



ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU,
COMUNA ROATA DE JOS
Sat Roata de Jos, strada Republicii, nr. 65, tel./fax. 0246266115,
adresă
e-mail cl_roatadejos@yahoo.com, site www.primariaroatadejos.ro
CIF 5123608
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROATA DE JOS

Nr. 16430/30.12.2025

Proces verbal

al sedintei extraordinare a Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, convocat
de îndată, azi data de 30.12.2025

Încheiat azi data de 30.12.2025, cu ocazia întrunirii în ședința extraordinară a Consiliului Local al
Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, convocat de îndată, azi data de 30.12.2025.

La ședință sunt prezenți un număr de 9 consilieri locali în funcție, dl. Primar Ghidănac Marin, dna
Neata Verginia – consilier juridic cu atribuții de secretar comună pe perioada concediului de odihnă al
dnei secretar general comună Alexandrescu Camelia Constanța, dna. Matei Rodica referent superior în
cadrul Compartimentului Contabilitate, Impozite și Taxe Locale și dna. Miroiu Ilinca –Administrator
Public.

Lipsește consilierii locali: Țîrla Carlo - Iustinian și Moise Dumitru și Botoroagă Costel Daniel.

Dl. Primar Ghidănac Marin prezintă Proiectul de ordine de zi al ședinței extraordinare a Consiliului
Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, convocat de îndată, azi 30.12.2025., care este următorul :

1. Aprobarea ordinii de zi a ședinței extraordinare a Consiliului Local al comunei Roata de Jos, convocat
în data de 30.12.2025.
2. Proiect de Hotărâre privind indexarea, stabilirea și aprobarea impozitelor, taxelor și tarifelor locale
pentru anul 2026, pentru comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu;

Inițiator: Primarul comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu ;

Prezintă raport de specialitate

Administrator public, Compartiment Buget Contabilitate, Impozite și Taxe Locale, viza CFP;

Prezintă aviz: Comisia Economică, Dezvoltare Regională, Integrare Europeană și pentru Amenajarea
Teritoriului; Comisia juridică și pentru apararea ordinii publice și Comisia de Învățământ, Cultură,
Sănătate.

3. Întrebări. Interpelări.

4. Diverse.

Nu sunt propuneri, obiecțiuni sau alte comentarii cu privire ordininea de zi fapt pentru care se
supune la vot proiectul de ordine de zi al ședinței de astăzi 30.12.2025.

În urma votului exprimat se aprobă cu un cvorum de 9 voturi "pentru", reprezentând voturile exprimate de consilierii locali în funcție, prezenți la ședință, Proiectul de ordine de zi, al ședinței extraordinare a Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, convocat de îndată, azi 30.12.2026, așa cum a fost propus de primarul comunei dl. Ghidănac Marin.

Dl. Președinte de ședință Miroiu Marin, declară deschisă ședința extraordinară a Consiliului Local al comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, și dă cuvântul dlui Primar care, dă citire **punctului nr. 2**, pe ordinea de zi, respectiv „Proiectul de Hotărâre privind indexarea, stabilirea și aprobarea impozitelor, taxelor și tarifelor locale pentru anul 2026 pentru comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu;

Proiectul de Hotărâre este însoțit de referatul de aprobare al primarului, raportul de specialitate al compartimentelor de resort și de rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu.

Dl. președinte de ședință roagă pe dl. Primar să facă vorbire despre conținutul proiectului de hotărâre.

Dl. Primar spune că are obligația să convoace iar consiliul local pentru a dezbate din nou proiectul de hotărâre privind aprobarea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2026, dacă până la 31. 12.2025 nu se va aproba aceste impozite și taxe prin hotărâre de consiliu, se va aplica de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate anual. Mai spune că ar fi mai bine să fie aprobate prin hotărâre la valoarea minimă, decât să fie aplicate nivelurile maxime prevăzute de codul fiscal și cu indexarea, dar lasă la latitudinea fiecărui consilier să se pronunțe.

Dl. Primar dă cuvântul dnei Matei Rodica, referent superior în cadrul Compartimentul taxe și impozite locale ,care spune că proiectul de hotărâre inițiat astăzi, are ca anexă tabloul cu valorile impozabile, impozitele, taxele locale și amenzile, stabilite în sume fixe sau cote procentuale pentru anul 2026, la nivel minim.

