

CAIET DE SARCINI

pentru vânzarea prin licitație publică a proprietății - bun imobil, teren intravilan, categorie de folosință curți construcții, în suprafață de 1.137 mp și construcție cămin nefamilist cu suprafața construită desfășurată 2.511 mp, situat în COMUNA ROATA DE JOS, ALEEA BRAZILOR, NR. 1, JUDEȚUL GIURGIU, identificat cu număr cadastral 32520, înscris în Cartea Funciară cu nr. 32520, comuna ROATA DE JOS, județul GIURGIU

I. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Comuna ROATA DE JOS, județul GIURGIU

II.1. OBIECTUL LICITAȚIEI

Vânzarea prin licitație publică a imobilului - bun imobil, teren intravilan, categorie de folosință curți construcții, în suprafață de 1.137 mp și construcție cămin nefamilist cu suprafața construită desfășurată 2.511 mp, situat în COMUNA ROATA DE JOS, ALEEA BRAZILOR, NR. 1, JUDEȚUL GIURGIU, identificat cu număr cadastral 32520, înscris în Cartea Funciară cu nr. 32520, comuna ROATA DE JOS, județul GIURGIU.

Imobilul aparține domeniului privat de interes local al comunei ROATA DE JOS conform HCL nr. 30/29.04.2022, act notarial nr. 2657 /30.05.2023 și nu face obiectul vreunei solicitări conform Legii 10/2001, republicată și modificată, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 sau a altor acte normative privind retrocedarea și niciunui litigiu.

II.2. FORMA DE LICITAȚIE

Vânzarea se face în prin licitație publică conformitate cu prevederile OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României.

II.3. ELEMENTE DE PREȚ

Prețul de minim de pornire al licitației este **3.684.446 lei**.

II.4. TERMENE

(1)Licitația va avea loc în data și ora stabilită de vânzător prin: Dispoziția Primarului comunei ROATA DE JOS privind organizarea licitației și anunțul procedurii, la sediul Primăriei comunei ROATA DE JOS.

(2)Termenul limită de depunere a ofertelor este prețuia datei de licitație ora 16.00, la sediul Primăriei comunei

ROATA DE JOS, Registratura.

(3)Autoritatea Contractantă poate să încheie contractul de vânzare-cumpărare numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei referitoare la atribuirea contractului.

(4)Predarea – primirea imobilului se face prin proces – verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului adjudecat de către vânzător.

II.5. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Cumpărătorul va achita prețul adjudecat, la data încheierii contractului de vânzare cumpărare, dar nu mai mult de 6 luni de la data comunicării deciziei referitoare la atribuirea contractului.

II.6. SANȚIUNI PENTRU NEÎNCHIEIEREA CONTRACTULUI

În cazul în care cumpărătorul nu achită integral prețul contractului, în termenul prevăzut la pct. **II.5**.

Modalități de plată, din prezentul caiet de sarcini, acesta pierde garanția de participare și dreptul de câștigător.

II.7. CUANTUMUL ȘI NATURA GARANȚIILOR

(1) Participanții la licitație vor depune garanția de participare la licitație în cuantum de 10% din valoarea imobilului care face obiectul prezentului caiet de sarcini, respectiv prețul de pornire al licitației publice, la valoarea de piață din raportul de evaluare este **3.684.446 lei LEI, rezultând valoarea de 368.444,6 lei** - garanția de participare la licitație.

(2) Garanția de participare la licitație se depune în lei, direct la Compartiment Impozite și Taxe locale a comunei ROATA DE JOS sau prin Ordin de plată bancar depus în contul Comunei ROATA DE JOS, cod fiscal cod fiscal 5123608, deschis la Trezoreria Bolintin Vale, Județul Giurgiu, cu specificația la obiectul plății - garanție de participare la licitația pentru vânzare proprietății bun imobil, teren intravilan, categorie de folosință curți construcții, în suprafață de 1.137 mp și construcție cămin nefamilist cu suprafața construită desfășurată 2.511 mp, situat în COMUNA ROATA DE JOS, ALEEA BRAZILOR, NR. 1, JUDEȚUL GIURGIU, identificat cu număr cadastral 32520, înscris în Cartea Funciară cu nr.32520, comuna ROATA DE JOS, județul GIURGIU .

