

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU,
COMUNA ROATA DE JOS
Sat Roata de Jos, strada Republicii, nr. 65, tel./fax. 0246266115, adresă e-mail cl_roatadejos@yahoo.com, site www.primariaroatadejos.ro
CIF 5123608
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 4/19.01.2026

privind închirierea proprietății imobiliare , bun imobil, teren extravilan în suprafață de 1.281 mp, situat ÎN COMUNA ROATA DE JOS, TARLAUA 110, JUDEȚUL GIURGIU, ce aparține comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu către CONPET S.A. Ploiesti în scopul realizării obiectivului de investiții “ÎNLOCUIRE A DOUĂ TRONSOANE DIN CONDUCTA DE TRANSPORT AL ȚIȚEIULUI Ø10 3/4” VIDELE – CARTOJANI, ÎN LUNGIME TOTALĂ DE CIRCA 2300 M CU DIAMETRUL DE Ø10 3/4”

PRIMARUL COMUNEI ROATA DE JOS JUDEȚUL GIURGIU, având în vedere:

- Referatul de aprobarea nr. 15759/19.01.2026, întocmit de primarul localității;
- Solicitarea adresată de CONPET S.A., cu sediul in Municipiul Ploiesti, strada Anul 1848, nr. 1-3, judetul Prahova, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Prahova sub nr. J1991000006291, CUI RO1350020, reprezentata legal prin Jr. Mihaela Anamaria Dumitrache, a suprafetei de 1.281 mp situată în extravilan, categoria de folosință neproductiv, în cadrul obiectivului de investitii “ Inlocuire a doua tronsoane din conducta de transport al titeiului Ø 10 3/4” Videle- Cartojani, in lungime totala de circa 2300 m cu diamentrul de Ø 10 3/4”. înregistrată la Primăria Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu cu numărul 334 din 15.01.2026;
- Ținând cont de ***Raportul de evaluare si Studiul de Oportunitate privind închirierea proprietății imobiliare , bun imobil, teren extravilan în suprafață de 1.281 mp, situat în COMUNA ROATA DE JOS, TARLAUA 110, JUDEȚUL GIURGIU, ce aparține comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu către CONPET S.A. Ploiesti în scopul realizării obiectivului de investiții “ÎNLOCUIRE A DOUĂ TRONSOANE DIN CONDUCTA DE TRANSPORT AL ȚIȚEIULUI Ø10 3/4” VIDELE – CARTOJANI, ÎN LUNGIME TOTALĂ DE CIRCA 2300 M CU DIAMETRUL DE Ø10 3/4”***, întocmite de S.C. ABSOLUT QUALITY S.R.L., cu sediul în Motoci, Mischii, Judetul Dolj, având CIF 32912846 J16/454/2014, membru corporativ ANEVAR, reprezentat prin administrator Mitroi Aurelian Dumitru;
- Prevederile art. 6, lit.c) din Legea petrolului nr. 238/2004, art. 1 din OUG 216/2000 privind reglementarea situatiei juridice a conductelor si a instalatiilor, echipamemntelor si dotarilor anexe, aferente Sistemului National de Transport al Titeiului, Gazolinei, Condesatului si Etanului;

-Prevederile Legii 18/1991 privind Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 2, lit. "a";

-Prevederile art.1777 din Legea nr.287/2009 – Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Ordinului M.A.D.R. nr. 83 din 2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților, precum și pentru aprobarea Procedurii privind restituirea tarifului achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.a), art.332, art.333, art. 354, art. 355, art. 362, alin. (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.136, alin.(1), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, aprobarea ***Proiectului de Hotărâre privind închirierea proprietății imobiliare , bun imobil, teren extravilan în suprafață de 1.281 mp, situat ÎN COMUNA ROATA DE JOS, TARLAUA 110, JUDETUL GIURGIU, ce aparține comunei Roata de Jos, Judetul Giurgiu către CONPET S.A. Ploiesti în scopul realizării obiectivului de investiții "ÎNLOCUIRE A DOUĂ TRONSOANE DIN CONDUCTA DE TRANSPORT AL ȚIȚEIULUI Ø10 3/4" VIDELE – CARTOJANI, ÎN LUNGIME TOTALĂ DE CIRCA 2300 M CU DIAMETRUL DE Ø10 3/4"*** și adoptarea unei hotărâri după cum urmează:

HOTĂRÂRE

Art.1. (1) Se aprobă ***Studiul de oportunitate privind închirierea proprietății imobiliare , bun imobil, teren extravilan în suprafață de 1.281 mp, situat ÎN COMUNA ROATA DE JOS, TARLAUA 110, JUDETUL GIURGIU, ce aparține comunei Roata de Jos, Judetul Giurgiu***, documentație întocmită de S.C. ABSOLUT QUALITY S.R.L., cu sediul în Motoci, Mischii, Judetul Dolj, având CIF 32912846 J16/454/2014, membru corporativ ANEVAR, reprezentat prin administrator Mitroi Aurelian Dumitru.

