

ROMÂNIA

JUDEȚUL GIURGIU,

COMUNA ROATA DE JOS

Sat Roata de Jos, strada Republicii, nr. 65, tel./fax. 0246266115,
adresă e-mail cl_roatadejos@yahoo.com, site
www.primariaroatadejos.ro

CIF 5123608

PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 39/22.07.2025

Proiectul de Hotărâre privind aprobare rectificare act administrativ adoptat de Consiliul Local al
Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, *H.C.L. nr. 33 din 30.06.2025*

PRIMARUL COMUNEI ROATA DE JOS, JUDEȚUL GIURGIU, JUDEȚUL GIURGIU,
având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 16059/22.07.2025 privind necesitatea și oportunitatea inițierii **Proiectului de Hotărâre privind aprobare rectificare act administrativ adoptat de Consiliul Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, H.C.L. nr. 33 din 30.06.2025, privind aprobare întocmire Documentație cadastrală, carte funciara, a bunului imobil, teren intravilan arabil, situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 85, P-, în suprafață de 7185 mp., situat în sat Roata de Jos, Strada Petrolistului și declararea de uz și interes public local a bunului imobil în vederea realizării unei capele**, în conformitate cu Referatul întocmit de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu în Dosarul 77738/07.07.2025;
- Documentația Plan de amplasament și delimitare a imobilului 1:1000, TARLA 85, P-, întocmită de Executant AnaSof Engineering SRL – Aut. Seria RO-B-J nr. 3061 Rotaru Virgil, Aut. seria RO-B-F nr. 0464, pentru teren situat în Tarla 85, P-, în suprafață de 7025 mp., teren intravilan, situat în comuna Roata de Jos, sat Roata de Jos, Strada Petrolistului;
- Prevederile art. 155, alin. 1, lit. “d”, art. 129, alin. (2), litera “c” și “d”, art. 286, alin. (1) și (4), art. 139, alin. (1), alin. (3), coroborat cu art. 5, lit. “cc”, precum și art. 196 alin. (1), lit. “a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. 392/2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor și municipiilor,
- Prevederile Legii nr. 7/1996, legea cadastrului, cu modificările și completările ulterioare și Prevederile Ordinului 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;

- Prevederile art. 860 alin (1) și (3), art. 861 din Legea 287/2009 Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art. 7, alin. (13) din Legea 52/2003 privind transparența publică locală, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun **Consiliul Local al Comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, aprobarea Proiectului de Hotărâre privind aprobare rectificare act administrativ adoptat de Consiliul Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, H.C.L. nr. 33 din 30.06.2025** și adoptarea unei hotărâri în acest sens, după cum urmează:

HOTĂRÂRE:

Art. I. (1) Se aprobă rectificarea *Hotărârii Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu nr. 33 din 30.06.2025 privind aprobare întocmire Documentație cadastrală, carte funciara, a bunului imobil, teren intravilan arabil, situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 85, P-, în suprafață de 7185 mp., situat în sat Roata de Jos, Strada Petrolistului și declararea de uz și interes public local a bunului imobil în vederea realizării unei capele, în sensul corectării categoriei terenului și a suprafeței totale, care, dintr-o eroare materială, au fost înscrise în mod eronat, astfel actul administrativ se va modifica după cum urmează:*

- a) Se rectifică titlul actului administrativ și conținutul articolului 1 prin corectarea suprafeței totale a terenului, înscrisă în mod eronat *intravilan arabil* în suprafață de **7185 mp** și se va înscrie așa cum este corect suprafața totală de teren intravilan de **7025 mp**, compusă din două suprafețe categoria arabil , respectiv **969 mp** și **1291 mp**. și o suprafață categoria HB de **4765 mp** (ape stătătoare conform clasificării folosinței terenurilor);
- b) **Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 33 din 30.06.2025**, se rectifică în conformitate cu Referatul întocmit de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu în Dosarul 77738/07.07.2025 și este reprezentată prin – **Plan de amplasament și delimitare a imobilului 1:1000, TARLA 85, P-, întocmită de Executant AnaSof Engineering SRL – Aut. Seria RO-B-J nr. 3061 Rotaru Virgil, Aut. seria RO-B-F nr. 0464 , pentru teren situat în Tarla 85, P-, în suprafață de 7025 mp., teren intravilan, situat în comuna Roata de Jos, sat Roata de Jos, Strada Petrolistului**, ce constituie și anexa la prezentul act administrativ.

