

	ROMÂNIA JUDEȚUL GIURGIU, COMUNA ROATA DE JOS Sat Roata de Jos, strada Republicii, nr. 65, tel./fax. 0246266115, adresă e-mail cl_roatadejos@yahoo.com, site www.primariaroatadejos.ro CIF 5123608 CONSILIUL LOCAL
---	---

Nr. 16157/02.09.2025

Proces verbal

al ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu,
convocat în data de 02.09.2025,

Încheiat azi data de 02.09.2025, cu ocazia întrunirii în ședință ordinară a Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, ce s-a desfășurat la sediul Primăriei Comunei Roata de Jos.

La ședință sunt prezenți consilierii locali, în număr de 10 consilieri locali în funcție, dl. Primar Ghidănac Marin, secretarul general al comunei, d-na. Alexandrescu Camelia Constanța, dna. Moise Adriana Alina, consilier achiziții publice din cadrul Compartimentului Investiții, Achiziții Publice și Integrare Europeană. Lipsesc de la ședință: Dl. Dragne Valentin, dl. Stanciu Florin și dl. Botoroaga Costel Daniel .

Dl. Președinte de ședință Miroiu Marin , declară deschisă ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu și trece la **punctul 1** înscris în proiectul de ordine de zi. Dumnealui dă cuvântul d-lui. primar Marin GHIDĂNAC, care prezintă Proiectul de ordine de zi al ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, de astăzi 02.09.2025, cu care a convocat Consiliul Local la această data, cu propunerea de suplimentare și care este următorul :

1. Aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Roata de Jos, convocat în data de 02.09.2025.
2. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Roata de Jos, convocat în data de 13.08.2025.
3. Proiect de Hotărâre privind aprobare documentație tehnico economică, Studiul de Fezabilitate (S.F.) , devizul general și indicatori tehnico – economici, pentru obiectivul de investiții **“RACORDURI CANALIZARE SI CAMERE COLECTOARE ÎN SAT CARTOJANI,**

COMUNA ROATA DE JOS, JUDEȚUL GIURGIU”. **Inițiator:** Primarul comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu ;

Prezinta raport de specialitate

Viceprimar, Compartiment IAIE, Compartiment Buget Contabilitate, Impozite și Taxe Locale, viza CFP;

Prezintă aviz: Comisia Economică, Dezvoltare Regională, Integrare Europeană și pentru Amenajarea Teritoriului; Comisia juridică și pentru apararea ordinii publice și Comisia de Învățământ, Cultură, Sănătate.

4. Proiect de Hotărare privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici și a devizului general la finalizarea obiectivului de investiții **„Extindere sistem de alimentare cu apă în satele Roata de Jos și Sadina și extindere sistem de canalizare în satele Roata de Jos și Sadina, comuna Roata de Jos, județul Giurgiu”** , aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului. **Inițiator:** Primarul comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu ; - **propunere de suplimentare**

Prezinta raport de specialitate

Viceprimar, Compartiment IAIE, Compartiment Buget Contabilitate, Impozite și Taxe Locale, viza CFP;

Prezintă aviz: Comisia Economică, Dezvoltare Regională, Integrare Europeană și pentru Amenajarea Teritoriului; Comisia juridică și pentru apararea ordinii publice și Comisia de Învățământ, Cultură, Sănătate.

5. Proiect de Hotărare privind aprobare întocmire Documentatie cadastrală, carte funciară, a bunului imobil, teren situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 71 , P 804, în suprafață de 55279 mp., extravilan, situat în comuna Roata de Jos și declararea de uz și interes public local a bunului imobil; **Inițiator:** Primarul comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu ; - **propunere de suplimentare**

Prezinta raport de specialitate

Viceprimar, Compartiment Registrul Agricol, Compartiment IAIE, Compartiment Buget Contabilitate, Impozite și Taxe Locale, viza CFP;

Prezintă aviz: Comisia Economică, Dezvoltare Regională, Integrare Europeană și pentru Amenajarea Teritoriului; Comisia juridică și pentru apararea ordinii publice și Comisia de Învățământ, Cultură, Sănătate.