II.8. OFERTA

(1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.
(2) Oferta se redactează în limba română și se depune într-un singur exemplar semnat de către ofertant.
(3) Oferta se depune la sediul Primăriei comunei ROATA DE JOS și conține **două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior**, care se înregistrează la Registratura Primăriei, în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora.

II.9. PARTICIPANȚII LA LICITAȚIA PUBLICĂ

(1) Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) a depus oferta, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în anunțul de licitație;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare;

(2) Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată caștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile Comunei ROATA DE JOS, în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpa proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept caștigătoare la licitație.

(3) Cetățenii străini și apatrizii pot dobândi dreptul de proprietate asupra proprietății numai în condițiile rezultate din aderarea României la Uniunea Europeană și din alte tratate internaționale la care România este parte, pe baza de reciprocitate, în condițiile prevăzute de Legea 312/2005 art 4 și art. 5.

II.10. CRITERII DE ATRIBUIRE privind evaluarea ofertelor pentru vânzarea unei proprietăți **bun imobil, teren intravilan, categorie de folosință curți construcții, în suprafață de 1.137 mp și construcție cămin nefamilist cu suprafața construită desfășurată 2.511 mp, situat în COMUNA ROATA DE JOS, ALEEA BRAZILOR, NR. 1, JUDEȚUL GIURGIU, identificat cu număr cadastral 32520, înscris în Cartea Funciară cu nr.32520, comuna ROATA DE JOS, județul GIURGIU .**

(1) Criteriile de atribuire a contractului de vânzare sunt:

- a) **CRITERII ECONOMICO - FINANCIARE ALE OFERTEI:** cel mai mare nivel al disponibilităților bănești - pondere 20%;
- b) **OFERTA FINANCIARĂ** - pondere 40%;

c) **PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR:** declarația pe propria răspundere privind respectarea reglementărilor din domeniul mediului și protecția mediului - pondere 10%.

d) **CONDIȚII SPECIFICE PRIVIND NATURA BUNULUI - 30 pct.**

(1.a) CRITERII ECONOMICO - FINANCIARE ALE OFERTEI

Capacitatea economico - financiară - maxim 20 puncte

- ☐ prin prezentarea unui certificat fiscal eliberat de ANAF și certificat fiscal eliberat de Primăria comunei ROATA DE JOS și completarea fișei informații generale – Anexa 1, la Caietul de sarcini - completată și semnată de ofertant (persoane juridice);
- ☐ adeverința de salariat/adeverință de venit eliberată de ANAF/declarație privind venitul realizat, înregistrată la ANAF/fișa informații generale - Anexa 2, la Caietul de sarcini - completată și semnată de ofertant (persoane fizice);

1.b OFERTA FINANCIARĂ - maxim 40 puncte

- ☐ Anexa 3, la Caietul de sarcini - privind oferta, completată și semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

1.c PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR - 10 pct

Modalități de prevenire a daunelor asupra mediului și reducerea efectelor asupra mediului pe perioada utilizării imobilului (Anexa 6, la Caietul de sarcini); - maxim 10 punct

1.d CONDIȚII SPECIFICE PRIVIND NATURA BUNULUI- 30 pct.

Cumpărătorul să nu înstrăineze imobilul :

- în termen de 5 ani de la încheierea contractului de vânzare - cumpărare - maxim 30 puncte
- în termen de 3 ani de la încheierea contractului de vânzare - cumpărare - maxim 10 puncte

TOTAL maxim 100 puncte.

Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute de prezentul caiet de sarcini.