Art.II. Se rectifica continutul articolului 2 al actului administrativ *Hotărârea Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu nr. 33 din 30.06.2025* si va avea urmatorul continut:

“Se declară ca bun de uz și interes public local, **bunul imobil, teren intravilan , situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 85, P-, situat în sat Roata de Jos, în suprafața de 7025 mp.,** identificat conform Documentației **Plan de amplasament si delimitare a imobilului 1:1000, TARLA 85, P-,** întocmită de Executant AnaSof Engineering SRL – Aut. Seria RO-B-J nr. 3061 Rotaru Virgil, Aut. seria RO-B-F nr. 0464 , pentru teren situat în Tarla 85, P-, în suprafață de 7025 mp., teren intravilan, situat în comuna Roata de Jos, sat Roata de Jos, Strada Petrolistului, anexă la prezenta hotărâre, ce face parte integrantă din aceasta. ,,

Art. III. Prevederile actului administrativ *Hotărârea Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu nr. 33 din 30.06.2025*, se rectifica în mod corespunzator prevederilor articolelor I si II ale prezentului act administrativ .

Art. IV. Primarul Comunecomuna Roata de Jos, județul Giurgiu, județul Giurgiu și aparatul de specialitate al primarului vor urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, de către secretarul general al comunei prin intermediul Compartimentului Relații cu publicul și R.E.C.L. din cadrul Aparatului de specialitate al primarului, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunecomuna Roata de Jos, județul Giurgiu, administratorului public, compartimentului I.A.I.E., Compartimentului Contabilitate Buget Impozite și Taxe Locale, Compartimentului Registrul Agricol și Instituției Prefectului județul Giurgiu și se afișează la sediul instituției precum și pe pagina de internet.

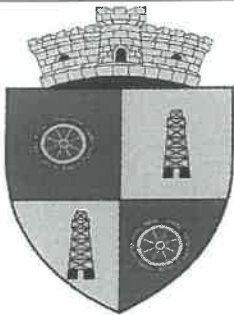
Inițiator, Primar
GHIDĂNAC MARIN

Avizează pentru legalitate
Secretar General u.a.t.
ALEXANDRESCU CAMELIA CONSTANȚA

Viza CFP
Consilier Neață Verginia

Comuna Roata de Jos, județul Giurgiu
20.06.2025

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un cvorum de _____ voturi “pentru”, _____ voturi “împotriva”, _____ abțineri, reprezentând votul liber exprimat de consilierii locali prezenți la sesiunea Consiliului Local al Comunecomuna Roata de Jos, județul Giurgiu, Județul Giurgiu, din totalul de 14 consilieri locali în funcție.

	ROMÂNIA
	JUDEȚUL GIURGIU,
	COMUNA ROATA DE JOS
	Sat Roata de Jos, strada Republicii, nr. 65, tel./fax. 0246266115, adresă e-mail cl_roatadejos@yahoo.com , site www.primariaroatadejos.ro
	CIF 5123608
	PRIMAR

Nr. 16060/22.07.2025

Primar
Ghidănac Marin



RAPORT DE SPECIALITATE

Proiectul de Hotărâre privind aprobare rectificare act administrativ adoptat de Consiliul Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, *H.C.L. nr. 33 din 30.06.2025*

Subsemnații: Călin Anghelin, viceprimar, Alexandrescu Constanta Camelia – secretar general UAT, Butu Elena Mihaela – consilier Registrul Agricol, Neata Verginia – consilier juridic, Matei Rodica – referent grad profesional superior,

Avand în vedere :

-Referatul întocmit de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu în Dosarul 77738/07.07.2025 cu recomandare de completare a documentatiei în care se indică următoarele: conform ortofotoplan imobilul are categoria de folosință arabil și ape stătătoare și conform ortofotoplan, la Vest imobilul este împrejmuit și se suprapune cu construcția vecină ;

Ținând cont de :

-Documentația **Plan de amplasament si delimitare a imobilului 1:1000, TARLA 85, P-, întocmită de Executant AnaSof Engineering SRL – Aut. Seria RO-B-J nr. 3061 Rotaru Virgil, Aut. seria RO-B-F nr. 0464 , pentru teren situat în Tarla 85, P-, în suprafață de 7025 mp., teren intravilan, situat în comuna Roata de Jos, sat Roata de Jos, Strada Petrolistului;**