6. Proiect de Hotărare privind aprobare întocmire Documentatie cadastrală, carte funciară, a bunurilor imobile, teren situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 109 , P 1273, suprafețele de 4.599 mp si 33.321 mp , Parcela 1274, în suprafață de 13077 mp., extravilan, situat în comuna Roata de Jos și declararea de uz și interes public local a bunului imobil; **Inițiator:** Primarul comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu ; - **propunere de suplimentare**

Prezinta raport de specialitate

Viceprimar, Compartiment Registrul Agricol, Compartiment IAIE, Compartiment Buget Contabilitate, Impozite și Taxe Locale, viza CFP;

7. Întrebări. Interpelări.

8. Diverse.

Dl. primar propune Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, suplimentarea ordinii de zi cu înscrierea următoarelor puncte:

În urma votului exprimat se aprobă ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, de astăzi 02.09.2025 cu un număr de 10 voturi « pentru », 0 voturi “împotrivă » și 0 abțineri, exprimate de consilierii locali în funcție, prezenți la ședință în număr de 10, din totalul de 13 consilieri locali în funcție, mai sus prezentată.

Dl. Președinte de ședință Miroiu Marin , declară deschisă ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, convocat astăzi 02.09.2025 și dă cuvântul secretarului general al comunei să prezinte **punctul nr. 2** pe ordinea de zi - *Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Roata de Jos, convocat în data de 13.08.2025.*

După prezentare, domnul președinte de ședință, Miroiu Marin , invită consilierii locali să ia cuvântul pentru, propuneri, sugestii, obiecțiuni. Nu sunt înscrieri la cuvânt, deci nu sunt obiecțiuni cu privire la consemnarea procesului verbal al ședinței ordinare, a Consiliului Local al comunei Roata de Jos convocat în data de 13.08.2025. Se supune la vot de către secretarul general al u.a.t. .

În urma votului exprimat se aprobă la **punctul nr. 2** - *Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Roata de Jos, convocat în data de 13.08.2025*, cu un cvorum de 10 voturi « pentru », 0 voturi “împotrivă » și 0 abțineri, exprimate de consilierii locali în funcție, prezenți la ședință în număr de 10, din totalul de 13 consilieri locali în funcție.

Dl. Președinte de ședință Miroiu Marin , trece la **punctul nr. 3** - ” Proiect de Hotarare privind aprobare documentație tehnico economica, Studiul de Fezabilitate (.S.F.) , devizul general și indicatori tehnico – economici, pentru obiectivul de investiții “***RACORDURI CANALIZARE SI CAMERE COLECTOARE ÎN SAT CARTOJANI, COMUNA ROATA DE JOS, JUDEȚUL GIURGIU***”, al carui inițiator este primarul comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, al ședinței ordinare de astăzi și dă cuvântul primarului comunei, să prezinte **punctul nr. 3** al cărui inițiator este.

Primarul comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu prezintă necesitatea si oportunitatea initierii acestui proiect de hotarare motivata de necesitatea asigurarii serviciului de canalizare pentru toti cetatenii satului Cartojani, astfel fiind necesara intocmirea documentatiilor tehnico – economice prevazute de legislatia in vigoare pentru realizarea investitiei mai sus mentionate .

Proiectul este însoțit de rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Rota de Jos, Județul Giurgiu.

Dl. președinte de ședință invită consilierii locali să se înscrie la cuvânt pentru propuneri sugestii , obiecțiuni, cu privire la acest punct.

Nu sunt înscrieri la cuvânt și dl. președinte de ședință supune la vot **punctul nr. 3** de pe ordinea de zi , prezentat la acest punct.

În urma votului liber exprimat se aprobă punctul nr. 3 mai sus mentionat cu un cvorum de 10 voturi « pentru », 0 voturi “împotrivă » și 0 abțineri, exprimate de consilierii locali în funcție, prezenți la ședință în număr de 10, din totalul de 13 consilieri locali în funcție.

