



ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU,
COMUNA ROATA DE JOS
Sat Roata de Jos, strada Republicii, nr. 65, tel./fax. 0246266115,
adresă e-mail cl_roatadejos@yahoo.com, site
www.primariaroatadejos.ro
CIF 5123608
CONSILIUL LOCAL

Nr. 16286/29.10.2025

Proces verbal

al ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu,

convocat în data de 29.10.2025,

Încheiat azi data de 29.10.2025, cu ocazia întrunirii în ședință ordinară a Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, ce s-a desfășurat la sediul Primăriei Comunei Roata de Jos.

La ședință sunt prezenți consilierii locali, în număr de 7 consilieri locali în funcție, din totalu de 12 consilieri locali în funcție, dl. Primar Ghidănac Marin, secretarul general al comunei, d-na. Alexandrescu Camelia Constanța, dl. Popescu George Sorin, seful Serviciului de Utilitati Publice al Com. Roata de Jos, Județul Giurgiu. Lipsesc de la ședință: dnul Moise Dumitru, Dl. Dragne Valentin, dl. Petre Catalin Sorin, Tirlea Carlo Iustinian și dl. Botoroaga Costel Daniel .

La sedinta mai sunt prezenti : dl. Marian Silviu Tudor, Andrei Nicoleta, Stemate Olga Letitia, Tudor Daniela, Niculae Liliana, Jumuga Gheorghe, Mihaila Violeta, Stemate Daniela, locatari din cele doua blocuri de nefamilisti si dl. Toteanu Stelian, cetatean al Comunei Roata de Jos, sat Cartojani.

Dl. Președinte de ședință Miroiu Marin , declară deschisă ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu și trece la **punctul 1** înscris în proiectul de ordine de zi. Dumnealui dă cuvântul d-lui. primar Marin GHIDĂNAC.

Dl. Primar înainte de a propune spre aprobare ordinea de zi, face precizarea ca desi a inaintat comisiilor de specialitate proiectele de hotarare initiate, numerele 59 si 60 din 2025, si anume *PROIECT DE HOTARARE Nr. 59 din 16 septembrie 2025 privind aprobarea necesitatii si oportunitatii vânzării, prin licitație publică, a unui bun imobil, teren intravilan, categorie de folosință curți construcții, în suprafață de 1.137 mp si constructia camin nefamilisti cu suprafata construita desfasurata de 2.511 mp, situat în COMUNA ROATA DE JOS, ALEEA BRAZILOR NR. 1, JUDEȚUL GIURGIU, identificat cu număr cadastral 32520, înscris în Cartea Funciară cu nr.32520, comuna ROATA DE JOS, județul GIURGIU, care aparține domeniului privat al U.A.T ROATA DE JOS, județul GIURGIU si PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 60 din 16 septembrie 2025 privind aprobarea vânzării prin licitație publica a proprietatii - bun imobil, teren intravilan, categorie de folosință curți construcții, în suprafață de 831 mp si constructie camin nefamilisti cu suprafata*

construita desfasurata 1.773 mp, situat în COMUNA ROATA DE JOS, ALEEA MAGNOLIEI, NR. 8, JUDEȚUL GIURGIU , identificat cu număr cadastral 32462, înscris în Cartea Funciară cu nr. 32462, comuna ROATA DE JOS, județul GIURGIU, a renunțat la aceste proiecte, conform dreptului prevăzut de OUG 57/2025 care prevede ca primarul poate renunța la proiectele de hotărâre inițiate, aceste proiecte nefiind astfel dezbătute pentru avizare nici în comisiile de specialitate.

