	ROMÂNIA JUDEȚUL GIURGIU, COMUNA ROATA DE JOS Sat Roata de Jos, strada Republicii, nr. 65, tel./fax. 0246266115, adresă e-mail cl_roatadejos@yahoo.com, site www.primariaroatadejos.ro CIF 5123608 PRIMAR
---	--

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 34/20.06.2025

Proiectul de Hotărâre privind aprobare întocmire Documentatie cadastrala, carte funciara, al bunului imobil, teren intravilan arabil, situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 85, P-, în suprafață de 7185 mp., situat în sat Roata de Jos, Strada Petrolistului și declararea de uz și interes public local a bunului imobil în vederea realizării unei capele

PRIMARUL COMUNEI ROATA DE JOS, JUDETUL GIURGIU, JUDEȚUL GIURGIU,
având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunecomuna Roata de Jos, judetul Giurgiu , în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 16017/20.06.2025 privind necesitatea si oportunitatea initierii **Proiectului de Hotărâre privind aprobare întocmire Documentatia cadastrala, carte funciara, , al bunului imobil, teren intravilan arabil, situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 85, P-, în suprafață de 7185 mp., situat în sat Roata de Jos, Strada Petrolistului și declararea de uz și interes public local a bunului imobil în vederea realizării unei capele;**

-Documentația Plan de amplasament si delimitare a imobilului 1:1000, TARLA 85, P-, întocmită de AnaSoft Engineering SRL - Clasa III, Certificat de autorizare Seria RO-BJ nr. 1730/10.12.2029 si Rotaru Virgil Categoria D, Certificat de autorizatie seria RO-B-F nr. 0464/04.11.2010 , pentru teren situat în Tarla 85, P-, în suprafață de 7185 mp., situat în sat Roata de Jos, Strada Petrolistului;

-Prevederile art. 155, alin. 1, lit. “d”, art. 129, alin. (2), litera “c” și “d”, art. 286, alin. (1) și (4), art. 139, alin. (1), alin. (3), coroborat cu art. 5, lit. “cc”, precum li art. 196 alin. (1), lit. “a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Prevederile H.G. 392/2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor și municipiilor,

- Prevederile Legii nr. 7/1996, legea cadastrului, cu modificările și completările ulterioare și Prevederile Ordinului 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

-Prevederile OUG nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea legilor Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare,

- Potrivit prevederilor O.U.G.195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu completari prin Legea nr. 265/2006, autoritatilor administratiei publice locale;
- Prevederile art. 860 alin (1) și (3), art. 861 din Legea 287/2009 Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art. 7, alin. (13) din Legea 52/2003 privind transparenta publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun **Consiliul Local al Comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, aprobarea Proiectului de Hotărâre privind aprobare întocmire Documentatia cadastrala, carte funciara al bunului imobil, teren intravilan arabil, situat pe raza u.a.t. comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 85, P-, în suprafață de 7185 mp., situat în sat Roata de Jos, Strada Petrolistului și declararea de uz și interes public local a bunului imobil în vederea realizării unei capele și adoptarea unei hotărâri în acest sens, după cum urmează:**

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă întocmirea Documentatiei cadastrale, carte funciara, a bunului imobil, teren intravilan arabil, situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, situat în Tarla 85, P-, în suprafață de 7185 mp., sat Roata de Jos, Strada Petrolistului și declararea de uz și interes public local a bunului imobil în vederea realizării unei capele, bun imobil identificat prin documentația **Plan de amplasament și delimitare a imobilului 1:1000, bun imobil în suprafață de 7185 mp, teren intravilan arabil, TARLA 85, P-**, întocmită de AnaSoft Engineering SRL - Clasa III, Certificat de autorizare Seria RO-BJ nr. 1730/10.12.2029 si Rotaru Virgil Categoria D, Certificat de autorizatie seria RO-B-F nr. 0464/04.11.2010 , ce constituie anexa la prezenta hotarare, anexa ce face parte integranta din aceasta .