Astfel, **Consiliul Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu adoptă Hotărârea nr. 49 din 02 septembrie 2025** privind aprobare documentație tehnico economica, Studiul de Fezabilitate (.S.F.) , devizul general și indicatori tehnico – economici, pentru obiectivul de investiții **“RACORDURI CANALIZARE SI CAMERE COLECTOARE ÎN SAT CARTOJANI, COMUNA ROATA DE JOS, JUDEȚUL GIURGIU”**,

Dl. președinte de ședință anunță trecerea la punctul nr. 4 de pe ordinea de zi – Proiect de Hotarare privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici și a devizului general la finalizarea obiectivului de investiții „Extindere sistem de alimentare cu apă în satele Roata de Jos și Sadina și extindere sistem de canalizare în satele Roata de Jos și Sadina, comuna Roata de Jos, județul Giurgiu” , aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, al carui inițiator este primarul comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, cu care a fost suplimentata ordinea de zi și dă cuvântul dlui primar, care prezintă acest punct. Dumnealui explică, așa cum reiese și din materialul proiectului de hotărâre, care vorbește despre necesitatea si oportunitatea initierii proiectului de hotarare si implicit a aprobarii acestuia.

Dl. Primar prezinta necesitatea si oportunitatea actualizarii indicatorilor asa cum este prezentata in referatul de aprobare ce insoteste proiectul de hotarare și prezinta devizul general si principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, conform anexelor 2.2.a si 2.2.b la Normele metodologice, care sunt următorii:

Anexa 2.2.a la Norme metodologice

Denumirea obiectivului de investitii:"Extindere sistem de alimentare cu apa in satele Roata de Jos si Sadina si Extindere sistem de canalizare in satele Roata de Jos si Sadina, comuna Roata de Jos, judetul Giurgiu"	
Faza (nota conceptuala/SF/DALI/PT)	PT
Beneficiar (UAT)	COMUNA ROATA DE JOS
Amplasament	strazile satelor Roata de Jos si Sadina
Valoarea totala a investitiei (lei, inclusiv TVA)	6,691,346.62
din care: C+M (lei, inclusiv TVA)	6,477,331.84
Curs BNR lei/euro din data 31.07.2023	4.9346
Valoarea finantata de Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei (cheltuieli eligibile lei, inclusiv TVA)	6,509,990.66

Valoare finantata de UAT ROATA DE JOS (lei, inclusiv TVA)	181,355.96
---	------------

Alimentari cu apa si statii de tratare a apei

Indicator tehnici specifici categoriei de investitii de la art.4 alin.(1) lit.a) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.95/2021 privind aprobarea Programului national de investitii "Anghel Saligny	U.M.	Cantitate	Valoare (lei, inclusiv TVA)
Sursa de apa	buc	0	0
Instalatiile de pompare	buc	0	0
Statia de clorinare a apei	buc	0	0
Statia de tratare a apei	buc	0	0
Conducta de aductiune	m	0	0
Rezervor de imazinare a apei potabile	buc	0	0
Statiile de pompare si repompare a apei potabile	buc	0	0
Retele de distributie	m	11839	4,408,178.42
Bransamente individuale	buc	699	2,069,153.42
Alte capacitati:	0	0	0
Total locuitori echivalenti ce vor beneficia direct (pentru care se realizeaza bransamente individuale)	loc	1732	0

Standard de cost aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltarii, lucrarilor publice si administratiei nr. 1321/20.09.2021 (euro fara TVA)	1,250.00
Verificare incadrare in standard de cost	
Valoare a totala a investitiei in coro, inclusiv TVA, raportata la numarul de beneficiari directi (euro, fara TVA)	658.66

Anexa 2.2.b la Norme metodologice

Caracteristicile principale si indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investitii

Denumirea obiectivului de investitii: "Extindere sistem de alimentare cu apa in satele Roata de Jos si Sadina si Extindere sistem de canalizare in satele Roata de Jos si Sadina, comuna Roata de Jos, judetul Giurgiu"	
Faza (nota conceptuala/SF/DALI/PT)	PT
Beneficiar (UAT)	COMUNA ROATA DE JOS
Amplasament	strazile satelor Roata de Jos si Sadina
Valoarea totala a investitiei (lei, inclusiv TVA)	11,837,334.82
din care: C+M (lei, inclusiv TVA)	10,697,145.10
Curs BNR lei/euro din data de 31.07.2023	4.9346
Valoarea finantata de Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei (cheltuieli eligibile lei, inclusiv TVA)	11,543,858.24
Valoare finantata de UAT ROATA DE JOS (lei, inclusiv TVA)	293,476.58

Sistem de canalizare si statii de epurare a apelor uzate, inclusiv canalizare pluviala si sisteme de captare a apelor pluviale