(2) Pentru criteriul de atribuire prevăzut la lit. a) ofertanții participanți la procedură trebuie să facă dovada că vor avea acces la disponibilități bănești, asigurând cel puțin valoarea ofertată pentru achiziționarea terenului. Asigurarea de disponibilități se va demonstra prin prezentarea unui extras de cont pe numele ofertantului.

(3) Pentru criteriul de atribuire prevăzut la lit. c) ofertanții participanți la procedură vor prezenta o declarație pe propria răspundere privind respectarea reglementărilor din domeniul mediului și protecția mediului.

(4) Algoritmul de calcul pentru cele trei criterii este următorul:

a) capacitatea economico-financiară a ofertanților: cel mai mare nivel al disponibilităților bănești - pondere 20%:

Algoritm de calcul a punctajului acordat:

-pentru cel mai ridicat nivel al disponibilităților bănești se acorda maximul de puncte (20), pentru un alt nivel al disponibilităților bănești, punctajul se acorda astfel: punctaj ofertant $n = (\text{nivel al disponibilităților bănești al ofertantului } n / \text{nivelul cel mai ridicat al disponibilităților bănești}) \times \text{numărul maxim de puncte acordat criteriului}$.

b) cel mai mare preț ofertat - pondere 40%:

Algoritm de calcul a punctajului acordat:

-pentru cel mai mare preț ofertat se acorda maximul de puncte (40), pentru un alt preț, dar nu mai mic de valoarea minimă prevăzută în documentația de atribuire în lei, punctajul se acordă astfel: punctajul ofertant $n = (\text{prețul ofertantului } n / \text{cel mai mare preț ofertat}) \times \text{numărul maxim de puncte acordat criteriului}$.

c) protecția mediului înconjurător - pondere 10%:

Algoritm de calcul a punctajului acordat:

-prezentarea declarației pe propria răspundere privind respectarea reglementărilor din domeniul mediului și

protecția mediului - se acordă maximul de puncte (10);

-ofertantul nu prezintă declarația pe propria răspundere privind respectarea reglementărilor din domeniul mediului și protecția mediului - se acordă 0 puncte.

d) CONDIȚII SPECIFICE PRIVIND NATURA BUNULUI- 30 pct.

Cumpărătorul să nu înstrăineze imobilul :

- în termen de 5 ani de la încheierea contractului de vânzare - cumpărare - maxim 30 puncte

- în termen de 3 ani de la încheierea contractului de vânzare - cumpărare - maxim 10 puncte

TOTAL maxim 100 puncte.

(5) În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

(6) În cazul egalității în continuare, comisia de evaluare va solicita depunerea în plic închis a unei noi oferte financiare pentru stabilirea ofertantului câștigător.

(7) Contractul de vânzare va fi încheiat în limba română, cu ofertantul a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de vânzare atrage pierderea garanției depusă pentru participare la licitație și dreptul de a participa la o licitație publică ulterioară, privind bunurile comunei ROATA DE JOS, pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

(8) În cazul în care pentru același imobil au fost depuse oferte de către persoane fizice și juridice, evaluarea ofertelor se va face pe baza criteriilor de atribuire prevăzute în prezentul caiet de sarcini, oferta câștigătoare fiind declarată, în conformitate cu art. 341, alin. 16 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, ca fiind oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire, urmând a fi încheiat un singur contract cu ofertantul desemnat câștigător, persoană fizică sau persoană juridică.

III. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANTI

III.1. INFORMAȚII GENERALE

(1)În ziua și la ora precizată în Dispoziția Primarului comunei ROATA DE JOS privind organizarea licitației și anunțul procedurii, publicat în presă și pe site-ul Primăriei comunei ROATA DE JOS, în prezența comisiei de licitație participanții sunt invitați în sală.

(2)Președintele comisiei dă citire publicațiilor, condițiilor vânzării, a listei participanților, modului de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.

(3)Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin **doua oferte valabile**.

