

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU,
COMUNA ROATA DE JOS
Sat Roata de Jos, strada Republicii, nr. 65, tel./fax. 0246266115, adresă e-mail cl_roatadejos@yahoo.com, site www.primariaroatadejos.ro
CIF 5123608
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 81/02.12.2025

Privind aprobare modificare act administrativ H.C.L. Roata de Jos, Județul Giurgiu nr. 52 din 02.09.2025 privind aprobare întocmire Documentatie cadastrală, carte funciară, a bunurilor imobile, terenuri situate pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 109 , P 1273, suprafețele de 4599 mp si 33321 mp, P 1274, suprafață de 13077 mp., extravilan, și declararea de uz și interes public local a bunurilor imobile, urmare a întocmirii documentatiilor cadastrale

PRIMARUL COMUNEI ROATA DE JOS, JUDEȚUL GIURGIU, JUDEȚUL GIURGIU,
având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Roata de Jos, județul Giurgiu , în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 16321/02.12.2025 privind necesitatea si oportunitatea initierii aprobare modificare act administrativ H.C.L. Roata de Jos, Județul Giurgiu nr. 52 din 02.09.2025 privind aprobare întocmire Documentatie cadastrală, carte funciară, a bunurilor imobile, terenuri situate pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 109 , P 1273, suprafețele de 4599 mp si 33321 mp, P 1274, suprafață de 13077 mp., extravilan, și declararea de uz și interes public local a bunurilor imobile, urmare a însușirii documentatiei cadastrale ;
- Extras de Carte funciară nr. 35792 a comunei Roata de Jos, având numărul cadastral 35792 . al imobilului situat în tarlaua 109, parcela 1273, comuna Roata de Jos, județul Giurgiu în suprafata de de 4599 mp, conform Încheierii nr. 130795 din 14.10.2025 a O.C.P.I. GIURGIU.
- Extras de Carte funciară nr. 35791 a comunei Roata de Jos, având numărul cadastral 35791 al imobilului situat în tarlaua 109, parcela 1274, comuna Roata de Jos, județul Giurgiu, în suprafata de 13077 mp. conform Încheiere nr. 130853 din 1.10.2025 a O.C.P.I. GIURGIU;
- Extrasul de Cartea funciară nr. 35789 a comunei Roata de Jos, având numărul cadastral 35789 al imobilului situat în tarlaua 109, parcela 1273, comuna Roata de Jos, județul Giurgiu în suprafata de 33321 mp., conform Încheierii nr. 130836 / 14.10.2025 a O.C.P.I. GIURGIU;
- Prevederile H.C.L. Roata de Jos, Județul Giurgiu nr. 52 din 02.09.2025 privind aprobare întocmire Documentatie cadastrală, carte funciară, a bunurilor imobile, terenuri situate pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 109 , P 1273, suprafețele de 4599 mp si 33321 mp, P 1274, suprafață de 13077 mp., extravilan, și declararea de uz și interes public local a bunurilor imobile
- Prevederile H.C.L. Roata de Jos, Județul Giurgiu nr. 70 din 29.10.2025 privind aprobarea însușirii Raportului de evaluare al bunurilor imobile , proprietatea comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, ce aparțin domeniului public al comunei, în suprafață totală de 250.000 mp. si a Studiului de oportunitate privind inițierea procedurii de concesionare prin licitație publică a suprafeței totale de teren de 250.000 mp., respectiv 25,00 ha, teren extravilan , ce aparține domeniului public al Comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, categoria de folosință pășune, situate în T 109, înscrise în Cartea Funciară Roata de Jos, județul Giurgiu cu numerele : 35789, 35791, 35790 și 35792;