Indicator tehnici specifici categoriei de investitii de la art.4 alin.(1) lit.b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.95/2021 privind aprobarea Programului national de investitii “Anghel Saligny	U.M.	Cantitate	Valoare (lei, inclusiv TVA)
Statie de epurare	buc	0	0
Statii de pompare si repompare a apei uzate	buc	9	1,814,524.03
Retea de canalizare apa uzata	m	11719	7,047,988.50
Conducta de evacuare a apei epurate in emisar	buc	0	0
Gura de varsare in emisar	buc	0	0
Racorduri individuale	buc	699	2,632,051.57
Alte capacitati:	0	0	0
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc	1939	0

Standard de cost aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltarii, lucrarilor publice si administratiei nr.1321/20.09.2021(euro fara TVA)	2,500.00
Verificare incadrare in standard de cost	
Valoare a totala a investitiei in euro, inclusiv TVA, raportata la numarul de beneficiari directi/km drum (euro, fara TVA)	1,040.57

Proiectul este însoțit de rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Rota de Jos, Județul Giurgiu.

Dl. președinte de ședință invită consilierii locali să se înscrie la cuvânt pentru propuneri sugestii , obiecțiuni, cu privire la acest punct.

Nu sunt înscrieri la cuvânt și dl. președinte de ședință supune la vot **punctul nr. 4** de pe ordinea de zi , prezentat la acest punct.

În urma votului liber exprimat se aprobă **punctul nr. 4 - Proiect de Hotarare privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici și a devizului general la finalizarea obiectivului de investiții „Extindere sistem de alimentare cu apă în satele Roata de Jos și Sadina și extindere sistem de canalizare în satele Roata de Jos și Sadina, comuna Roata de Jos, județul Giurgiu”** , aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, cu un cvorum de 10 voturi « pentru », 0 voturi “împotrivă » și 0 abțineri, exprimate de consilierii locali în funcție, prezenți la ședință în număr de 10, din totalul de 13 consilieri locali în funcție.

Astfel, Consiliul Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu adoptă **Hotărârea nr. 50 din 02 septembrie 2025** privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici și a devizului general la finalizarea obiectivului de investiții „**Extindere sistem de alimentare cu apă în satele Roata de Jos și Sadina și extindere sistem de canalizare în satele Roata de Jos și Sadina, comuna Roata de Jos, județul Giurgiu**”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.

Dl. președinte de ședință anunță trecerea la **punctul nr. 5 - Proiect de Hotărâre privind aprobare întocmire Documentație cadastrală, carte funciară, a bunului imobil, teren situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 71 , P 804, în suprafață de 55279 mp., extravilan, situat în comuna Roata de Jos și declararea de uz și interes public local a bunului imobil**, de pe ordinea de zi și dă cuvântul dlui primar Marin GHIDĂNAC, al cărui inițiator este primarul comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, cu care a fost suplimentată ordinea de zi și dă cuvântul dlui primar, care prezintă necesitatea și oportunitatea aprobării acestui punct.

Dl. Primar informează Consiliul Local despre solicitarea nr. 12/13.08.2025, înaintată de administratorul S.C. Parc Energetic Roata de Jos, cu sediul social pe raza comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, prin care solicită concesionarea pe o durată de 49 ani a unui teren în suprafață de 20 ha în imediata vecinătate a terenului proprietatea societății, de la adresa Strada Industriilor nr. 7, comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, fiindu-le necesar proiectului energetic pe care vor să îl dezvolte și despre faptul ca este o oportunitate pentru comuna realizarea acestui proiect. Astfel au fost identificate suprafețe de teren, urmand sa se întocmească documentatii studii de oportunitate, conform Codului administrativ.

Dna secretar general vorbeste despre faptul ca urmare a inventarierii terenurilor din extravilan aferente comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, conform Legii 165 /2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, aferentă comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu și Planul 1:10000 aferent u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, una dintre suprafețele identificate, terenul bunul imobil din Tarla 71 , P 804, în suprafață de 55.279 mp., extravilan, situat în comuna Roata de Jos, se regăsește în Anexa IX – reprezentarea grafică, **având destinația de pășune** și cu specificația provenienței pășunii din Anexa 5 la Legea 165/2013, **Situația terenurilor ocupate de islazuri** , deci face parte din pajistea permanenta a comunei .

Nu face obiectul niciunei acțiuni în revendicare, iar în evidențele Primăriei Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu nu a fost înregistrată nicio cerere în temeiul temeiul legilor fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare, pentru revendicarea acestui teren sa unor părți din acesta.

Deasemenea este de precizat că terenul Tarla 71 , P 804, în suprafață de 55.279 mp., extravilan, situat în comuna Roata de Jos, nu se regăsește în Anexa 6 - cu alte terenuri identificate ca disponibile în vederea restituirii la Legea 165/2013.

În conformitate cu prevederile art. 5, alin. (3), lit. “b” din OUG 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, **prin excepție de la prevederile alin. (2), scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a pajștilor situate în extravilan se poate face cu avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale**, pentru înființarea de noi capacități de producere a energiei regenerabile, în condițiile legii, care să nu afecteze buna exploatare a pajștilor; suprafața ocupată cu pajști permanente se poate utiliza în sistem dual atât pentru pășunatul animalelor și producerea de furaje, cât și pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile. (literă modificată prin art. III din [Legea nr. 254/2022](#), în vigoare de la 24 iulie 2022 până la 31 decembrie 2026).

Proiectul de hotărâre este însoțit de rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu.

Dl. Președinte de ședință, Miroiu Marin , invită consilierii locali să se înscrie la cuvânt. Nu sunt înscrieri la cuvânt, deci nici obiecțiuni cu privire la acest punct.

Nu mai sunt înscrieri la cuvânt, deci nu mai sunt alte propuneri și dl. președinte de ședință supune la vot **punctul nr. 5**, de pe ordinea de zi, susmenționat, corectat așa cum s-a prevăzut mai sus.

În urma votului liber exprimat se aprobă **punctul nr. 5 - Proiect de Hotărâre privind aprobare întocmire Documentație cadastrală, carte funciară, a bunului imobil, teren situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 71 , P 804, în suprafață de 55279 mp., extravilan, situat în comuna Roata de Jos și declararea de uz și interes public local a bunului imobil**, cu un număr de 10 voturi « pentru », 0 voturi “împotrivă » și 0 abțineri, exprimate de consilierii locali în funcție, prezenți la ședință în număr de 10, din totalul de 13 consilieri locali în funcție.

Astfel, **Consiliul Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu adoptă Hotărârea nr. 51 din 02 septembrie 2025** privind aprobare întocmire Documentație cadastrală, carte funciară, a bunului imobil, teren situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 71 , P 804, în suprafață de 55279 mp., extravilan, situat în comuna Roata de Jos și declararea de uz și interes public local a bunului imobil.

Dl. președinte de ședință anunță trecerea la **punctul nr. 6** de pe ordinea de zi – *Proiect de Hotărâre privind aprobare întocmire Documentație cadastrală, carte funciară, a bunurilor imobile, teren situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 109 , P 1273, suprafețele de 4.599 mp si 33.321 mp , Parcela 1274, în suprafață de 13077 mp., extravilan și declararea de uz și interes public local a bunurilor imobile*, al cărui inițiator este primarul comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, cu care a fost suplimentată ordinea de zi și dă cuvântul dlui primar, care prezintă necesitatea și oportunitatea aprobării acestui punct.

Dl. Președinte de ședință dă cuvântul dlui primar, care prezintă necesitatea și oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre, pentru bună funcționare și desfășurare a activității Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu. Face referire la solicitarea, înaintată de către S.C. Parc Energetic Roata de Jos, cu sediul social pe raza comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, prin care se solicită concesionarea de teren, necesar proiectului energetic pe care vor să îl dezvolte, despre care s-a făcut vorbire la punctul anterior.

Dl. Primar vorbește despre suprafața de teren din P 1273, de 4.599 mp, este parte din suprafața de 5000 mp înscrisă la poziția 179 în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Roata de Jos, aprobat prin HCL 50/31.07.2017 astfel urmând să se diminueze suprafața totală de 5.000 mp. de la această poziție din inventar, 179 ce reprezintă Teren aferent Stație de Reglare Masurare Presiune Gaze, la suprafața de 401 mp., iar suprafața de 4.599 mp. diferența de teren extravilan categoria pasune va face obiectul unei poziții noi distincte în Inventarul domeniului public.

