



ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU,
COMUNA ROATA DE JOS
Sat Roata de Jos, strada Republicii, nr. 65, tel./fax. 0246266115, adresă e-mail
cl_roatadejos@yahoo.com, site www.primariaroatadejos.ro
CIF 5123608
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 68 din 17.10.2025

privind aprobarea însușirii **Raportului de evaluare al bunurilor imobile , proprietatea comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, ce aparțin domeniului public al comunei, în suprafață totală de 250.000 mp. si a Studiului de oportunitate privind inițierea procedurii de concesiune prin licitație publică a suprafeței totale de teren de 250.000 mp., respectiv 25,00 ha, teren extravilan , ce aparține domeniului public al Comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, categoria de folosință pășune, situate în T 109, înscrise în Cartea Funciară Roata de Jos, județul Giurgiu cu numerele : 35789, 35791, 35790 și 35792**

PRIMARUL COMUNEI ROATA DE JOS, JUDEȚUL GIURGIU, având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Roata de Jos nr. 16248/17.10.2025 ;
- Prevederile H.C.L. Roata de Jos, Județul Giurgiu nr. 61/09.10.2025 privind aprobare întocmire Documentatie cadastrală, carte funciară, a bunului imobil, teren situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 109 , P 1259, în suprafață de 199003 mp., extravilan, categoria pășune și declararea de uz și interes public local si prevederile H.C.L. Roata de Jos, Județul Giurgiu nr. 52/02.09.2025 privind aprobare întocmire Documentatie cadastrală, carte funciară, a bunurilor imobile, terenuri situate pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 109 , P 1273, suprafețele de 4599 mp si 33321 mp, P 1274, suprafață de 13077 mp., extravilan, și declararea de uz și interes public local a bunurilor imobile;
- Solicitarea nr. 12/13.08.2025, înaintată de administratorul S.C. Parc Energetic Roata de Jos, cu sediul social pe raza comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, înregistrată la Primăria Comunei Roata de Jos cu nr. 8353/14.08.2025, prin care solicită concesiunea pe o durată de 49 ani a unui teren in suprafață de 20 ha în imediata vecinătate a terenului proprietatea societății, de la adresa Strada Industriilor nr. 7, comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, fiindu-le necesar proiectului energetic pe care vor să îl dezvolte, completată cu cererea de concesiune teren înregistrată la Primăria comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu cu nr. 9002/05.09.2025, în care se solicită suprafața de 25 ha, pentru aceeași durată;
- Raportul de evaluare al bunurilor imobile și Studiul de oportunitate întocmit de S.C. ABSOLUT QUALITY SRL, membru corporativ ANEVAR;
- Prevederile art. 354, alin.(1) – (2), art. 362, alin. (1) si alin.(3), coroborat cu prevederile art. 302 – 303 , art. 306, alin.(1) –(3), art. 308 – 314, art. 316 – 322, art. 324 – 330 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (1), alin.(2), lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 13-22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 861, alin (3) și art 871-873 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 466, alin. (8) și art. 467, alin.(5) din Legea nr. 227/2015 Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Legii nr. 7/1996, legea cadastrului, cu modificările și completările ulterioare și Prevederile Ordinului 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

-Prevederile OUG nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea legilor Fondului Funciar, cu modificările și completările ulterioare,;

-Prevederile art. 13 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Potrivit prevederilor O.U.G.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu completări prin Legea nr. 265/2006, autorităților administrației publice locale;

-Prevederile art. 860 alin (1) și (3), art. 861 din Legea 287/2009 Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare ;

-Prevederile art. 7, alin. (13) din Legea 52/2003 privind transparența publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Legii 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. g) și a prevederilor art. 196, alin. (1) lit. a) din același act normativ, propun Consiliul Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, aprobarea prezentului Proiect de Hotărâre și adoptarea unei hotărâri după cum urmează:

H O T Ă R Ă R E

Art. 1. – Se însușește Raportul de evaluare al bunurilor imobile , proprietatea comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, ce aparțin domeniului public al comunei, în suprafață totală de 250.000 mp., (25,00 ha) , suprafață compusă din : teren extravilan în suprafață de 33.321 mp, categoria de folosință pășune, situat în T 109, P 1273, Județul Giurgiu, înscris în cartea Funciară 35789 Roata de Jos, cu numărul cadastral 35789, teren extravilan în suprafață de 13.077 mp., categoria de folosință pășune situate în T 109, P 1274, înscris în cartea funciară 35791 Roata de Jos, cu număr cadastral 35791, teren extravilan în suprafață de 199.003 mp., categoria de folosință pășune situat în T 109, P 1259, înscris în cartea funciară cu nr. 35790 Roata de Jos și număr cadastral 35790 și suprafață de teren de 4.599 mp., categoria de folosință pășune, situat în T 109, P 1273, Comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, înscris în cartea funciară 35792 Roata de Jos, cu număr cadastral 35792, întocmit de S.C. ABSOLUT QUALITY SRL, membru corporativ ANEVAR, cu sediul în comuna Mischii, sat Motoci, Județul Dolj, cu autorizația nr. 0622, evaluator Mitroi Aurelian Dumitru , Specializarea EPI, EBM, EI, Legitimția nr. 14232, anexa 1 la prezenta hotărâre, ce face parte integrantă din aceasta.

Art. 2. Se însușește Studiul de oportunitate privind inițierea procedurii de concesionare prin licitație publică suprafeței totale de teren de 250.000 mp., respectiv 25,00 ha, teren extravilan , în ce aparține domeniului public al Comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, prevăzută de prevederile articolului 1 al prezentului act administrativ, întocmit de S.C. ABSOLUT QUALITY bSRL, membru corporativ ANEVAR, cu sediul în comuna Mischii, sat Motoci, Județul Dolj, cu autorizația nr. 0622, evaluator Mitroi Aurelian Dumitru , Specializarea EPI, EBM, EI, Legitimția nr. 14232, conform **Anexei nr.2, la prezenta hotărâre, anexă ce face parte integrantă din prezenta.**

Art. 3. Se aproba necesitatea și oportunitatea inițierii procedurii de concesionare prin licitație publică a suprafeței totale de teren de 250.000 mp., respectiv 25,00 ha, teren extravilan, în ce aparține domeniului public al Comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, suprafață totală de teren prevăzută de prevederile articolului 1 al prezentului act administrative.

Art. 4. Primarul comunei Roata de Jos, prin Aparatul de Specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotarare se comunică, în mod obligatoriu, de către secretarului general al comunei prin intermediul Compartimentului Relații cu publicul și R.E.C.L. din cadrul Aparatului de specialitate al primarului, în termenul prevazut de lege, Primarului Comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, administratorului public, compartimentului I.A.I.E., Compartimentului Contabilitate Buget Impozite și Taxe Locale, Compartimentului Registrul Agricol și Instituției Prefectului județul Giurgiu și se afișează la sediul instituției precum și pe pagina de internet.

PRIMAR ,
GHIDANAC MARIN

Avizează:
SECRETAR GENERAL U.A.T.
ALEXANDRESCU CAMELIA CONSTANTA

Viza C.F.P.
CONSILIER
MOROCAN IULIANA ALEXANDRA

17.10.2025
COMUNA ROATA DE JOS
JUDETUL GIURGIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată în sesiune _____ a Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, astăzi _____.____.2025, cu un cvorum de ____ voturi , din care ____ voturi “pentru”, 0 voturi “împotriva”, 0 abțineri. Consilieri prezenți ____; Consilieri în funcție 12.



ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU,
COMUNA ROATA DE JOS
Sat Roata de Jos, strada Republicii, nr. 65, tel./fax. 0246266115, adresă e-mail
cl_roatadejos@yahoo.com, site www.primariaroatadejos.ro
CIF 5123608
PRIMAR

NR. 16248/17.10.2025

REFERATUL DE APROBARE

privind aprobarea însușirii **Raportului de evaluare al bunurilor imobile , proprietatea comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, ce aparțin domeniului public al comunei, în suprafață totală de 250.000 mp. si a Studiului de oportunitate privind inițierea procedurii de concesiune prin licitație publică a suprafeței totale de teren de 250.000 mp., respectiv 25,00 ha, teren extravilan , ce aparține domeniului public al Comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, categoria de folosință pășune, situate în T 109, înscrise în Cartea Funciară Roata de Jos, județul Giurgiu cu numerele : 35789, 35791, 35790 și 35792**