În consecință, deși în Proiectul de ordine de zi cu care a fost convocat în ședința ordinară Consiliul Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, pentru astăzi 29.10.2025 au fost înscrise și proiectele de hotărâre susmenționate 59 și 60 din 2025, urmare a renunțării, acestea nu mai sunt în ordinea de zi a ședinței de astăzi 29.10.2025. Astfel dl. Primar, Ghidanac Marin, prezintă Proiectul de ordine de zi al ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, de astăzi 29.10.2025, cu care este convocat Consiliul Local la această dată și cu propunerea de suplimentare după cum urmează :

1. Aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Roata de Jos, convocat în data de 29.10.2025.
2. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Roata de Jos, convocat în data de 09.10.2025.
3. Proiect de Hotărâre privind însușire "Raport de evaluare patrimonială privind domeniul public și privat al comunei Roata de Jos, județul Giurgiu", întocmit de evaluator autorizat, S.C. ABSOLUT QWALITY S.R.L.; Inițiator Primarul comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu.
Prezintă raport de specialitate

Viceprimar, Secretar general u.a.t., Compartiment IAIE, Compartiment Buget Contabilitate, Impozite, Compartiment Juridic și Taxe Locale, Compartiment Registrul Agricol, viza CFP;

Prezintă aviz: Comisia Economică, Dezvoltare Regională, Integrare Europeană și pentru Amenajarea Teritoriului; Comisia juridică și pentru apararea ordinii publice și Comisia de Învățământ, Cultură, Sănătate.

4. Proiect de Hotărâre privind aprobarea alegerii președintelui de ședință. Inițiator Primarul comunei.
Prezintă raport de specialitate

Secretar general u.a.t., Compartiment Juridic;

Prezintă aviz: Comisia Economică, Dezvoltare Regională, Integrare Europeană și pentru Amenajarea Teritoriului; Comisia juridică și pentru apararea ordinii publice și Comisia de Învățământ, Cultură, Sănătate.

5. Proiect de Hotărâre privind aprobarea execuției bugetului local de venituri și cheltuieli și a bugetelor instituțiilor publice subordonate Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, finanțate integral sau parțial din venituri proprii, la TRIM. III 2025. Inițiator Primarul comunei.

Prezintă raport de specialitate

Compartiment Buget Contabilitate, Impozite și Taxe Locale, Compartiment Registrul Agricol, viza CFP;

Prezintă aviz: Comisia Economică, Dezvoltare Regională, Integrare Europeană și pentru Amenajarea Teritoriului; Comisia juridică și pentru apararea ordinii publice și Comisia de Învățământ, Cultură, Sănătate.

6. Proiect de Hotărâre privind rectificarea bugetului local al comunei Roata de Jos și completarea și modificarea listei de investiții și a altor cheltuieli de investiții și dotări independente. Inițiator Primarul comunei.

Prezintă raport de specialitate

Viceprimar, Secretar general u.a.t., Compartiment IAIE, Compartiment Buget Contabilitate, Impozite și Taxe Locale, Compartiment Registrul Agricol, viza CFP;

Prezintă aviz: Comisia Economică, Dezvoltare Regională, Integrare Europeană și pentru Amenajarea Teritoriului; Comisia juridică și pentru apararea ordinii publice și Comisia de Învățământ, Cultură, Sănătate.

7. Proiect de Hotărâre privind aprobare întocmire Documentație cadastrală, carte funciară, a bunului imobil, teren situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 110, P 1285/1, în suprafață de 7362 mp., extravilan, categoria arabil situat în comuna Roata de Jos și declararea de uz și interes public local a bunului imobil; Inițiator Primarul. - **propunre de suplimentare**

Prezintă raport de specialitate

Viceprimar, Secretar general u.a.t., administrator public, Compartiment Buget Contabilitate, Impozite și Taxe Locale, Compartiment Registrul Agricol, viza CFP;

Prezintă aviz: Comisia Economică, Dezvoltare Regională, Integrare Europeană și pentru Amenajarea Teritoriului; Comisia juridică și pentru apararea ordinii publice și Comisia de Învățământ, Cultură, Sănătate.

