	ROMÂNIA JUDEȚUL GIURGIU, COMUNA ROATA DE JOS Sat Roata de Jos, strada Republicii, nr. 65, tel./fax. 0246266115, adresă e-mail cl_roatadejos@yahoo.com, site www.primariaroatadejos.ro CIF 5123608 PRIMAR
---	---

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 19/24.03.2025

Proiectul de Hotărâre privind aprobare întocmire Documentatie cadastrala, carte funciara, , al bunului imobil, teren intravilan arabil, situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 32, P 312/45, situat în sat Cartojani, Strada Abatorului, comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu și declararea de uz și interes public local a bunului imobil în vederea realizării unui parc fotovoltaic

PRIMARUL COMUNEI COMUNA ROATA DE JOS, JUDEȚUL GIURGIU, JUDEȚUL GIURGIU, având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunecomuna Roata de Jos, judetul Giurgiu , în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 15903/24.03.2025 privind necesitatea si oportunitatea initierii **Proiectului de Hotărâre privind aprobare întocmire Documentatia cadastrala, carte funciara, , al bunului imobil, teren intravilan arabil, situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 32, P 312/45, situat în sat Cartojani, Strada Abatorului, comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu și declararea de uz și interes public local a bunului imobil în vederea realizării unui parc fotovoltaic;**
- Documentația Plan de amplasament T 32, întocmită de Persoana Fizica Autorizata ANCPI , Certificat de autorizare Seria RO-B-F nr. 0139 din 18.10.2010 Preda Silviu-Eugen Categoria A , pentru teren situat T 32, parcel 312/45, comuna Roata de Jos, judetul Giurgiu, sat Cartojani, Strada Abatorului;
- Prevederile art. 155, alin. 1, lit. “d”, art. 129, alin. (2), litera “c” și “d”, art. 286, alin. (1) și (4), art. 139, alin. (1), alin. (3), coroborat cu art. 5, lit. “cc”, precum li art. 196 alin. (1), lit. “a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile H.G. 392/2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor și municipiilor,
- Prevederile Legii nr. 7/1996, legea cadastrului, cu modificările și completările ulterioare și Prevederile Ordinului 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Prevederile OUG nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea legilor Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Potrivit prevederilor O.U.G.195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu completari prin Legea nr. 265/2006, autoritatilor administratiei publice locale;

- Prevederile art. 860 alin (1) și (3), art. 861 din Legea 287/2009 Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art. 7, alin. (13) din Legea 52/2003 privind transparenta publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun **Consiliul Local al Comunecomuna Roata de Jos, judetul Giurgiu, aprobarea Proiectului de Hotărâre privind aprobare întocmire Documentatia cadastrala, carte funciara, , al bunului imobil, teren intravilan arabil, situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 32, P 312/45, situat în sat Cartojani, Strada Abatorului, comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu și declararea de uz și interes public local a bunului imobil in vederea realizării unui parc fotovoltaic și adoptarea unei hotărâri în acest sens, după cum urmează:**

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aproba întocmirea **Documentatiei cadastrale, carte funciară, a bunului imobil, teren intravilan arabil, situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 32, P 312/45, în suprafață de 4961 mp. situat în sat Cartojani, Strada Abatorului, comuna Roata de Jos, Județul Giurgiuși declararea de uz și interes public local a bunului imobil in vederea realizării unui parc fotovoltaic**, bun imobil identificat prin Documentația Plan de amplasament T 32, întocmită de Persoana Fizica Autorizata ANCPI , Certificat de autorizare Seria RO-B-F nr. 0139 din 18.10.2010, Preda Silviu-Eugen Categoria A , pentru teren situat T 32, parcel 312/45, comuna Roata de Jos, judetul Giurgiu, conform anexa la prezenta hotarare, anexa ce face parte integranta din aceasta .

Art.2. Se declară ca bun de uz și interes public local, **bunului imobil, teren intravilan arabil, situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 32, P 312/45 in suprafata de 4961 mp.,** identificat conform Documentației *Plan de amplasament* întocmită de Persoana Fizica Autorizata ANCPI , Certificat de autorizare Seria RO-B-F nr. 0139 din 18.10.2010 Preda Silviu-Eugen Categoria A , pentru terenul intravilan situat T 32, parcel 312/45, comuna Roata de Jos, prevăzut de prevederile articolului 1 al prezentei hotărâri, anexă la prezenta hotărâre, ce face parte integrantă din aceasta.

Art. 3. Bunul imobil prevăzut de prevederile prezentei hotărâri, articolele 1 si 2, va fi înscris în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunecomuna Roata de Jos, judetul Giurgiu,

Județul Giurgiu și va fi adăugată în hotărârea de atestare a domeniului public a comunecomuna Roata de Jos, judetul Giurgiu, județul Giurgiu, prin completare la Anexa 39 la HG 968 din 2002 privind atestarea domeniului public al comunecomuna Roata de Jos, judetul Giurgiu, Județul Giurgiu, precum și a Municipiilor, orașelor si comunelor Județului Giurgiu.

