința de consiliu din totalul de 12 consilieri locali în funcție, în ședința ordinară a Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu.



ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU,
COMUNA ROATA DE JOS
Sat Roata de Jos, strada Republicii, nr. 65, tel./fax. 0246266115, adresă e-mail
cl_roatadejos@yahoo.com, site www.primariaroatadejos.ro
CIF 5123608

Nr. 16321/02.12.2025

REFERAT DE APROBARE,

Proiectul de Hotărâre privind aprobare modificare act administrativ *Hotărârea Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu nr. 61/09.10.2025 privind aprobare întocmire Documentatie cadastrală, carte funciară, a bunului imobil, teren situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 109 , P 1259, în suprafață de 199003 mp., extravilan, categoria pășune și declararea de uz și interes public local, urmare a întocmirii documentatiei cadastrale*

Subsemnatul GHIDĂNAC MARIN, primarul Comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, Județul Giurgiu, aduc la cunoștință Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, următorul aspect: -

-Pentru obtinerea avizului in vederea concesiunii de la ANRSPS , asa cum prevede Codul administrativ, acesta fiind un aviz obligatoriu pentru initierea procedurii de concesiune a unui bun ce apartine comunei, se impune aprobarea modificarii actului administrativ *Hotărârea Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu nr. 61/09.10.2025 privind aprobare întocmire Documentatie cadastrală, carte funciară, a bunului imobil, teren situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 109 , P 1259, în suprafață de 199003 mp., extravilan, categoria pășune și declararea de uz și interes public local, urmare a întocmirii documentatiei cadastrale , astfel incat sa se prevada si pozitia la care se inscrie bunul imobil in Inventarul bunurilor ce apartin domeniului public al comunei si sa cuprinda si o anexa in care sa se evidentieze pozitia din inventarului bunurilor ce apartin domeniului public al comunei Roata de Jos, asa cum se modifica acesta în mod corespunzator.*

Tinând cont de :

- Extrasul de carte funciară pentru informare CF 35790 Roata de Jos, conform Încheiere nr. 130884 din 14.10.2025 a O.C.P.I. GIURGIU;
- Prevederile *Hotărârea Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu nr. 61/09.10.2025 privind aprobare întocmire Documentatie cadastrală, carte funciară, a bunului imobil, teren situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 109 , P 1259, în suprafață de 199003 mp., extravilan, categoria pășune și declararea de uz și interes public local;*
- Prevederile H.C.L. Roata de Jos, Județul Giurgiu nr. 70 din 29.10.2025 privind aprobarea însușirii Raportului de evaluare al bunurilor imobile , proprietatea comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, ce aparțin domeniului public al comunei, în suprafață totală de 250.000 mp. si a Studiului de oportunitate privind inițierea procedurii de concesiune prin licitație publică a suprafeței totale de teren de 250.000 mp., respectiv 25,00 ha, teren extravilan , ce aparține domeniului public al Comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, categoria de folosință pășune, situate în T 109, înscrise în Cartea Funciară Roata de Jos, județul Giurgiu cu numerele : 35789, 35791, 35790 și 35792;

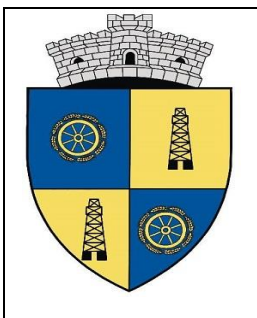
Având în vedere

- Prevederile H.G. 392/2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor și municipiilor,

- Prevederile Legii nr. 7/1996, legea cadastrului, cu modificările și completările ulterioare și Prevederile Ordinului 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Prevederile art. 860 alin (1) și (3), art. 861 din Legea 287/2009 Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art. 7, alin. (13) din Legea 52/2003 privind transparenta publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 59 Legii 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 155, alin. 1, lit. “d”, art. 129, alin. (2), litera “c” și “d”, art. 286, alin. (1) și (4), art. 289, alin. (5), art. 139, alin. (1), alin. (3), coroborat cu art. 5, lit. “cc”, precum li art. 196 alin. (1), lit. “a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Astfel, ținând cont de motivele sus prezentate și de competența decizională a Consiliului Local al comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, în această privință, propun aprobarea *Proiectului de Hotărâre* privind aprobare modificare act administrativ *Hotărârea Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu nr. 61/09.10.2025 privind aprobare întocmire Documentatie cadastrală, carte funciară, a bunului imobil, teren situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 109 , P 1259, în suprafață de 199003 mp., extravilan, categoria pășune și declararea de uz și interes public local, urmare a întocmirii documentatiei cadastrale .*

INITIATOR PROIECT,
PRIMAR,
GHIDĂNAC MARIN



ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU,
COMUNA ROATA DE JOS
Sat Roata de Jos, strada Republicii, nr. 65, tel./fax. 0246266115, adresă e-mail
cl_roatadejos@yahoo.com, site www.primariaroatadejos.ro
CIF 5123608
PRIMAR

Nr. 16326/03.12.2025

Primar
Ghidanac Marin

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiectul de Hotărâre privind aprobare modificare act administrativ *Hotărârea Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu nr. 61/09.10.2025 privind aprobare întocmire Documentatie cadastrală, carte funciară, a bunului imobil, teren situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 109 , P 1259, în suprafață de 199003 mp., extravilan, categoria pășune și declararea de uz și interes public urmare a întocmirii documentației cadastrale*

