

	ROMÂNIA JUDEȚUL GIURGIU, COMUNA ROATA DE JOS Sat Roata de Jos, strada Republicii, nr. 65, tel./fax. 0246266115, adresă e-mail <u>cl_roatadejos@yahoo.com</u>, site www.primariaroatadejos.ro CIF 5123608 CONSILIUL LOCAL
---	---

HOTĂRÂREA Nr. 18 / 25.03.2025

privind aprobare întocmire Documentatia cadastrala, carte funciara, , al bunului imobil, teren intravilan arabil, situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 32, P 312/45, în sat Cartojani, Strada Abatorului și declararea de uz și interes public local a bunului imobil in vederea realizării unui parc fotovoltaic,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COMUNA ROATA DE JOS, JUDEȚUL GIURGIU, având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Roata de Jos, judetul Giurgiu, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 15903/24.03.2025, raportul de specialitate nr. 15904 / 24.03.2025 întocmit de compartimentele de specialitate și Documentația Plan de amplasament T 32, întocmită de Persoana Fizica Autorizata ANCPI , Certificat de autorizare Seria RO-B-F nr. 0139 din 18.10.2010 Preda Silviu-Eugen Categoria A , pentru terenul intravilan situat T 32, parcel 312/45, comuna Roata de Jos, judetul Giurgiu;
- Prevederile art. 155, alin. 1, lit. “d”, art. 129, alin. (2), litera “c” și “d”, art. 286, alin. (1) și (4), art. 139, alin. (1), alin. (3), coroborat cu art. 5, lit. “cc”, precum li art. 196 alin. (1), lit. “a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile H.G. 392/2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor și municipiilor,
- Prevederile Legii nr. 7/1996, legea cadastrului, cu modificările și completările ulterioare și Prevederile Ordinului 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Prevederile OUG nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea legilor Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Potrivit prevederilor O.U.G.195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu completari prin Legea nr. 265/2006, autoritatilor administratiei publice locale;
- Prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 860 alin (1) și (3), art. 861 din Legea 287/2009 Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art. 7, alin. (13) din Legea 52/2003 privind transparenta publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Avizele consultative ale comisiilor de specialitate al Consiliul Local al comunei Roata de Jos, judetul Giurgiu, Județul Giurgiu: 15909/24.03.2025, 15910/24.03.2025 și 15911/24.03.2025;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. “a” și art. 139 alin. alin. (3), din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Comunei Roata de Jos, judetul Giurgiu, Județul Giurgiu, aprobă *Proiectul de Hotărâre privind aprobare întocmire Documentatia cadastrala, carte funciara, al bunului imobil, teren intravilan arabil, situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 32, P 312/45, în sat Cartojani, Strada Abatorului și declararea de uz și interes public local a bunului imobil în vederea realizării unui parc fotovoltaic si adoptă următoarea*

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă întocmirea **Documentației cadastrale, carte funciară, a bunului imobil, teren intravilan arabil, situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 32, P 312/45, în suprafață de 4961 mp., din sat Cartojani, Strada Abatorului** , bun imobil identificat prin Documentația Plan de amplasament T 32, întocmită de Persoana Fizica Autorizata ANCPI , Certificat de autorizare Seria RO-B-F nr. 0139 din 18.10.2010, Preda Silviu-Eugen Categoria A , pentru teren situat T 32, parcel 312/45, situat în sat Cartojani, Strada Abatorului comuna Roata de Jos, judetul Giurgiu, conform anexa la prezenta hotarare, anexa ce face parte integranta din aceasta .

Art.2. Se declară ca bun de uz și interes public local, **bunul imobil, teren intravilan arabil, situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 32, P 312/45, în suprafață de 4961 mp., situat în sat Cartojani, Strada Abatorului, comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu,** identificat conform Documentației *Plan de amplasament* întocmită de Persoana Fizica Autorizata ANCPI , Certificat de autorizare Seria RO-B-F nr. 0139 din 18.10.2010 Preda Silviu-Eugen Categoria A, pentru terenul intravilan situat T 32, parcel 312/45, comuna Roata de Jos, prevăzut de prevederile articolului 1 al prezentei hotărâri, anexă la prezenta hotărâre, ce face parte integrantă din aceasta.

Art. 3. Bunul imobil prevăzut de prevederile prezentei hotărâri, articolele 1 si 2, va fi înscris în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, Județul Giurgiu și va fi adăugată în hotărârea de atestare a domeniului public a comunecomuna Roata de Jos, județul Giurgiu, județul Giurgiu, prin completare la Anexa 39 la HG 968 din 2002 privind atestarea domeniului public al comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, Județul Giurgiu, precum și a Municipiilor, orașelor si comunelor Județului Giurgiu.

Art. 4. Primarul Comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, județul Giurgiu și aparatul de specialitate al primarului vor urmări ducerea la îndeplinire a preverilor prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, de către secretarului general al comunei prin intermediul Compartimentului Relații cu publicul și R.E.C.L. din cadrul Aparatului de specialitate al primarului, în termenul prevazut de lege, Primarului Comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, administratorului public, compartimentului I.A.I.E., Compartimentului Contabilitate Buget Impozite și Taxe Locale, Compartimentului Registrul Agricol și Instituției Prefectului județul Giurgiu și se afișează la sediul instituției precum și pe pagina de internet.

Presedinte de ședință
MIROIU MARIN

Contrasemnează:
Secretarul General
ALEXANDRESCU CAMELIA CONSTANȚA

VIZA CFP
Consilier Juridic NEAȚĂ VERGINIA

Comuna Roata de Jos, județul Giurgiu
25.03.2025

Adoptată astăzi 25.03.2025, în ședința ordinară a Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, cu un număr de 12 voturi “pentru”, 0 “împotrivă”, 0 abțineri reprezentând voturile exprimate de consilierii locali prezenți la sedința în număr de 12 din numărul total de 14 consilieri locali în funcție.