Art. 4. Primarul Comunecomuna Roata de Jos, judetul Giurgiu, judetul Giurgiu și aparatul de specialitate al primarului vor urmarii ducerea la indeplinire a preveerilor prezentei hotarari.

Art.5. Prezenta hotarare se comunică, în mod obligatoriu, de către secretarului general al comunei prin intermediul Compartimentului Relații cu publicul și R.E.C.L. din cadrul Aparatului de specialitate al primarului, în termenul prevazut de lege, Primarului Comunecomuna Roata de Jos, judetul Giurgiu, administratorului public, compartimentului I.A.I.E., Compartimentului Contabilitate Buget Impozite și Taxe Locale, Compartimentului Registrul Agricol și Instituției Prefectului județul Giurgiu și se afișează la sediul instituției precum și pe pagina de internet.

Inițiator, Primar
GHIDĂNAC MARIN

Avizează pentru legalitate
Secretar General u.a.t.
ALEXANDRESCU CAMELIA CONSTANȚA

Viza CFP
Consilier Neață Verginia

Comuna Roata de Jos, judetul Giurgiu
24.03.2025

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un cvorum de _____ voturi “pentru”, _____ voturi “împotrivă”, _____ abțineri, reprezentând votul liber exprimat de consilierii locali prezenți la sedința Consiliului Local al Comunecomuna Roata de Jos, judetul Giurgiu, Județul Giurgiu, din totalul de 14 consilieri locali în funcție.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu respectarea prevederilor din art. 139 alin.1 OUG nr. 57/2019

Nr. total de consilieri in functie =

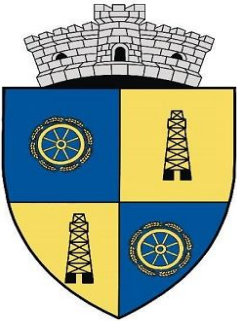
Voturi - “pentru” =

Nr. total de consilieri prezenti =

- “contra” =

Nr. total de consilieri absenti =

- “abtineri” =

	ROMÂNIA JUDEȚUL GIURGIU, COMUNA ROATA DE JOS Sat Roata de Jos, strada Republicii, nr. 65, tel./fax. 0246266115, adresă e-mail <u>cl_roatadejos@yahoo.com</u>, site <u>www.primariaroatadejos.ro</u> CIF 5123608 PRIMAR
---	--

Nr. 15903/24.03.2025

REFERAT DE APROBARE,

Proiectul de Hotărâre privind aprobare întocmire Documentatia cadastrala, carte funciara, , al bunului imobil, teren intravilan arabil, situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 32, P 312/45, situat în sat Cartojani, Strada Abatorului, comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu și declararea de uz și interes public local a bunului imobil in vederea realizării unui parc fotovoltaic

Subsemnatul GHIDĂNAC MARIN, primarul Comunecomuna Roata de Jos, judetul Giurgiu, Județul Giurgiu, aduc la cunoștință Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, judetul Giurgiu, următorul aspect:

- Având în vedere necesitatea asigurarii alimentarii cu energie a statiei de epurare din comuna Roata de Jos, Sat Cartojani si a Statiei de alimentare cu apa din Sat Cartojani, consider ca este o oportunitate **privind aprobare întocmire Documentatia cadastrala, carte funciara, al bunului imobil, teren intravilan arabil, situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 32, P 312/45 in suprafata de 4961 mp. situat în sat Cartojani, Strada Abatorului, comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu**situat în sat Cartojani, Strada Abatorului, comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu și declararea de uz și interes public local a bunului imobil in vederea realizării unui parc fotovoltaic, in scopul mai sus precizat.

Față de aceste aspecte pentru întocmirea documentației cadastrale, carte funciara, pentru amplasamentul mai sus indicat, **in scopul asigurarii asigurarii alimentarii cu energie a statiei de epurare din comuna Roata de Jos, Sat Cartojani si a Statiei de alimentare cu apa din Sat Cartojani** se impune intocmirea documentației cadastrale, intocmirea cărții funciare pentru imobilul indicat.

Se precizeaza ca bunul imobil teren intravilan arabil, situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 32, P 312/45, situat în sat Cartojani, Strada Abatorului, comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, este proprietatea comunei Roata de Jos, Judetul Giurgiu, nu face obiectul niciunei actiuni in revendicare si in evidențele Primariei Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu

nu s-a înregistrat nicio cerere în temeiul legilor fondului funciar de constituire sau reconstituire a acestui bun.

În acest sens se impune declararea de uz și de interes public al amplasamentului, bunul imobil teren intravilan, arabil, în suprafață de **4961 mp** și înscrierea acestuia în inventarul domeniului public.

Tinând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, în această privință, propun aprobarea **Proiectului de hotărâre întocmire Documentația cadastrală, carte funciara, al bunului imobil, teren intravilan arabil, în suprafața de 4961 mp. situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, sat Cartojani, strada Abatorului, Tarla 32, P 312/45 și declararea de uz și interes public local a bunului imobil în vederea realizării unui parc fotovoltaic**, mai susmenționat în forma inițiată, în vederea asigurării alimentării cu energie a stației de epurare din comuna Roata de Jos, Sat Cartojani și a Stației de alimentare cu apă din Sat Cartojani, pentru diminuarea cheltuielilor înregistrate cu acest scop, la bugetul local, mai susmenționat în forma inițiată.