-Necesitatea asigurării alimentării cu energie electrică a Stației de alimentare cu apă din Sat Cartojani și diminuarea cheltuielilor efectuate din bugetul local;

Se precizeaza ca bunul imobil teren intravilan , situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 85, P-, în suprafață de 7025 mp., situat în sat Roata de Jos, Strada Petrolistului, este proprietatea comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, iar pentru o parte din acest bun a fost înregistrată o cerere (nr. 1/06.11.2023) în temeiul art. 27, alin. 2, paragraful 1 din Legea nr. 18/1991 legea fondului funciar așa cum a fost modificată de Legea 123/2023, pentru completarea și modificarea Legii 18/1991, pentru o parte din aceasta suprafață (5000 mp. T 85, P 967-10), cerere ce a fost respinsă de Comisia Locala de Fond Finciar Roata de Jos, Județul Giurgiu, fiind neîntemeiată, respingere, ulterior contestată de solicitant și soluționată cu

respingere, de Comisia Județeană de Fond Funciar Giurgiu prin prin Hotărârea nr. 129 din 28.05.2024.

Facem precizarea că soluția nu a fost atacată în instanță. Bunul imobil, teren intravilan , situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 85, P-, în suprafață de 7025 mp., situat în sat Roata de Jos, Strada Petrolistului, nu face obiectul niciunei acțiuni în revendicare.

Temeiul legal:

- Prevederile art. 155, alin. 1, lit. "d", art. 129, alin. (2), litera "c" și "d", art. 286, alin. (1) și (4), art. 139, alin. (1), alin. (3), coroborat cu art. 5, lit. "cc", precum și art. 196 alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. 392/2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor și municipiilor,
- Prevederile Legii nr. 7/1996, legea cadastrului, cu modificările și completările ulterioare și Prevederile Ordinului 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Prevederile art. 860 alin (1) și (3), art. 861 din Legea 287/2009 Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art. 7, alin. (13) din Legea 52/2003 privind transparenta publică locală, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele prezentate mai sus

În consecință propunem Consiliului Local aprobarea privind aprobare rectificare act administrativ adoptat de Consiliul Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, H.C.L. nr. 33 din 30.06.2025 și implicit aprobare întocmire Documentația cadastrală, carte funciara, al bunului imobil, teren intravilan , situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 85, P-, în suprafață de 7025 mp., situat în sat Roata de Jos, Strada Petrolistului și declararea de uz și interes public local a bunului imobil în vederea realizării unei capele inițiat de primarul comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, Județul Giurgiu, dl. Ghidănac Marin și adoptarea unei hotărâri în acest sens.

Călin Anghelin – viceprimar _____, Administrator public _____

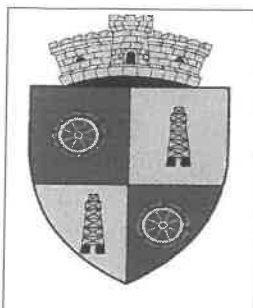
Alexandrescu Constanta Camelia – secretar general UAT _____

Butu Elena Mihaela – Compartiment Registrul Agricol _____

Neata Virginia – consilier juridic _____

Compartiment Buget Impozite și Taxe Locale

Referent Matei Rodica _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU,
COMUNA ROATA DE JOS
Sat Roata de Jos, strada Republicii, nr. 65, tel./fax. 0246266115, adresă e-mail
cl_roatadejos@yahoo.com, site www.primariaroatadejos.ro
CIF 5123608
PRIMAR

Nr. 16059/22.07.2025

REFERAT DE APROBARE,

Proiectul de Hotărâre privind aprobare rectificarea act administrativ adoptat de Consiliul Local al
Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, *H.C.L. nr. 33 din 30.06.2025*

Subsemnatul GHIDĂNAC MARIN, primarul Comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, Județul Giurgiu, aduc la cunoștință Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, următorul aspect:

-Având în vedere *Hotărârea Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu nr. 33 din 30.06.2025 privind aprobare întocmire Documentație cadastrală, carte funciara, a bunului imobil, teren intravilan arabil, situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 85, P-, în suprafață de 7185 mp., situat în sat Roata de Jos, Strada Petrolistului și declararea de uz și interes public local a bunului imobil în vederea realizării unei capele;*

