

	ROMÂNIA JUDEȚUL GIURGIU, COMUNA ROATA DE JOS Sat Roata de Jos, strada Republicii, nr. 65, tel./fax. 0246266115, adresă e-mail cl_roatadejos@yahoo.com, site www.primariaroatadejos.ro CIF 5123608 CONSILIUL LOCAL
---	---

Nr. 16245/09.10.2025

Proces verbal

al ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu,

convocat în data de 09.10.2025,

Încheiat azi data de 09.10.2025, cu ocazia întrunirii în ședință ordinară a Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, ce s-a desfășurat la sediul Primăriei Comunei Roata de Jos.

La ședință sunt prezenți consilierii locali, în număr de 10 consilieri locali în funcție, dl. Primar Ghidănac Marin, secretarul general al comunei, d-na. Alexandrescu Camelia Constanța, dna. Moise Adriana Alina, consilier achizitii publice din cadrul Compartimentului Investitii, Achizitii Publice si Integrare Europeana si consilier juridic, dna. Neata Verginia. Lipsesc de la ședință: dnul Dragne Valentin, dl. Stanciu Florin si dl. Moise Dumitru .

Dl. Președinte de ședință Miroiu Marin , declară deschisă ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu și trece la **punctul 1** înscris în proiectul de ordine de zi. Dumnealui dă cuvântul d-lui. primar Marin GHIDĂNAC, care prezintă Proiectul de ordine de zi al ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, de astăzi 09.10.2025, cu care a convocat Consiliul Local la această data, cu propunerea de suplimentare si ordinea de dezbatere dupa cum urmează :

1. Aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Roata de Jos, convocat în data de 09.10.2025.
2. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Roata de Jos, convocat în data de 16.09.2025.
3. Proiect de Hotărâre privind încetarea mandatului consilierului local (PSD), dl. Stanciu Florin si vacantare mandat consilier local (PSD). **Inițiator** Primarul comunei. - **propunere de suplimentare**

Secretar general u.a.t., Consilier Juridic ;

Prezintă aviz: Comisia Economică, Dezvoltare Regională, Integrare Europeană și pentru Amenajarea Teritoriului; Comisia juridică și pentru apararea ordinii publice și Comisia de Invățământ, Cultură, Sănătate.

4. Proiect de Hotărâre privind aprobarea actualizării suprafeței bunului imobil înscris în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, “TEREN SPORT CARTOJANI” așa cum rezultă din măsurătorile cadastrale; **Inițiator:** Primarul comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu ;

Prezintă raport de specialitate

Viceprimar, Secretar general u.a.t., Compartiment IAIE, Compartiment Buget Contabilitate, Impozite și Taxe Locale, Compartiment Registrul Agricol, viza CFP;

Prezintă aviz: Comisia Economică, Dezvoltare Regională, Integrare Europeană și pentru Amenajarea Teritoriului; Comisia juridică și pentru apararea ordinii publice și Comisia de Invățământ, Cultură, Sănătate.

5. Proiect de Hotărâre privind aprobare întocmire Documentație cadastrală, carte funciară, a bunului imobil, teren situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 109 , P 1259, în suprafață de 199003 mp., extravilan, categoria pășune și declararea de uz și interes public local a bunului imobil , **Inițiator** Primarul Comunei;

Prezintă raport de specialitate

Viceprimar, Secretar general u.a.t., Compartiment IAIE, Compartiment Buget Contabilitate, Impozite și Taxe Locale, Compartiment Registrul Agricol, viza CFP;

Prezintă aviz: Comisia Economică, Dezvoltare Regională, Integrare Europeană și pentru Amenajarea Teritoriului; Comisia juridică și pentru apararea ordinii publice și Comisia de Invățământ, Cultură, Sănătate.

6. Proiect de Hotărâre privind aprobarea Devizului general actualizat și a Actului adițional nr.3 la Contractul de asociere 52/2779 din 15.03.2023 aferente obiectivului de investiții “Lucrări privind Modernizare DC 180 (Strada Principală) prin frezare și așternere strat de uzură, înființare trotuare și sisteme de colectare și evacuare ape pluviale în comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu”. **Inițiator** Primarul comunei. - **propunere de suplimentare**

Prezintă raport de specialitate

Compartiment IAIE, Compartiment Buget Contabilitate, Impozite și Taxe Locale, Consilier juridic;

Prezintă aviz: Comisia Economică, Dezvoltare Regională, Integrare Europeană și pentru Amenajarea Teritoriului; Comisia juridică și pentru apararea ordinii publice și Comisia de Invățământ, Cultură, Sănătate.

