	ROMÂNIA JUDEȚUL GIURGIU, COMUNA ROATA DE JOS Sat Roata de Jos, strada Republicii, nr. 65, tel./fax. 0246266115, adresă e-mail cl_roatadejos@yahoo.com, site www.primariaroatadejos.ro CIF 5123608 PRIMAR
---	--

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 82/02.12.2025

Privind aprobare modificare act administrativ *H.C.L. Roata de Jos, Județul Giurgiu nr. 69/29.10.2025 privind aprobare întocmire Documentatie cadastrală, carte funciară, a bunului imobil, teren situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 110 , P 1285/1, în suprafață de 7362 mp., extravilan, categoria arabil și declararea de uz și interes public local a bunului imobil*

PRIMARUL COMUNEI ROATA DE JOS, JUDEȚUL GIURGIU, JUDEȚUL GIURGIU,
având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Roata de Jos, judetul Giurgiu , în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 16323/02.12.2025 privind necesitatea si oportunitatea initierii aprobare modificare act administrativ *H.C.L. Roata de Jos, Județul Giurgiu nr. 69/29.10.2025 privind aprobare întocmire Documentatie cadastrală, carte funciară, a bunului imobil, teren situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 110 , P 1285/1, în suprafață de 7362 mp., extravilan, categoria arabil și declararea de uz și interes public local a bunului imobil* ;
- Extras de Carte funciară nr. 35795 a comunei Roata de Jos, având numărul cadastral 35795, conform Încheierii nr. 138240 din 03.11.2025 a O.C.P.I. GIURGIU;
- Prevederile H.C.L. Roata de Jos, Judetul Giurgiu nr. 65 din 29.10.2025 privind însușirea Raportului de evaluare imobiliară nr. 259/2/30.06.2025 privind domeniul public și privat al comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, in conformitate cu prevederile Ordinului MFP nr. 3471/ 2008, cu modificările si completările ulterioare aduse de Ordinul M.F.P. nr. 221/2015;
- Prevederile H.G. 392/2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor și municipiilor,
- Prevederile Legii nr. 7/1996, legea cadastrului, cu modificările și completările ulterioare și Prevederile Ordinului 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Prevederile art. 860 alin (1) și (3), art. 861 din Legea 287/2009 Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art. 7, alin. (13) din Legea 52/2003 privind transparenta publica locala, cu modificarile si completările ulterioare;

-Prevederile art. 59 Legii 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 155, alin. 1, lit. “d”, art. 129, alin. (2), litera “c” și “d”, art. 286, alin. (1) și (4), art. 289, alin. (5), art. 139, alin. (1), alin. (3), coroborat cu art. 5, lit. “cc”, precum și art. 196 alin. (1), lit. “a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, aprobarea *Proiectului de Hotărâre privind aprobare modificare act administrativ H.C.L. Roata de Jos, Județul Giurgiu nr. H.C.L. Roata de Jos, Județul Giurgiu nr. 69/29.10.2025 privind aprobare întocmire Documentatie cadastrală, carte funciară, a bunului imobil, teren situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 110 , P 1285/1, în suprafață de 7362 mp., extravilan, categoria arabil și declararea de uz și interes public local a bunului imobil*, urmare a întocmirii documentațiilor cadastrale și adoptarea unei hotărâri după cum urmează :

HOTĂRÂRE :

Art. I. Se însușește documentația cadastrală ale bunurilor declarate de uz și interes public *Extras de Carte funciară nr. 35795 a comunei Roata de Jos, având numărul cadastral 35795, conform Încheierii nr. 138240 din 03.11.2025 a O.C.P.I. GIURGIU*, pentru bunului imobil, teren situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 110 , P 1285/1, în suprafață de 7362 mp., extravilan, categoria arabil și declararea de uz și interes public.