8. Proiect de Hotărâre privind aprobarea însușirii **Raportului de evaluare al bunurilor imobile, proprietatea comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, ce aparțin domeniului public al comunei, în suprafață totală de 250.000 mp. și a Studiului de oportunitate privind inițierea procedurii de concesiune prin licitație publică a suprafeței totale de teren de 250.000 mp., respectiv 25,00 ha, teren extravilan, ce aparține domeniului public al Comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, categoria de folosință pășune, situate în T 109, înscrise în Cartea Funciară Roata de Jos, județul Giurgiu cu numerele : 35789, 35791, 35790 și 35792; Inițiator primarul. -**propunre de suplimentare****

Prezintă raport de specialitate

Viceprimar, Secretar general u.a.t., administrator public, Compartiment I.A.I.E., Compartiment Juridic, Compartiment Buget Contabilitate, Impozite și Taxe Locale, Compartiment Registrul Agricol, viza CFP;

Prezintă aviz: Comisia Economică, Dezvoltare Regională, Integrare Europeană și pentru Amenajarea Teritoriului; Comisia juridică și pentru apararea ordinii publice și Comisia de Învățământ, Cultură, Sănătate.

9. Întrebări. Interpelări.

10. Diverse.

Dl. primar propune Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, suplimentarea ordinii de zi cu înscrierea următoarelor puncte:

În urma votului exprimat se aprobă ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, de astăzi 29.10.2025 cu un număr de 7 voturi « pentru », 0 voturi « împotriva » și 0 abțineri, exprimate de consilierii locali în funcție, prezenți la ședință în număr de 7, din totalul de 12 consilieri locali în funcție, mai sus prezentată.

Dl. Președinte de ședință Miroiu Marin , declară deschisă ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, convocat astăzi 29.10.2025 și dă cuvântul secretarului general al comunei să prezinte **punctul nr. 2** pe ordinea de zi - *Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Roata de Jos, convocat în data de 09.10.2025.*

După prezentare, domnul președinte de ședință, Miroiu Marin , invită consilierii locali să ia cuvântul pentru, propuneri, sugestii, obiecțiuni. Nu sunt înscrieri la cuvânt, deci nu sunt obiecțiuni cu privire la consemnarea procesului verbal al ședinței ordinare, a Consiliului Local al comunei Roata de Jos convocat în data de 09.10.2025. Se supune la vot de către secretarul general al u.a.t. .

În urma votului exprimat se aprobă la **punctul nr. 2** - *Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Roata de Jos, convocat în data de 09.10.2025*, cu un cvorum de 7 voturi « pentru », 0 voturi « împotriva » și 0 abțineri, exprimate de consilierii locali în funcție, prezenți la ședință în număr de 7, din totalul de 12 consilieri locali în funcție.

Dl. Președinte de ședință Miroiu Marin , trece la **punctul nr. 3** al ședinței ordinare de astăzi - " *Proiect de Hotărâre privind însușire "Raport de evaluare patrimonială privind domeniul public si privat al comunei Roata de Jos, județul Giurgiu", întocmit de evaluator autorizat, S.C. ABSOLUT QWALITY S.R.L.*", al carui inițiator este primarul comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, și dă cuvântul primarului comunei, să prezinte **punctul nr. 3** al cărui inițiator este.

Primarul comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu prezintă necesitatea si oportunitatea initierii acestui proiect de hotarare motivata de obligativitatea prevazuta in legislatia in vigoare cu privire la evaluarea patrimoniului u.a.t-ului acesta fiind un demers si in scopul aprobarii inventarului bunurilor ce apartin domeniului public si privat al u.a.t-ului.

Proiectul este însoțit de rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Rota de Jos, Județul Giurgiu.

Dl. președinte de ședință invită consilierii locali să se înscrie la cuvânt pentru propuneri sugestii , obiecțiuni, cu privire la acest punct.

Nu sunt înscrieri la cuvânt și dl. președinte de ședință supune la vot **punctul nr. 3** de pe ordinea de zi , prezentat la acest punct.