Astfel poziția 179, *Coloana 2 – Denumirea Bunului - Teren aferent Stației de Reglare Masurare Presiune Gaze*, din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, Județul Giurgiu și va fi adăugată în hotărârea de atestare a domeniului public a comunei Roata de Jos, județul Giurgiu aprobat prin H.C.L. 50/31.07.2017 se modifică în mod corespunzător la *Coloana 3 – Elemente de identificare* în sensul diminuării suprafeței înscrise de 5.000 mp, la suprafața de 401 mp și se va înscrie corect Tarla 109, fiind scris în mod eronat Tarla 110.

Bunurile imobile, teren *Tarla 109 , P 1273, suprafețele de 4.599 mp si 33.321 mp, P 1274, suprafață de 13.077 mp., extravilan*, situate în comuna Roata de Jos, nu fac obiectul niciunei acțiuni în revendicare, iar în evidențele Primăriei Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu nu a fost înregistrată nicio cerere în temeiul temeiului legilor fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare, pentru revendicarea acestor terenuri sau unor părți din acestea.

Urmare a inventarierii terenurilor din extravilan aferente comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, conform Legii Legea 165 /2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, aferentă comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu și Planul 1:10000 aferent u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, terenul se regăsește în Anexa cu reprezentarea grafică – Planul drumurilor județene, comunale, secundare și de exploatare din uat Comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu se regăsec **având destinația de pășune.**

-Faptul că bunurile imobile din *Tarla 109 , P 1273, suprafețele de 4.599 mp si 33.321 mp, P 1274, suprafață de 13.077 mp., extravilan*, situate în comuna Roata de Jos, nu se regăsec în Anexa 5 – Situația terenurilor ocupate de islazuri , deci nu fac parte din pajistea permanentă a comunei și nici **Anexa 6 - cu alte terenuri identificate ca disponibile în vederea restituirii la Legea 165/2013.**

Dl. primar considera ca este o oportunitate aprobarea acestui proiect de hotarare si a carui aprobare o propune .

Proiectul de Hotărâre este însoțit de rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu.

Dl. Președinte de ședință, Miroiu Marin , invită consilierii locali să se înscrie la cuvânt pentru propuneri pentru funcția de presedinte de sedinta.

Nu mai sunt înscrieri la cuvânt, deci nu sunt alte propuneri și dl. președinte de ședință supune la vot **punctul nr. 6** de pe ordinea de zi, susmenționat.

Astfel, **Consiliul Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu adoptă Hotărârea nr. 52 din 02 septembrie 2025, privind aprobare întocmire Documentatie cadastrală, carte funciară, a bunurilor imobile, teren situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 109 , P 1273, suprafețele de 4.599 mp si 33.321 mp , Parcela 1274, în suprafață de 13077 mp., extravilan și declararea de uz și interes public local a bunurilor imobile.**

Dl. președinte de ședință anunță trecerea la **punctul nr. 7 - Întrebări, interpelări.**

Dl. președinte de ședință invită consilierii locali să se înscrie la cuvânt.

Se inscrie dl. Turcu Georgel Aurel, fiind invitat sa ia cuvantul.

Dl. Turcu Georgel Aurel readuce in discutie necesitatea realizarii limitatoarelor de viteza in localitate, spunand ca acestea vor preveni multe evenimente neplacute.

Nu mai sunt alte discutii la acest punct.

Dl. președinte de ședință trece la **Punctul nr. 8 - Diverse .**

Dl. președinte de ședință invită consilierii locali să se înscrie la cuvânt.

Se inscrie la cuvânt dl. Iorga Calin, fiind invitat sa ia cuvantul.

Dl. Iorga Calin intreaba daca a depus demisia dl. Sanciu Florin consilier local cu apartenenta PSD, deoarece acesta a spus ca va depune demisia pentru ca ii este imposibil sa participe la sedintele de consiliu, deoarece este la serviciu, la Bucuresti.

Dl. Primar spune ca si dumnealui i-a spus .

Nu mai sunt discuții și dl. președinte de ședință, Miroiu Marin , declară închisă ședința ordinară a Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, astăzi 02.09.2025.

Drept pentru care se încheie procesul verbal al ședinței în două exemplare.

Președinte de ședință

Miroiu Marin

Contrasemnează Secretar general comună

Alexandrescu Camelia-Constanța