Art.2. Se declară ca bun de uz și interes public local, **bunul imobil, teren intravilan arabil, situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 85, P-, situat în sat Roata de Jos, in suprafata de 7185 mp.,** identificat conform Documentației *Plan de amplasament si delimitare a imobilului 1:1000*, întocmită de AnaSoft Engineering SRL - Clasa III, Certificat de autorizare Seria RO-BJ nr. 1730/10.12.2029 si Rotaru Virgil Categoria D, Certificat de autorizatie seria RO-B-F nr. 0464/04.11.2010, pentru terenul intravilan situat TARLA 85, P-, comuna Roata de Jos, prevăzut de

prevederile articolului 1 al prezentei hotărâri, anexă la prezenta hotărâre, ce face parte integrantă din aceasta.

Art. 3. Bunul imobil prevăzut de prevederile prezentei hotărâri, articolele 1 și 2, va fi înscris în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, Județul Giurgiu și va fi adăugată în hotărârea de atestare a domeniului public al comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, județul Giurgiu, prin completare la Anexa 39 la HG 968 din 2002 privind atestarea domeniului public al comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, Județul Giurgiu, precum și a Municipiilor, orașelor și comunelor Județului Giurgiu.

Art. 4. Primarul Comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, județul Giurgiu și aparatul de specialitate al primarului vor urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, de către secretarul general al comunei prin intermediul Compartimentului Relații cu publicul și R.E.C.L. din cadrul Aparatului de specialitate al primarului, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, administratorului public, compartimentului I.A.I.E., Compartimentului Contabilitate Buget Impozite și Taxe Locale, Compartimentului Registrul Agricol și Instituției Prefectului județul Giurgiu și se afișează la sediul instituției precum și pe pagina de internet.

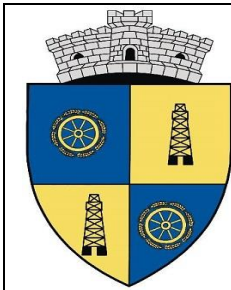
Inițiator, Primar
GHIDĂNAC MARIN

Avizează pentru legalitate
Secretar General u.a.t.
ALEXANDRESCU CAMELIA CONSTANȚA

Viza CFP
Consilier Neață Verginia

Comuna Roata de Jos, județul Giurgiu
20.06.2025

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un cvorum de _____ voturi “pentru”, _____ voturi “împotriva”, _____ abțineri, reprezentând votul liber exprimat de consilierii locali prezenți la sesiunea Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, Județul Giurgiu, din totalul de 14 consilieri locali în funcție.



ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU,
COMUNA ROATA DE JOS
Sat Roata de Jos, strada Republicii, nr. 65, tel./fax. 0246266115, adresă e-mail cl_roatadejos@yahoo.com, site www.primariaroatadejos.ro
CIF 5123608
PRIMAR

Nr. 16017/20.06.2025

REFERAT DE APROBARE,

Proiectul de Hotărâre privind aprobare întocmire Documentatia cadastrala, carte funciara, al bunului imobil, teren intravilan arabil, situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 85, P-, în suprafață de 7185 mp., situat în sat Roata de Jos, Strada Petrolistului și declararea de uz și interes public local a bunului imobil în vederea realizării unei capele

Subsemnatul GHIDĂNAC MARIN, primarul Comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, Județul Giurgiu, aduc la cunoștință Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, următorul aspect:

- Având în vedere necesitatea asigurării alimentării cu energie a Stației de alimentare cu apa din Sat Cartojani, consider ca este o oportunitate **pentru aprobarea întocmirii Documentatiei cadastrale, carte funciara, a bunului imobil, teren intravilan arabil, situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 85, P-, în suprafață de 7185 mp., situat în sat Roata de Jos, Strada Petrolistului și declararea de uz și interes public local a bunului imobil în vederea realizării unei capele**, în scopul mai sus precizat.

Față de aceste aspecte pentru întocmirea documentației cadastrale, carte funciara, pentru amplasamentul mai sus indicat, în vederea realizării unei capele în comuna Roata de Jos, în sat Roata de Jos, Strada Petrolistului se impune întocmirea documentației cadastrale, întocmirea cărții funciare pentru imobilul indicat.

