



ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU,
COMUNA ROATA DE JOS
Sat Roata de Jos, strada Republicii, nr. 65, tel./fax. 0246266115,
adresă e-mail cl_roatadejos@yahoo.com, site
www.primariaroatadejos.ro
CIF 5123608
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE Nr. 51/02.09.2025

privind aprobare întocmire Documentatie cadastrală, carte funciară, a bunului imobil, teren situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 71 , P 804, în suprafață de 55279 mp., extravilan, situat în comuna Roata de Jos și declararea de uz și interes public local a bunului imobil

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROATA DE JOS, JUDEȚUL GIURGIU, JUDEȚUL GIURGIU, având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Roata de Jos, județul Giurgiu , în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 16139/01.09.2025 privind necesitatea si oportunitatea initierii **Proiectului de Hotărâre privind aprobare întocmire Documentatia cadastrala, carte funciara, a bunului imobil, teren situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu**, Tarla 71 , P 804, în suprafață de 55279 mp., situat în comuna Roata de Jos și declararea de uz și interes public local a bunului imobil și raportul de specialitate nr. 16140/01.09.2025, întocmit de compartimentele de resort din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, în vederea realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public;
- Documentația Plan de amplasament si delimitare a imobilului 1:1000, Tarla 71 , P 804, în suprafață de 55279 mp., extravilan, situat în comuna Roata de Jos și declararea de uz și interes public local a bunului imobil, întocmită de Persoana fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie – Categoria A, PREDA SILVIU – Eugen cu Certificat de autorizare Seria RO-B-F nr. 0139/18.10.2010;
- Anexa IX la Legea 165 /2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, aferentă comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu și Planul 1:10000 aferent u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu;
- Prevederile art. 155, alin. 1, lit. “d”, art. 129, alin. (2), litera “c” și “d”, art. 286, alin. (1) și (4), art. 139, alin. (1), alin. (3), coroborat cu art. 5, lit. “cc”, precum li art. 196 alin. (1), lit. “a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile H.G. 392/2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor și municipiilor,
- Prevederile Legii nr. 7/1996, legea cadastrului, cu modificările și completările ulterioare și Prevederile Ordinului 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Prevederile OUG nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea legilor Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 5, alin. (3);
- Prevederile art. 13 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Potrivit prevederilor O.U.G.195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu completari prin Legea nr. 265/2006, autoritatilor administratiei publice locale;
- Prevederile art. 860 alin (1) și (3), art. 861 din Legea 287/2009 Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare ;

-Avizele comisiilor de specialitate numrele : 16150/01.09.2025, 16151/01.09.2025, 16152/01.09.2025;
-Prevederile art. 7, alin. (13) din Legea 52/2003 privind transparenta publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;
-Prevederile Legii 24/2000, privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. "a" din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **Consiliul Local al Comunei Roata de Jos, județul Giurgiu**, aprobă **Proiectul de Hotărâre privind aprobare întocmire Documentatie cadastrala, carte funciara, a bunului imobil, teren situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 71 , P 804, în suprafață de 55.279 mp., extravilan, situat în comuna Roata de Jos și declararea de uz și interes public local a bunului imobil și adoptă următoarea**

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă întocmirea Documentației cadastrale, carte funciară, a bunului imobil, teren situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, situat în Tarla 71 , P 804, în suprafață de 55279 mp., extravilan, situat în comuna Roata de Jos și declararea de uz și interes public local a bunului imobil, întocmită de Persoana fizică autorizată de A.N.C.P.I. să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie – Categoria A, PREDA SILVIU – Eugen cu Certificat de autorizare Seria RO-B-F nr. 0139/18.10.2010 , ce constituie anexa la prezenta hotarare, anexa ce face parte integranta din aceasta .

Art.2. Se declară ca bun de uz și interes public local, **bunul imobil, teren extravilan, categoria de folosință pășune, situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 71, P 804**, proprietatea comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, identificat conform Documentației *Plan de amplasament si delimitare a imobilului 1:1000*, întocmită de Persoana fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie – Categoria A, PREDA SILVIU – Eugen cu Certificat de autorizare Seria RO-B-F nr. 0139/18.10.2010, prevăzut de prevederile articolului 1 al prezentei hotărâri, anexă la prezenta hotărâre, ce face parte integrantă din aceasta, în vederea realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public, cu condiția obținerii avizelor prevăzute de legislația în vigoare .

Art. 3. Bunul imobil prevăzut de prevederile prezentei hotărâri, articolele 1 si 2, va fi înscris în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunecomuna Roata de Jos, județul Giurgiu, Județul Giurgiu și va fi adăugată în hotărârea de atestare a domeniului public a comunecomuna Roata de Jos, județul Giurgiu, județul Giurgiu, prin completare la Anexa 39 la HG 968 din 2002 privind atestarea domeniului public al comunecomuna Roata de Jos, județul Giurgiu, Județul Giurgiu, precum și a Municipiilor, orașelor si comunelor Județului Giurgiu.

Art. 4. Primarul Comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, județul Giurgiu și aparatul de specialitate al primarului vor urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, de către secretarul general al comunei prin intermediul Compartimentului Relații cu publicul și R.E.C.L. din cadrul Aparatului de specialitate al primarului, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Comuna Roata de Jos, județul Giurgiu, administratorului public, compartimentului I.A.I.E., Compartimentului Contabilitate Buget Impozite și Taxe Locale, Compartimentului Registrul Agricol și Instituției Prefectului județul Giurgiu și se afișează la sediul instituției precum și pe pagina de internet.

Presedinte de sedinta
MIROIU MARIN

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General u.a.t.
ALEXANDRESCU CAMELIA CONSTANȚA

Viza CFP
Consilier Juridic NEAȚĂ VERGINIA

Comuna Roata de Jos, județul Giurgiu

Adoptată astăzi 02.09.2025, cu un cvorum de 10 voturi, din care, 10 voturi “pentru”, 0 voturi “împotriva” și 0 abțineri, reprezentând votul consilierilor locali prezenți la ședința de consiliu din totalul de 13 consilieri locali în funcție, în ședința ordinară a Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu.