



ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU,
COMUNA ROATA DE JOS
Sat Roata de Jos, strada Republicii, nr. 65, tel./fax. 0246266115, adresă e-mail cl_roatadejos@yahoo.com, site www.primariaroatadejos.ro
CIF 5123608
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE nr. 6/28.01.2026

privind aprobarea însușirii **Raportului de evaluare a proprietății imobiliare bun imobil, teren intravilan cu suprafața de 1.137 mp si constructia bloc locuinte, situat în comuna Roata de Jos, ALEEA BRAZILOR, NR. 1, identificat cu număr cadastral 32520-teren, 32520-C1 constructie, înscris în Cartea Funciară cu nr. 32520, care aparține domeniului privat al U.A.T ROATA DE JOS, județul Giurgiu si a Studiului de oportunitate privind inițierea procedurii de concesionare prin licitație publică a proprietății imobiliare**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROATA DE JOS, JUDEȚUL GIURGIU, având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. 16329/03.12.2025, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, primarul comunei Roata de Jos, județul Giurgiu și Raportul de specialitate nr. 16330/03.12.2025 întocmit de Compartimentele de resort din Aparatul de specialitate al Primarului Comunei Roata de Jos, județul Giurgiu;

-Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu numerele : 15810/28.01.2026, 15811/28.01.2026, 15812/28.01.2026;

Luând în considerare:

-Prevederile cuprinse în Studiul de oportunitate, Caietul de sarcini și Raportul de evaluare, întocmite în vederea concesionării, de SC ABSOLUT QUALITY SRL, prin evaluator autorizat Ec. Mitroi Aurelian Dumitru;

Analizând prevederile legislative:

- a) art.15 alin.(2), art.120 alin.(1) și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.7 alin.(2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Legea 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.13, alin.(1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 108, lit.c), art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6) lit.b), *art.139, alin.(1), alin.(3), lit.g) și art.196 alin.(1), lit.a), art.197 alin.(1)* art.302 - art.303, art.305 – art.314, art.316 – art.331, art.362, alin.(1), din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Legea nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul, art.196, alin.(1) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu aprobă Proiectul de Hotărâre privind aprobarea însușirii **Raportului de evaluare a proprietății imobiliare bun imobil, teren intravilan cu suprafața de 1.137 mp si constructia bloc locuinte, situat în comuna Roata de Jos, ALEEA BRAZILOR, NR. 1, identificat cu număr cadastral 32520-teren, 32520-C1 constructie, înscris în Cartea Funciară cu nr. 32520, care aparține domeniului privat al U.A.T ROATA DE JOS, județul Giurgiu si a Studiului de oportunitate privind inițierea procedurii de concesionare prin licitație publică a proprietății imobiliare si adoptă următoarea**

HOTĂRÂRE:

Art. 1. – Se însușește **Raportul de evaluare al bunurilor imobile , proprietatea comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, ce aparțin domeniului privat al comunei, teren intravilan cu suprafața de 1.137 mp situat în comuna Roata de Jos, ALEEA BRAZILOR, NR. 1, identificat cu număr cadastral 32520-teren si constructia bloc locuinte, bun imobil cu suprafata construita SC=837 mp, suprafata construita desfasurata SCD=2.511 mp, suprafata utila Su=2.092,50 mp , identificat cu numar cadastral 32520-C1 , înscrise în Cartea Funciară cu nr. 32520, care aparține domeniului privat al U.A.T ROATA DE JOS, județul GIURGIU, identificat conform *Anexei nr.1*, la care face parte integrantă la prezenta hotărâre, întocmit de S.C. ABSOLUT QUALITY SRL, membru corporativ ANEVAR, cu sediul în comuna Mischii, sat Motoci, Județul Dolj, cu autorizația nr. 0622, evaluator Mitroi Aurelian Dumitru , Specializarea EPI, EBM, EI, Legitimatia nr. 14232, anexa 1 la prezenta hotărâre, ce face parte integrantă din aceasta.**