- Prevederile H.G. 392/2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor și municipiilor,
- Prevederile Legii nr. 7/1996, legea cadastrului, cu modificările și completările ulterioare și Prevederile Ordinului 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Prevederile art. 860 alin (1) și (3), art. 861 din Legea 287/2009 Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art. 7, alin. (13) din Legea 52/2003 privind transparenta publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 59 Legii 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 155, alin. 1, lit. “d”, art. 129, alin. (2), litera “c” și “d”, art. 286, alin. (1) și (4), art. 289, alin. (5), art. 139, alin. (1), alin. (3), coroborat cu art. 5, lit. “cc”, precum li art. 196 alin. (1), lit. “a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, aprobarea *Proiectului de Hotărâre privind aprobare modificare act administrativ H.C.L. Roata de Jos, Județul Giurgiu nr. 52 din 02.09.2025 privind aprobare întocmire Documentatie cadastrală, carte funciară, a bunurilor imobile, terenuri situate pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 109 , P 1273, suprafețele de 4599 mp si 33321 mp, P 1274, suprafață de 13077 mp., extravilan, și declararea de uz și interes public local a bunurilor imobile, urmare a întocmirii documentatiilor cadastrale și adoptarea unei hotărâri după cum urmează :*

HOTĂRÂRE :

Art. I. Se însusesc documentațiile cadastrale ale bunurilor declarate de uz și interes public după cum urmează:

- Extras de Carte funciară nr. 35792 a comunei Roata de Jos, având numărul cadastral 35792 . al imobilului situat în tarlăua 109, parcela 1273, comuna Roata de Jos, județul Giurgiu în suprafața de 4599 mp, conform Încheierii nr. 130795 din 14.10.2025 a O.C.P.I. GIURGIU.
- Extras de Carte funciară nr. 35791 a comunei Roata de Jos, având numărul cadastral 35791 al imobilului situat în tarlăua 109, parcela 1274, comuna Roata de Jos, județul Giurgiu, în suprafața de 13077 mp. conform Încheiere nr. 130853 din 1.10.2025 a O.C.P.I. GIURGIU;
- Extrasul de Cartea funciară nr. 35789 a comunei Roata de Jos, având numărul cadastral 35789 al imobilului situat în tarlăua 109, parcela 1273, comuna Roata de Jos, județul Giurgiu în suprafața de 33321 mp., conform Încheierii nr. 130836 / 14.10.2025 a O.C.P.I. GIURGIU.

Art. II. Se aprobă modificarea actului administrativ *H.C.L. Roata de Jos, Județul Giurgiu nr. 52 din 02.09.2025 privind aprobare întocmire Documentatie cadastrală, carte funciară, a bunurilor imobile, terenuri situate pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 109 , P 1273, suprafețele de 4599 mp si 33321 mp, P 1274, suprafață de 13077 mp., extravilan, și declararea de uz și interes public local a bunurilor imobile, în sensul modificării articolului 3 al actului administrativ susmentionat care va avea următorul continut :*

“ **Art. 3.** (1) Se aprobă introducerea în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, Județul Giurgiu, aprobat prin H.C.L. 50/30.07.2017 și înscrierea în hotărârea de atestare a domeniului public a comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, prin completare la Anexa 39 la HG 968 din 2002 privind atestarea domeniului public al comunecomuna Roata de Jos, județul Giurgiu, Județul Giurgiu, precum și a Municipiilor, orașelor și comunelor Județului Giurgiu a bunurilor imobile prevăzute de prevederile prezentei hotărâri, articolele 1 și 2, după cum urmează:

- a) Imobilul teren extravilan, categoria pășune, situat în tarlăua 109, parcela 1273, comuna Roata de Jos, județul Giurgiu în suprafața de 4599 mp, conform Extras de Carte funciară nr. 35792 a comunei Roata de Jos, având numărul cadastral 35792, conform Încheierii nr. 130795 din 14.10.2025 a O.C.P.I. GIURGIU, bun declarat de uz și interes public, se introduce la poziția 391 în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, Județul Giurgiu, conform anexa 2 ce face parte integrantă din hotărâre,
- b) Imobilul teren extravilan, categoria pășune, situat în tarlăua 109, parcela 1274, comuna Roata de Jos, județul Giurgiu, în suprafața de 13077 mp. conform Extras de Carte funciară nr. 35791 a comunei Roata de Jos, având numărul cadastral 35791, conform Încheiere nr. 130853 din 1.10.2025 a O.C.P.I. GIURGIU, bun declarat de uz și interes public, se introduce la poziția 392 în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, Județul Giurgiu, conform anexa 2 ce face parte integrantă din hotărâre;
- c) Imobilul teren extravilan, categoria pășune, situat în tarlăua 109, parcela 1273, comuna Roata de Jos, județul Giurgiu în suprafața de 33321 mp., conform Extrasului de Carte funciară nr. 35789 a comunei Roata de Jos, având numărul cadastral 35789, conform Încheierii nr. 130836 / 14.10.2025 a O.C.P.I. GIURGIU, bun declarat de uz și interes public, se introduce la poziția 392 în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, Județul Giurgiu, conform anexa 3 ce face parte integrantă din hotărâre.