Dl. președinte de ședință roagă consilierii locali să se înscrie la cuvânt.

Ia cuvântul dl. Turcu care întreabă care este procentul cu care crește impozitul pe clădiri conform anexei la proiectul de hotărâre de azi.

Dna. Matei spune că dacă va fi aprobat acest tablou de taxe și impozite, impozitul pe clădiri va crește cu 71,58% și va rămâne la categoria fără instalații.

Dl Turcu mai întreabă care este diferența între proiectul de hotărâre dezbătut ieri, și cel de azi.

Dna Matei spune că în proiectul de hotărâre de ieri era o creștere de 186% deoarece clădirile erau trecute cu instalații, fapt ce făcea să crească cu un procent așa mare. Mai precizează că o creștere așa mare va fi numai la construcții, pentru terenuri nu va fi o creștere așa mare.

Dl. Petre spune că oricum 71,58 % este un procent foarte mare, și nu vrea să ia în calcul procentul de 186%, precizează și că nu suntem milionari să ni se impună așa mari majorări.

Dl. Primar intervine și spune că dacă nici azi nu se va aproba aceste majorări, vom fi obligați să le majorăm la nivelul maxim. De aceea a insistat să convoace din nou consiliul local în ședință extraordinară, convocată de îndată, cu speranța că va exista responsabilitate din partea consilierilor și se va adopta hotărârea cu majorarea impozitelor și taxelor locale la nivelul minim.

Dl. Consilier Petre întreabă cine are curajul să facă aceste mărituri la nivelul maxim, cei de la Giurgiu?

Dna secretar spune că așa scrie în modificările apărute în ordonanța de urgență nr. 78/17.12.2025.

Dl. Turcu spune că și suma de 71, 58 % pentru clădiri i se pare foarte mare și nu va fi niciodată de acord, i se pare o povară foarte mare pentru cetățeni, deoarece el este ales de ei și vrea să le reprezinte interesele lor. Nu vrea să reprezinte interesele politicianilor care nu fac altceva decât să pună poveri mari pe umerii cetățenilor. Mai spune că și lumea a săracit foarte mult, și nu vrea să contribuie și el la încă o povară în plus. Așa cum a susținut și în ședința de ieri, și azi va avea aceeași poziție, va vota împotriva majorărilor, deoarece consideră că nu ne poate impune nimeni cu cât să creștem aceste taxe. Din punctul dlui de vedere , taxele sunt oricum prea mari. Dlui. consideră că ne permitem să nu majorăm taxele în acest an, să ne mai gândim și la cetățean nu numai la bugetul primăriei

Dl. Președinte roagă pe dna secretar să de-a citire articolului din ordonața de urgență nr. 78/17.12.2025 pentru a clarifica acest aspect.

Dna secretar dă citire articolului 491 modificat prin OUG nr. 78/17.12.2025, și anume:

„ 5. La articolul XII, punctul 50 se modifică și va avea următorul cuprins:

"50. Articolul 491 se modifică și va avea următorul cuprins:

«Indexarea impozitelor și taxelor locale

Art. 491. - (1) Pentru anul fiscal 2026, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, cu excepția impozitului pe clădiri calculat potrivit art. 457, a impozitului pe teren calculat potrivit art. 465 alin. (4) și (7), și a impozitului pe mijloacele de transport calculat potrivit art. 470 alin. (2) și (3¹), sumele respective sunt cele corespunzătoare indexării anuale, efectuate de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. Dacă în cursul anului 2025 nu s-a efectuat indexarea, prin hotărâre a consiliului local/hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate anual.

Dl. Primar spune că pentru cetățeni vrea să se aprobe această hotărâre, pentru a nu fi nevoit să le mărească la nivelul maxim din cod. Consideră că acum încă mai avem posibilitatea să alegem între construcții cu utilități unde se ajunge la valoarea impozabilă de 2677 lei/mp., față de ce este stabilit în acest proiect, valoarea de impozitare fiind de 1606 lei/mp. Dacă nu se va aproba nici aceste majorări, conform legi, se va trece la valoarea de impozitare de 2677 lei/mp., și atunci povara va fi mult mai mare pentru cetățeni. Cu toate că la nivelul comunei există utilități- apă, canalizare, gaze.