Art. 2. Se însușește **Studiul de oportunitate privind concesionarea proprietății imobiliare bun imobil, teren intravilan cu suprafața de 1.137 mp si constructia bloc locuinte, situat în comuna Roata de Jos, ALEEA BRAZILOR, NR. 1, identificat cu număr cadastral 32520-teren, 32520-C1 constructie, înscris în Cartea Funciară cu nr. 32520, care aparține domeniului privat al U.A.T ROATA DE JOS, județul Giurgiu, prevăzută de prevederile articolului 1 al prezentului act administrativ, întocmit de S.C. ABSOLUT QUALITY bSRL, membru corporative ANEVAR, cu sediul în comuna Mischii, sat Motoci, Județul Dolj, cu autorizația nr. 0622, evaluator Mitroi Aurelian Dumitru , Specializarea EPI, EBM, EI, Legitimatia nr. 14232, conform *Anexei nr.2*, la prezenta hotărâre, anexă ce face parte integrantă din prezenta.**

Art. 3. Se aproba necesitatea și oportunitatea **inițierii procedurii de concesionare prin licitație publică a proprietății imobiliare bun imobil, teren intravilan cu suprafața de 1.137 mp si constructia bloc locuinte, situat în comuna Roata de Jos, ALEEA BRAZILOR, NR. 1, identificat cu număr cadastral 32520-teren, 32520-C1 constructie, înscris în Cartea Funciară cu nr. 32520, care aparține domeniului privat al U.A.T ROATA DE JOS, județul Giurgiu, suprafață totală de teren prevăzută de prevederile articolului 1 al prezentului act administrative.**

Art. 4. Primarul comunei Roata de Jos, prin Aparatul de Specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotarare se comunică, în mod obligatoriu, de către secretarul general al comunei prin intermediul Compartimentului Relații cu publicul și R.E.C.L. din cadrul Aparatului de specialitate al primarului, în termenul prevazut de lege, Primarului Comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, administratorului public, compartimentului I.A.I.E., Compartimentului Contabilitate Buget Impozite și Taxe Locale, Compartimentului Registrul Agricol și Instituției Prefectului județul Giurgiu și se afișează la sediul instituției precum și pe pagina de internet.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

MIROIU MARIN

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL UAT,
ALEXANDRESCU CAMELIA CONSTANTA

VIZA CFP
CONSILIER JURIDIC NEATA VERGINIA

Prezenta hotarare a fost adoptata astazi 28.01.2026, în sesiunea ordinară a Consiliului local al Comunei Roata de Jos, cu un cvorum de 11 voturi „pentru”, 0 voturi „impotriva”, 2 abtineri, reprezentand voturile exprimate de consilierii locali prezenti la sesiunea in numar de 13, din totalul de 14 consilieri locali in functie. Lipseste 1 consilier local.

RAPORTUL DE EVALUARE

a proprietății imobiliare bun imobil, teren intravilan cu suprafața de 1.137 mp si
constructia bloc locuinte, situat în comuna Roata de Jos, ALEEA BRAZILOR, NR. 1,
identificat cu număr cadastral 32520-teren, 32520-C1 constructie, înscris în Cartea
Funciară cu nr. 32520,
care aparține domeniului privat al U.A.T ROATA DE JOS

Beneficiar : UAT comuna Roata de Jos, Judetul Giurgiu , CIF 5123608

Întocmit de SC ABSOLUT QUALITY SRL prin evaluator autorizat Ec. Mitroi Aurelian Dumitru

Primar
Ghidănac Marin

Compartiment IAIE
Consilier achiziții publice Moise Adriana Alina

Presedinte de ședința ,
MIROIU MARIN

Contrasemneaza,
Secretar general u.a.t.
ALEXANDRESCU CAMELIA CONSTANȚA

VIZA C.F.P.
Consilier Juridic Neata Verginia

STUDIULUI DE OPORTUNITATE

privind inițierea procedurii de concesiune prin licitație publică a proprietății imobiliare
bun imobil, teren intravilan cu suprafața de 1.137 mp și construcția bloc locuințe, situat
în comuna Roata de Jos, ALEEA BRAZILOR, NR. 1, identificat cu număr cadastral
32520-teren, 32520-C1 construcție, înscris în Cartea Funciară cu nr. 32520,
care aparține domeniului privat al U.A.T ROATA DE JOS

Beneficiar : UAT comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu , CIF 5123608

Întocmit de SC ABSOLUT QUALITY SRL prin evaluator autorizat Ec. Mitroi Aurelian Dumitru

Primar
Ghidănac Marin

Compartiment IAIE
Consilier achiziții publice Moise Adriana Alina

Presedinte de ședința ,
MIROIU MARIN

Contrasemnează,
Secretar general u.a.t.
ALEXANDRESCU CAMELIA CONSTANȚA

VIZA C.F.P.
Consilier Juridic Neata Verginia