(2) Poziția 179, *Coloana 2 – Denumirea Bunului - Teren aferent Statiei de Reglare Masurare Presiune Gaze*, din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, Județul Giurgiu și va fi adăugată în hotărârea de atestare a domeniului public a comunei Roata de Jos, județul Giurgiu aprobat prin H.C.L. 50/30.07.2017 se modifica în mod corespunzător la *Coloana 3 – Elemente de identificare* în sensul diminuării suprafeței înscrise de 5.000 mp, la suprafața de 401 mp și prin înscrierea corectă a numărului de Tarla - 109, fiind scris în mod eronat Tarla 110.

(3) Se aprobă modificarea în mod corespunzător a *Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, Județul Giurgiu* aprobat prin H.C.L. 50/30.07.2017.

Art. III. Primarul Comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, județul Giurgiu și aparatul de specialitate al primarului vor urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. IV. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, de către secretarul general al comunei prin intermediul Compartimentului Relații cu publicul și R.E.C.L. din cadrul Aparatului de specialitate al primarului, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Comuna Roata de Jos, județul Giurgiu, administratorului public, compartimentului I.A.I.E., Compartimentului Contabilitate Buget Impozite și Taxe Locale, Compartimentului Registrul Agricol și Instituției Prefectului județul Giurgiu și se afișează la sediul instituției precum și pe pagina de internet.

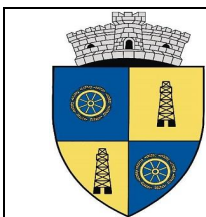
Inițiator, Primar
GHIDĂNAC MARIN

Avizează pentru legalitate
Secretar General u.a.t.
ALEXANDRESCU CAMELIA CONSTANȚA

Viza C.F.P.
Consilier juridic NEAȚĂ VERGINIA

Comuna Roata de Jos, județul Giurgiu
02.11.2025

Adoptată astăzi _____, cu un cvorum de ____ voturi, din care, __, voturi “pentru”, _ voturi “împotriva” și _ abțineri, reprezentând votul consilierilor locali prezenți la ședința de consiliu din totalul de 12 consilieri locali în funcție, în ședința ordinară a Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu.



ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU,
COMUNA ROATA DE JOS
Sat Roata de Jos, strada Republicii, nr. 65, tel./fax. 0246266115, adresă e-mail
cl_roatadejos@yahoo.com, site www.primariaroatadejos.ro
CIF 5123608

Nr. 16321/02.12.2025

REFERAT DE APROBARE,

Proiectul de Hotărâre privind aprobare modificare act administrativ *H.C.L. Roata de Jos, Județul Giurgiu nr. 52 din 02.09.2025 privind aprobare întocmire Documentatie cadastrală, carte funciară, a bunurilor imobile, terenuri situate pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 109 , P 1273, suprafețele de 4599 mp si 33321 mp, P 1274, suprafață de 13077 mp., extravilan, și declararea de uz și interes public local a bunurilor imobile, urmare a întocmirii documentatiilor cadastrale*

Subsemnatul GHIDĂNAC MARIN, primarul Comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, Județul Giurgiu, aduc la cunoștință Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, următorul aspect: - Având în vedere importanța realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public în comuna Roata de Jos, consider ca este o oportunitate aprobarea întocmirii Documentatiei cadastrale, carte funciară, a bunurilor imobile, terenuri situate pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 109 , P 1273, suprafețele de 4.599 mp si 33.321 mp, P 1274, suprafață de 13.077 mp., extravilan și declararea de uz și interes public local a bunurilor imobile, în scopul mai sus precizat.