În urma votului liber exprimat se aprobă punctul nr. 3 – "*Proiect de Hotărâre privind însușire "Raport de evaluare patrimonială privind domeniul public si privat al comunei Roata de Jos, județul Giurgiu", întocmit de evaluator autorizat, S.C. ABSOLUT QWALITY S.R.L.*" mai sus mentionat cu un cvorum de 7 voturi « pentru », 0 voturi « împotriva » și 0 abțineri, exprimate de consilierii locali în funcție, prezenți la ședință în număr de 7, din totalul de 12 consilieri locali în funcție.

Astfel, **Consiliul Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu adoptă Hotărârea nr. 65 din 29 octombrie 2025** privind însușire *“Raport de evaluare patrimonială privind domeniul public și privat al comunei Roata de Jos, județul Giurgiu”*, întocmit de evaluator autorizat, S.C. ABSOLUT QWALITY S.R.L.,

Dl. președinte de ședință anunță trecerea la **punctul nr. 4** de pe ordinea de zi – *Proiect de Hotărâre privind aprobarea alegerii președintelui de ședință*. Inițiator Primarul comunei și dă cuvântul dlui primar, care prezintă acest punct. Dumnealui explică, așa cum reiese și din materialul proiectului de hotărâre, că în această luna expira valabilitatea hotărârii prin care este ales președintele de ședință și se impune alegerea președintelui de ședință pentru următoarele trei luni, respectiv, noiembrie, decembrie 2025 și ianuarie 2026.

Proiectul este însoțit de rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Rota de Jos, Județul Giurgiu.

Dl. președinte de ședință invită consilierii locali să se înscrie la cuvânt pentru propuneri sugestii, obiecțiuni, cu privire la acest punct.

Se înscrie la cuvânt dl. Boroș Valeriu care propune pentru președinte de ședință pe dl. Miroiu Marin. Nu mai sunt alte înscrieri la cuvânt deci nici propuneri.

Dl. președinte de ședință supune la vot **punctul nr. 4** de pe ordinea de zi, prezentat la acest punct.

În urma votului liber exprimat se aprobă **punctul nr. 4** - *Proiect de Hotărâre privind aprobarea alegerii președintelui de ședință*, cu un cvorum de 7 voturi « pentru », 0 voturi « împotriva » și 0 abțineri, exprimate de consilierii locali în funcție, prezenți la ședință în număr de 7, din totalul de 12 consilieri locali în funcție.

Astfel, **Consiliul Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu adoptă Hotărârea nr. 66 din 29 octombrie 2025** privind aprobarea alegerii președintelui de ședință, în persoana d-lui Miroiu Marin, pentru o perioadă de 3 luni, noiembrie, decembrie 2025 și ianuarie 2026.

Dl. președinte de ședință anunță trecerea la **punctul nr. 5** - *Proiect de Hotărâre privind aprobarea execuției bugetului local de venituri și cheltuieli și a bugetelor instituțiilor publice subordonate Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, finanțate integral sau parțial din venituri proprii, la TRIM. III 2025*, de pe ordinea de zi și dă cuvântul dlui primar Marin GHIDĂNAC, al cărui inițiator este primarul comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu și dă cuvântul dlui primar, care prezintă necesitatea și oportunitatea aprobării acestui punct.

Proiectul de hotărâre este însoțit de rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu.

Dl. Președinte de ședință, Miroiu Marin, invită consilierii locali să se înscrie la cuvânt. Nu sunt înscrieri la cuvânt, deci nici obiecțiuni cu privire la acest punct.

Nu mai sunt înscrieri la cuvânt, deci nu mai sunt alte propuneri și dl. președinte de ședință supune la vot **punctul nr. 5**, de pe ordinea de zi, susmenționat, corectat așa cum s-a prevăzut mai sus.

În urma votului liber exprimat se aprobă **punctul nr. 5** - *Proiect de Hotărâre privind aprobarea execuției bugetului local de venituri și cheltuieli și a bugetelor instituțiilor publice subordonate Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, finanțate integral sau parțial din venituri proprii, la TRIM. III 2025*, cu un număr de 7 voturi « pentru », 0 voturi « împotriva » și 0 abțineri, exprimate de consilierii locali în funcție, prezenți la ședință în număr de 7, din totalul de 12 consilieri locali în funcție.