Se precizează că bunul imobil teren intravilan arabil, situat pe raza u.a.t. comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, sat Roata de Jos, Strada Petrolistului, TARLA 85, P-, în suprafață de 7185 mp., este proprietatea comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, nu face obiectul niciunei acțiuni în revendicare, iar în evidențele Primăriei Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu a fost înregistrată o cerere în temeiul art. 27, alin. 2, paragraful 1 din Legea nr. 18/1991 legea fondului funciar așa cum a fost modificată de Legea 123/2023, pentru completarea și modificarea Legii 18/1991, pentru o parte din aceasta suprafață, respectiv pentru 5000 mp, T 85, P 967-10, cerere ce a fost respinsă de Comisia Locala de Fond Funciar Roata de Jos, Județul Giurgiu, fiind neîntemeiată, respingere, ulterior contestată de solicitant și soluționată cu respingere, de Comisia Județeană de Fond Funciar Giurgiu prin Hotărârea nr. 129 din 28.05.2024. Facem precizarea că soluția nu a fost atacată.

În acest sens se impune declararea de uz și de interes public a amplasamentului, bunul imobil teren intravilan, arabil, în suprafață de **7185 mp.** și înscrierea acestuia în inventarul domeniului public.

Tinând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, în această privință, propun aprobarea *Proiectul de Hotărâre privind aprobare întocmire Documentație cadastrală, carte funciara, al bunului imobil, teren intravilan arabil, situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 85, P-, în suprafață de 7185 mp., Strada Petrolistului și declararea de uz și interes public local a bunului imobil în vederea realizării unei capele*, cu vecinătățile prevazute de documentația Plan de amplasament și delimitare a imobilului 1:1000, întocmită de AnaSoft Engineering SRL - Clasa III, Certificat de autorizare Seria RO-BJ nr. 1730/10.12.2029 și Rotaru Virgil Categoria D, Certificat de autorizatie seria RO-B-F nr. 0464/04.11.2010, și declararea de uz și interes public local a bunului imobil în vederea realizării unei capele care este o necesitate pentru comunitatea din comuna Roata de Jos .

INITIATOR PROIECT,
PRIMAR,
GHIDĂNAC MARIN

	ROMÂNIA JUDEȚUL GIURGIU, COMUNA ROATA DE JOS Sat Roata de Jos, strada Republicii, nr. 65, tel./fax. 0246266115, adresă e-mail cl_roatadejos@yahoo.com, site www.primariaroatadejos.ro CIF 5123608
--	--

Nr. 16018/20.06.2025

Primar

Ghidănac Marin

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiectul de Hotărâre privind aprobare întocmire Documentatia cadastrala, carte funciara, al bunului imobil, teren intravilan arabil, situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 85, P-, în suprafață de 7185 mp., situat în sat Roata de Jos, Strada Petrolistului și declararea de uz și interes public local a bunului imobil în vederea realizării unei capele

Subsemnații: Călin Anghelin, viceprimar, Alexandrescu Constanta Camelia – secretar general UAT, Moise Adriana – Alina – consilier grad profesional superior la Compartimentului Investitii Achizitii si Integrare Europeana si Butu Elena Mihaela – consilier Registrul Agricol, Neata Verginia – consilier juridic,

Avand în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului comunecomuna Roata de Jos, judetul Giurgiu , în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 16017/20.06.2025 privind necesitatea și oportunitatea aprobării **întocmirii Documentatiei cadastrale, carte funciara, al bunului imobil, teren intravilan arabil, situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 85, P-, în suprafață de 7185 mp., situat în sat Roata de Jos, Strada Petrolistului și declararea de uz și interes public local a bunului imobil în vederea realizării unei capele;**

-Proiectul de Hotărâre privind aprobare întocmire Documentatia cadastrala, carte funciara, , al bunului imobil, teren intravilan arabil, situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 85, P-, în suprafață de 7185 mp., situat în sat Roata de Jos, Strada Petrolistului și declararea de uz și interes public local a bunului imobil în vederea realizării unei capele, initiat de primarul Comunei Roata de Jos, Judetul Giurgiu;

