



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 79/25.11.2025

Privind predarea bunului imobil, teren intravilan arabil, situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 32, P 312/45, situat în sat Cartojani, Strada Abatorului, comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, bun de uz și interes public local, înregistrat la OCPI Giurgiu cu Carte Funciara 35732 Roata de Jos în administrarea și exploatarea Serviciului de utilități publice al comunei Roata de Jos, serviciul înființat în subordinea Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, în vederea realizării unui parc fotovoltaic

PRIMARUL COMUNEI ROATA DE JOS, JUDEȚUL GIURGIU, având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Ghidănac Marin - primarul comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu nr. 16303/25.11.2025, privind necesitatea și oportunitatea predării bunului imobil, teren intravilan arabil, situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 32, P 312/45, situat în sat Cartojani, Strada Abatorului, comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, bun de uz și interes public local, înregistrat la OCPI Giurgiu cu Carte Funciara 35732 Roata de Jos în administrarea și exploatarea Serviciului de utilități publice al comunei Roata de Jos, serviciul înființat în subordinea Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, în vederea realizării unui parc fotovoltaic, ce va alimenta Stațiilor de apă și stațiilor de epurare ape menajere din satele Roata de Jos și Cartojani;
- Nota de fundamentare nr. 3094/25.11.2025, întocmită de Serviciul de Utilități Publice al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, înregistrată la Primăria Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu cu nr. 16302/25.11.2025 ;
- Prevederile H.C.L. Roata de Jos, Județul Giurgiu nr. 18 /25.03.2025 privind aprobare întocmire Documentatia cadastrala, carte funciara, , al bunului imobil, teren intravilan arabil, situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 32, P 312/45, situat în sat Cartojani, Strada Abatorului, comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu și declararea de uz și interes public local a bunului imobil in vederea realizării unui parc fotovoltaic;
- Cartea funciara Roata de Jos nr. 35732, emisă de O.C.P.I. Giurgiu, Biroul de carte Funciară Giurgiu ;
- Pozitia nr. 61 din Centralizatoare terenuri, Terenuri în intravilan public conform prevederilor H.C.L. Roata de Jos, Județul Giurgiu cu nr. 65/29.10.2025 privind însușirea **Raportului de evaluare imobiliară nr. 259/2/30.06.2025 privind domeniul public și privat al comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu**, in conformitate cu prevederile Ordinului MFP nr. 3471/ 2008, cu modificările și completările ulterioare aduse de Ordinul M.F.P. nr. 221/2015;
- Prevederile H.C.L. Roata de Jos, Județul Giurgiu nr. 64 din 30.08.2019, privind înființarea și organizarea Serviciului de alimentare cu apă și canalizare al comunei Roata de Jos, județul Giurgiu ca serviciu public de interes local, specializat, cu personalitate juridica in subordinea Consiliului Local al comunei Roata de Jos.
- Prevederile H.C.L. Roata de Jos, Județul Giurgiu nr.13/16.04.2020 privind aprobarea modificării denumirii Serviciului public de apă și canalizare, în Serviciul de utilitati publice al comunei Roata de

Jos, județul Giurgiu și modificarea și completarea obiectului de activitate al serviciului prin includerea serviciilor de iluminat public, de salubritate și de administrare a domeniului public și privat, la nivelul comunei Roata de Jos;

- Prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 155, alin. (1) lit. d, alin. (5), lit. d, art. 129, alin. (2), lit. d și alin. (7), lit. n, coroborate cu art. 589, alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) lit. din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, aprobarea *Proiectului de Hotărâre privind predarea bunului imobil, teren intravilan arabil, situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 32, P 312/45, situat în sat Cartojani, Strada Abatorului, comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, bun de uz și interes public local, înregistrat la OCPI Giurgiu cu Carte Funciara 35732 Roata de Jos în administrarea și exploatarea Serviciului de utilități publice al comunei Roata de Jos, serviciul înființat în subordinea Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, în vederea realizării unui parc fotovoltaic și adoptarea unei hotărâri în acest sens, după cum urmează:*

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă predarea bunului imobil, teren intravilan arabil, situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 32, P 312/45, situat în sat Cartojani, Strada Abatorului, comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, bun declarant de uz și interes public local, înregistrat la OCPI Giurgiu cu Carte Funciara 35732 Roata de Jos, cu suprafața de 4.961 mp, în administrarea și exploatarea Serviciului de utilități publice al comunei Roata de Jos, serviciul înființat în subordinea Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, în vederea realizării unui parc fotovoltaic.