(4)Depunerea documentelor solicitate prin documentația de atribuire are ca efect acceptarea necondiționată a prețului de pornire la licitație.

(5)Comisia de licitație stabilește lista de participare în ordinea înregistrării ofertelor depuse, în baza căreia se admite participarea la licitație.

(6)Începerea procedurii de licitației se face cu verificarea de către membrii comisiei de organizare a licitației a documentelor de valabilitate/capabilitate depuse și înregistrate la Primăria comunei ROATA DE JOS pentru licitația respectivă, urmând ca în procesul verbal să consemneze în scris despre cele constatate.

(7)În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

(8)Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație, iar licitația va fi organizată în aceleași condiții.

(9)În cazul în care în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație nu se depune nicio ofertă valabilă,

autoritatea contractanta anuleaza procedura de licitatie.

III.1.1. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI:

Comuna ROATA DE JOS, GIURGIU.

III.2. CALENDARUL LICITAȚIEI

(1)Publicarea anunțului de licitatie se face dupa emiterea Dispozitiei Primarului privind organizarea licitatiei cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data - limita pentru depunerea ofertelor.

(2)Documentatia de atribuire se poate achizitiona, dupa publicarea anuntului procedurii, contra cost, de la sediul Primăria comunei ROATA DE JOS.

(3)Termenul limită de depunere a ofertelor este preziua datei de licitatie ora 16.00, la sediul Primăriei comunei ROATA DE JOS, Registratura, termen stabilit prin: Dispozitia Primarului privind organizarea licitatiei si anuntul procedurii.

(4)Deschiderea licitației va avea loc în data si ora stabilita de vanzator prin: Dispozitia Primarului comunei ROATA DE JOS privind organizarea licitatiei si anuntul procedurii, la sediul Primăriei comunei ROATA DE JOS.

III.3. INSTRUCȚIUNI PRIVIND CONȚINUTUL DOCUMENTELOR

Documentele ce urmează a fi depuse de participantii la licitatie sunt:

Un numar de doua plicuri, astfel:

- a) Plicul exterior cu documentele de valabilitate/capabilitate;
- b) Plicul interior cu oferta propriu – zisa.

III.4. DOCUMENTELE DE VALABILITATE/CAPABILITATE

(1)Pentru persoanele juridice:

Pe **plicul exterior** se va indica obiectul licitatiei pentru care este depusa oferta si va contine urmatoarele documente de valabilitate/capabilitate:

- o fisa cu informatii generale privind ofertantul, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari (model anexa nr. 1 la prezentul caiet de sarcini);
- declaratie de participare semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari (model anexa nr. 2 la prezentul caiet de sarcini);
- dovada achitării datoriilor financiare către COMUNA ROATA DE JOS (certificat fiscal - original, copie legalizată sau conformă cu originalul, valabil la data depunerii ofertei);
- dovada privind achitarea datoriilor financiare către bugetul de stat - certificat de atestare fiscală (original, copie legalizată sau conformă cu originalul, valabil la data depunerii ofertei) eliberat de ANAF;
- copie dupa actele de identificare ale agentului economic (certificat de înmatriculare, statut, act constitutiv, etc);
- imputernicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;
- copie după actul de identitate ale al reprezentantului agentului economic si, dupa caz, a persoanei fizice participante;
- dovada privind plata garanției de participare și a actului doveditor de intrare in posesia caietului de sarcini (copii).

Pe **plicul interior**, care contine oferta propriu - zisa, se inscriu numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care indeplinesc conditiile de valabilitate/capabilitate, prevazute in caietul de sarcini.

(2) Pentru persoanele fizice:

Pe **plicul exterior** se va indica obiectul licitatiei pentru care este depusa oferta si va contine urmatoarele

documente de valabilitate/capabilitate:

- o fișă cu informații generale privind ofertantul, semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări (model anexa nr. 1 la prezentul caiet de sarcini);
- declarație de participare semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări (model anexa nr. 2 la prezentul caiet de sarcini);
- dovada achitării datoriilor financiare către COMUNA ROATA DE JOS (certificat fiscal - original, copie legalizată sau conformă cu originalul, valabil la data depunerii ofertei);
- dovada privind achitarea datoriilor financiare către bugetul de stat - certificat de atestare fiscală (original, copie legalizată sau conformă cu originalul, valabil la data depunerii ofertei) eliberat de ANAF;
- imputernicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;
- copie după actul de identitate a persoanei fizice participante ;
- dovada privind plata garanției de participare și a actului doveditor de intrare în posesia caietului de sarcini (copii).

Pe **plicul interior**, care conține oferta propriu - zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc condițiile de valabilitate/capabilitate prevăzute în caietul de sarcini.

(3) Neprezentarea oricărui document prevăzut în caietul de sarcini, atrage de drept eliminarea respectivelor oferte de a participa la licitație.

(4) Oferta trebuie să cuprindă condițiile prevăzute în caietul de sarcini și alte obligații pe care ofertantul și le asumă în cazul în care va câștiga licitația.

III.5. INSTRUCȚIUNI PRIVIND DEPUNEREA DOCUMENTELOR

(1) La depunerea documentelor se va proceda astfel:

☐ documentele de capabilitate se vor depune într-un plic exterior în care va fi introdus plicul interior cu oferta propriu – zisă, pe care se va specifica: LICITAȚIA PENTRU VÂNZAREA PROPRIETATII - bun imobil, teren intravilan, categorie de folosință curți construcții, în suprafață de 1.137 mp și construcție cămin nefamilist cu suprafața construită desfasurată 2.511 mp, situat în COMUNA ROATA DE JOS, ALEEA BRAZILOR, NR. 1, JUDEȚUL GIURGIU, identificat cu număr cadastral 32520, înscris în Cartea Funciară cu nr.32520, comuna ROATA DE JOS, județul GIURGIU.

☐ pe plicul interior se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE _____ ORA _____.

(2) Plicul se va depune la registratura Primăriei comunei ROATA DE JOS.

(3) Fiecare participant va depune o singură ofertă, redactată în limba română.

(4) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilită prin Dispoziția Primarului comunei ROATA DE JOS și anunțul procedurii.

(5) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(6) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită se returnează nedeschisă.

III.6. PRECIZĂRI PRIVIND GARANȚIA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

(1) Ofertanții au obligația să constituie garanția pentru participare la licitație, angajându-se astfel să semneze contractul în cazul în care adjudecă imobilul.

(2) Garanția de participare la licitație va reprezenta avansul din valoarea de vânzare rezultată în urma licitației, pentru cel ce adjudecă imobilul respectiv.

(3) Garanția de participare se pierde în cazul în care ofertantul câștigător își retrage oferta pe perioada de valabilitate sau în cazul în care nu semnează contractul în termen.

(4) Valoarea garanției de participare este de **368.444,6 lei**. (*10 % DIN PREȚUL DE PORNIRE AL LICITAȚIEI*), respectiv prețul de pornire al licitației publice, la valoarea de piață din raportul de evaluare este **3.684.446 lei**, rezultând valoarea de **368.444,6 lei** - garanția de participare la licitație.

(5) Durata de valabilitate a garanției de participare este aceeași cu durata de valabilitate a ofertei, adică de 30

de zile de la data licitației.

(6) Pentru persoanele fizice sau juridice participante care nu au câștigat licitația, fondurile constituite drept garanție se vor restitui, la solicitare scrisă, în termen de 15 zile de la data adjudecării.

III.7. PRECIZĂRI PRIVIND COMPONENTA ȘI COMPETENȚA COMISIEI DE LICITAȚIE

(1) Comisia de licitație este compusă din 5 membri.

(2) Comisia de licitație răspunde de organizarea și desfășurarea licitației, având următoarele atribuții:

☐ după analizarea conținutului plicurilor exterioare, secretarul comisiei întocmește procesul – verbal Etapa I – deschidere plicuri exterioare, în care se va preciza rezultatul analizei care va fi semnat de către toți membrii comisiei de evaluare și de către toți ofertanții ;

☐ în cazul în care indeplinesc condiția de valabilitate/capabilitate a ofertei cel puțin două oferte depuse și înregistrate pentru licitație se trece la analizarea plicurilor interioare;

☐ Etapa II – deschidere plicuri interioare: după analizarea conținutului plicurilor interioare, comisia de evaluare comunică fiecare preț ofertat , rezultat care va fi consemnat într-un proces – verbal și în termen de o zi lucrătoare întocmește un raport pe care îl transmite autorității contractante;

☐ În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertantul câștigător cât și pe cei ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

III.8. PRECIZĂRI PRIVIND FORMELE DE COMUNICARE ȘI LIMBA FOLOSITĂ ÎN CORESPONDENȚA ȘI RELAȚIILE ÎNTRE PĂRȚI

(1) Documentele, notificările, deciziile și alte comunicări, care trebuie transmise între părți se vor face în forma scrisă sau altă formă care asigură înregistrarea actului, cu excepția documentelor a cărei formă a fost prevăzută prin documentele licitației.

(2) Toate documentele vor fi întocmite în limba română.

III.9. PRECIZĂRI PRIVIND SEMNĂTURILE ȘI PARAFELE NECESARE PENTRU DOCUMENTELE OFERTELOR

Documentele depuse de ofertant, vor fi semnate de persoanele desemnate legal pentru fiecare document.

III.10. PRECIZĂRI PRIVIND ANULAREA LICITAȚIEI

III.10.1. Anularea licitației poate fi acceptată atunci când:

(1) autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de vânzare în situația în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului;

(2) în sensul prevederilor alin.(1), procedura de licitație se consideră afectată în cazul în care sunt indeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/ sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art .311 din OG 57/03.07.2019;

b) autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute de art. 311 din OG 57/2019.

(3) Autoritatea contractantă are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anularii, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

(4) Poate fi exclus din procedura de licitație, atât în timpul licitației cât și ulterior până la semnarea contractului de vânzare cumpărare, ofertantul despre care se dovedește că a furnizat informații false în documentele de calificare.

III.11. DEPUNEREA, SOLUȚIONARE ȘI COMPETENȚA REZOLVĂRII CONTESTAȚIILOR

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea comunicării deciziei referitoare la excluderea ofertei, respectiv în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea comunicării deciziei referitoare la atribuirea contractului, ofertanții

pot face contestații în scris împotriva modului în care au fost respectate dispozițiile legale care reglementează procedura de vânzare a bunurilor proprietate privată a unităților administrativ - teritoriale prin licitație publică.

Contestațiile se vor depune la sediul U.A.T. Roata de Jos, cu sediul administrativ în localitatea Roata de Jos, comuna Roata de Jos, sat Roata de Jos, strada Republicii nr. 65, județul Giurgiu.

Comisia de soluționare a contestațiilor va fi numită prin dispoziție a primarului și va analiza și soluționa contestațiile în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării acestora.

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea contractului de vânzare - cumpărare se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ Legea nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

III.12. DISPOZITII FINALE

(1) Costul documentației de licitației este de 100 lei.

(2) Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în forma autentică și a documentației legale pentru evidențierea și transcrierea dreptului de proprietate în Cartea Funciara vor fi suportate de cumparator.

ANEXA nr.1 la CAIETUL DE SARCINI

pentru vânzarea prin licitație publică a proprietății bun imobil, teren intravilan, categorie de folosință curți construcții, în suprafață de 1.137 mp și construcție cămin nefamilist cu suprafața construită desfășurată 2.511 mp, situat în COMUNA ROATA DE JOS, ALEEA BRAZILOR, NR. 1, JUDEȚUL GIURGIU, identificat cu număr cadastral 32520, înscris în Cartea Funciară cu nr.32520, comuna ROATA DE JOS, județul GIURGIU

OFERTANT PERSOANA JURIDICA

FISA INFORMATII GENERALE

- 1) Ofertant _____
- 2) Sediul social sau adresa _____
- 3) Telefon /fax/ e-mail _____
- 4) Reprezentant legal _____
- 5) Funcția _____
- 6) Cod fiscal _____
- 7) Nr. Înregistrare la Registrul Comerțului _____
- 8) Obiect de activitate _____
- 9) Nr. Cont _____
- 10) Banca _____
- 11) Capital social _____
- 12) Cifra de afaceri _____

Numele, funcția, semnatura
reprezentantului legal

Data întocmirii

ANEXA nr.2 la CAIETUL DE SARCINI
pentru vânzarea prin licitație publică a proprietății bun imobil, teren intravilan, categorie de folosință
curți construcții, în suprafață de 1.137 mp și construcție cămin nefamilist cu suprafața construită
desfășurată 2.511 mp, situat în COMUNA ROATA DE JOS, ALEEA BRAZILOR, NR. 1, JUDEȚUL
GIURGIU, identificat cu număr cadastral 32520, înscris în Cartea Funciară cu nr.32520, comuna
ROATA DE JOS, județul GIURGIU

OFERTANT PERSOANA FIZICĂ

FISA INFORMATII GENERALE

- 1)Ofertant: _____
- 2)Domiciliul ofertant: _____
- 3)Telefon: _____
- 4)Stare civilă: _____
- 5)Profesia/Ocupația: _____
- 6)Bunuri deținute în proprietate:
- imobile: _____
- terenuri: _____
- mijloace de transport: _____
- 7)Venituri :
- din salarii: _____
- din alte activități: _____
- din cedare de bunuri: _____
- alte venituri: _____

Data întocmirii:

Numele și prenumele, semnatura

ANEXA nr.3 la CAIETUL DE SARCINI

pentru vânzarea prin licitație publică a proprietății bun imobil, teren intravilan, categorie de folosință curți construcții, în suprafață de 1.137 mp și construcție cămin nefamilist cu suprafața construită desfășurată 2.511 mp, situat în COMUNA ROATA DE JOS, ALEEA BRAZILOR, NR. 1, JUDEȚUL GIURGIU, identificat cu număr cadastral 32520, înscris în Cartea Funciară cu nr.32520, comuna ROATA DE JOS, județul GIURGIU

OFERTANT _____

FORMULAR DE OFERTA

pentru vânzarea prin licitație publică a proprietății bun imobil, teren intravilan, categorie de folosință curți construcții, în suprafață de 1.137 mp și construcție cămin nefamilist cu suprafața construită desfășurată 2.511 mp, situat în COMUNA ROATA DE JOS, ALEEA BRAZILOR, NR. 1, JUDEȚUL GIURGIU, identificat cu număr cadastral 32520, înscris în Cartea Funciară cu nr.32520, comuna ROATA DE JOS, județul GIURGIU

_____ lei fără TVA.
(prețul în cifre și litere) .

Nume, prenume

În calitate de

Data

ANEXA nr.4 la CAIETUL DE SARCINI

pentru vânzarea prin licitație publică a proprietății bun imobil, teren intravilan, categorie de folosință curți construcții, în suprafață de 1.137 mp și construcție cămin nefamilist cu suprafața construită desfășurată 2.511 mp, situat în COMUNA ROATA DE JOS, ALEEA BRAZILOR, NR. 1, JUDEȚUL GIURGIU, identificat cu număr cadastral 32520, înscris în Cartea Funciară cu nr.32520, comuna ROATA DE JOS, județul GIURGIU

OFERTANT

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

pentru vânzarea prin licitație publică a proprietății bun imobil, teren intravilan, categorie de folosință curți construcții, în suprafață de 1.137 mp și construcție cămin nefamilist cu suprafața construită desfășurată 2.511 mp, situat în COMUNA ROATA DE JOS, ALEEA BRAZILOR, NR. 1, JUDEȚUL GIURGIU, identificat cu număr cadastral 32520, înscris în Cartea Funciară cu nr.32520, comuna ROATA DE JOS, județul GIURGIU

Către, Comuna ROATA DE JOS,

Urmare a anunțului publicitar apărut în publicația _____ din data de _____
Prin prezenta, subsemnatul(a)/ Noi, _____
(denumirea ofertantului)

ne manifestăm intenția fermă de participare la licitația publică pentru:

vânzarea prin licitație publică a proprietății bun imobil, teren intravilan, categorie de folosință curți construcții, în suprafață de 1.137 mp și construcție cămin nefamilist cu suprafața construită desfășurată 2.511 mp, situat în COMUNA ROATA DE JOS, ALEEA BRAZILOR, NR. 1, JUDEȚUL GIURGIU, identificat cu număr cadastral 32520, înscris în Cartea Funciară cu nr.32520, comuna ROATA DE JOS, județul GIURGIU,

organizată în ședință publică la data _____ ora ____ de către Primăria Comunei ROATA DE JOS.

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, a condițiilor pentru încheierea sau încetarea contractului, a condițiilor respingerii ofertei, de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în instrucțiunile de licitație și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

Oferta noastră este valabilă până la data de _____.

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertelor din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să ne reprezinte și să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Ofertant _____

Data _____

ANEXA nr.5 la CAIETUL DE SARCINI

pentru vânzarea prin licitație publică a proprietății bun imobil, teren intravilan, categorie de folosință curți construcții, în suprafață de 1.137 mp și construcție cămin nefamilist cu suprafața construită desfășurată 2.511 mp, situat în COMUNA ROATA DE JOS, ALEEA BRAZILOR, NR. 1, JUDEȚUL GIURGIU , identificat cu număr cadastral 32520, înscris în Cartea Funciară cu nr.32520, comuna ROATA DE JOS, județul GIURGIU

OFERTANT

DECLARAȚIE privind eligibilitatea

Subsemnatul(a), reprezentant al, în calitate de ofertant la licitația publică privind..... , sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul sindic;
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România;
- în ultimii 2 ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii partenerilor;
- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani.
- la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o altă candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.
- informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

**Numele, funcția, semnatura
reprezentantului legal**

Data

ANEXA nr.6 la CAIETUL DE SARCINI
pentru vânzarea prin licitație publică a proprietății bun imobil, teren intravilan, categorie de folosință
curți construcții, în suprafață de 1.137 mp și construcție cămin nefamilist cu suprafața construită
desfășurată 2.511 mp, situat în COMUNA ROATA DE JOS, ALEEA BRAZILOR, NR. 1, JUDEȚUL
GIURGIU, identificat cu număr cadastral 32520, înscris în Cartea Funciară cu nr.32520, comuna
ROATA DE JOS, județul GIURGIU

OFERTANT (denumire/nume ofertant) _____

Declarație privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului

Subsemnatul _____ reprezentant
autorizat al _____ (denumire/numele ofertantului) Cunoscând
prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere, că mă angajez
să pretez activități în cadrul bunului imobil ce va fi construit, în conformitate cu prevederile legislației în
vigoare privind protecția mediului.

Data completării _____
Ofertant _____
(Semnătura autorizată)

Primar
Ghidănac Marin

Compartiment Investiții, Achiziții Publice și Integrare Europeană
Consilier superior Moise Adriana Alina

Secretar General u.a.t.
Alexandrescu Camelia Constanța

Compartiment Contabilitate Buget Impozite și Taxe Locale
Referent superior Matei Rodica

Compartiment Juridic
Consilier juridic Neață Verginia

Presedinte de sedință

Secretar general u.a.t.