Ținând cont de :

-Documentația Plan de amplasament si delimitare a imobilului 1:1000, TARLA 85, P-, , întocmită de AnaSoft Engineering SRL - Clasa III, Certificat de autorizare Seria RO-BJ nr. 1730/10.12.2029 si Rotaru Virgil Categoria D, Certificat de autorizatie seria RO-B-F nr. 0464/04.11.2010 , pentru teren

situat Tarla 85, P-, în suprafață de 7185 mp., situat în sat Roata de Jos, Strada Petrolistului și declararea de uz și interes public local a bunului imobil în vederea realizării unei capele;

-Necesitatea asigurării alimentării cu energie electrică a Stației de alimentare cu apă din Sat Cartojani și diminuarea cheltuielilor efectuate din bugetul local;

Se precizează ca bunul imobil teren intravilan arabil, situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 85, P-, în suprafață de 7185 mp., situat în sat Roata de Jos, Strada Petrolistului, este proprietatea comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, iar pentru o parte din acest bun a fost înregistrată o cerere (nr. 1/06.11.2023) în temeiul art. 27, alin. 2, paragraful 1 din Legea nr. 18/1991 legea fondului funciar așa cum a fost modificată de Legea 123/2023, pentru completarea și modificarea Legii 18/1991, pentru o parte din aceasta suprafață (5000 mp. T 85, P 967-10), cerere ce a fost respinsă de Comisia Locală de Fond Funciar Roata de Jos, Județul Giurgiu, fiind neîntemeiată, respingere, ulterior contestată de solicitant și soluționată cu respingere, de Comisia Județeană de Fond Funciar Giurgiu prin Hotărârea nr. 129 din 28.05.2024.

Facem precizarea că soluția nu a fost atacată în instanță. Bunul imobil, teren intravilan arabil, situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 85, P-, în suprafață de 7185 mp., situat în sat Roata de Jos, Strada Petrolistului, nu face obiectul niciunei acțiuni în revendicare.

Temeiul legal:

-Prevederile art. 155, alin. 1, lit. “d”, art. 129, alin. (2), litera “c” și “d”, art. 286, alin. (1) și (4), art. 139, alin. (1), alin. (3), coroborat cu art. 5, lit. “cc”, precum și art. 196 alin. (1), lit. “a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile H.G. 392/2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor și municipiilor,

- Prevederile Legii nr. 7/1996, legea cadastrului, cu modificările și completările ulterioare și Prevederile Ordinului 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

-Prevederile OUG nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea legilor Fondului Funciar, cu modificările și completările ulterioare,

-Potrivit prevederilor O.U.G.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu completări prin Legea nr. 265/2006, autorităților administrației publice locale;

-Prevederile art. 860 alin (1) și (3), art. 861 din Legea 287/2009 Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare ;

-Prevederile art. 7, alin. (13) din Legea 52/2003 privind transparența publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Legii 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele prezentate mai sus

În consecință propunem Consiliului Local aprobarea *Proiectului de Hotărâre privind aprobare întocmire Documentatia cadastrala, carte funciara, al bunului imobil, teren intravilan arabil, situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 85, P-, în suprafață de 7185 mp., situat în sat Roata de Jos, Strada Petrolistului și declararea de uz și interes public local a bunului imobil în vederea realizării unei capele* inițiat de primarul comunecomuna Roata de Jos, județul Giurgiu, Județul Giurgiu, dl. Ghidănac Marin, așa cum a fost inițiat și adoptarea unei hotarari în acest sens.

Călin Anghelin – viceprimar _____,

Alexandrescu Constanta Camelia – secretar general UAT _____

Moise Adriana – Alina – consilier grad profesional superior _____

Butu Elena Mihaela – Compartiment Registrul Agricol _____

Neata Verginia – consilier juridic _____

Compartiment Buget Impozite și Taxe Locale

Consilier Morocan Iuliana Alexandra _____