Art. II. Se aprobă modificarea actului administrativ *H.C.L. Roata de Jos, Județul Giurgiu nr. 69/29.10.2025 privind aprobare întocmire Documentatie cadastrală, carte funciară, a bunului imobil, teren situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 110 , P 1285/1, în suprafață de 7362 mp., extravilan, categoria arabil și declararea de uz și interes public local a bunului imobil, în sensul modificării articolului 3 al actului administrativ susmentonat care va avea următorul continut :*

“ **Art. 3.** (1) Se aprobă introducerea în *Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, Județul Giurgiu*, aprobat prin H.C.L. 50/30.07.2017 și înscrierea în hotărârea de atestare a domeniului public a comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, prin completare la Anexa 39 la HG 968 din 2002 privind atestarea domeniului public al comunecomuna Roata de Jos, județul Giurgiu, Județul Giurgiu, precum și a Municipiilor, orașelor și comunelor Județului Giurgiu a bunului imobil prevăzut de prevederile prezentei hotărâri, articolele 1 și 2, *teren situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 110 , P 1285/1, în suprafață de 7362 mp., extravilan, categoria arabil și declararea de uz și interes public local a bunului imobil*, conform Extras de Carte funciară nr. 35795 a comunei Roata de Jos, având numărul cadastral 35795, conform Încheierii nr. 138240 din 03.11.2025 a O.C.P.I. GIURGIU, bun declarat de uz și interes public , se introduce la poziția 392 în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, Județul Giurgiu, conform anexa 2 ce face parte integrantă din hotărâre.

(2) Se aprobă modificarea în mod corespunzător a *Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, Județul Giurgiu* aprobat prin H.C.L. 50/30.07.2017.

Art. III. Primarul Comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, județul Giurgiu și aparatul de specialitate al primarului vor urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. IV. Prezenta hotarare se comunică, în mod obligatoriu, de către secretarului general al comunei prin intermediul Compartimentului Relații cu publicul și R.E.C.L. din cadrul Aparatului de specialitate al primarului, în termenul prevazut de lege, Primarului Comunecomuna Roata de Jos, județul Giurgiu, administratorului public, compartimentului I.A.I.E., Compartimentului Contabilitate Buget Impozite și Taxe Locale, Compartimentului Registrul Agricol și Instituției Prefectului județul Giurgiu și se afișează la sediul instituției precum și pe pagina de internet.

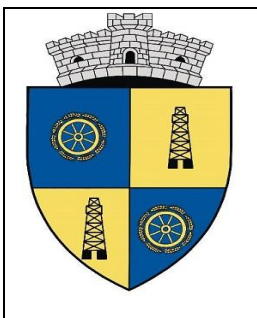
Inițiator, Primar
GHIDĂNAC MARIN

Avizează pentru legalitate
Secretar General u.a.t.
ALEXANDRESCU CAMELIA CONSTANȚA

Viza C.F.P.
Consilier juridic NEAȚĂ VERGINIA

Comuna Roata de Jos, județul Giurgiu
02.11.2025

Adoptată astăzi _____, cu un cvorum de ____ voturi, din care, __, voturi “pentru”, __ voturi “împotriva” și __ abțineri, reprezentând votul consilierilor locali prezenți la ședința de consiliu din totalul de ____ consilieri locali în funcție, în ședința ordinară a Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu.



ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU,
COMUNA ROATA DE JOS
Sat Roata de Jos, strada Republicii, nr. 65, tel./fax. 0246266115, adresă e-mail cl_roatadejos@yahoo.com, site www.primariaroatadejos.ro
CIF 5123608
PRIMAR

Nr. 16323/02.12.2025

REFERAT DE APROBARE,

Proiectul de Hotărâre privind aprobare modificare act administrativ *H.C.L. Roata de Jos, Județul Giurgiu nr. 69/29.10.2025 privind aprobare întocmire Documentatie cadastrală, carte funciară, a bunului imobil, teren situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 110 , P 1285/1, în suprafață de 7362 mp., extravilan, categoria arabil și declararea de uz și interes public local a bunului imobil, urmare a întocmirii documentatiilor cadastrale*

Subsemnatul GHIDĂNAC MARIN, primarul Comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, Județul Giurgiu, aduc la cunoștință Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, următorul aspect:

-Pentru obtinerea avizului in vederea concesiarii de la ANRSPS , asa cum prevede Codul administrativ, acesta fiind un aviz obligatoriu pentru initierea procedurii de concesiare a unui bun ce apartine comunei, se impune modificarea actului administrativ *H.C.L. Roata de Jos, Județul Giurgiu nr. 69/29.10.2025 privind aprobare întocmire Documentatie cadastrală, carte funciară, a bunului imobil, teren situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 110 , P 1285/1, în suprafață de 7362 mp., extravilan, categoria arabil și declararea de uz și interes public local a bunului imobil, urmare a întocmirii documentatiilor cadastrale, a însușirii acestora astfel incat sa se prevada si pozitia la care se inscrie bunul imobil in Inventarul bunurilor ce apartin domeniului public al comunei si sa cuprinda si o anexa in care sa se evidentieze pozitia din inventarului bunurilor ce apartin domeniului public al comunei Roata de Jos, asa cum se modifica acesta în mod corespunzator.*

Tinând cont de :

- Extras de Carte funciară nr. 35795 a comunei Roata de Jos, având numărul cadastral 35795, conform Încheierii nr. 138240 din 03.11.2025 a O.C.P.I. GIURGIU
- Prevederile *H.C.L. Roata de Jos, Județul Giurgiu nr. H.C.L. Roata de Jos, Județul Giurgiu nr. 69/29.10.2025 privind aprobare întocmire Documentatie cadastrală, carte funciară, a bunului imobil, teren situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 110 , P 1285/1, în suprafață de 7362 mp., extravilan, categoria arabil și declararea de uz și interes public local a bunului imobil;*
- Prevederile H.C.L. Roata de Jos, Județul Giurgiu nr. 65 din 29.10.2025 privind însușirea Raportului de evaluare imobiliară nr. 259/2/30.06.2025 privind domeniul public și privat al comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, in conformitate cu prevederile Ordinului MFP nr. 3471/ 2008, cu modificările si completările ulterioare aduse de Ordinul M.F.P. nr. 221/2015;

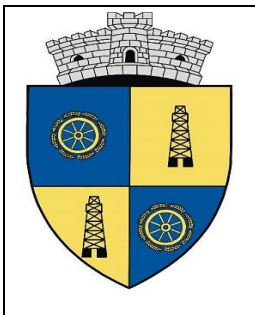
Având în vedere

- Prevederile H.G. 392/2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor și municipiilor,
- Prevederile Legii nr. 7/1996, legea cadastrului, cu modificările și completările ulterioare și Prevederile Ordinului 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

-Prevederile art. 860 alin (1) și (3), art. 861 din Legea 287/2009 Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare ;
-Prevederile art. 7, alin. (13) din Legea 52/2003 privind transparența publică locală, cu modificările și completările ulterioare;
-Prevederile art. 59 Legii 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
-Prevederile art. 155, alin. 1, lit. “d”, art. 129, alin. (2), litera “c” și “d”, art. 286, alin. (1) și (4), art. 289, alin. (5), art. 139, alin. (1), alin. (3), coroborat cu art. 5, lit. “cc”, precum și art. 196 alin. (1), lit. “a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Astfel, ținând cont de motivele sus prezentate și de competența decizională a Consiliului Local al comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, în această privință, propun aprobarea *Proiectului de Hotărâre privind aprobare modificare act administrativ H.C.L. Roata de Jos, Județul Giurgiu nr. 69/29.10.2025 privind aprobare întocmire Documentație cadastrală, carte funciară, a bunului imobil, teren situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 110 , P 1285/1, în suprafață de 7362 mp., extravilan, categoria arabil și declararea de uz și interes public local a bunului imobil, urmare a întocmirii documentațiilor cadastrale .*

INITIATOR PROIECT,
PRIMAR,
GHIDĂNAC MARIN



ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU,
COMUNA ROATA DE JOS
Sat Roata de Jos, strada Republicii, nr. 65, tel./fax. 0246266115, adresă e-mail
cl_roatadejos@yahoo.com, site www.primariaroatadejos.ro
CIF 5123608
PRIMAR

Nr. 16324/02.12.2025

Primar
Ghidanac Marin

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiectul de Hotărâre privind aprobare modificare act administrativ *H.C.L. Roata de Jos, Județul Giurgiu nr. 69/29.10.2025 privind aprobare întocmire Documentatie cadastrală, carte funciară, a bunului imobil, teren situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 110 , P 1285/1, în suprafață de 7362 mp., extravilan, categoria arabil și declararea de uz și interes public local a bunului imobil*, urmare a întocmirii documentațiilor cadastrale

Subsemnatii: Miroiu Ilinca -administrator public , secretar general u.a.t. – Alexandrescu Camelia Constanța, Consilier Juridic – Neață Verginia, dna. Petre Ecaterina – persoană cu atribuții aferente Compartimentului Registrul Agricol, consilier achiziții publice – Moise Adriana Alina, din cadrul Compartimentului Investiții, Achiziții publice și Integrare Europeană, Matei Rodica - referent superior cu atribuții de contabilitate și Referent superior cu atribuții privind impozite și taxe locale din cadrul Compartimentului Buget, Contabilitate, Impozite și Taxe Locale, ținând cont de :