-Pentru obtinerea avizului in vederea concesiarii de la ANRSPS , asa cum prevede Codul administrativ, acesta fiind un aviz obligatoriu pentru initierea procedurii de concesiare a unui bun ce apartine comunei, se impune modificarea actului administrativ *H.C.L. Roata de Jos, Județul Giurgiu nr. 52 din 02.09.2025 privind aprobare întocmire Documentatie cadastrală, carte funciară, a bunurilor imobile, terenuri situate pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 109 , P 1273, suprafețele de 4599 mp si 33321 mp, P 1274, suprafață de 13077 mp., extravilan, și declararea de uz și interes public local a bunurilor imobile*, urmare a întocmirii documentatiilor cadastrale, a însușirii acestora astfel incat sa se prevada si pozitia la care se inscrie bunul imobil in Inventarul bunurilor ce apartin domeniului public al comunei si sa cuprinda si o anexa in care sa se evidentieze pozitia din inventarului bunurilor ce apartin domeniului public al comunei Roata de Jos, asa cum se modifica acesta în mod corespunzator.

Tinând cont de :

-Extras de Carte funciară nr. 35792 a comunei Roata de Jos, având numărul cadastral 35792 . al imobilului situat în tarlaua 109, parcela 1273, comuna Roata de Jos, județul Giurgiu în suprafata de 4599 mp, conform Încheierii nr. 130795 din 14.10.2025 a O.C.P.I. GIURGIU.

-Extras de Carte funciară nr. 35791 a comunei Roata de Jos, având numărul cadastral 35791 al imobilului situat în tarlaua 109, parcela 1274, comuna Roata de Jos, județul Giurgiu, în suprafata de 13077 mp. conform Încheiere nr. 130853 din 1.10.2025 a O.C.P.I. GIURGIU;

- Extrasul de Cartea funciară nr. 35789 a comunei Roata de Jos, având numărul cadastral 35789 al imobilului situat în tarlaua 109, parcela 1273, comuna Roata de Jos, județul Giurgiu în suprafata de 33321 mp., conform Încheierii nr. 130836 / 14.10.2025 a O.C.P.I. GIURGIU;

-Prevederile H.C.L. Roata de Jos, Județul Giurgiu nr. 70 din 29.10.2025 privind aprobarea însușirii Raportului de evaluare al bunurilor imobile , proprietatea comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, ce apartin domeniului public al comunei, în suprafață totală de 250.000 mp. si a Studiului de oportunitate privind inițierea procedurii de concesiare prin licitație publică a suprafeței totale de teren de 250.000 mp., respectiv 25,00 ha, teren extravilan , ce aparține domeniului public al Comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, categoria de folosință pășune, situate în T 109, înscrise în Cartea Funciară Roata de Jos, județul Giurgiu cu numerele : 35789, 35791, 35790 și 35792;

-Prevederile H.C.L. Roata de Jos, Județul Giurgiu nr. 52 din 02.09.2025 privind aprobare întocmire Documentatie cadastrală, carte funciară, a bunurilor imobile, terenuri situate pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 109 , P 1273, suprafețele de 4599 mp si 33321 mp, P 1274, suprafață de 13077 mp., extravilan, și declararea de uz și interes public local a bunurilor imobile;

-Prevederile H.C.L. Roata de Jos, Județul Giurgiu nr. 65 din 29.10.2025 privind însușirea Raportului de evaluare imobiliară nr. 259/2/30.06.2025 privind domeniul public și privat al comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, in conformitate cu prevederile Ordinului MFP nr. 3471/ 2008, cu modificările si completările ulterioare aduse de Ordinul M.F.P. nr. 221/2015;

Având în vedere

-Prevederile H.G. 392/2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor și municipiilor,

- Prevederile Legii nr. 7/1996, legea cadastrului, cu modificările și completările ulterioare și Prevederile Ordinului 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

-Prevederile art. 860 alin (1) și (3), art. 861 din Legea 287/2009 Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare ;

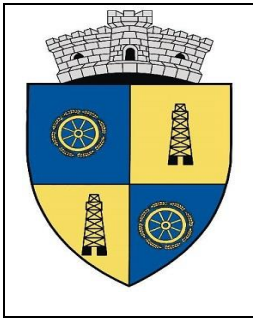
-Prevederile art. 7, alin. (13) din Legea 52/2003 privind transparenta publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Prevederile art. 59 Legii 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 155, alin. 1, lit. “d”, art. 129, alin. (2), litera “c” și “d”, art. 286, alin. (1) și (4), art. 289, alin. (5), art. 139, alin. (1), alin. (3), coroborat cu art. 5, lit. “cc”, precum li art. 196 alin. (1), lit. “a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Astfel, ținând cont de motivele sus prezentate și de competența decizională a Consiliului Local al comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, în această privință, propun aprobarea *Proiectului de Hotărâre* privind aprobare modificare act administrativ *H.C.L. Roata de Jos, Județul Giurgiu nr. 52 din 02.09.2025 privind aprobare întocmire Documentatie cadastrală, carte funciară, a bunurilor imobile, terenuri situate pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 109 , P 1273, suprafețele de 4599 mp si 33321 mp, P 1274, suprafață de 13077 mp., extravilan, și declararea de uz și interes public local a bunurilor imobile*, urmare a întocmirii documentațiilor cadastrale .

INITIATOR PROIECT,
PRIMAR,
GHIDĂNAC MARIN



ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU,
COMUNA ROATA DE JOS
Sat Roata de Jos, strada Republicii, nr. 65, tel./fax. 0246266115, adresă e-mail
cl_roatadejos@yahoo.com, site www.primariaroatadejos.ro
CIF 5123608
PRIMAR

Nr. 16322/02.12.2025

Primar
Ghidanac Marin

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiectul de Hotărâre privind aprobare modificare act administrativ *H.C.L. Roata de Jos, Județul Giurgiu nr. 52 din 02.09.2025 privind aprobare întocmire Documentatie cadastrală, carte funciară, a bunurilor imobile, terenuri situate pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 109 , P 1273, suprafețele de 4599 mp si 33321 mp, P 1274, suprafață de 13077 mp., extravilan, și declararea de uz și interes public local a bunurilor imobile*, urmare a întocmirii documentatiilor cadastrale

Subsemnatii: Călin Anghelin, viceprimar, secretar general u.a.t. – Alexandrescu Camelia Constanța, Consilier Juridic – Neață Verginia, dna. Petre Ecaterina – persoană cu atribuții aferente Compartimentului Registrul Agricol, consilier achiziții publice – Moise Adriana Alina, din cadrul Compartimentului Investiții, Achiziții publice și Integrare Europeană, Matei Rodica - referent superior cu atribuții de contabilitate și Referent superior cu atribuții privind impozite și taxe locale din cadrul Compartimentului Buget, Contabilitate, Impozite și Taxe Locale, ținând cont de :

- Proiectul de Hotărâre privind aprobare modificare act administrativ *H.C.L. Roata de Jos, Județul Giurgiu nr. 52 din 02.09.2025 privind aprobare întocmire Documentatie cadastrală, carte funciară, a bunurilor imobile, terenuri situate pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 109 , P 1273, suprafețele de 4599 mp si 33321 mp, P 1274, suprafață de 13077 mp., extravilan, și declararea de uz și interes public local a bunurilor imobile*, urmare a întocmirii documentatiilor cadastrale, inițiat de primarul comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, însoțit de referatul de aprobare nr. 16321/02.12.2025;

Ținând cont de necesitatea si oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre :

- **Obținerea avizului în vederea concesiunii de la ANRSPS , asa cum prevede Codul administrativ, acesta fiind un aviz obligatoriu pentru inițierea procedurii de concesiune a unui bun ce aparține comunei, în scopul** data fiind importanța realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public în comuna Roata de Jos, consider ca este o oportunitate aprobarea întocmirii Documentatiei cadastrale, carte funciară, a bunurilor imobile, terenuri situate pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 109 , P 1273, suprafețele de 4.599 mp si 33.321 mp, P 1274, suprafață de 13.077 mp., extravilan și declararea de uz și interes public local a bunurilor imobile;

Având în vedere :

-Extras de Carte funciară nr. 35792 a comunei Roata de Jos, având numărul cadastral 35792 . al imobilului situat în tarlăua 109, parcela 1273, comuna Roata de Jos, județul Giurgiu in suprafata de 4599 mp, conform Încheierii nr. 130795 din 14.10.2025 a O.C.P.I. GIURGIU.