INITIATOR PROIECT,
PRIMAR,
GHIDĂNAC MARIN

	ROMÂNIA JUDEȚUL GIURGIU, COMUNA ROATA DE JOS Sat Roata de Jos, strada Republicii, nr. 65, tel./fax. 0246266115, adresă e-mail cl_roatadejos@yahoo.com, site www.primariaroatadejos.ro CIF 5123608
--	--

Nr. 15904/24.03.2025

Primar

Ghidănac Marin

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiectul de Hotărâre privind aprobare întocmire Documentatia cadastrala, carte funciara, , al bunului imobil, teren intravilan arabil, situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 32, P 312/45, situat în sat Cartojani, Strada Abatorului, comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu și declararea de uz și interes public local a bunului imobil in vederea realizării unui parc fotovoltaic

Subsemnații: Călin Anghelin, viceprimar, Alexandrescu Constanta Camelia – secretar general UAT, Moise Adriana – Alina – consilier grad profesional superior la Compartimentului Investitii Achizitii si Integrare Europeana si Butu Elena Mihaela – consilier Registrul Agricol, Neata Verginia – consilier juridic,

Avand în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului comunecomuna Roata de Jos, judetul Giurgiu , în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 15903/24.03.2025 privind necesitatea și oportunitatea aprobării **întocmirii Documentatiei cadastrale, carte funciara, al bunului imobil, teren intravilan arabil, situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 32, P 312/45, situat în sat Cartojani, Strada Abatorului, comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu și declararea de uz și interes public local a bunului imobil in vederea realizării unui parc fotovoltaic;**

-Proiectul de Hotărâre privind aprobare întocmire Documentatia cadastrala, carte funciara, , al bunului imobil, teren intravilan arabil, situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 32, P 312/45, situat în sat Cartojani, Strada Abatorului, comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu și declararea de uz și interes public local a bunului imobil in vederea realizării unui parc fotovoltaic, initiat de primarul Comunei Roata de Jos, Judetul Giurgiu;

Ținând cont de :

-Documentația Plan de amplasament T 32, întocmită de Persoana Fizică Autorizată ANCPI , Certificat de autorizare Seria RO-B-F nr. 0139 din 18.10.2010 Preda Silviu-Eugen Categorie A , pentru teren situat T 32, parcel 312/45, comuna Roata de Jos, județul Giurgiu, sat Cartojani, Strada Abatorului;

-Necesitatea asigurării alimentării cu energie electrică a stației de epurare și a Stației de alimentare cu apă din Satul Cartojani și diminuarea cheltuielilor efectuate din bugetul local;

Se precizează ca bunul imobil teren intravilan arabil, situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 32, P 312/45, situat în sat Cartojani, Strada Abatorului, comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, este proprietatea comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, nu face obiectul niciunei acțiuni în revendicare și în evidențele Primăriei Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu nu s-a înregistrat nicio cerere în temeiul legilor fondului funciar de constituire sau reconstituire a acestui bun.

Temeiul legal:

-Prevederile art. 155, alin. 1, lit. “d”, art. 129, alin. (2), litera “c” și “d”, art. 286, alin. (1) și (4), art. 139, alin. (1), alin. (3), coroborat cu art. 5, lit. “cc”, precum și art. 196 alin. (1), lit. “a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile H.G. 392/2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor și municipiilor,

- Prevederile Legii nr. 7/1996, legea cadastrului, cu modificările și completările ulterioare și Prevederile Ordinului 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

-Prevederile OUG nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea legilor Fondului Funciar, cu modificările și completările ulterioare,

-Potrivit prevederilor O.U.G.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu completări prin Legea nr. 265/2006, autorităților administrației publice locale;

-Prevederile art. 860 alin (1) și (3), art. 861 din Legea 287/2009 Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare ;

-Prevederile art. 7, alin. (13) din Legea 52/2003 privind transparența publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Legii 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele prezentate mai sus

În consecință propunem Consiliului Local aprobarea **Proiectului de Hotărâre privind aprobare întocmire Documentatie cadastrala, carte funciara, a bunului imobil, teren intravilan arabil, in suprafata de 4961 mp., situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 32, P 312/45, situat în sat Cartojani, Strada Abatorului, comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu și declararea de uz și interes public local a bunului imobil in vederea realizării unui parc fotovoltaic** inițiat de primarul comunecomuna Roata de Jos, judetul Giurgiu, Județul Giurgiu, dl. Ghidănac Marin, așa cum a fost inițiat si adoptarea unei hotarari în acest sens.

Călin Anghelin – viceprimar _____,

Alexandrescu Constanta Camelia – secretar general UAT _____

Moise Adriana – Alina – consilier grad profesional superior _____

Butu Elena Mihaela – Compartiment Registrul Agricol _____

Neata Verginia – consilier juridic _____