Astfel, **Consiliul Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu adoptă Hotărârea nr. 67 din 29 octombrie 2025** privind aprobarea execuției bugetului local de venituri și cheltuieli și a bugetelor instituțiilor publice subordonate Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, finanțate integral sau parțial din venituri proprii, la TRIM. III 2025.

Dl. președinte de ședință anunță trecerea la **punctul nr. 6** de pe ordinea de zi – *Proiect de Hotărâre privind rectificarea bugetului local al comunei Roata de Jos și completarea și modificarea listei de investiții și a altor cheltuieli de investiții și dotări independente*, al cărui inițiator este primarul comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu și dă cuvântul dlui primar, care prezintă necesitatea și oportunitatea aprobării acestui punct. Dumnealui spune că rectificarea a avut în vedere:

- necesitatea suplimentării creditelor bugetare la subcapitolul 51.01.03, Autorități executive, titlul cheltuieli materiale, pentru alte cheltuieli cu bunurile și serviciile;
- necesitatea suplimentării creditelor bugetare la subcapitolul 51.01.03, Autorități executive, titlul cheltuieli de capital, pentru extindere sistem supraveghere video în comuna Roata de Jos;
- necesitatea suplimentării creditelor bugetare la subcapitolul 68.05.02, Asistența socială în caz de invaliditate, titlul ajutoare sociale, pentru plata indemnizațiilor persoanelor cu handicap;
- necesitatea suplimentării creditelor bugetare la subcapitolul 70.06.00, Iluminat și electrificări rurale, titlul cheltuieli de capital, pentru obiectivul „Integrare sistem de stocare a energiei electrice în cadrul Parcului fotovoltaic din comuna Roata de Jos, județul Giurgiu”;
- necesitatea suplimentării creditelor bugetare la subcapitolul 74.05.01, Salubritate, titlul cheltuieli materiale, pentru servicii salubritate;
- necesitatea suplimentării creditelor bugetare la subcapitolul 74.06.00, Canalizare și tratare ape reziduale, titlul cheltuieli de capital, pentru obiectivul de investiții „Statie de pompare și conductă de refulare de la stația de epurare Cartojani la stația de pompare sat Sadina, comuna Roata de Jos”.

Dl. primar consideră că este o oportunitate aprobarea acestui proiect de hotărâre și a cărui aprobare o propune.

Proiectul de Hotărâre este însoțit de rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu.

Dl. Președinte de ședință, Miroiu Marin, invită consilierii locali să se înscrie la cuvânt pentru propuneri pentru funcția de președinte de ședință.

Nu mai sunt înscrieri la cuvânt, deci nu sunt alte propuneri și dl. președinte de ședință supune la vot **punctul nr. 6** - *Proiect de Hotărâre privind rectificarea bugetului local al comunei Roata de Jos și completarea și modificarea listei de investiții și a altor cheltuieli de investiții și dotări independente* de pe ordinea de zi.

Astfel, **Consiliul Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu adoptă Hotărârea nr. 68 din 29 octombrie 2025**, privind rectificarea bugetului local al comunei Roata de Jos și completarea și modificarea listei de investiții și a altor cheltuieli de investiții și dotări independente pentru anul 2025.

Dl. președinte de ședință anunță trecerea la **punctul nr. 7 – Proiect de Hotărâre privind aprobare întocmire Documentație cadastrală, carte funciară, a bunului imobil, teren situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 110 , P 1285/1, în suprafață de 7362 mp., extravilan, categoria arabil situat în comuna Roata de Jos și declararea de uz și interes public local a bunului imobil**, inițiat de primarul comunei, cu care s-a suplimentat ordinea de zi. Dumnealui explică faptul că există solicitare de concesiune a acestei suprafețe de teren din partea administratorului S.C. Parc Energetic Roata de Jos, cu sediul social pe raza comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu . Solicitarea a fost înaintată cu materialul proiectului de hotărâre. Terenul fiind necesar pentru amplasarea bateriilor de stocare a energiei, pentru dezvoltarea unui parc energetic.