Subsemnatul Ghidănac Marin, primarul comunei ROATA DE JOS, județul GIURGIU, având în vedere:

- Prevederile H.C.L. Roata de Jos, Județul Giurgiu nr. 61/09.10.2025 privind aprobare întocmire Documentatie cadastrală, carte funciară, a bunului imobil, teren situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 109 , P 1259, în suprafață de 199003 mp., extravilan, categoria pășune și declararea de uz și interes public local si prevederile H.C.L. Roata de Jos, Județul Giurgiu nr. 52/02.09.2025 privind aprobare întocmire Documentatie cadastrală, carte funciară, a bunurilor imobile, terenuri situate pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 109 , P 1273, suprafețele de 4599 mp si 33321 mp, P 1274, suprafață de 13077 mp., extravilan, și declararea de uz și interes public local a bunurilor imobile;
- Solicitarea nr. 12/13.08.2025, înaintată de administratorul S.C. Parc Energetic Roata de Jos, cu sediul social pe raza comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, înregistrată la Primăria Comunei Roata de Jos cu nr. 8353/14.08.2025, prin care solicită concesiunea pe o durată de 49 ani a unui teren in suprafață de 20 ha în imediata vecinătate a terenului proprietatea societății, de la adresa Strada Industriilor nr. 7, comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, fiindu-le necesar proiectului energetic pe care vor să îl dezvolte, completată cu cererea de concesiune teren înregistrată la Primăria comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu cu nr. 9002/05.09.2025, în care se solicită suprafata de 25 ha, pentru aceeași durată;
- Raportul de evaluare al bunurilor imobile si Studiul de oportunitate întocmit de S.C. ABSOLUT QUALITY SRL, membru corporativ ANEVAR;
- Prevederile art. 354, alin.(1) – (2), art. 362, alin. (1) si alin.(3), coroborat cu prevederile art. 302 – 303 , art. 306, alin.(1) –(3), art. 308 – 314, art. 316 – 322, art. 324 – 330 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (1), alin.(2), lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 466, alin. (8) și art. 467, alin.(5) din Legea nr. 227/2015 Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 7/1996, legea cadastrului, cu modificările și completările ulterioare și Prevederile Ordinului 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Prevederile OUG nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea legilor Fondului Funciar, cu modificarile si completările ulterioare,;

-Prevederile art. 13 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
-Prevederile art. 860 alin (1) și (3), art. 861 din Legea 287/2009 Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare ;
-Prevederile Legii 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 139, alin.(3), lit. g) și a prevederilor art.196, alin. (1) lit. a) din același act normativ, propun Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, aprobarea Proiect de Hotărâre privind însușirea **Raportului de evaluare al bunurilor imobile , proprietatea comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, ce aparțin domeniului public al comunei, în suprafață totală de 250.000 mp. si a Studiului de oportunitate privind inițierea procedurii de concesiune prin licitație publică a suprafeței totale de teren de 250.000 mp., respectiv 25,00 ha, teren extravilan , ce aparține domeniului public al Comunei Roata de Jos, județul Giurgiu**, categoria de folosință pășune, situate în T 109, înscrise în Cartea Funciară Roata de Jos, județul Giurgiu cu numerele : 35789, 35791, 35790 și 35792 , pentru construirea , dezvoltarea și operarea unui parc energetic modern, format dintr-un grup de centrale de rezervă terțiară rapidă și un parc fotovoltaic cu o capacitate totală instalată de 150 MW , pe care îl consider necesar și oportun pentru comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu și adoptarea unei hotărâri care va avea următoarele articole:

Art. 1. – Se însușește Raportul de evaluare al bunurilor imobile , proprietatea comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, ce aparțin domeniului public al comunei, în suprafață totală de 250.000 mp., (25,00 ha) , suprafață compusă din : teren extravilan în suprafață de 33.321 mp, categoria de folosință pășune, situat în T 109, P 1273, Județul Giurgiu, înscris în cartea Funciară 35789 Roata de Jos, cu numărul cadastral 35789, teren extravilan în suprafață de 13.077 mp., categoria de folosință pășune situate în T 109, P 1274, înscris în cartea funciară 35791 Roata de Jos, cu număr cadastral 35791, teren extravilan în suprafață de 199.003 mp., categoria de folosință pășune situat în T 109, P 1259, înscris în cartea funciară cu nr. 35790 Roata de Jos și număr cadastral 35790 și suprafață de teren de 4.599 mp., categoria de folosință pășune, situat în T 109, P 1273, Comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, înscris în cartea funciară 35792 Roata de Jos, cu număr cadastral 35792, întocmit de S.C. ABSOLUT QUALITY SRL, membru corporativ ANEVAR, cu sediul în comuna Mischii, sat Motoci, Județul Dolj, cu autorizația nr. 0622, evaluator Mitroi Aurelian Dumitru , Specializarea EPI, EBM, EI, Legitimția nr. 14232, anexa 1 la prezenta hotărâre, ce face parte integrantă din aceasta.

Art. 2. Se însușește **Studiul de oportunitate privind inițierea procedurii de concesiune prin licitație publică suprafeței totale de teren de 250.000 mp., respectiv 25,00 ha, teren extravilan , în ce aparține domeniului public al Comunei Roata de Jos, județul Giurgiu**, prevăzută de prevederile articolului 1 al prezentului act administrativ, întocmit de S.C. ABSOLUT QUALITY bSRL, membru corporative ANEVAR, cu sediul în comuna Mischii, sat Motoci, Județul Dolj, cu autorizația nr. 0622, evaluator Mitroi Aurelian Dumitru , Specializarea EPI, EBM, EI, Legitimția nr. 14232, conform **Anexei nr.2**, la prezenta hotărâre, anexă ce face parte integrantă din prezenta.

Art. 3. Se aproba necesitatea și oportunitatea **inițierii procedurii de concesiune prin licitație publică a suprafeței totale de teren de 250.000 mp., respectiv 25,00 ha, teren extravilan, în ce aparține domeniului public al Comunei Roata de Jos, județul Giurgiu**, suprafață totală de teren prevăzută de prevederile articolului 1 al prezentului act administrative.

Art. 4. Primarul comunei Roata de Jos, prin Aparatul de Specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotarare se comunică, în mod obligatoriu, de către secretarului general al comunei prin intermediul Compartimentului Relații cu publicul și R.E.C.L. din cadrul Aparatului de specialitate al primarului, în termenul prevazut de lege, Primarului Comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, administratorului public, compartimentului I.A.I.E., Compartimentului Contabilitate Buget Impozite și Taxe Locale, Compartimentului Registrul Agricol și Instituției Prefectului județul Giurgiu și se afișează la sediul instituției precum și pe pagina de internet.

PRIMAR ,
GHIDANAC MARIN



ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU,
COMUNA ROATA DE JOS
Sat Roata de Jos, strada Republicii, nr. 65, tel./fax. 0246266115, adresă e-mail
cl_roatadejos@yahoo.com, site www.primariaroatadejos.ro
CIF 5123608
PRIMAR

NR. 16249/17.10.2025

PRIMAR ,
GHIDANAC MARIN

RAPORTUL DE SPECIALITATE

privind aprobarea însușirii **Raportului de evaluare al bunurilor imobile , proprietatea comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, ce aparțin domeniului public al comunei, în suprafață totală de 250.000 mp. si a Studiului de oportunitate privind inițierea procedurii de concesionare prin licitație publică a suprafeței totale de teren de 250.000 mp., respectiv 25,00 ha, teren extravilan , ce aparține domeniului public al Comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, categoria de folosință pășune, situate în T 109, înscrise în Cartea Funciară Roata de Jos, județul Giurgiu cu numerele : 35789, 35791, 35790 și 35792**

Subsemnatii: Miroiu Ilinca, administrator public al comunei si Alexandrescu Camelia Constanta, secretar general u.a.t., Moise Adriana Alina, consilier achizitii publice, grad profesional superior in cadrul Compartimentului Investitii, Achizitii publice si Integrare Europeana, Butu Elena Mihaela, Consilier grad profesional superior in cadrul Compartimentului Registrul Agricol, Neata Virginia, consilier juridic, grad profesional superior, Matei Rodica, referent grad profesional superior , Voicu Livia Ioana, referent grad profesional asistent si Morocan Iuliana Alexandra, consilier in cadrul Compartimentului Contabilitate Buget Impozite si Taxe Locale din Aparatul de Specialitate al Primarului comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu analizand *Proiectul de Hotarare al Primarului Comunei Roata de Jos, Judetul Giurgiu privind aprobarea însușirii **Raportului de evaluare al bunurilor imobile , proprietatea comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, ce aparțin domeniului public al comunei, în suprafață totală de 250.000 mp. si a Studiului de oportunitate privind inițierea procedurii de concesionare prin licitație publică a suprafeței totale de teren de 250.000 mp., respectiv 25,00 ha, teren extravilan , ce aparține domeniului public al Comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, categoria de folosință pășune, situate în T 109, înscrise în Cartea Funciară Roata de Jos, județul Giurgiu cu numerele : 35789, 35791, 35790 și 35792***

Tinand cont de :

-Prevederile H.C.L. Roata de Jos, Judetul Giurgiu nr. 61/09.10.2025 privind aprobare întocmire Documentatie cadastrala, carte funciara, a bunului imobil, teren situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 109 , P 1259, în suprafață de 199003 mp., extravilan, categoria pășune și declararea de uz și interes public local si prevederile H.C.L. Roata de Jos, Județul Giurgiu nr. 52/02.09.2025 privind aprobare întocmire Documentatie cadastrala, carte funciara, a bunurilor imobile, terenuri situate pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 109 , P 1273, suprafețele de 4599 mp si 33321 mp, P 1274, suprafață de 13077 mp., extravilan, și declararea de uz și interes public local a bunurilor imobile si de Cartile Funciare ce atesta proprietatea publica asupra acestor bunuri: *35789 Roata de Jos, Judetul Giurgiu, 35791 Roata de Jos, Judetul Giurgiu, 35790 Roata de Jos, Judetul Giurgiu și 35792 Roata de Jos, Judetul Giurgiu, emise de O.C.P.I. Giurgiu ;*
-Solicitarea nr. 12/13.08.2025, înaintată de administratorul S.C. Parc Energetic Roata de Jos, cu sediul social pe raza comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, înregistrată la Primăria Comunei Roata de Jos cu nr. 8353/14.08.2025, prin care solicită concesionarea pe o durată de 49 ani a unui teren in suprafață de 20 ha în imediata vecinătate a terenului proprietatea societății, de la adresa Strada Industriilor nr. 7, comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, fiindu-le necesar proiectului energetic pe care vor să îl dezvolte,

completată cu cererea de concesiune teren înregistrată la Primăria comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu cu nr. 9002/05.09.2025, în care se solicită suprafața de 25 ha, pentru aceeași durată;

-Documentația Raport de evaluare al bunurilor imobile și Studiul de oportunitate întocmit de S.C. ABSOLUT QUALITY SRL, membru corporativ ANEVAR;

Necesitatea și oportunitatea:

Conform prevederilor art. 362 și art. 308 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a elaborat studiul de oportunitate pentru constatarea necesității și oportunității inițierii procedurii de concesiune a suprafeței de 25 ha, proprietate comunei Roata de Jos, domeniu public al acesteia.

Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

Dispozițiile privind darea în administrare, concesiunea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii: - concesiune prin licitație publică conform prevederilor art. 362 și art. 312 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Concesiunea are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri însoțite de acesta.

Cea mai potrivită modalitate de acordare a concesiunii este, conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, procedura concesiunii prin licitație publică, în scopul asigurării unui număr cât mai mare de ofertanți potențiali.

În vederea atragerii de venituri la bugetul local al Comunei Roata de Jos și pentru sistematizarea armonioasă a zonei, este oportun să fie valorificat prin concesiune.