. (2) Predarea se va face prin proces verbal de predare primire a obiectivului de investiții prevăzute de alineatul 1 al prezentului articol.

Art. 2. Bunurile transmise spre administrare și exploatare Serviciului de utilități publice al comunei Roata de Jos, înființat în subordinea Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, prevăzute de articolul 1, rămân în proprietatea publică a comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu.

Art. 3. Primarul comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 – Prezenta hotărâre va fi afișată pe site-ul primăriei www.primariaroatadejos.ro și se comunică: Instituției Prefectului județului Giurgiu, primarului Comunei Roata de Jos, Compartimentului Contabilitate Buget Impozite și Taxe Locale, Compartimentului Juridic, Administratorului Public, Compartimentului Investiții Achiziții și Integrare Europeană și Serviciului de Utilități Publice al Comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, acesta din urmă având obligația să o comunice către A.N.R.S.C..

Primar
Ghidănac Marin

Avizează pentru legalitate Secretar General u.a.t.
Alexandrescu Camelia Constanța

Viza CFP
Consilier juridic Neață Verginia

ANEXA PH. NR. 79/25.11.2025

predarea bunului imobil, teren intravilan arabil, situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 32, P 312/45, situat în sat Cartojani, Strada Abatorului, comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, bun de uz și interes public local, înregistrat la OCPI Giurgiu cu Carte Funciara 35732 Roata de Jos în administrarea și exploatarea Serviciului de utilități publice al comunei Roata de Jos, serviciul înființat în subordinea Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, în vederea realizării unui parc fotovoltaic

Situatia activelor fixe ce urmeaza a fi date in administrare si exploatare Serviciului de utilitati publice al comunei Roata de Jos

Nr. Crt.	Cod clasificatie	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii	Valoarea de inventar	Situatia juridica
1	1.8.6.	<i>teren intravilan arabil, situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 32, P 312/45, situat în sat Cartojani, Strada Abatorului, comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu cu</i> <i>Suprafata de 4961 mp</i>			211.835 lei	CF ____ HCL Roata de Jos nr. 18/25.03.2025 HCL Roata de Jos nr. 65/29.10.2025
		TOTAL				

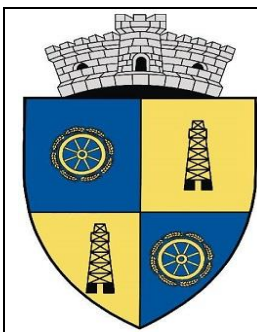
Primar
Ghidănac Marin

Compartiment Contabilitate Buget Impozite și Taxe Locale
Referent Voicu Livia Ioana

Compartiment I.A.I.E.
Consilier Moise Adriana Alina

Secretar General u.a.t.
Alexandrescu Camelia Constanța

Viza CFP
Consilier Juridic Neață Verginia



ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU,
COMUNA ROATA DE JOS
Sat Roata de Jos, strada Republicii, nr. 65, tel./fax. 0246266115, adresă
e-mail cl_roatadejos@yahoo.com, site www.primariaroatadejos.ro
CIF 5123608
PRIMAR

Nr. 16303/25.11.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind predarea bunului imobil, teren intravilan arabil, situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 32, P 312/45, situat în sat Cartojani, Strada Abatorului, comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, bun de uz și interes public local, înregistrat la OCPI Giurgiu cu Carte Funciara 35732 Roata de Jos în administrarea și exploatarea Serviciului de utilități publice al comunei Roata de Jos, serviciul înființat în subordinea Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, în vederea realizării unui parc fotovoltaic

Subsemnatul Ghidănac Marin, primarul comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, având în vedere nota de fundamentare întocmită de Serviciul de Utilități Publice Roata de Jos, cu nr. 3094/25.11.2025, înregistrată la Primaria Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu cu nr. 16302/25.11.2025, privind necesitatea și oportunitatea predării *bunului imobil, teren intravilan arabil, situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 32, P 312/45, situat în sat Cartojani, Strada Abatorului, comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, bun de uz și interes public local, înregistrat la OCPI Giurgiu cu Carte Funciara 35732 Roata de Jos, cu suprafața de 4.961 mp, în administrarea și exploatarea Serviciului de utilități publice al comunei Roata de Jos, serviciul înființat în subordinea Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, în vederea realizării unui parc fotovoltaic*, consider că realizarea unui parc fotovoltaic pentru asigurarea energiei electrice necesară stațiilor de epurare din satele Roata de Jos și Cartojani, și stațiile de apă din satele Roata de Jos și Cartojani, este o necesitate, dat fiind că va duce la o eficientizare a asigurării acestor servicii publice către comunitate, prin diminuarea cheltuielilor de funcționare, asigurarea energiei fiind făcută cu forțe proprii, prin producerea de energie curată și regenerabilă.