Dl. Iorga întreabă de ce nu s-a făcut de ieri aceste precizări, mărirea să fie cea minimă, de ce s-a mers pe maxim dacă exista această variantă?

Dl. Primar spune că a fost o scăpare, tabloul a fost eronat, însă acum se poate rezolva aceasă scăpare și **lucrurile vor intra în normal**, iar hotărârea se poate aproba la valorile minime. Mai precizează că la întrebarea „ de ce mai trebuie votată de consiliu”, răspunsul a fost „ că există posibilitatea majorării taxelor, între minim și maxim”, și dlui. dorește majorarea taxelor la nivelul minim.

Dlui. mai spune că a luat legătura cu mai mulți primari și toți au căzut de acord că majorarea cu nivelul minim, este mult mai ok, deși este foarte mult 71,58%, dar nu la fel de mult dacă s-ar aplica plafonul maxim, care la clădiri cu instalații se va duce, față de 2025 la 186%. Mai spune că așa cum s-a adoptat hotărârea din aprilie, era foarte bine, însă acum se impun alte majorări, cu care nici dlui. nu este de acord, însă nu are ce să facă, trebuie ales răul cel mai mic. Mai spune că a vorbit și cu dl prefect și i-a spus să roage consilierii să fie raționali și să gândească numai pentru cetățeni, pentru că nimeni nu este împotriva cetățeanului, dar astea sunt legile și trebuie respectate și puse în aplicare.

Dl. Petre spune că înțelege că: dacă nu se aprobă mărirea de către consiliu, va veni prefectul și va lua această hotărâre de majorare a taxelor la nivel maxim.

Dl. Primar spune că nu proiectul stabilește, dlui. a spus că acum avem posibilitatea să mărim între minim și maxim.

Dna administratoare spune că indiferent de legea care se dă, trebuie votată în consiliu, consilierii deliberează.

Dl. Petre consideră că aceste lucruri se fac numai pentru dezbinare, și consideră că, creșterile peste ce s-a aprobat în aprilie, este un dezastru pentru toată lumea, și mai crede că cetățenii nu fi foarte revoltati, și pe bună dreptate.

Dl. Primar spune că asta încearcă să facă, să mărească numai cu valoarea minimă.

Dl Petre spune că a stat în străinătate aproape 20 de ani și că acolo nu a existat niciodată acest haos, primarul era foarte implicat dacă o firmă avea probleme, nu a existat niciodată aceste poveri pe umerii cetățenilor sau a firmelor, mai ales cum se face la noi peste noapte, acum se procedează aici este

peste puterile dlui. să înțeleagă, în străinătate se știa clar, cu foarte mult timp înainte schimbările fiscale să fie puse în aplicare. Mai spune că nu este împotriva dlui. primar, apreciază ce a făcut pentru comună, însă majorările pentru anul 2026, i se par extrem de mari. Mai spune că are o firmă și va trebui să dea afară din personal, deoarece de la anul vor fi foarte mari poveri fiscale și pentru firme, și se tot gândește cum să-și anunțe salariați, acum înainte de anul nou că urmează să disponibilizeze de la 1 ianuarie. Consideră că în comuna noastră nu se poate să fie peste tot zona A, deoarece nu suntem în centru Bucureștiului, dacă se va trece în zona A, atunci vom avea aceleași impozite ca în centrul marilor orașe, și nu consideră că este ok, nu există aceleași facilități ca în marile orașe.

Dl. Primar spune că și dlui. este afectat ca cetățean de aceste majorări, de aceea insintă să se aprobe aceste taxe de către consiliul local la valoare minimă, să nu fie obligat să le mărească în ianuarie la valoarea maximă.

Dl. consilier Dragne spune că dacă lucrurile stau așa cum au fost explicate, va trebui ales răul cel mai mic.

Dl. Primar spune că tot va trebui să se treacă în zona A cu instalații, dar se va face treptat ca cetățeanul să nu simtă impactul așa de mare.