(2) Se aproba documentatia ***Raportul de evaluare privind închirierea proprietății imobiliare , bun imobil, teren extravilan în suprafață de 1.281 mp, situat ÎN COMUNA ROATA DE JOS, TARLAUA 110, JUDETUL GIURGIU***, întocmit de S.C. ABSOLUT QUALITY S.R.L., cu sediul în Motoci, Mischii, Judetul Dolj, având CIF 32912846 J16/454/2014, membru corporativ ANEVAR, reprezentat prin administrator Mitroi Aurelian Dumitru.

Art. 2. (1) Se aprobă închirierea pe perioada determinată a terenului în suprafață totală de 1.281 mp, către CONPET S.A. Ploiesti, în baza unui contract încheiat între părți, în scopul realizării obiectivului de investiții "ÎNLOCUIRE A DOUĂ TRONSOANE DIN CONDUCTA DE TRANSPORT AL ȚIȚEIULUI Ø10 3/4" VIDELE – CARTOJANI, ÎN LUNGIME TOTALĂ DE CIRCA 2300 M CU DIAMETRUL DE Ø10 3/4", conform ***„Tabel cu terenurile proprietatea comunei Roata de Jos afectate de înlocuirea conductei proiectate și prevăzută în proiectul "ÎNLOCUIRE A DOUĂ TRONSOANE DIN CONDUCTA DE TRANSPORT AL ȚIȚEIULUI***

Ø10 3/4'' VIDELE – CARTOJANI, ÎN LUNGIME TOTALĂ DE CIRCA 2300 M CU DIAMETRUL DE Ø10 3/4''.

„Tabel cu terenurile proprietatea comunei Roata de Jos afectate de înlocuirea conductei proiectate și prevăzută în proiectul "“ÎNLOCUIRE A DOUĂ TRONSOANE DIN CONDUCTA DE TRANSPORT AL ȚIȚEIULUI Ø10 3/4'' VIDELE – CARTOJANI, ÎN LUNGIME TOTALĂ DE CIRCA 2300 M CU DIAMETRUL DE Ø10 3/4''

Nr. pozitie in plan	Denumire propriet ar	Amplasament teren	Culoar de lucru			Regim Juridic Extravilan / Intravilan	Forma de proprietate Domeniul public / privat	Tarla	Parcela/ Nr. cadasatral	Categorie folosinta teren
			Culoar de lucru pentru conducta proiectatã							
			Lungime culoar (m)	Latime culoar (m)	Suprafata ocupata de culoarul conductei proiectate (mp)					
22	Comuna Roata de Jos	Comuna Roata de Jos, Str. Republicii nr 65	110	11.65	1.281		Domeniul privat	T110	NC	Neproductiv
TOTAL					1.281					

(2) Se dă acordul în vederea obținerii avizului pentru scoaterea temporara din circuitul agricol a suprafetei de 1.281 mp , aflată în domeniul privat al U.A.T. Roata de Jos, categoria de folosința arabil neproductiv, regim juridic extravilan, localizată în Tarla T110, in scopul realizarii obiectivului de investiții “ÎNLOCUIRE A DOUĂ TRONSOANE DIN CONDUCTA DE TRANSPORT AL ȚIȚEIULUI Ø10 3/4'' VIDELE – CARTOJANI, ÎN LUNGIME TOTALĂ DE CIRCA 2300 M CU DIAMETRUL DE Ø10 3/4''”, respectiv a reintroducerii acestuia in circuitul agricol la terminarea lucrarilor;

(3) Închirierea se va face pentru suprafata 1.281 mp din terenul extravilan, categoria de folosinta **neproductiv**, pentru perioada de 1 (un) an (12 luni) , **începand cu data inceperii lucrarilor. Data începerii lucrărilor reprezintă data predării terenului prin proces-verbal de predare-primire.**

Art.3. Suprafața de teren extravilan închiriată, va rămâne în domeniul privat, al u.a.t. Comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, unde se regăsește la momentul închirierii .

