	ROMÂNIA JUDEȚUL GIURGIU, COMUNA ROATA DE JOS Sat Roata de Jos, strada Republicii, nr. 65, tel./fax. 0246266115, adresă e-mail cl_roatadejos@yahoo.com, site www.primariaroatadejos.ro CIF 5123608 PRIMAR
---	--

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 51/01.09.2025

Proiectul de Hotărâre privind aprobare întocmire Documentatie cadastrală, carte funciară, a bunului imobil, teren situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 71 , P 804, în suprafață de 55279 mp., extravilan, situat în comuna Roata de Jos și declararea de uz și interes public local a bunului imobil

PRIMARUL COMUNEI ROATA DE JOS, JUDEȚUL GIURGIU, JUDEȚUL GIURGIU,
având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Roata de Jos, judetul Giurgiu , în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 16139/01.09.2025 privind necesitatea si oportunitatea initierii **Proiectului de Hotărâre privind aprobare întocmire Documentatia cadastrala, carte funciara, a bunului imobil, teren situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu**, Tarla 71 , P 804, în suprafață de 55279 mp., situat în comuna Roata de Jos și declararea de uz și interes public local a bunului imobil în vederea realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public;
- Documentația Plan de amplasament si delimitare a imobilului 1:1000, Tarla 71 , P 804, în suprafață de 55279 mp., extravilan, situat în comuna Roata de Jos și declararea de uz și interes public local a bunului imobil, întocmită de Persoana fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie – Categoria A, PREDA SILVIU – Eugen cu Certificat de autorizare Seria RO-B-F nr. 0139/18.10.2010;
- Anexa IX la Legea 165 /2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, aferentă comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu și Planul 1:10000 aferent u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu;
- Referatul Comisiei Local de Fond Funciar Roata de Jos nr. ____/2025;
- Prevederile art. 155, alin. 1, lit. “d”, art. 129, alin. (2), litera “c” și “d”, art. 286, alin. (1) și (4), art. 139, alin. (1), alin. (3), coroborat cu art. 5, lit. “cc”, precum li art. 196 alin. (1), lit. “a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile H.G. 392/2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor și municipiilor,
- Prevederile Legii nr. 7/1996, legea cadastrului, cu modificările și completările ulterioare și Prevederile Ordinului 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Prevederile OUG nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea legilor Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 13 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Potrivit prevederilor O.U.G.195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu completari prin Legea nr. 265/2006, autoritatilor administratiei publice locale;

-Prevederile art. 860 alin (1) și (3), art. 861 din Legea 287/2009 Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare ;
-Prevederile art. 7, alin. (13) din Legea 52/2003 privind transparența publică locală, cu modificările și completările ulterioare;
-Prevederile Legii 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun **Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, județul Giurgiu**, aprobarea **Proiectului de Hotărâre privind aprobare întocmire Documentație cadastrală, carte funciară, a bunului imobil, teren situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu**, Tarla 71 , P 804, în suprafață de 55.279 mp., extravilan, situat în comuna Roata de Jos și declararea de uz și interes public local a bunului imobil și adoptarea unei hotărâri după cum urmează :

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă întocmirea Documentației cadastrale, carte funciară, a bunului imobil, teren situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, situat în Tarla 71 , P 804, în suprafață de 55279 mp., extravilan, situat în comuna Roata de Jos și declararea de uz și interes public local a bunului imobil, întocmită de Persoana fizică autorizată de A.N.C.P.I. să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie – Categoria A, PREDA SILVIU – Eugen cu Certificat de autorizare Seria RO-B-F nr. 0139/18.10.2010 , ce constituie anexa la prezenta hotărâre, anexa ce face parte integrantă din aceasta .

Art.2. Se declară ca bun de uz și interes public local, **bunul imobil, teren extravilan, categoria de folosință pășune, situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 71, P 804**, proprietatea comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, identificat conform Documentației *Plan de amplasament și delimitare a imobilului 1:1000*, întocmită de Persoana fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie – Categoria A, PREDA SILVIU – Eugen cu Certificat de autorizare Seria RO-B-F nr. 0139/18.10.2010, prevăzut de prevederile articolului 1 al prezentei hotărâri, anexă la prezenta hotărâre, ce face parte integrantă din aceasta, în vederea realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public .

Art. 3. Bunul imobil prevăzut de prevederile prezentei hotărâri, articolele 1 și 2, va fi înscris în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunecomuna Roata de Jos, județul Giurgiu, Județul Giurgiu și va fi adăugată în hotărârea de atestare a domeniului public a comunecomuna Roata de Jos, județul Giurgiu, județul Giurgiu, prin completare la Anexa 39 la HG 968 din 2002 privind atestarea domeniului public al comunecomuna Roata de Jos, județul Giurgiu, Județul Giurgiu, precum și a Municipiilor, orașelor și comunelor Județului Giurgiu.