Tinând cont de temeiul legal :

- Prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Având în vedere:
- H.C.L. nr.64 din 30.08.2019, privind înființarea și organizarea Serviciului de alimentare cu apă și canalizare al comunei Roata de Jos, județul Giurgiu ca serviciu public de interes local, specializat, cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local al comunei Roata de Jos.
- H.C.L. nr.13/16.04.2020 privind aprobarea modificării denumirii Serviciului public de apă și canalizare, în Serviciul de utilități publice al comunei Roata de Jos, județul Giurgiu și modificarea și completarea obiectului de activitate al serviciului prin includerea serviciilor de iluminat public, de salubritate și de administrare a domeniului public și privat, la nivelul comunei Roata de Jos;
- Pozitia nr. 61 din Centralizatoare terenuri, Terenuri în intravilan public conform prevederilor H.C.L. Roata de Jos, Județul Giurgiu cu nr. 65/29.10.2025 privind însușirea **Raportului de evaluare imobiliară nr. 259/2/30.06.2025 privind domeniul public și privat al comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu**, în conformitate cu prevederile Ordinului MFP nr. 3471/ 2008, cu modificările și completările ulterioare aduse de Ordinul M.F.P. nr. 221/2015;
- Nota de fundamentare S.U.P. Roata de Jos, nr. 3094/25.11.2025, înregistrată la Primaria comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu cu nr. 16302/25.11.2025;

Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit și, bunurile prevăzute în Anexa nr. 4 la OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Comuna Roata de Jos a realizat obiectivele de investiții rețele de canalizare menajeră și stație de epurare în satele Roata de Jos și Cartojani care sunt în administrarea și exploatarea Serviciului de utilități publice al comunei Roata de Jos, serviciul înființat în subordinea Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu receptionata.

Pentru Comuna Roata de Jos, operatorul serviciilor din domeniul apei potabile și apelor uzate menajere și rețelei de canalizare este Serviciului de utilități publice al comunei Roata de Jos, care administrează aceste servicii în baza gestiunii directe a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, aprobat prin HCL nr. 64/30.08.2019 cu modificările și completările ulterioare aduse prin HCL 13/16.04.2020.

Totodată, pentru exploatarea în condiții de eficiență tehnico-economică a „rețelelor de alimentare cu apă”, a rețelei de canalizare și a stației de epurare a apelor uzate (pe Roata de Jos și Cartojani), din cadrul obiectivelor de investiții realizate, bunuri ce aparțin domeniului public al comunei, pentru asigurarea energiei electrice necesare funcționării, cu costuri minime și cu forte proprii este necesară, legală și oportună realizarea unui parc fotovoltaic de către Serviciul de Utilități Publice al comunei Roata de Jos, serviciu cu personalitate juridică, înființat în subordinea Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu.

Situația bunului imobil în suprafață de 4.961 mp, susmenționat, bun de uz și interes public, ce propun a fi dat în administrare și exploatare Serviciului de utilități publice al comunei Roata de Jos este prezentată în anexa la proiectul de hotărâre, în conformitate cu poziția nr. 61 din Centralizatoare terenuri, Terenuri în intravilan public prevăzută de prevederile H.C.L. Roata de Jos, Județul Giurgiu cu nr. 65/29.10.2025 privind însușirea **Raportului de evaluare imobiliară nr. 259/2/30.06.2025 privind domeniul public și privat al comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu**, în conformitate cu prevederile Ordinului MFP nr. 3471/ 2008, cu modificările și completările ulterioare aduse de Ordinul M.F.P. nr. 221/2015, cu nr. cadastral 35732 OCPI Giurgiu cu Carte Funciara 35732 Roata de Jos.

Având în vedere cele prezentate supun spre dezbateră și aprobarea Consiliul Local al Comuna Roata de Jos *proiectul de hotărâre privind predarea bunului imobil, teren intravilan arabil, situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 32, P 312/45, situat în sat Cartojani, Strada Abatorului, comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, bun de uz și interes public local, înregistrat la OCPI Giurgiu cu Carte Funciara 35732 Roata de Jos, cu suprafața de 4.961 mp, în administrarea și exploatarea Serviciului de utilități publice al comunei Roata de Jos, serviciul înființat în subordinea Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, în vederea realizării unui parc fotovoltaic și adoptarea unei hotărâri în acest sens.*

Primar

Ghidanac Marin

.....