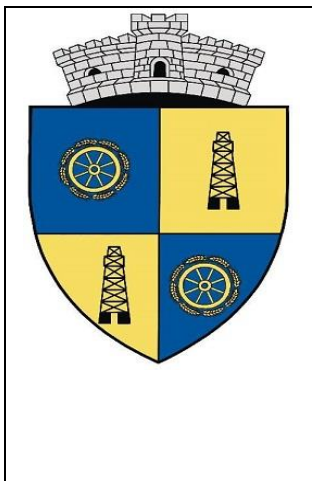




ROMÂNIA

JUDEȚUL GIURGIU,

COMUNA ROATA DE JOS

Sat Roata de Jos, strada Republicii, nr. 65, tel./fax. 0246266115,

adresă e-mail cl_roatadejos@yahoo.com, site

www.primariaroatadejos.ro

CIF 5123608

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE nr. 7/28.01.2026

privind aprobarea însușirii

RAPORTULUI DE EVALUARE a proprietății imobiliare

privind inițierea procedurii de concesiune prin licitație publică a unei suprafețe de teren extravilan categoria de folosință arabil de 7.362 mp, respectiv 0,7362 ha, înscrisă în cartea funciara 35795 Roata de Jos, aparținând domeniului public al Comunei Roata de Jos și a STUDIULUI DE OPORTUNITATE privind inițierea procedurii de concesiune prin licitație publică a proprietății imobiliare

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROATA DE JOS, JUDEȚUL GIURGIU, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 16379/09.12.2025, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, primarul comunei Roata de Jos, județul Giurgiu;
- Raportul de specialitate întocmit de compartimentele de resort din Aparatul de Specialitate al Primarului Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu numărul 16380/09.12.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu numerele : 15813/28.01.2026, 15814/28.01.2026, 15815/28.01.2026;

Luând în considerare:

- prevederile cuprinse în Studiul de oportunitate, Caietul de sarcini și Raportul de evaluare, întocmite în vederea concesiunii, de SC ABSOLUT QUALITY SRL, prin evaluator autorizat Ec. Mitroi Aurelian Dumitru;
- Prevederile H.C.L. Roata de Jos, Județul Giurgiu nr. 69/29.10.2025 privind aprobare întocmire Documentație cadastrală, carte funciara, a bunului imobil, teren situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 110 , P 1285/1, în suprafață de 7362 mp., extravilan, categoria arabil și declararea de uz și interes public local a bunului imobil;
- Prevederile H.C.L. Roata de Jos, județul Giurgiu nr. 79/04.12.2025 privind aprobare modificare act administrativ H.C.L. Roata de Jos, Județul Giurgiu nr. 69/29.10.2025 privind aprobare întocmire Documentație cadastrală, carte funciara, a bunului imobil, teren situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 110 , P 1285/1, în suprafață de 7362 mp., extravilan, categoria arabil și declararea de uz și interes public local a bunului imobil, urmare a întocmirii documentației cadastrale;

Analizând prevederile legislative:

- a) art.15 alin.(2), art.120 alin.(1) și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.7 alin.(2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Legea 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- d) art.13, alin.(1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicată cu modificările si completările ulterioare;
- e) art. 108, art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6) lit.b), art.308 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Legea nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

*În temeiul, art.196, alin.(1), lit. "a" din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu aprobă Proiectul de Hotarare privind aprobarea însușirii **RAPORTULUI DE EVALUARE a proprietății imobiliare privind inițierea procedurii de concesionare prin licitație publică a unei suprafețe de teren extravilan categoria de folosință arabil de 7.362 mp, respectiv 0,7362 ha, înscrisă în cartea funciara 35795 Roata de Jos, aparținand domeniului public al Comunei Roata de Jos si a STUDIULUI DE OPORTUNITATE privind inițierea procedurii de concesionare prin licitație publică a proprietății imobiliare si adoptă următoarea***

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se însușește **RAPORTUL DE EVALUARE a proprietății imobiliare, privind inițierea procedurii de concesionare prin licitație publică, pentru suprafeța de teren extravilan categoria de folosință arabil de 7.362 mp, respectiv 0,7362 ha, înscrisă în cartea funciara 35795 Roata de Jos, aparținand domeniului public al Comunei Roata de Jos** , identificat conform *Anexei nr.1*, la care face parte integrantă la prezenta hotărâre, întocmit de S.C. ABSOLUT QUALITY SRL, membru corporativ ANEVAR, cu sediul în comuna Mischii, sat Motoci, Județul Dolj, cu autorizația nr. 0622, evaluator Mitroi Aurelian Dumitru , Specializarea EPI, EBM, EI, Legitimatia nr. 14232, anexa 1 la prezenta hotărâre, ce face parte integrantă din aceasta.

Art. 2. Se însușește **Studiul de oportunitate privind initierea procedurii de concesionare a proprietății imobiliare bun imobil, a unei suprafețe de teren extravilan categoria de folosință arabil de 7.362 mp, respectiv 0,7362 ha, înscrisă în cartea funciara 35795 Roata de Jos, aparținand domeniului public al Comunei Roata de Jos**, prevăzută de prevederile articolului 1 al prezentului act administrativ, întocmit de S.C. ABSOLUT QUALITY bSRL, membru corporative ANEVAR, cu sediul în comuna Mischii, sat Motoci, Județul Dolj, cu autorizația nr. 0622, evaluator Mitroi Aurelian Dumitru , Specializarea EPI, EBM, EI, Legitimatia nr. 14232, conform *Anexei nr.2*, la prezenta hotărâre, anexă ce face parte integrantă din prezenta.