Art.4. Se aproba ca preț de referință 0,70 lei mp /lună, preț stabilit prin raportul de evaluare întocmit de persoana autorizata , membru A.N.E.V.A.R. .

Art.5. Se aprobă contractul cadru de închiriere pentru terenul extravilan aflat în administrarea U.A.T. Comuna Roata de Jos , conform anexei la prezenta hotarare.

Art.6. Primarul localității, se însărcinează cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotarare se comunică de secretarul general al u.a.t comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, prin intermediul Compartimentului Relații cu publicul și R.E.C.L., compartimentelor : administratorului public, Juridic, Disciplina în constructii si Amenajarea teritoriului, Cadastru si Protectia Mediului, Buget contabilitate impozite si taxe locale, Investitii Achizitii Integrare Europeana, Institutiei Prefectului Judetului Giurgiu si beneficiar CONPET S.A..

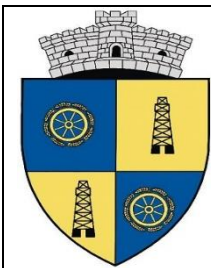
Primar ,
Ghidanac Marin

Avizeaza pentru legalitate
Secretar General u.a.t. ,
Jr. Alexandrescu Camelia Constanța

ROATA DE JOS Nr. 4 din 19 01. 2026

Hotărâre adoptată cu un număr de ____ voturi “pentru”, 0 voturi “împotrivă”, 0 abțineri, exprimate de consilierii în funcție, prezenți la ședința ordinară de astăzi _____.2026

Număr consilieri locali în funcție ____ , număr consilieri locali absenți .



ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU,
COMUNA ROATA DE JOS
Sat Roata de Jos, strada Republicii, nr. 65, tel./fax. 0246266115, adresă e-mail cl_roatadejos@yahoo.com, site www.primariaroatadejos.ro
CIF 5123608
PRIMAR

Nr. 15759/19.01.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea închirierii pe perioada determinată a terenului în suprafață totală de 1.281 mp către CONPET S.A. Ploiesti în scopul realizării obiectivului de investiții “ÎNLOCUIRE A DOUĂ TRONSOANE DIN CONDUCTA DE TRANSPORT AL ȚIȚEIULUI Ø10 3/4” VIDELE – CARTOJANI, ÎN LUNGIME TOTALĂ DE CIRCA 2300 M CU DIAMETRUL DE Ø10 3/4”

Subsemnatul Ghidanac Marin, în calitate de initiator al prezentului proiect de hotărâre, expun necesitatea și oportunitatea adoptării acestuia:

Prezentul proiect de hotărâre se referă la aprobarea închirierii pe perioada determinată a terenului în suprafață totală de 1.281 mp către CONPET S.A. Ploiesti, în scopul realizării obiectivului de investiții “ÎNLOCUIRE A DOUĂ TRONSOANE DIN CONDUCTA DE TRANSPORT AL ȚIȚEIULUI Ø10 3/4” VIDELE – CARTOJANI, ÎN LUNGIME TOTALĂ DE CIRCA 2300 M CU DIAMETRUL DE Ø10 3/4”

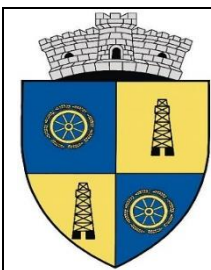
Terenul proprietatea comunei Roata de Jos afectat de înlocuirea conductei proiectate și prevăzută în obiectivul investițional “ÎNLOCUIRE A DOUĂ TRONSOANE DIN CONDUCTA DE TRANSPORT AL ȚIȚEIULUI Ø10 3/4” VIDELE – CARTOJANI, ÎN LUNGIME TOTALĂ DE CIRCA 2300 M CU DIAMETRUL DE Ø10 3/4” este următorul:

Nr. pozitie in plan	Denu mire propri etar	Amplasament teren	Culoar de lucru			Regim Juridic Extravilan / Intravilan	Forma de proprietate Domeniul public / privat	Tarla	Parcela/ Nr. cadasatral	Categorie folosinta teren
			Culoar de lucru pentru conducta proiectată							
			Lungime culoar (m)	Latime culoar (m)	Suprafata ocupata de culoarul conductei proiectate (mp)					
22	Comu na Roata de Jos	Comuna Roata de Jos, Str. Republicii nr 65	110	11.65	1.281		Domeniul privat	T110	NC	Neproductiv
TOTAL					1.281					

Fata de cele prezentate propun adoptarea proiectului de hotarare în forma redactata.

Primar,
Ghidanac Marin

.....



ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU,
COMUNA ROATA DE JOS
Sat Roata de Jos, strada Republicii, nr. 65, tel./fax. 0246266115, adresă e-mail cl_roatadejos@yahoo.com, site www.primariaroatadejos.ro
CIF 5123608
PRIMAR

NR. 15763/20.01.2025

Primar
Ghidanac Marin

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii pe perioada determinată a terenului în suprafață totală de 1.281 mp către CONPET S.A. Ploiesti în scopul realizării obiectivului de investiții “ÎNLOCUIRE A DOUĂ TRONSOANE DIN CONDUCTA DE TRANSPORT AL ȚIȚEIULUI Ø10 3/4” VIDELE – CARTOJANI, ÎN LUNGIME TOTALĂ DE CIRCA 2300 M CU DIAMETRUL DE Ø10 3/4”

Prezentul proiect de hotărâre se refera la aprobarea închirierii pe perioada determinată a terenului în suprafață totală de 1.281 mp către CONPET S.A. Ploiesti, în scopul realizării obiectivului de investiții “ÎNLOCUIRE A DOUĂ TRONSOANE DIN CONDUCTA DE TRANSPORT AL ȚIȚEIULUI Ø10 3/4” VIDELE – CARTOJANI, ÎN LUNGIME TOTALĂ DE CIRCA 2300 M CU DIAMETRUL DE Ø10 3/4”.

Terenul proprietatea comunei Roata de Jos afectat de înlocuirea conductei proiectate și prevăzută în “ÎNLOCUIRE A DOUĂ TRONSOANE DIN CONDUCTA DE TRANSPORT AL ȚIȚEIULUI Ø10 3/4” VIDELE – CARTOJANI, ÎN LUNGIME TOTALĂ DE CIRCA 2300 M CU DIAMETRUL DE Ø10 3/4” este următorul:

Nr. pozitie in plan	Denumire proprietar	Amplasament teren	Culoar de lucru			Regim Juridic Extravilan / Intravilan	Forma de proprietate Domeniul public / privat	Tarla	Parcela/ Nr. cadasatral	Categorie folosinta teren
			Culoar de lucru pentru conducta proiectată							
			Lungime culoar (m)	Latime culoar (m)	Suprafata ocupata de culoarul conductei proiectate (mp)					
22	Comuna Roata de Jos	Comuna Roata de Jos, Str. Republicii nr 65	110	11.65	1.281		Domeniul public	T110	NC	Neproductiv
TOTAL					1.281					

Din punct de vedere a legislației aplicabile, prezentul proiect de hotărâre respectă următoarele prevederi legale:

- ✓ **art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), lita) și lit.b)** din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 - Partea I privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 6, lit.c) din Legea petrolului nr. 238/2004, art. 1 din OUG 216/2000 privind reglementarea situatiei juridice a conductelor si a instalatiilor, echipamentelor si dotarilor anexe, aferente Sistemului National de Transport al Titeiului, Gazolinei, Condesatului si Etanului;
- Prevederile Legii 18/1991 privind Legea fondului funciar, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 2, lit. “a”;
- Prevederile art.1777 din Legea nr.287/2009 – Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului M.A.D.R. nr. 83 din 2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților, precum și pentru aprobarea Procedurii privind restituirea tarifului achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar;
- Legea nr. 24 / 2000, privind normele de tehnica legislativa, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

Pentru bunul in speta nu sunt inregistrate cereri de revendicare in baza legilor fondului funciar si nu face obiectul vreunui litigiu.

Avand in vedere argumentele prezentate mai sus din punct de vedere al necesitatii, oportunitatii si legalitatii proiectului propus ce apartine initiatorului dl. Ghidanac Marin. - primar, acesta este justificat si intemeiat, iar compartimentul de specialitate recomanda Consiliului Local Roata de Jos adoptarea proiectului de hotarare în forma redactată

Viceprimar comună Călin Anghelin, ,

Administrator public comună Miroiu Ilinca, ,

Secretar general u.a.t. Alexandrescu Camelia Constanța,

Consilier juridic Neata Verginia

Buțu Elena Mihaela, consilier superior Registrul Agricol,

Moise Adriana Alina, consilier superior achiziții,

Matei Rodica, referent grad profesional superior Compartiment Contabilitate Buget Impozite sit axe Locale