Dl. Turcu spune că nu vor fi marite pentru zona A acum, dar se vor face în luna următoarea. Dlui. mai spune că sigur vor fi obligați să modifice această hotărâre la începutul anului următor, deoarece consideră că unele impozite nu vor rămâne la valoarea minimă aprobată acum.

Dl. Primar îl asigură că ce se adoptă în această hotărâre, va rămâne în vigoare pentru anul 2026, nu se vor mai modifica.

Dna. Matei spune că se va transmite către firma care se ocupă de programe exact această hotărâre care se adoptă azi, iar cei de acolo o va pune în aplicare, ei nu au cum să modifice ceva din cuprinsul ei.

Dl. Turcu spune că nu își va schimba părerea, va vota și de această dată împotriva și nu crede că lucrurile vor rămâne la acest stadiu. Are certitudine că se vor mai majora și luna viitoare. Mai precizează că dl. primar îi forțază pe consilieri să abroze aceste măririi, indiferent dacă sunt de la PNL sau PSD.

Dl. Primar spune că nu face altceva, decât să aplice legea, însă dacă nu va trece nici azi și va fi obligat să majoreze cu 300%, cine va răspunde și va fi obligat să spună cetățenilor cine este vinovat de așa o mare mărire, deoarece nu consideră că tot dlui. trebuie să îi asume și acest lucru. Mai spune că dl. Turcu prin decizia luată face mai mult rău cetățenilor.

Dl. Președinte spune că s-a discutat despre construcții și s-a stabilit ca impozitul pe construcții să va rămână deocamdată cel de la rubrica fără utilități și creșterea va fi de 71,58%.

Dl. președinte roagă pe dna Matei să facă vorbire de valoare de impozitare pentru terenurile curți-construcții.

Dumneai spune că aici s-a stabilit să se mergă pe minim din lege, fapt ce va duce la o scădere.

Dl. Primar spune că s-a încercat să se aducă la valoarea minimă, deoarece este și dlui. conștient de povara pusă pe spatele cetățenilor care sunt buni platnici.

Dl. Turcu spune că nu înțelege de ce s-a mai întrunit consiliul azi, ținând cont de faptul că în ședința de ieri s-a respins majorarea taxelor.

Dl. Primar spune că s-a convocat din nou consiliul pentru că a convenit ca valoarea impozitării terenurilor să rămână la zona C cu valoarea minimă și roagă consilierii să dea dovadă de înțelepciune.

Consilierii întreabă dacă cineva a plătit 1000 lei pentru anul 2025, cât va plăti pentru anul 2026?

Dna. Matei spune că pentru a face un astfel de calcul trebuie să știe exact care sunt suprafețele bunurilor deținute. Mai spune și că dacă s-ar aproba în forma asta, taxele și impozitele vor fi un pic mai ușor de suportat.

Dl. Iorga spune că cu cât ai mai puțin, cu atât plătești mai puțin.

Dl. Primar spune că dacă se mergea la construcții cu instalații și la teren cu zona A, era dezastru, de aceea consideră că aprobarea acestor taxe la valoare de azi ar fi extraordinară.

Dl. Turcu zice că dlui. deține o suprafață mare de construcții ceea ce va duce la un impozit foarte mare. Mai spune și că a muncit foarte mult pentru a-și construi o casă și acum a ajuns ca statul să îi pună niște impozite așa de mari pe munca lui, încât, se va ajunge să o vândă pentru a putea plăti aceste impozite și taxe aberante impuse de cei care nu au fost în stare să facă nimic toată viața.

Dl. Primar îl roagă pe dl. Turcu să lase și pe alți consilieri să își spună punctul de vedere, și invită pe dl. Stan să ia cuvântul.

Dl. Stan spune că este de aceeași părere, aceste majorari sunt foarte mari, și va fi încă o povară pe umerii cetățenilor.

Intervine și dl. Boroi care spune că printre cei mai amărâți sunt și acei cetățeni care au case mult mai mici, și conform calculelor vor trebui să plătească mai puțin.

Dl. Primar confirmă acest lucru.