-Referatul întocmit de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu în Dosarul 77738/07.07.2025 cu recomandare de completare a documentației în care se indică următoarele: conform ortofotoplan imobilul are categoria de folosință arabil și ape stătătoare și conform ortofotoplan, la Vest imobilul este împrejmuit și se suprapune cu construcția vecină ;

– **Planul de amplasament și delimitare a imobilului 1:1000, TARLA 85, P-, întocmită de Executant AnaSof Engineering SRL – Aut. Seria RO-B-J nr. 3061 Rotaru Virgil, Aut. seria RO-B-F nr. 0464 , pentru teren situat în Tarla 85, P-, în suprafață de 7025 mp., teren intravilan, situat în comuna Roata de Jos, sat Roata de Jos, Strada Petrolistului;**

- Având în vedere necesitatea asigurării spațiului necesar pentru realizarea unei capele în comuna Roata de Jos, satul Roata de Jos, motiv se impune corectarea actului administrativ adoptat de către Consiliul Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, Hotărârea nr. 33/30/06.2025, conform recomandărilor cuprinse în Referatul întocmit de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu în Dosarul 77738/07.07.2025, astfel:

Se aprobă rectificarea *Hotărârii Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu nr. 33 din 30.06.2025 privind aprobare întocmire Documentație cadastrală, carte funciara, a bunului imobil, teren intravilan arabil, situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 85, P-, în suprafață de 7185 mp., situat în sat Roata de Jos, Strada Petrolistului și declararea de uz și interes public local a bunului imobil în vederea realizării unei capele, în sensul corectării categoriei terenului și*

a suprafeței totale, care, dintr-o eroare materială, au fost înscrise în mod eronat, astfel actul administrativ se va modifica după cum urmează:

- a) Se rectifica titlul actului administrativ si continutul articolului 1 prin corectarea suprafeței totale a terenului, înscrisă în mod eronat ***intravilan arabil*** în suprafață de ***7185 mp*** și se va înscris așa cum este corect suprafața totala de teren intravilan de ***7025 mp***, compusă din două suprafețe categoria arabil , respectiv ***969 mp*** și ***1291 mp***. și o suprafață categoria HB de ***4765 mp*** (ape stătătoare conform clasificării folosinței terenurilor);
- b) **Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 33 din 30.06.2025**, se rectifică în conformitate cu Referatul întocmit de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu în Dosarul 77738/07.07.2025 și este reprezentată prin – **Plan de amplasament si delimitare a imobilului 1:1000, TARLA 85, P-, întocmită de Executant AnaSof Engineering SRL – Aut. Seria RO-B-J nr. 3061 Rotaru Virgil, Aut. seria RO-B-F nr. 0464 , pentru teren situat în Tarla 85, P-, în suprafață de 7025 mp., teren intravilan, situat în comuna Roata de Jos, sat Roata de Jos, Strada Petrolistului**, ce constituie și anexa la prezentul act administrativ.

Art.II. Se rectifica continutul articolului 2 al actului administrativ *Hotărârea Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Judetul Giurgiu nr. 33 din 30.06.2025* si va avea urmatorul continut:

“Se declară ca bun de uz și interes public local, **bunul imobil, teren intravilan , situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 85, P-, situat în sat Roata de Jos, în suprafata de 7025 mp.,** identificat conform Documentației **Plan de amplasament si delimitare a imobilului 1:1000, TARLA 85, P-, întocmită de Executant AnaSof Engineering SRL – Aut. Seria RO-B-J nr. 3061 Rotaru Virgil, Aut. seria RO-B-F nr. 0464 , pentru teren situat în Tarla 85, P-, în suprafață de 7025 mp., teren intravilan, situat în comuna Roata de Jos, sat Roata de Jos, Strada Petrolistului**, anexă la prezenta hotărâre, ce face parte integrantă din aceasta. ,,

Prevederile actului administrativ *Hotărârea Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Judetul Giurgiu nr. 33 din 30.06.2025*, se rectifica in mod corespunzator prevederilor articolelor I si II ale prezentului act administrativ .

Față de aceste aspecte pentru întocmirea documentației cadastrale, carte funciara, pentru amplasamentul mai sus indicat, in vederea realizării unei capele in comuna Roata de Jos, în sat Roata de Jos, Strada Petrolistului se impune întocmirea documentației cadastrale, întocmirea cărții funciare pentru imobilul indicat.

Se precizează că bunul imobil teren intravilan arabil, situat pe raza u.a.t. comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, sat Roata de Jos,

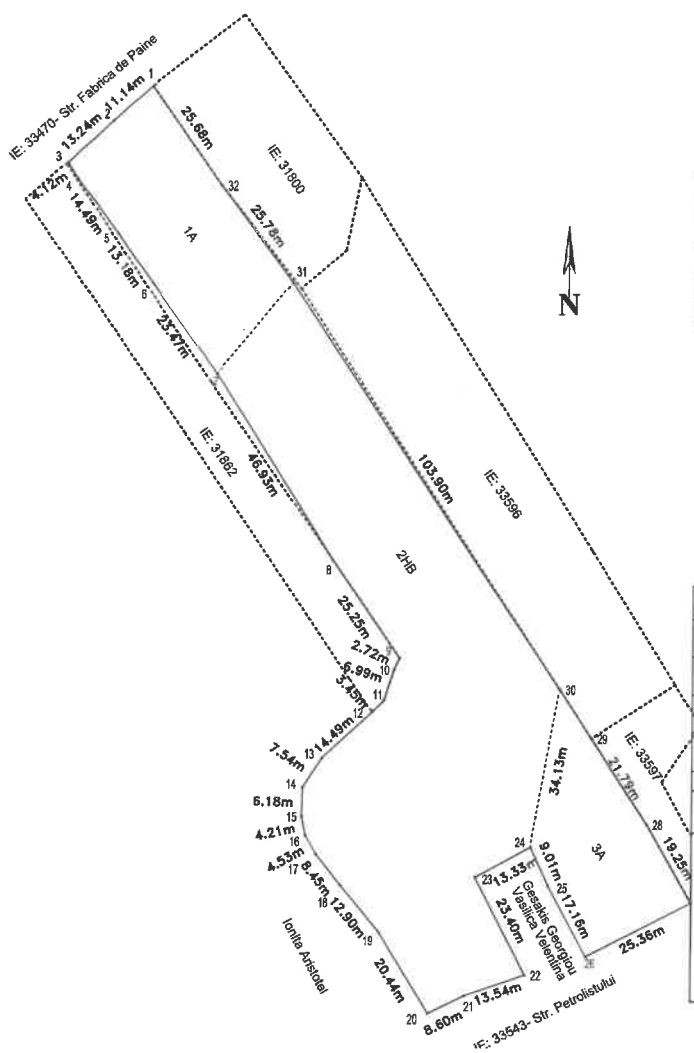
Strada Petrolistului, TARLA 85, P-, în suprafață de 7025 mp., mai sus evidentiat, compusă din două suprafețe categoria arabil , respectiv 969 mp și 1291 mp. și o suprafață categoria HB de 4765 mp (ape stătătoare conform clasificării folosinței terenurilor), este proprietatea comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, nu face obiectul niciunei acțiuni în revendicare, iar în evidențele Primăriei Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu a fost înregistrată o cerere în temeiul art. 27, alin. 2, paragraful 1 din Legea nr. 18/1991 legea fondului funciar așa cum a fost modificată de Legea 123/2023, pentru completarea și modificarea Legii 18/1991, pentru o parte din aceasta suprafață, respectiv pentru 5000 mp, T 85, P 967-10, cerere ce a fost respinsă de Comisia Locala de Fond Funciar Roata de Jos, Județul Giurgiu, fiind neîntemeiată, respingere, ulterior contestată de solicitant și soluționată cu respingere, de Comisia Județeană de Fond Funciar Giurgiu prin Hotărârea nr. 129 din 28.05.2024. Facem precizarea că soluția nu a fost atacată.

În acest sens se impune declararea de uz și de interes public a amplasamentului, bunul imobil teren intravilan, arabil, în suprafață de **7025 mp.** și înscrierea acestuia în inventarul domeniului public.