Art. 4. Primarul Comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, județul Giurgiu și aparatul de specialitate al primarului vor urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, de către secretarul general al comunei prin intermediul Compartimentului Relații cu publicul și R.E.C.L. din cadrul Aparatului de specialitate al primarului, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Comuna Roata de Jos, județul Giurgiu, administratorului public, compartimentului I.A.I.E., Compartimentului Contabilitate Buget Impozite și Taxe Locale, Compartimentului Registrul Agricol și Instituției Prefectului județul Giurgiu și se afișează la sediul instituției precum și pe pagina de internet.

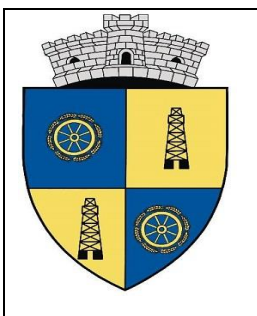
Inițiator, Primar
GHIDĂNAC MARIN

Avizează pentru legalitate
Secretar General u.a.t.
ALEXANDRESCU CAMELIA CONSTANȚA

Viza C.F.P.
Consilier juridic NEAȚĂ VERGINIA

Comuna Roata de Jos, județul Giurgiu
01.09.2025

Adoptată astăzi _____, cu un cvorum de ____ voturi, din care, __ voturi “pentru”, _ voturi “împotriva” și _ abțineri, reprezentând votul consilierilor locali prezenți la ședința de consiliu din totalul de 13 consilieri locali în funcție, în ședința ordinară a Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu.



ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU,
COMUNA ROATA DE JOS
Sat Roata de Jos, strada Republicii, nr. 65, tel./fax. 0246266115, adresă e-mail cl_roatadejos@yahoo.com, site www.primariaroatadejos.ro
CIF 5123608
PRIMAR

Nr. 16139/01.09.2025

REFERAT DE APROBARE,

Proiectul de Hotărâre privind aprobare întocmire Documentatie cadastrală, carte funciară, a bunului imobil, teren situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 71 , P 804, în suprafață de 55279 mp., extravilan, situat în comuna Roata de Jos și declararea de uz și interes public local a bunului imobil

Subsemnatul GHIDĂNAC MARIN, primarul Comunei Roata de Jos, judetul Giurgiu, Județul Giurgiu, aduc la cunoștință Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, judetul Giurgiu, următorul aspect:

- Având în vedere importanța realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public în comuna Roata de Jos, consider ca este o oportunitate aprobarea întocmirii Documentatiei cadastrale, carte funciară, a bunului imobil, teren situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 71 , P 804, în suprafață de 55279 mp., extravilan, situat în comuna Roata de Jos și declararea de uz și interes public local a bunului imobil, în scopul mai sus precizat.

-Solicitarea nr. 12/13.08.2025, înaintată de administratorul S.C. Parc Energetic Roata de Jos, cu sediul social pe raza comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, înregistrată la Primăria Comunei Roata de Jos cu nr. 8353/14.08.2025, prin care solicită concesionarea pe o durată de 49 ani a unui teren în suprafață de 20 ha în imediata vecinătate a terenului proprietatea societății, de la adresa Strada Industriilor nr. 7, comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, fiindu-le necesar proiectului energetic pe care vor să îl dezvolte.

-Documentația Plan de amplasament și delimitare a imobilului 1:1000, Tarla 71 , P 804, în suprafață de 55279 mp., extravilan, situat în comuna Roata de Jos și declararea de uz și interes public local a bunului imobil, întocmită de Persoana fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie – Categoria A, PREDA SILVIU – Eugen cu Certificat de autorizare Seria RO-B-F nr. 0139/18.10.2010;

-Anexa IX la Legea 165 /2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, aferentă comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu și Planul 1:10000 aferent u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu;

Se precizează că bunul imobil teren Tarla 71 , P 804, în suprafață de 55279 mp., extravilan, situat în comuna Roata de Jos, nu face obiectul niciunei acțiuni în revendicare, iar în evidențele Primăriei Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu nu a fost înregistrată nicio cerere în temeiul temeiul legilor fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare, pentru revendicarea acestui teren sa unor părți din acesta.

Terenul în speță conform Planului privind ORGANIZAREA TERITORIULUI EXPLOATAȚIILOR AGRICOLE CU ELEMENTE DE PEDOLOGIE, întocmit de Ministerul Agriculturii și Alimentației – ICOTA, Scara 1:10.000, data anul 2000, pentru Teritoriul Comunei Roata de Jos, Jud. Giurgiu, este teren categoria de folosință extravilan cu destinația de arabil.