Dna Matei face precizare că se vorbește de construcții, nu și de terenuri, pentru că și un cetățean vulnerabil poate să dețină un teren mai mare, depinde cu ce suprafețe au fost în proprietate. Mai spune că un calcul corect, poate fi făcut numai când deține informațiile corecte.

Dl. Turcu intervine din nou și precizează încă odată că a avut dreptate, că și cei mai săraci cetățeni pot ajunge la niște majorari care nu o să și le permită.

Dl. Iorga întreabă dacă acum aprobăm valoarea pentru teren curți-construcții la zona C de 427 lei, și dacă nu se va aproba, se va trece la zona A cu valoare maximă?

Dl. Președinte dă cuvântul dl. Pantazi pentru a-și spune punctul de vedere.

Dl. spune că așa cum s-a pronunțat și ieri, consideră că este o aliniere la situația de față și înțelege din discuțiile avute până acum, că dacă nu se va aproba cum sunt în proiectul de hotărâre de azi, se vor mări la valorile maxime.

Dl. Iorga spune că a constatat că și la mașinile hibride, se va majora taxele.

Dna Matei spune că acum se va lua în calcul și emisiile, și aceste calcule se va face pentru fiecare autoturism în parte de către cei de la program, și că impozitele pentru mașini sunt clare, nu există ca la clădiri sau terenuri un minim și un maxim.

Dl. Președinte roagă consilierii care nu sunt lămurii să mai pună întrebări.

Dl. Turcu spune că va vota împotriva, indiferent de explicațiile expuse aici, consideră o povară prea mare pentru cetățeni.

Dl. Petre întreabă dacă cei vulnerabili au posibilitatea să achite eșalonat, deoarece el nu dorește să fie executați.

Dl. Primar spune că există această posibilitate, chiar sunt cetățeni care au încheiate angajamente de plată. Mai spune că nu se vor ajunge la executări silite.

Dl. Petre mai adaugă că el este aici să facă lucruri bune pentru comunitate și nu trebuie să existe ură și răutate, consideră că sunt o familie și trebuie ca lucrurile să fie făcute bine, plecând de aici, însă precizează că povara taxelor este foarte mare de aceea guvernanții au aruncat aceste decizii în cărca dlor.

Nu mai sunt discuții.

Dl. Președinte de ședință supune la vot *Proiectul de Hotărâre privind indexarea, stabilirea și aprobarea impozitelor, taxelor și tarifelor locale pentru anul 2026 pentru comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu.*

Voturi „pentru”, - dl. Miroiu, dl. Anghel, dl. Pantazi, dl. Boroi, dl. Stan, dl. Dragne, dl. Petre și dl. Iorga – 8 voturi „pentru”,

Voturi „împotriva”, - dl. Turcu – 1 voturi „împotriva”,

Cu un cvorum de 8 voturi pentru, 0 abțineri și 1 vot împotriva, din totalul consilierilor prezenți la ședință, reprezentând voturile exprimate de cei 9 consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 12 consilieri locali în funcție, **se aprobă Proiectul de hotărâre privind indexarea, stabilirea și aprobarea impozitelor, taxelor și tarifelor locale pentru anul 2026, pentru comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu.**

Astfel se adoptă de către Consiliul Local al comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, **Hotărârea nr. 86/30.12.2025 privind indexarea, stabilirea și aprobarea impozitelor, taxelor și tarifelor locale pentru anul 2026 pentru comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu.**

Dl. președinte de ședință anunță trecerea la **punctul nr. 3** de pe ordinea de zi **Întrebări, interpelări.**

Nu sunt înscrieri la cuvânt.

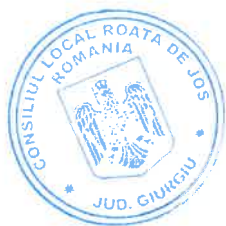
Drept pentru care dl. președinte de ședință anunță trecerea la **punctul nr. 4 - Diverse.**

Nu sunt înscrieri la cuvânt.

Nu mai sunt discuții și dl. președinte de ședință declară închisă ședința extraordinară a Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, convocat de îndată, azi 30.12.2025.
Drept pentru care s-a încheiat procesul verbal al ședinței în două exemplare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Miroiu Marin



Contrasemnează P. Secretar general u.a.t.

Jr. Neață Verginia