Tinând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, în această privință, propun aprobarea **Proiectului de Hotărâre privind aprobare rectificarea act administrativ adoptat de Consiliul Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, H.C.L. nr. 33 din 30.06.2025**, cu vecinătățile prevăzute de documentația **Plan de amplasament și delimitare a imobilului 1:1000, TARLA 85, P-, întocmită de Executant AnaSof Engineering SRL – Aut. Seria RO-B-J nr. 3061 Rotaru Virgil, Aut. seria RO-B-F nr. 0464** , pentru teren situat în Tarla 85, P-, în suprafață de 7025 mp., teren intravilan, situat în comuna Roata de Jos, sat Roata de Jos, Strada Petrolistului și declararea de uz și interes public local a bunului imobil în vederea realizării unei capele care este o necesitate pentru comunitatea din comuna Roata de Jos .

INITIATOR PROIECT,
PRIMAR,
GHIDĂNAC MARIN



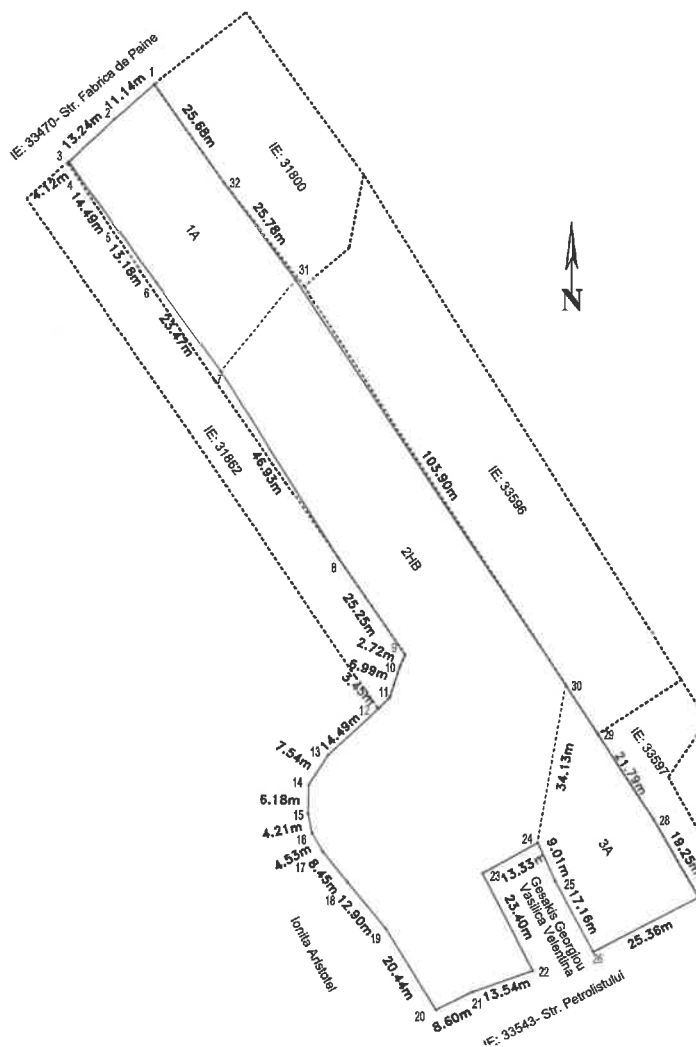


ANEXA NR. 16
Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măs. a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	7025	Jud. Giurgiu, Loc. Roata de Jos, Str.--, nr.--(Tarla 85)
Carte Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Roata de Jos

A. Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	1291	Teren împrejmuit partial
2	HB	4765	
3	A	969	
Total		7025	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 7025 mp			
Suprafața din act = mp			
Executant:		Inspector	
Anasof Engineering SRL,Aut.ser.RO-B-J,nr.3061 ROTARU Virgil, Aut. ser. RO-B-F, nr. 0464		Confirm atribuirea numărului cadastral și Introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.	
27 Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.		Semnătura și parafa	
SemnăturaVirgil Rotaru		Data:	
Data: 24.07.2025		Data: 	





ANEXA NR. 16
Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măs. a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	7025	Jud. Giurgiu, Loc. Roata de Jos, Str.--, nr.--(Tarla 85)

Carte Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Roata de Jos

A. Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	1291	Teren împrejmuit parțial
2	HB	4765	
3	A	969	
Total		7025	-
Suprafața totală măsurată a Imobilului = 7025 mp			
Suprafața din act = mp			
Executant: Anasof Engineering SRL, Aut.ser.RO-B-J, nr.3061 ROTARU Virgil, Aut. ser. RO-B-F, nr. 0464 2? Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Semnătura Data: 24.07.2025			Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Semnătura și parafa Data:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu
Giurgiu, Bd. 1907 Nr.1, Sc. B, Tel. 0246/216444