Conform verificărilor în Planul 1:10000 aferent u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, una dintre suprafața identificată, terenul bunului imobil situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 110 , P 1285/1, în suprafață de 7362 mp., extravilan, categoria arabil, nu face parte din Anexa 5 la Legea 165/2013, **Situația terenurilor ocupate de islazuri** .

Nu face obiectul unei acțiuni în revendicare, iar în evidențele Primăriei Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu nu a fost înregistrată nicio cerere în temeiul temeiului legilor fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare, pentru revendicarea acestui teren sau unor părți din acesta.

Deasemenea este de precizat că terenul situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 110 , P 1285/1, în suprafață de 7362 mp., extravilan, categoria arabil, nu se regăsește în Anexa 6 - cu alte terenuri identificate ca disponibile în vederea restituirii la Legea 165/2013.

Se vor respecta prevederile legale în vigoare pentru realizarea de investiții pe teren categoria de folosință arabil.

Proiectul de hotărâre este însoțit de rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu.

Dl. Președinte de ședință, Miroiu Marin , invită consilierii locali să se înscrie la cuvânt. Nu sunt înscrieri la cuvânt, deci nici obiecțiuni cu privire la acest punct.

Nu mai sunt înscrieri la cuvânt, deci nu mai sunt alte propuneri și dl. președinte de ședință supune la vot **punctul nr. 7**, de pe ordinea de zi, susmenționat, corectat așa cum s-a prevăzut mai sus.

În urma votului liber exprimat se aprobă **punctul nr. 7 - Proiect de Hotărâre privind aprobare întocmire Documentație cadastrală, carte funciară, a bunului imobil, teren situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 110 , P 1285/1, în suprafață de 7362 mp., extravilan, categoria arabil situat în comuna Roata de Jos și declararea de uz și interes public local a bunului imobil**, cu un număr de 7 voturi « pentru », 0 voturi « împotrivă » și 0 abțineri, exprimate de consilierii locali în funcție, prezenți la ședință în număr de 7, din totalul de 12 consilieri locali în funcție.

Astfel, **Consiliul Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu adoptă Hotărârea nr. 69 din 29 octombrie 2025, privind aprobare întocmire Documentație cadastrală, carte funciară, a bunului imobil, teren situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 110 , P 1285/1, în suprafață de 7362 mp., extravilan, categoria arabil situat în comuna Roata de Jos și declararea de uz și interes public local a bunului imobil.**

Dl. președinte de ședință anunță trecerea la **punctul nr. 8 – Proiect de Hotărâre privind aprobarea însușirii Raportului de evaluare al bunurilor imobile , proprietatea comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, ce aparțin domeniului public al comunei, în suprafață totală de 250.000 mp. și a Studiului de oportunitate privind inițierea procedurii de concesiune prin licitație publică a suprafeței totale de teren de 250.000 mp., respectiv 25,00 ha, teren extravilan , ce aparține domeniului public al Comunei Roata de Jos, județul Giurgiu**, al cărui initiator este primarul comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu. Dumnealui precizează ca intenția de concesiune are la baza solicitarea de concesiune a acestei suprafețe de teren din partea administratorului S.C. Parc Energetic Roata de Jos, cu sediul social pe raza comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu pentru dezvoltarea unui parc energetic. Astfel s-a evaluat bunul a cărui concesiune se solicită și s-a întocmit Studiul de Oportunitate de către evaluator ANEVAR, în vederea concesiunii. Așa cum reiese și din studiul de oportunitate concesiunea este legală și oportună, astfel se vor aduce venituri la bugetul local. Conform prevederilor OUG 57/2019, Codul administrativ, Concesiunea se face prin licitație publică. Concesionarul va trebui să respecte și să obțină toate avizele impuse de legislația în vigoare pentru realizarea obiectivului de investiții pe terenul extravilan categoria pasune.