- Proiectul de Hotărâre privind aprobare modificare act administrativ *H.C.L. Roata de Jos, Județul Giurgiu nr. 69/29.10.2025 privind aprobare întocmire Documentatie cadastrală, carte funciară, a bunului imobil, teren situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 110 , P 1285/1, în suprafață de 7362 mp., extravilan, categoria arabil și declararea de uz și interes public local a bunului imobil*, urmare a întocmirii documentațiilor cadastrale, inițiat de primarul comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, însoțit de referatul de aprobare nr. 16323/02.12.2025;

Ținând cont de necesitatea si oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre :

- **Obținerea avizului in vederea concesiunii de la ANRSPS , asa cum prevede Codul administrativ, acesta fiind un aviz obligatoriu pentru initierea procedurii de concesiune a unui bun ce apartine comunei, în scopul** data fiind importanța realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public în comuna Roata de Jos pentru care este necesar bunul imobil *teren situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 110 , P 1285/1, în suprafață de 7362 mp., extravilan, categoria arabil și declarat de uz și interes public local*;

Având în vedere :

- Extras de Carte funciară nr. 35795 a comunei Roata de Jos, având numărul cadastral 35795, conform Încheierii nr. 138240 din 03.11.2025 a O.C.P.I. GIURGIU

-Prevederile *H.C.L. Roata de Jos, Județul Giurgiu nr. H.C.L. Roata de Jos, Județul Giurgiu nr. 69/29.10.2025 privind aprobare întocmire Documentatie cadastrală, carte funciară, a bunului imobil, teren situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 110 , P 1285/1, în suprafață de 7362 mp., extravilan, categoria arabil și declararea de uz și interes public local a bunului imobil*;

-Prevederile H.C.L. Roata de Jos, Județul Giurgiu nr. 65 din 29.10.2025 privind însușirea Raportului de evaluare imobiliară nr. 259/2/30.06.2025 privind domeniul public și privat al comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, in conformitate cu prevederile Ordinului MFP nr. 3471/ 2008, cu modificările si completările ulterioare aduse de Ordinul M.F.P. nr. 221/2015;

Si prevederile legale in vigoare:

-Prevederile H.G. 392/2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor și municipiilor,
- Prevederile Legii nr. 7/1996, legea cadastrului, cu modificările și completările ulterioare și Prevederile Ordinului 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
-Prevederile art. 860 alin (1) și (3), art. 861 din Legea 287/2009 Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare ;
-Prevederile art. 7, alin. (13) din Legea 52/2003 privind transparenta publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;
-Prevederile art. 59 Legii 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
-Prevederile art. 155, alin. 1, lit. “d”, art. 129, alin. (2), litera “c” și “d”, art. 286, alin. (1) și (4), art. 289, alin. (5), art. 139, alin. (1), alin. (3), coroborat cu art. 5, lit. “cc”, precum li art. 196 alin. (1), lit. “a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Considerăm legal și oportun *Proiectul de Hotărâre privind aprobare modificare act administrativ H.C.L. Roata de Jos, Județul Giurgiu nr. 69/29.10.2025 privind aprobare întocmire Documentatie cadastrală, carte funciară, a bunului imobil, teren situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 110 , P 1285/1, în suprafață de 7362 mp., extravilan, categoria arabil și declararea de uz și interes public local a bunului imobil, urmare a intocmirii documentatiilor cadastrale și ținând cont de motivele sus prezentate și de competența decizională a Consiliului Local al comunei Roata de Jos, judetul Giurgiu, în această privință, îl supunem acestuia spre aprobare Consiliului Local al Comunei Roata de Jos si adoptare a unei hotărâri în acest scop.*

Miroiu Ilinca – administrator public _____,

Alexandrescu Camelia Constanta , Secretar General U.A.T. _____

Moise Adriana – Alina – consilier grad profesional superior _____

Compartiment Registrul Agricol ,
Consilier grad profesional sup Butu Elena Mihaela – _____

Neata Verginia – consilier juridic _____ ,

Compartiment Buget Impozite și Taxe Locale
Voicu Livia Ioana , referent grad profesional superior _____
Matei Rodica referent grad profesional superior _____

VIZA CFP _____
Consilier Juridic Neata Verginia