DOSAR NR. 77738 / 07-07-2025

Referat

La cererea 77738, data de inregistrare a cererii 07-07-2025
Domnul/Doamnei Rotaru Virgil
Domiciliul/Adresa _____

Analizand cererea dumneavoastra în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Roata de Jos pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 10 zile lucrătoare de la data comunicării:

Cadastru

A. Nota de completare*

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- Conform ortofotoplan imobilul are categoria de folosinta arabil si ape statatoare.
- Conform ortofotoplan, la Vest imobilul este imprejmuit si se suprapune cu constructia vecina.

**) Termenul de soluționare a cererii se va prelungi cu numărul de zile corespunzător termenului în care s-au depus completările.*

Inspector

Razvan-Ionut Burciu

semnătură

Publicitate imobiliară

A. Nota de completare

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- Nu sunt

Asistent

FLORIN BADILA

semnătură

Registrator

FLORIN RAZVAN NITA

semnătură

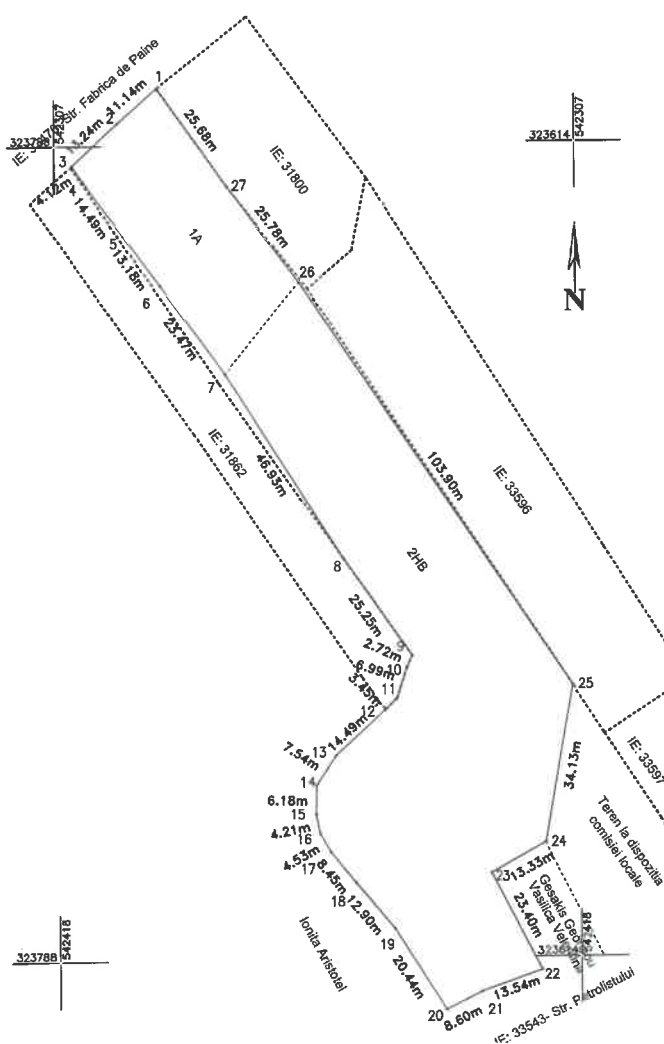
ANEXA NR. 16

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măs. a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	6056	Jud. Giurgiu, Loc. Roata de Jos, Str. Fabrica de Palne, nr.- (Tarla 85)

Carte Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Roata de Jos



A. Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	1291	Teren împrejmuit parțial: între punctele 4-7 și 1-26 cu gard din plasa sarma și fundație de beton, iar pe restul laturilor terenul este nelmprejmuit.
2	HB	4765	
Total		6056	-
Suprafața totală măsurată a Imobilului = 6056 mp			
Suprafața din act = mp			
Executant: Anasof Engineering SRL, Aut. ser. RO-B-I, nr. 3061 ROTARU Virgil, Aut. ser. RO-B-F, nr. 0464 Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura Data: 20.06.2025			Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Semnătura și parafa Data:



[Semnătură și parafa în cerneală]