Pentru inițierea procedurii de concesiune se vor obține avizele prevăzute de OUG 57/2019 avizele obligatorii (ANRSPS și ANAP) . Pentru concesiune se impune aprobarea documentației de atribuire . Proiectul de hotărâre este însoțit de rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate, economică și juridică, din cadrul Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu.

Dl. Președinte de ședință, Miroiu Marin , invită consilierii locali să se înscrie la cuvânt. Nu sunt înscrieri la cuvânt, deci nici obiecțiuni cu privire la acest punct. Nu sunt înscrieri la cuvânt, deci nu mai sunt alte propuneri și dl. președinte de ședință supune la vot **punctul nr. 8**, de pe ordinea de zi, susmenționat, corectat așa cum s-a prevăzut mai sus.

În urma votului liber exprimat se aprobă **punctul nr. 8 - Proiect de Hotărâre privind aprobarea însușirii Raportului de evaluare al bunurilor imobile , proprietatea comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, ce aparțin domeniului public al comunei, în suprafață totală de 250.000 mp. și a Studiului de oportunitate privind inițierea procedurii de concesiune prin licitație publică a suprafeței totale de teren de 250.000 mp., respectiv 25,00 ha, teren extravilan , ce aparține domeniului public al Comunei Roata de Jos, județul Giurgiu**, cu un număr de 7 voturi « pentru », 0 voturi « împotriva » și 0 abțineri, exprimate de consilierii locali în funcție, prezenți la ședință în număr de 7, din totalul de 12 consilieri locali în funcție.

Astfel, Consiliul Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu adoptă Hotărârea nr. 70 din 29 octombrie 2025, privind aprobarea însușirii Raportului de evaluare al bunurilor imobile , proprietatea comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, ce aparțin domeniului public al comunei, în suprafață totală de 250.000 mp. și a Studiului de oportunitate privind inițierea procedurii de concesiune prin licitație publică a suprafeței totale de teren de 250.000 mp., respectiv 25,00 ha, teren extravilan , ce aparține domeniului public al Comunei Roata de Jos, județul Giurgiu.

Întrebări, interpelări.

Dl. președinte de ședință invită consilierii locali să se înscrie la cuvânt.
Nu sunt înscrieri la cuvânt.

Dl. președinte de ședință trece la **Punctul nr. 8 - Diverse .**

Se înscriu la cuvânt: Dl. Toteanu Stelian cetățean din satul Cartojani, dl. Primar, Ghidanac Marin și dl. Turcu Georgel Aurel .

Dl. Președinte da cuvântul d-lui Toteanu Stelian.

Dumnealui spune ca a lucrat foarte multi ani in politie si ca a dorit sa vina in Consiliu sa isi prezinte problema. Este nemulțumit de felul in care a Serviciul de Politie Locala a solutionat plangerea sa cu privire la vecinul dumnealui care ii creaza probleme. Dumnealui spune ca face eforturi mari sa mentina curatenia pe domeniul public in dreptul proprietatii, iar vecinul, despre care spune ca de-a lungul anilor ii creaza tot felul de neplaceri, acum de cate ori vine cu masina, de tonaj mare, face in asa fel incat sa distruga curatenia pe care acesta incearca sa o pastreze in dreptul proprietatii. Dumnealui spune ca s-a plans Serviciului de Politie Locala Roata de Jos, care nu a luat masuri in acest sens. Spune ca a solicitat sa se verifice informatiile accesand camerele de luat vederi de pe strada dumnealui. Mai exact ca nu a procedat cum trebuie. Dumnealui considera ca dl. Zirna Marian, politist local nu a procedat corect. Dumnealui mai solicita d-lui. viceprimar sa se verifice bransarea la rețeaua de apa a vecinului.