Urmare a inventarierii terenurilor din extravilan aferente comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, conform Legii Legea 165 /2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, aferentă comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu și Planul 1:10000 aferent u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, terenul se regăsește în Anexa IX – reprezentarea grafică, **având destinația de pășune.**

Deasemenea este de precizat că terenul Tarla 71 , P 804, în suprafață de 55.279 mp., extravilan, situat în comuna Roata de Jos, nu se regăsește în Anexa 5 – Situația terenurilor ocupate de islazuri , deci nu face parte din pajistea permanentă a comunei și nici **Anexa 6 - cu alte terenuri identificate ca disponibile în vederea restituirii la Legea 165/2013.**

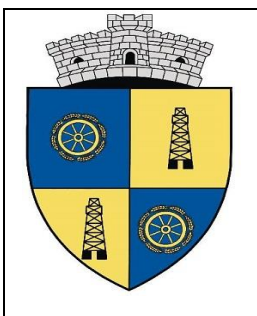
În acest sens consider că este o oportunitate declararea de uz și de interes public a amplasamentului, bunul imobil teren extravilan, cu destinația de pășune, în suprafață de 55.279 mp. și înscrierea acestuia în inventarul domeniului public și analizarea posibilității realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public, prin întocmirea de către o persoană autorizată a unui studiu de oportunitate.

Ținând cont de :

- Prevederile art. 155, alin. 1, lit. “d”, art. 129, alin. (2), litera “c” și “d”, art. 286, alin. (1) și (4), art. 139, alin. (1), alin. (3), coroborat cu art. 5, lit. “cc”, precum și art. 196 alin. (1), lit. “a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. 392/2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor și municipiilor,
- Prevederile Legii nr. 7/1996, legea cadastrului, cu modificările și completările ulterioare și Prevederile Ordinului 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Prevederile OUG nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea legilor Fondului Funciar, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 13 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Astfel, ținând cont de motivele sus prezentate și de competența decizională a Consiliului Local al comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, în această privință, propun aprobarea *Proiectului de Hotărâre privind aprobare întocmire Documentație cadastrală, carte funciară, a bunului imobil, teren situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 71 , P 804, în suprafață de 55279 mp., extravilan, situat în comuna Roata de Jos și declararea de uz și interes public local a bunului imobil*, cu vecinătățile prevăzute de documentația Plan de amplasament și delimitare a imobilului 1:1000, întocmită de Persoana fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie – Categoria A, PREDA SILVIU – Eugen cu Certificat de autorizare Seria RO-B-F nr. 0139/18.10.2010, și declararea de uz și interes public local a bunului imobil , care consider că este o oportunitate pentru comunitatea din comuna Roata de Jos .

INITIATOR PROIECT,
PRIMAR,
GHIDĂNAC MARIN



ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU,
COMUNA ROATA DE JOS
Sat Roata de Jos, strada Republicii, nr. 65, tel./fax. 0246266115, adresă e-mail cl_roatadejos@yahoo.com, site www.primariaroatadejos.ro
CIF 5123608
PRIMAR

Nr. 16140/01.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiectul de Hotărâre privind aprobare întocmire Documentatie cadastrală, carte funciară, a bunului imobil, teren situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 71 , P 804, în suprafață de 55279 mp., extravilan, situat în comuna Roata de Jos și declararea de uz și interes public local a bunului imobil

Subsemnatii: Călin Anghelin, viceprimar, secretar general u.a.t. – Alexandrescu Camelia Constanța, Consilier Juridic – Neață Verginia, dna. Petre Ecaterina – persoană cu atribuții aferente Compartimentului Registrul Agricol, consilier achiziții publice – Moise Adriana Alina, din cadrul Compartimentului Investiții, Achiziții publice și Integrare Europeană, Referent superior cu atribuții de contabilitate și Referent superior cu atribuții privind impozite și taxe locale din cadrul Compartimentului Buget, Contabilitate, Impozite și Taxe Locale, ținând cont de :

-Proiectul de Hotărâre privind aprobare întocmire Documentatie cadastrală, carte funciară, a bunului imobil, teren situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 71 , P 804, în suprafață de 55279 mp., extravilan, situat în comuna Roata de Jos și declararea de uz și interes public local a bunului imobil, inițiat de primarul comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, însoțit de referatul de aprobare nr. 16139/01.09.2025, ce prezintă importanța realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public în comuna Roata de Jos;

-Solicitarea nr. 12/13.08.2025, înaintată de administratorul S.C. Parc Energetic Roata de Jos, cu sediul social pe raza comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, înregistrată la Primăria Comunei Roata de Jos cu nr. 8353/14.08.2025, prin care solicită concesionarea pe o durată de 49 ani a unui teren în suprafață de 20 ha în imediata vecinătate a terenului proprietatea societății, de la adresa Strada Industriilor nr. 7, comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, fiindu-le necesar proiectului energetic pe care vor să îl dezvolte.