-Extras de Carte funciară nr. 35791 a comunei Roata de Jos, având numărul cadastral 35791 al imobilului situat în tarlăua 109, parcela 1274, comuna Roata de Jos, județul Giurgiu, in suprafata de 13077 mp. conform Încheiere nr. 130853 din 1.10.2025 a O.C.P.I. GIURGIU;

- Extrasul de Cartea funciară nr. 35789 a comunei Roata de Jos, având numărul cadastral 35789 al imobilului situat în tarlăua 109, parcela 1273, comuna Roata de Jos, județul Giurgiu in suprafata de 33321 mp., conform Încheierii nr. 130836 / 14.10.2025 a O.C.P.I. GIURGIU;

-Prevederile H.C.L. Roata de Jos, Județul Giurgiu nr. 52 din 02.09.2025 privind aprobare întocmire Documentație cadastrală, carte funciară, a bunurilor imobile, terenuri situate pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 109 , P 1273, suprafețele de 4599 mp și 33321 mp, P 1274, suprafață de 13077 mp., extravilan, și declararea de uz și interes public local a bunurilor imobile

-Prevederile H.C.L. Roata de Jos, Județul Giurgiu nr. 65 din 29.10.2025 privind însușirea Raportului de evaluare imobiliară nr. 259/2/30.06.2025 privind domeniul public și privat al comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, în conformitate cu prevederile Ordinului MFP nr. 3471/ 2008, cu modificările și completările ulterioare aduse de Ordinul M.F.P. nr. 221/2015;

Si prevederile legale in vigoare:

-Prevederile H.G. 392/2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor și municipiilor,

- Prevederile Legii nr. 7/1996, legea cadastrului, cu modificările și completările ulterioare și Prevederile Ordinului 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

-Prevederile art. 860 alin (1) și (3), art. 861 din Legea 287/2009 Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare ;

-Prevederile art. 7, alin. (13) din Legea 52/2003 privind transparența publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 59 Legii 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 155, alin. 1, lit. “d”, art. 129, alin. (2), litera “c” și “d”, art. 286, alin. (1) și (4), art. 289, alin. (5), art. 139, alin. (1), alin. (3), coroborat cu art. 5, lit. “cc”, precum și art. 196 alin. (1), lit. “a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Considerăm legal și oportun *Proiectul de Hotărâre privind aprobare modificare act administrativ H.C.L. Roata de Jos, Județul Giurgiu nr. 52 din 02.09.2025 privind aprobare întocmire Documentație cadastrală, carte funciară, a bunurilor imobile, terenuri situate pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 109 , P 1273, suprafețele de 4599 mp și 33321 mp, P 1274, suprafață de 13077 mp., extravilan, și declararea de uz și interes public local a bunurilor imobile, urmare a întocmirii documentațiilor cadastrale și ținând cont de motivele sus prezentate și de competența decizională a Consiliului Local al comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, în această privință, îl supunem acestuia spre aprobare Consiliului Local al Comunei Roata de Jos și adoptare a unei hotărâri în acest scop.*

Călin Anghelin – viceprimar _____,

Alexandrescu Camelia Constanta , Secretar General U.A.T. _____

Moise Adriana – Alina – consilier grad profesional superior _____

Compartiment Registrul Agricol ,
Consilier grad profesional sup Butu Elena Mihaela – _____

Neata Verginia – consilier juridic _____ ,

Compartiment Buget Impozite și Taxe Locale
Voicu Livia Ioana , referent grad profesional superior _____
Matei Rodica referent grad profesional superior _____

VIZA CFP _____
Consilier Juridic Neata Verginia