Este chemat in sedinta de catre Dl. Primar si dl. Zirna Marian.

Se prezinta dl. Zirna Marian in sedinta. Domnul Toteanu Stelian ii prezinta situatia care il nemulțumeste. Dl. Zirna Marian spune ca in urma sesizarii dlui. Toteanu Stelian, s-au efectuat verificari privind cele sesizate, nu s-a confirmat ca vecinul reclamat a trecut prin dreptul locuintei sale la data sesizata, in acest sens fiindu-i comunicat raspunsul la sesizare.

Dl. Presedinte da cuvantul dlui primar. Dumnealui se adreseaza cetatenilor, locatari din cele doua camine. Spune ca a avut intotdeauna in vedere problemele oamenilor care locuiesc in acele blocuri. Asta nu inseamna ca situatia este una usoara pentru sustinerea cheltuielilor cu intretinerea acestor blocuri. Chiar cei care sunt prezenti in sala sunt persoane care nu si-au achitat chiria, care au datorii mari si ca nu sunt singurii. Bugetul local nu are resurse sa sustina cheltuielile cu intretinerea acestor imobile in conditiile in care se inregistreaza aceste datorii. Asa cum a mai spus, aceste camine se degradeaza si mai mult cu trecerea timpului si astfel cheltuielile de intretinere a acestora si mentinere intr-o stare conforma legislatiei pentru a fi locuite, sunt imposibil de suportat din bugetul local, asa ca va trebui sa cautam o alta solutie pentru administrarea acestor imobile si anume aceea de a le concesiona.

Astfel concesionarul va trebui sa investeasca in intretinerea lor pentru a fi spatii locative. Dumnealui spune ca se vor face studii de oportunitate in vederea initierii concesionarii acestor camine, din Aleea Brazilor si Aleea Magnoliei nr. 8, din sat Roata de Jos, Comuna Roata de Jos, Judetul Giurgiu.

Prin concesionare se va obtine venit la bugetul local din redeventa.

Dl. Turcu Georgel Aurel este invitat sa ia cuvantul. Dumnealui vorbeste despre cele doua proiecte de hotarare la care dl. Primar a renuntat, fiind in sala cateva persoane locatari din cele doua camine, ce fusesera propuse pentru vanzare. Dumnealui considera ca este corect ca dl. Primar a renuntat la aceste proiecte de hotarare. Considera ca sunt proprietatea u.a.t.-ului, si este nevoie de aceste camine si pentru situatii speciale, pentru situatii in care in caz de calamitati ar fi nevoie sa cazam oameni, pentru cazuri sociale si ca pot fi reabilitate pentru a fi inchiriate familiilor care au nevoie de locuinta.

Dumnealui spune ca nu considera ca este o solutie nici concesionarea pentru aceste camine. Precizeaza ca nu va fi de acord cu concesionarea.

Referitor la ce a spus dl. Turcu Georgel Aurel, dl. Iorga Calin, considera ca vanzarea celor doua camine nu era o solutie. Cel putin unul dintre camine trebuie sa fie disponibil pentru situatii speciale, respectiv calamitati si cazuri sociale.

Dl. Popescu George Adrian, sef Serviciu de Utilitati Publice Roata de Jos, serviciu ce are in administrare cele doua camine, spune ca se inregistreaza in prezent datorii mari la chirie la aceste imobile si ca nu exista posibilitate sa reabiliteze aceste blocuri din bugetul local si nici sa mai sustinem cheltuielile cu intretinerea acestora, mai exact cu administrarea imobilelor.

Nu sunt înscrieri la cuvânt și dl. președinte de ședință, Miroiu Marin, declară închisă ședința ordinară a Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, astăzi 29.10.2025.

Drept pentru care se încheie procesul verbal al ședinței în două exemplare.

Președinte de ședință

Miroiu Marin



Contrasemnează Secretar general comună

Alexandrescu Camelia-Constanța

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned above the name of the signatory.