-Documentația Plan de amplasament si delimitare a imobilului 1:1000, Tarla 71 , P 804, în suprafață de 55279 mp., extravilan, situat în comuna Roata de Jos și declararea de uz și interes public local a bunului imobil, întocmită de Persoana fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie – Categoria A, PREDA SILVIU – Eugen cu Certificat de autorizare Seria RO-B-F nr. 0139/18.10.2010;

Ținând cont de :

-Anexa IX la Legea 165 /2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, aferentă comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu și Planul 1:10000 aferent u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu;

-Faptul că bunul imobil teren Tarla 71 , P 804, în suprafață de 55279 mp., extravilan, situat în comuna Roata de Jos, nu face obiectul niciunei acțiuni în revendicare, iar în evidențele Primăriei Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu nu a fost înregistrată nicio cerere în temeiul temeiul legilor fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare, pentru revendicarea acestui teren sa unor părți din acesta.

-Terenul în speță conform Planului privind ORGANIZAREA TERITORIULUI EXPLOATAȚIILOR AGRICOLE CU ELEMENTE DE PEDOLOGIE, întocmit de Ministerul Agriculturii și Alimentației – ICOTA, Scara 1:10.000, data anul 2000, pentru Teritoriul Comunei Roata de Jos, Jud. Giurgiu, este teren categoria de folosință extravilan cu destinația de arabil.

-Urmare a inventarierii terenurilor din extravilan aferente comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, conform Legii Legea 165 /2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, aferentă comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu și Planul 1:10000 aferent u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, terenul se regăsește în Anexa IX – reprezentarea grafică, **având destinația de pășune.**

-Faptul că bunul imobil din Tarla 71 , P 804, în suprafață de 55.279 mp., extravilan, situat în comuna Roata de Jos, nu se regăsește în Anexa 5 – Situația terenurilor ocupate de islazuri , deci nu face parte din pajistea permanentă a comunei și nici Anexa 6 - cu alte terenuri identificate ca disponibile în vederea restituirii la Legea 165/2013.

Având în vedere prevederile legale :

- Prevederile art. 155, alin. 1, lit. “d”, art. 129, alin. (2), litera “c” și “d”, art. 286, alin. (1) și (4), art. 139, alin. (1), alin. (3), coroborat cu art. 5, lit. “cc”, precum și art. 196 alin. (1), lit. “a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. 392/2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor și municipiilor,
- Prevederile Legii nr. 7/1996, legea cadastrului, cu modificările și completările ulterioare și Prevederile Ordinului 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Prevederile OUG nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea legilor Fondului Funciar, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 13 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Considerăm că este o oportunitate declararea de uz și de interes public a amplasamentului, bunul imobil teren extravilan, cu destinația de pășune, în suprafață de 55.279 mp. și înscrierea acestuia în inventarul domeniului public și analizarea posibilității realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public, prin întocmirea de către o persoană autorizată a unui studiu de oportunitate.

Astfel, ținând cont de motivele sus prezentate și de competența decizională a Consiliului Local al comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, în această privință, supunem acestuia spre aprobare *Proiectul de Hotărâre privind aprobare întocmire Documentație cadastrală, carte funciară, a bunului imobil, teren situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 71 , P 804, în suprafață de 55279 mp., extravilan, situat în comuna Roata de Jos și declararea de uz și interes public local a bunului imobil*, cu vecinătățile prevăzute de documentația Plan de amplasament și delimitare a imobilului 1:1000, întocmită de Persoana fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie – Categoria A, PREDA SILVIU – Eugen cu Certificat de autorizare Seria RO-B-F nr. 0139/18.10.2010, și declararea de uz și interes public local a bunului imobil.

În consecință propunem Consiliului Local aprobarea *Proiectului de Hotărâre privind aprobare întocmire Documentatia cadastrala, carte funciara, al bunului imobil, teren situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 71,P 804 , în suprafață de 55279 mp., situat în comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu și declararea de uz și interes public local a bunului imobil*, inițiat de primarul comunecomuna Roata de Jos, judetul Giurgiu, Județul Giurgiu, dl. Ghidănac Marin, așa cum a fost inițiat si adoptarea unei hotarari în acest sens.

Călin Anghelin – viceprimar _____,

Alexandrescu Camelia Constanta , Secretar General U.A.T. _____

Moise Adriana – Alina – consilier grad profesional superior _____

P. Compartiment Registrul Agricol ,

Referent grad profesional suPetre Ecaterina – _____

Neata Verginia – consilier juridic _____ ,

Compartiment Buget Impozite și Taxe Locale

Voicu Livia Ioana , referent grad profesional superior _____

Matei Rodica referent grad profesional superior _____

VIZA CFP _____

Consilier Juridic Neata Verginia