Inițiativa concesiunii are ca obiectiv principal utilizarea amplasamentului la potențial maxim atât din punct de vedere al concedentului cât și al concesionarului.

Din punct de vedere economic și social, realizarea obiectivului de investiții va conduce la obținerea unor beneficii din venituri în:

- venituri din redevență ;
- taxă pe teren aplicabilă terenurilor concesionate conform Codului Fiscal, venituri similare impozitului pe teren;
- crearea unor noi locuri de muncă pe perioada executării lucrărilor de amenajare a obiectivului impus.
- impactul generat asupra imaginii zonei și implicit a municipiului/comunei prin ridicarea gradului de civilizație și confort a acesteia.
- stimulează dezvoltarea mediului de afaceri local;
- proiectul asigură producția locală și națională de energie verde reducând dependența de importuri;
- centralele de rezervă terțiară alimentate de gaz generează capacitate de echilibrare a Sistemului Energetic Național (SEN).

Redevența terenului este stabilită prin Raportul de evaluare , elaborat de S.C. Absolut Quality S.R.L, cu sediul social în Comuna Mischii, sat Motoci, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2014000454161, CUI RO32912846, reprezentată legal prin Ec. Mitroi Aurelian-Dumitru, în calitate de administrator.

Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, începând de la preluarea bunului, până la încetarea contractului de concesiune și respectiv până la refacerea cadrului natural, după execuția lucrărilor de orice fel (investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare etc), cât și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane învecinate.

În cursul lucrărilor de construcții, cât și după finalizarea acestora, concesionarul are obligația să nu afecteze în niciun fel suprafețele de teren din afara celei alocate pentru concesiune.

Protecția mediului presupune realizarea produsului de construcții astfel încât pe toată durata de viață (execuție, exploatare, post-utilizare) să nu afecteze în niciun fel echilibrul ecologic.

Pentru asigurarea protecției mediului înconjurător vor fi interzise:

- evacuarea în atmosferă a substanțelor dăunătoare peste limitele stabilite prin reglementările în vigoare,
- aruncarea sau depozitarea deșeurilor menajere în afara amplasamentelor amenajate;
- evacuarea de ape uzate, precum și descărcarea de reziduuri și orice alte materiale toxice în ape de suprafață sau subterane;
- producerea de zgomote și vibrații cu intensitate peste limitele admise prin normele legale.

Lucrările preconizate vor respecta condițiile de igienă ale mediului și se vor reface zonele afectate de lucrări astfel încât să nu fie periclitată sănătatea oamenilor.

Concesionarul are obligația de a obține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele, impuse de legislația mediului.

Respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare. Investiția contribuie la reducerea emisiilor de CO₂ cu peste 300.000 tone/an.

Concesionarul va respecta integral prevederile legislației naționale și europene în vigoare privind protecția mediului, inclusiv normele stabilite de către Ministerul Mediului, Agenția Națională pentru Protecția Mediului și autoritățile locale competente, iar investiția nu va afecta zonele protejate de interes național sau european, resursele de apă, biodiversitatea și sănătatea populației, avându-se în vedere categoria de folosință a terenului, pasune și condițiile impuse de legislația specială în acest sens, pentru realizarea ce surse de energie regenerabile pe pasune.

Pentru inițierea procedurii de concesionare după însușirea raportului de evaluare și a studiului de oportunitate se va proceda la aprobarea documentației de atribuire ce include caietul de sarcini, așa cum prevede OUG 57/2019, Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Temeiul legal

- Prevederile art. 354, alin.(1) – (2), art. 362, alin. (1) și alin.(3), coroborat cu prevederile art. 302 – 303, art. 306, alin.(1) –(3), art. 308 – 314, art. 316 – 322, art. 324 – 330 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (1), alin.(2), lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 466, alin. (8) și art. 467, alin.(5) din Legea nr. 227/2015 Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 7/1996, legea cadastrului, cu modificările și completările ulterioare și Prevederile Ordinului 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Prevederile OUG nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea legilor Fondului Funciar, cu modificările și completările ulterioare,;
- Prevederile art. 13 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 860 alin (1) și (3), art. 861 din Legea 287/2009 Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile Legii 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând proiectul de hotărâre mai sus menționat inițiat de primarul comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, în temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 139, alin.(3), lit. g) și a prevederilor art.196, alin. (1) lit. a) din același act normativ, propun Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, considerăm ca este legal și oportun și propunem aprobarea acestui *Proiect de Hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare al bunurilor imobile, proprietatea comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, ce aparțin domeniului public al comunei, în suprafață totală de 250.000 mp. și a Studiului de oportunitate privind inițierea procedurii de concesionare prin licitație publică a suprafeței totale de teren de 250.000 mp., respectiv 25,00 ha, teren extravilan, ce aparține domeniului public al Comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, categoria de folosință pășune,*

situate în T 109, înscrise în Cartea Funciară Roata de Jos, județul Giurgiu cu numerele : 35789, 35791, 35790 și 35792 , pentru :

– **însusirea Raportului de evaluare al bunurilor imobile , proprietatea comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, ce aparțin domeniului public al comunei, în suprafață totală de 250.000 mp., (25,00 ha) , suprafață compusă din :** teren extravilan în suprafață de 33.321 mp, categoria de folosință pășune, situat în T 109, P 1273, Județul Giurgiu, înscris în cartea Funciară 35789 Roata de Jos, cu numărul cadastral 35789, teren extravilan în suprafață de 13.077 mp., categoria de folosință pășune situate în T 109, P 1274, înscris în cartea funciară 35791 Roata de Jos, cu numar cadastral 35791, teren extravilan în suprafață de 199.003 mp., categoria de folosință pășune situat în T 109, P 1259, înscris în cartea funciară cu nr. 35790 Roata de Jos și număr cadastral 35790 și suprafață de teren de 4.599 mp., categoria de folosință pășune, situat în T 109, P 1273, Comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, înscris în cartea funciară 35792 Roata de Jos, cu număr cadastral 35792, întocmit de S.C. ABSOLUT QUALITY SRL, membru corporativ ANEVAR, cu sediul în comuna Mischii, sat Motoci, Județul Dolj, cu autorizația nr. 0622, evaluator Mitroi Aurelian Dumitru , Specializarea EPI, EBM, EI, Legitimatia nr. 14232, anexa 1 la prezenta hotărâre, ce face parte integrantă din aceasta.

- însușirea **Studiului de oportunitate privind inițierea procedurii de concesionare prin licitație publică suprafeței totale de teren de 250.000 mp., respectiv 25,00 ha, teren extravilan , în ce aparține domeniului public al Comunei Roata de Jos, județul Giurgiu,** prevăzută de prevederile articolului 1 al prezentului act administrativ, întocmit de S.C. ABSOLUT QUALITY bSRL, membru corporative ANEVAR, cu sediul în comuna Mischii, sat Motoci, Județul Dolj, cu autorizația nr. 0622, evaluator Mitroi Aurelian Dumitru , Specializarea EPI, EBM, EI, Legitimatia nr. 14232, conform **Anexei nr.2,** la prezenta hotărâre, anexă ce face parte integrantă din prezenta.

- aprobarea necesitatii și oportunitatii **inițierii procedurii de concesionare prin licitație publică a suprafeței totale de teren de 250.000 mp., respectiv 25,00 ha, teren extravilan, în ce aparține domeniului public al Comunei Roata de Jos, județul Giurgiu,** suprafață totală de teren prevăzută de prevederile articolului 1 al prezentului act administrative.

Administrator public al comunei
Miroiu Ilinca,

Secretar general u.a.t.
Alexandrescu Camelia Constanta, ,

Consilier achizitii publice grad profesional superior in cadrul Comaprtimentului Investitii, Achizitii publice si Integrare Europeana
Moise Adriana Alina, ,

Consilier grad profesional superior in cadrul Compartimentului Registrul Agricol,
Butu Elena Mihaela,

Consilier juridic, grad profesional superior
Neata Verginia,

Compartimentului Contabilitate Buget Impozite si Taxe Locale
Referent grad profesional superior
Matei Rodica

Referent grad profesional asistent
Voicu Livia Ioana,

Consilier
Morocan Iuliana Alexandra