Subsemnatii: Miroiu Ilinca, administrator public, secretar general u.a.t. – Alexandrescu Camelia Constanța, Consilier Juridic – Neață Verginia, dna. Petre Ecaterina – persoană cu atribuții aferente Compartimentului Registrul Agricol, consilier achiziții publice – Moise Adriana Alina, din cadrul Compartimentului Investiții, Achiziții publice și Integrare Europeană, Matei Rodica - referent superior cu atribuții de contabilitate și Referent superior cu atribuții privind impozite și taxe locale, condilier Morocan Iuliana Alexandra din cadrul Compartimentului Buget, Contabilitate, Impozite și Taxe Locale, ținând cont de :

- Proiectul de Hotărâre privind aprobare modificare act administrativ *Hotărârea Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu nr. 61/09.10.2025 privind aprobare întocmire Documentatie cadastrală, carte funciară, a bunului imobil, teren situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 109 , P 1259, în suprafață de 199003 mp., extravilan, categoria pășune și declararea de uz și interes public local*, urmare a întocmirii documentațiilor cadastrale, inițiat de primarul comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, însoțit de referatul de aprobare nr. 16325/03.12.2025;

Ținând cont de necesitatea și oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre :

- **Obținerea avizului în vederea concesiunii de la ANRSPS , așa cum prevede Codul administrativ, acesta fiind un aviz obligatoriu pentru inițierea procedurii de concesiune a unui bun ce aparține comunei, în scopul** data fiind importanța realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public în comuna Roata de Jos, consider ca este o oportunitate aprobare modificare act administrativ *Hotărârea Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu nr. 61/09.10.2025 privind aprobare întocmire Documentatie cadastrală, carte funciară, a bunului imobil, teren situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 109 , P 1259, în suprafață de 199003 mp., extravilan, categoria pășune și declararea de uz și interes public local*, urmare a întocmirii documentației cadastrale, prin însușirea cartii funciare;

Având în vedere :

- Extrasul de carte funciară pentru informare CF 35790 Roata de Jos, conform Încheiere nr. 130884 din 14.10.2025 a O.C.P.I. GIURGIU;
-Prevederile *Hotărârea Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu nr. 61/09.10.2025 privind aprobare întocmire Documentatie cadastrală, carte funciară, a bunului imobil, teren situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 109 , P 1259, în suprafață de 199003 mp., extravilan, categoria pășune și declararea de uz și interes public local*;

-Prevederile H.C.L. Roata de Jos, Județul Giurgiu nr. 70 din 29.10.2025 privind aprobarea însușirii Raportului de evaluare al bunurilor imobile , proprietatea comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, ce aparțin domeniului public al comunei, în suprafață totală de 250.000 mp. si a Studiului de oportunitate privind inițierea procedurii de concesionare prin licitație publică a suprafeței totale de teren de 250.000 mp., respectiv 25,00 ha, teren extravilan , ce aparține domeniului public al Comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, categoria de folosință pășune, situate în T 109, înscrise în Cartea Funciară Roata de Jos, județul Giurgiu cu numerele : 35789, 35791, 35790 și 35792;

Si prevederile legale in vigoare:

- Prevederile H.G. 392/2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor și municipiilor,
- Prevederile Legii nr. 7/1996, legea cadastrului, cu modificările și completările ulterioare și Prevederile Ordinului 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Prevederile art. 860 alin (1) și (3), art. 861 din Legea 287/2009 Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art. 7, alin. (13) din Legea 52/2003 privind transparenta publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 59 Legii 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 155, alin. 1, lit. “d”, art. 129, alin. (2), litera “c” și “d”, art. 286, alin. (1) și (4), art. 289, alin. (5), art. 139, alin. (1), alin. (3), coroborat cu art. 5, lit. “cc”, precum li art. 196 alin. (1), lit. “a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Considerăm legal și oportun *Proiectul de Hotărâre* privind aprobare modificare act administrativ *Hotărârea Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu nr. 61/09.10.2025 privind aprobare întocmire Documentatie cadastrală, carte funciară, a bunului imobil, teren situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 109 , P 1259, în suprafață de 199003 mp., extravilan, categoria pășune și declararea de uz și interes public urmare a intocmirii documentației cadastrale și ținând cont de motivele sus prezentate și de competența decizională a Consiliului Local al comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, în această privință, îl supunem acestuia spre aprobare Consiliului Local al Comunei Roata de Jos si adoptare a unei hotărâri în acest scop.*

Miroiu Ilinca – administrator public _____,

Alexandrescu Camelia Constanta , Secretar General U.A.T. _____

Moise Adriana – Alina – consilier grad profesional superior _____

Compartiment Registrul Agricol ,
Consilier grad profesional sup Butu Elena Mihaela – _____

Neata Verginia – consilier juridic _____ ,

Compartiment Buget Impozite și Taxe Locale
Voicu Livia Ioana , referent grad profesional superior _____
Matei Rodica referent grad profesional superior _____
Morocan Iuliana Alexandra consilier _____
Consilier juridic /VIZA CFP _____
Consilier Juridic Neata Verginia