7. Proiect de Hotărâre privind aprobarea rectificării Hotărârii Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu nr.50/02.09.2025 privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici și a devizului general la finalizarea obiectivului de investiții „*Extindere sistem de alimentare cu apă în satele Roata de Jos și Sadina și extindere sistem de canalizare în satele Roata de Jos și Sadina, comuna Roata de Jos, județul Giurgiu*” , aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului și în sensul îndreptării erorii materiale strecurate la redactarea anexei nr.1-2.2.a și anexei 1-2.2.b. **Inițiator** Primarul comunei . - **propunere de suplimentare**

Prezinta raport de specialitate

Viceprimar, Compartiment IAIE, Compartiment Buget Contabilitate, Impozite și Taxe Locale, Compartiment Registrul Agricol, Consilier juridic;

Prezintă aviz: Comisia Economică, Dezvoltare Regională, Integrare Europeană și pentru Amenajarea Teritoriului; Comisia juridică și pentru apararea ordinii publice și Comisia de Învățământ, Cultură, Sănătate.

8. Proiect de Hotărâre privind darea în administrare a bunurilor imobile ce aparțin domeniului public al comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, „Baza sportivă multifuncțională tip II Cartojani ” și „ Sală de educație fizică Scoala Primară nr. 2 Sadina”, către unitatea de invatamant cu personalitate juridica de pe raza uat Comuna Roata de Jos, Judetul Giurgiu, Scoala Gimnaziala nr. 1 Roata de Jos. **Inițiator** Primarul comunei . - **propunere de suplimentare**

Prezinta raport de specialitate

Administrator public, Compartiment IAIE, Compartiment Buget Contabilitate, Impozite și Taxe Locale, viza CFP;

Prezintă aviz: Comisia Economică, Dezvoltare Regională, Integrare Europeană și pentru Amenajarea Teritoriului; Comisia juridică și pentru apararea ordinii publice și Comisia de Învățământ, Cultură, Sănătate.

9. Întrebări. Interpelări.

10. Diverse.

În urma votului exprimat se aprobă ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, de astăzi 09.10.2025 cu un număr de 10 voturi « pentru », 0 voturi “împotriva » și 0 abțineri, exprimate de consilierii locali în funcție, prezenți la ședință în număr de 10, din totalul de 13 consilieri locali în funcție, mai sus prezentată.

Dl. Președinte de ședință Miroiu Marin, declară deschisă ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, convocat astăzi 09.10.2025 și dă cuvântul secretarului general al comunei să prezinte **punctul nr. 2** pe ordinea de zi - *Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Roata de Jos, convocat în data de 16.09.2025.*

După prezentare, domnul președinte de ședință, Miroiu Marin , invită consilierii locali să ia cuvântul pentru, propuneri, sugestii, obiecțiuni. Nu sunt înscrieri la cuvânt, deci nu sunt obiecțiuni cu privire la consemnarea procesului verbal al ședinței ordinare, a Consiliului Local al comunei Roata de Jos convocat în data de 16.09.2025. Se supune la vot de către secretarul general al u.a.t. .

În urma votului exprimat se aprobă la **punctul nr. 2** - *Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Roata de Jos, convocat în data de 16.09.2025*, cu un cvorum de 10 voturi « pentru », 0 voturi “împotriva » și 0 abțineri, exprimate de consilierii locali în funcție, prezenți la ședință în număr de 10, din totalul de 13 consilieri locali în funcție.

Dl. Președinte de ședință Miroiu Marin , trece la **punctul nr. 3** - ” **Proiect de Hotărâre privind încetarea mandatului consilierului local (PSD), dl. Stanciu Florin si vacantare mandat consilier local (PSD). Inițiator** Primarul comunei. - **cu care a fost suplimentata ordinea de zi**, al carui inițiator

este primarul comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, al ședinței ordinare de astăzi și dă cuvântul primarului comunei, să prezinte **punctul nr. 3** al cărui initiator este.

Primarul comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu prezintă necesitatea și oportunitatea inițierii acestui proiect de hotărâre prin care se ia act de demisia consilierului local cu apartenența politică P.S.D., de încetarea mandatului de consilier local și vacantarea mandatului de consilier local P.S.D. .

Proiectul este însoțit de rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Rota de Jos, Județul Giurgiu.

Dl. președinte de ședință invită consilierii locali să se înscrie la cuvânt pentru propuneri sugestii , obiecțiuni, cu privire la acest punct.

Nu sunt înscrieri la cuvânt și dl. președinte de ședință supune la vot **punctul nr. 3** de pe ordinea de zi , prezentat la acest punct.

În urma votului liber exprimat se aprobă punctul nr. 3 mai sus menționat cu un cvorum de 10 voturi « pentru », 0 voturi “împotriva » și 0 abțineri, exprimate de consilierii locali în funcție, prezenți la ședință în număr de 10, din totalul de 12 consilieri locali în funcție.

Astfel, **Consiliul Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu adoptă Hotărârea nr. 59 din 09 octombrie 2025 Proiect de Hotărâre privind încetarea mandatului consilierului local (PSD), dl. Stanciu Florin și vacantare mandat consilier local (PSD).**

Dl. președinte de ședință anunță trecerea la **punctul nr. 4** de pe ordinea de zi – **Proiect de Hotărâre privind aprobarea actualizării suprafeței bunului imobil înscris în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, “TEREN SPORT CARTOJANI” așa cum rezultă din măsurătorile cadastrale**, al cărui initiator este primarul comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, după care dă cuvântul dlui primar, care prezintă acest punct.

Domnul primar prezintă necesitatea și oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre susmenționat așa cum prezintă în referatul de aprobare și cum se constată prin raportul de specialitate întocmit de compartimentele de resort.

Proiectul este însoțit de rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu.

Dl. președinte de ședință invită consilierii locali să se înscrie la cuvânt pentru propuneri sugestii , obiecțiuni, cu privire la acest punct.

Nu sunt înscrieri la cuvânt și dl. președinte de ședință supune la vot **punctul nr. 4** de pe ordinea de zi , prezentat la acest punct.

În urma votului liber exprimat se aprobă **punctul nr. 4 - Proiect de Hotărâre privind aprobarea actualizării suprafeței bunului imobil înscris în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, “TEREN SPORT CARTOJANI” așa cum rezultă din măsurătorile cadastrale**, cu un cvorum de 108 voturi « pentru », 0 voturi “împotriva » și 0 abțineri, exprimate de consilierii locali în funcție, prezenți la ședință în număr de 10, din totalul de 12 consilieri locali în funcție.

Astfel, **Consiliul Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu adoptă Hotărârea nr. 60 din 09 octombrie 2025 privind aprobarea actualizării suprafeței bunului imobil înscris în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, "TEREN SPORT CARTOJANI" așa cum rezultă din măsurătorile cadastrale.**

Dl. Președinte de ședință Miroiu Marin , trece la **punctul nr. 5 - " Proiect de Hotarare privind aprobare întocmire Documentatie cadastrală, carte funciară, a bunului imobil, teren situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 109 , P 1259, în suprafață de 199003 mp., extravilan, categoria pășune și declararea de uz și interes public local a bunului imobil"**, al carui inițiator este primarul comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, al ședinței ordinare de astăzi și dă cuvântul primarului comunei, să prezinte **punctul nr. 5** al cărui inițiator este.

Primarul comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu prezintă necesitatea si oportunitatea initierii acestui proiect de hotarare motivata de propunerea de concesiune nr. 12/13.08.2025, înaintată de administratorul S.C. Parc Energetic Roata de Jos, cu sediul social pe raza comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, înregistrată la Primăria Comunei Roata de Jos cu nr. 8353/14.08.2025, prin care solicită concesiunea pe o durată de 49 ani a unui teren în suprafață de 20 ha în imediata vecinătate a terenului proprietatea societății, de la adresa Strada Industriilor nr. 7, comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, fiindu-le necesar proiectului energetic pe care vor să îl dezvolte, completată cu cererea de concesiune teren înregistrată la Primăria comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu cu nr. 9002/05.09.2025, în care se solicită suprafata de 25 ha, pentru aceeași durată.

Dl. Turcu Georgel Aurel întreaba daca se poate concesiuna în vederea construirii unui parc fotovoltaic , daca este pasune. Dl. Primar spune ca exista prevedere legislativa în acest sens, care prevede posibilitatea construirii parcurilor fotovoltaice pe terenuri extravilane cu destinatia de pasune si folosirea acestora în sistem dual si anume este vorba despre prevederile OUG nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea legilor Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 5, alin. (3), lit. "b", ce prevede ca **prin excepție de la prevederile alin. (2), scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a pajiștilor situate în extravilan se poate face cu avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale**, pentru, printre altele, **[*]** b) înființarea de noi capacități de producere a energiei regenerabile, în condițiile legii, care să nu afecteze buna exploatare a pajiștilor; suprafața ocupată cu pajiști permanente se poate utiliza în sistem dual atât pentru pășunatul animalelor și producerea de furaje, cât și pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile. *(literă modificată prin art. III din [Legea nr. 254/2022](#), în vigoare de la 24 iulie 2022 până la 31 decembrie 2026).*

Astfel se vor impune constructorului conditiile prevazute de legislatia in vigoare.

Concesiunea este prevazuta de O.U.G. 57 din 2019 Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare si se face prin licitatie publica.

Proiectul este însoțit de rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Rota de Jos, Județul Giurgiu.

Dl. președinte de ședință invită consilierii locali să se înscrie la cuvânt pentru propuneri sugestii , obiecțiuni, cu privire la acest punct.

Nu sunt înscrieri la cuvânt și dl. președinte de ședință supune la vot **punctul nr. 5** de pe ordinea de zi , prezentat la acest punct.

În urma votului liber exprimat se aprobă punctul nr. 5 mai sus menționat cu un cvorum de 10 voturi « pentru », 0 voturi « împotrivă » și 0 abțineri, exprimate de consilierii locali în funcție, prezenți la ședință în număr de 10, din totalul de 12 consilieri locali în funcție.

Astfel, **Consiliul Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu adoptă Hotărârea nr. 61 din 09 octombrie 2025** privind aprobare întocmire Documentație cadastrală, carte funciară, a bunului imobil, teren situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 109 , P 1259, în suprafață de 199003 mp., extravilan, categoria pășune și declararea de uz și interes public local a bunului imobil”.

Dl. președinte de ședință anunță trecerea la **punctul nr. 6** de pe ordinea de zi – **Proiect de Hotărâre privind aprobarea Devizului general actualizat și a Actului adițional nr.3 la Contractul de asociere 52/2779 din 15.03.2023 aferente obiectivului de investiții “Lucrări privind Modernizare DC 180 (Strada Principală) prin frezare și așternere strat de uzură, înființare trotuare și sisteme de colectare și evacuare ape pluviale în comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu”**. Inițiator Primarul comunei. - cu care a fost suplimentată ordinea de zi inițiat de primarul comunei,, după care dă cuvântul dlui primar, care prezintă necesitatea și oportunitatea aprobării acestui punct.

Dumnealui prezintă Hotărârea Consiliului Județean Giurgiu nr. 219/29.09.2025 privind aprobarea Devizului general actualizat și a Actului adițional nr.3 la Contractul de asociere 52/2779 din 15.03.2023 aferente obiectivului de investiții “Lucrări privind Modernizare DC 180 (Strada Principală) prin frezare și așternere strat de uzură, înființare trotuare și sisteme de colectare și evacuare ape pluviale în comuna Roata de Jos, județul Giurgiu”, înaintată cu adresa nr. 19296 din 29 septembrie 2025, Primăriei Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu .

Proiectul de Hotărâre este însoțit de rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu.

Nu sunt înscrise la cuvânt și dl. președinte de ședință supune la vot **punctul nr. 6** de pe ordinea de zi , prezentat la acest punct.

În urma votului liber exprimat se aprobă punctul nr. 6 mai sus menționat cu un cvorum de 10 voturi « pentru », 0 voturi « împotrivă » și 0 abțineri, exprimate de consilierii locali în funcție, prezenți la ședință în număr de 10, din totalul de 12 consilieri locali în funcție.

Astfel, **Consiliul Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu adoptă Hotărârea nr. 62 din 09 octombrie 2025**, privind aprobarea Devizului general actualizat și a Actului adițional nr.3 la Contractul de asociere 52/2779 din 15.03.2023 aferente obiectivului de investiții “Lucrări privind Modernizare DC 180 (Strada Principală) prin frezare și așternere strat de uzură, înființare trotuare și sisteme de colectare și evacuare ape pluviale în comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu”.

Nu mai sunt discutate și dl. Președinte de ședință anunță trecerea la **punctul nr. 7** de pe ordinea de zi – **Proiect de Hotărâre privind aprobarea rectificării Hotărârii Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu nr.50/02.09.2025 privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici și a devizului general la finalizarea obiectivului de investiții „Extindere sistem de alimentare cu apă în satele Roata de Jos și Sadina și extindere sistem de canalizare în satele Roata de Jos și Sadina, comuna Roata de Jos, județul Giurgiu”** , aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli

finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului și în sensul îndreptării erorii materiale strecurate la redactarea anexei nr.1-2.2.a și anexei 1-2.2.b, al cărui inițiator este primarul comunei – cu care a fost suplimentată ordinea de zi și da cuvântul dlui. primar, care este inițiatorul proiectului de hotărâre.

Dumnealui vorbește despre necesitatea rectificării Hotărârii Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu nr. 50/02.09.2025 privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici și a devizului general la finalizarea obiectivului de investiții **„Extindere sistem de alimentare cu apă în satele Roata de Jos și Sadina și extindere sistem de canalizare în satele Roata de Jos și Sadina, comuna Roata de Jos, județul Giurgiu”**, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, în sensul îndreptării erorii materiale strecurate la redactarea anexelor 1-2.2.a și 1-2.2.b la actul administrativ, astfel:

- a) Anexa 1-2.2.a se rectifică prin înscrierea așa cum este corect a lungimii indicatorului tehnic specific - *retea de distribuție - 12.323 m*, conform anexei 1-2.2.a la prezenta hotărâre, fiind înscris în mod eronat lungimea 11.839 m. .
- b) Anexa 1-2.2.b se rectifică prin înscrierea așa cum este corect a lungimii indicatorului tehnic specific - *retea de canalizare apă uzată, 13.582 m*, conform anexei 1 – 2.2.b la prezenta hotărâre, fiind înscrisă în mod eronat lungimea 11.719 m.

Astfel anexele 1-2.2.a și 1-2.2.b la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu nr. 50/02.09.2025, prevăzută de alineatul 1 al prezentului articol, se rectifică în mod corespunzător conform anexelor nr. 1-2.2.a și 1-2.2.b la prezenta hotărâre și vor fi înlocuite de acestea, fiind îndreptată eroarea materială strecurată la redactare așa cum se arată în adresa nr. 266/07.10.2025, înaintată de S.C BOMACA PROIECT S.R.L. , referitor la necesitatea îndreptării erorii materiale din anexele 2.2.a și 2.2.b aprobate prin Hotărârii Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu nr. 50/02.09.2025 și în raportul de specialitate.

Domnul președinte de ședință supune spre dezbateri și aprobare proiectul de hotărâre mai sus prezentat.

Nu mai sunt înscrieri la cuvânt și nici propuneri și dl. președinte de ședință supune la vot proiectul de hotărâre de la acest punct.

În urma votului liber exprimat se aprobă punctul nr. 7 cu 10 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 abțineri, reprezentând votul consilierilor locali prezenți la ședință în număr de 10, din numărul de 12 consilieri locali în funcție.

Astfel **Consiliul Local al Comunei Roata de Jos, adoptă Hotărârea nr. 63 din 09 octombrie 2025** privind aprobarea rectificării Hotărârii Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu nr.50/02.09.2025 privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici și a devizului general la finalizarea obiectivului de investiții **„Extindere sistem de alimentare cu apă în satele Roata de Jos și Sadina și extindere sistem de canalizare în satele Roata de Jos și Sadina, comuna Roata de Jos, județul Giurgiu”**, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului și în sensul îndreptării erorii materiale strecurate la redactarea anexei nr.1-2.2.a și anexei 1-2.2.b.

Dl. președinte de ședință anunță trecerea la **punctul nr. 8** de pe ordinea de zi – **Proiect de Hotărâre privind darea în administrare a bunurilor imobile ce aparțin domeniului public al comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, „Baza sportivă multifuncțională tip II Cartojani ” și „ Sală de educație fizică Școala Primară nr. 2 Sadina”, către unitatea de învățământ cu personalitate juridică de pe raza unității Comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Școala Gimnazială nr. 1 Roata de Jos- cu care a fost suplimentată ordinea de zi**, inițiat de primarul comunei și dă cuvântul dlui primar pentru prezentarea acestui punct.

Dl. primar prezintă necesitatea și oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre, așa cum este prezentat în referatul de aprobare întocmit de primarul comunei.

Proiectul de Hotărâre este însoțit de rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre și în urma votului liber exprimat se aprobă cu 10 voturi “pentru”, 0 voturi “împotriva”, 0 abțineri, exprimate de consilierii locali prezenți la ședință, respectiv în număr de 10 consilieri locali, din totalul de 12 consilieri locali în funcție.

Astfel, **Consiliul Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu adoptă Hotărârea nr. 64 din 09 octombrie 2025, privind darea în administrare a bunurilor imobile ce aparțin domeniului public al comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, „Baza sportivă multifuncțională tip II Cartojani ” și „ Sală de educație fizică Școala Primară nr. 2 Sadina”, către unitatea de învățământ cu personalitate juridică de pe raza unității Comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Școala Gimnazială nr. 1 Roata de Jos.**

Dl. președinte de ședință anunță trecerea la **punctul nr. 9 - Întrebări, interpelări.**

Dl. președinte de ședință invită consilierii locali să se înscrie la cuvânt.

Nu mai sunt alte înscrieri la acest punct.

Dl. președinte de ședință trece la **Punctul nr. 10 - Diverse .**

Dumnealui spune că nu înțelege cum se realizează preluarea apei pluviale în rigole pe strada Mestesugarului, dacă trotuarul este prevăzut cu bordura înainte de rigolă. Dumnealui consideră că nu este soluția cea mai eficientă. Dl. Primar spune că apa pluvială se scurge în rigolă, că lucrările sunt realizate conform proiectului.

Dl. Turcu Georgel Aurel întreba de ce se dorește vânzarea caminelor de nefamiliști din Colonie. Dumnealui consideră că bunurile comunei nu trebuie să fie vandute, că pot fi închiriate, sau concesionate, că se poate investi în ele, după care pot fi închiriate celor care au nevoie de locuință, că pot fi renovate cu finanțări din proiecte.

Dl. Primar spune că sunt întocmite studii de oportunitate în acest sens. Cele două imobile generează cheltuieli foarte mari ce nu mai pot fi susținute din bugetul local. Comuna are nevoie de venituri la bugetul local. Aceste două imobile se depreciază în timp, fapt ce generează cheltuieli din ce în ce mai mari.

Dna secretar general spune că proiectele de hotărâre întocmite în acest sens sunt afișate, pentru aducerea la cunoștința publică, pe site-ul u.a.t.-ului cu anexele Studiu de oportunitate, raport de evaluare, caiet de sarcini, contract cadru. La expirarea termenului de aducere la cunoștința publică va avea loc dezbateră publică, după care vor fi supuse spre dezbateră Consiliului Local, iar dezbateră publică va avea loc în data de 28.10.2025, orele 10,00 la primărie .

Dl. președinte de ședință invită consilierii locali să se înscrie la cuvânt.

Nu sunt înscrieri la cuvânt și dl. președinte de ședință, Miroiu Marin, declară închisă ședința ordinară a Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, astăzi 09.10.2025.

Drept pentru care se încheie procesul verbal al ședinței în două exemplare.

Președinte de ședință

Miroiu Marin

Contrasemnează Secretar general comună

Alexandrescu Camelia-Constanța