Art. 3. Se aproba necesitatea și oportunitatea **inițierii procedurii de concesionare prin licitație publică a proprietății imobiliare, bun imobil, prevazut de prevederile articolul 1 si articolul 2 al prezentului act administrative, înscrisă în cartea funciara 35795 Roata de Jos, aparținand domeniului public al Comunei Roata de Jos.**

Art. 4. Primarul comunei Roata de Jos, prin Aparatul de Specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotarare se comunică, în mod obligatoriu, de către secretarului general al comunei prin intermediul Compartimentului Relații cu publicul și R.E.C.L. din cadrul Aparatului de specialitate al primarului, în termenul prevazut de lege, Primarului Comunei Roata de Jos, judetul

Giurgiu, administratorului public, compartimentului I.A.I.E., Compartimentului Contabilitate Buget Impozite și Taxe Locale, Compartimentului Registrul Agricol și Instituției Prefectului județul Giurgiu și se afișează la sediul instituției precum și pe pagina de internet.

PRIMAR,

GHIDANAC MARIN

Avizat pentru legalitate,

SECRETAR GENERAL UAT,

ALEXANDRESCU CAMELIA CONSTANTA

VIZA CFP

CONSILIER JURIDIC NEATA VERGINIA

Comuna ROATA DE JOS

09.12.2025

Prezenta hotarare a fost adoptata astazi _____, in sedinta _____ a Consiliului local al Comunei Roata de Jos, cu un cvorum de _____ voturi „pentru”, _____ voturi „impotriva”, _____ abtineri, reprezentand voturile exprimate de consilierii locali prezenti la sedinta in numar de _____, din totalul de _____ consilieri locali in functie. Lipsesc _____ consilieri locali.

Art.5. Prezenta hotarare se comunica, în mod obligatoriu, de către secretarului general al comunei prin intermediul Compartimentului Relații cu publicul și R.E.C.L. din cadrul Aparatului de specialitate al primarului, în termenul prevazut de lege, Primarului Comunei Roata de Jos, judetul Giurgiu, administratorului public, compartimentului I.A.I.E., Compartimentului Contabilitate Buget Impozite și Taxe Locale, Compartimentului Registrul Agricol și Instituției Prefectului județul Giurgiu și se afișează la sediul instituției precum și pe pagina de internet.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

MIROIU MARIN

Contrasemnează pentru legalitate,

SECRETAR GENERAL UAT,

ALEXANDRESCU CAMELIA CONSTANTA

VIZA CFP

CONSILIER JURIDIC NEATA VERGINIA

Prezenta hotarare a fost adoptata astazi 28.01.2026, în sesiunea ordinară a Consiliului local al Comunei Roata de Jos, cu un cvorum de 13 voturi „pentru”, 0 voturi „impotriva”, 0 abtineri, reprezentand voturile exprimate de consilierii locali prezenti la sedinta in numar de 13, din totalul de 14 consilieri locali in functie. Lipseste 1 consilier local.

RAPORTUL DE EVALUARE

a proprietății imobiliare privind inițierea procedurii de concesionare prin licitație publică a unei suprafețe de teren extravilan categoria de folosință arabil de 7.362 mp, respectiv 0,7362 ha, înscrisă în cartea funciara 35795 Roata de Jos, aparținând domeniului public al Comunei Roata de Jos

Beneficiar : UAT comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu , CIF 5123608

Întocmit de SC ABSOLUT QUALITY SRL prin evaluator autorizat Ec. Mitroi Aurelian Dumitru

Primar
Ghidănac Marin

Compartiment IAIE
Consilier achiziții publice Moise Adriana Alina

Presedinte de ședința ,
MIROIU MARIN

Contrasemneaza,
Secretar general u.a.t.
ALEXANDRESCU CAMELIA CONSTANȚA

VIZA C.F.P.
Consilier Juridic Neata Verginia

STUDIULUI DE OPORTUNITATE

privind inițierea procedurii de concesionare prin licitație publică a proprietății imobiliare privind inițierea procedurii de concesionare prin licitație publică a unei suprafețe de teren extravilan categoria de folosință arabil de 7.362 mp, respectiv 0,7362 ha, înscrisă în cartea funciara 35795 Roata de Jos, aparținând domeniului public al Comunei Roata de Jos

Beneficiar : UAT comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu , CIF 5123608

Întocmit de SC ABSOLUT QUALITY SRL prin evaluator autorizat Ec. Mitroi Aurelian Dumitru

Primar
Ghidănac Marin

Compartiment IAIE
Consilier achiziții publice Moise Adriana Alina

Presedinte de ședința ,
MIROIU MARIN

Contrasemneaza,
Secretar general u.a.t.
ALEXANDRESCU CAMELIA CONSTANȚA

VIZA C.F.P.
Consilier Juridic Neata Verginia