	ROMÂNIA JUDEȚUL GIURGIU, COMUNA ROATA DE JOS Sat Roata de Jos, strada Republicii, nr. 65, tel./fax. 0246266115, adresă e-mail cl_roatadejos@yahoo.com, site www.primariaroatadejos.ro CIF 5123608 PRIMAR
---	--

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 44/24.07.2025

Proiectul de Hotărâre privind aprobare întocmire Documentatie cadastrala, carte funciara, al bunului imobil, teren situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 76 , în suprafață de 2790 mp., situat în sat Sadina, Strada Ștrandului și declararea de uz și interes public local a bunului imobil în vederea realizării unui parc fotovoltaic

PRIMARUL COMUNEI ROATA DE JOS, JUDEȚUL GIURGIU, JUDEȚUL GIURGIU,
având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunecomuna Roata de Jos, judetul Giurgiu , în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 16073/24.07.2025 privind necesitatea si oportunitatea initierii **Proiectului de Hotărâre privind aprobare întocmire Documentatia cadastrala, carte funciara, al bunului imobil, teren situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 76, , în suprafață de 2790 mp., situat în sat Sadina, Strada Ștrandului și declararea de uz și interes public local a bunului imobil în vederea realizării unui parc fotovoltaic;**

-Documentația Plan de amplasament si delimitare a imobilului 1:1000, TARLA 76, întocmită de AnaSoft Engineering SRL - Clasa III, Certificat de autorizare Seria RO-BJ nr. 1730/10.12.2029 si Rotaru Virgil Categoria D, Certificat de autorizatie seria RO-B-F nr. 0464/04.11.2010 , pentru teren situat în Tarla 76, în suprafață de 2790 mp., situat în sat Sadina, Strada Ștrandului ;

-Prevederile art. 155, alin. 1, lit. “d”, art. 129, alin. (2), litera “c” și “d”, art. 286, alin. (1) și (4), art. 139, alin. (1), alin. (3), coroborat cu art. 5, lit. “cc”, precum li art. 196 alin. (1), lit. “a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Prevederile H.G. 392/2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor și municipiilor,

- Prevederile Legii nr. 7/1996, legea cadastrului, cu modificările și completările ulterioare și Prevederile Ordinului 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;

-Prevederile OUG nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea legilor Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare,

- Potrivit prevederilor O.U.G.195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu completari prin Legea nr. 265/2006, autoritatilor administratiei publice locale;
- Prevederile art. 860 alin (1) și (3), art. 861 din Legea 287/2009 Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art. 7, alin. (13) din Legea 52/2003 privind transparenta publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun **Consiliul Local al Comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, aprobarea Proiectului de Hotărâre privind aprobare întocmire Documentatie cadastrala, carte funciara, al bunului imobil, teren situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 76 , în suprafață de 2790 mp., situat în sat Sadina, Strada Ștrandului și declararea de uz și interes public local a bunului imobil in vederea realizării unui parc fotovoltaic și adoptarea unei hotărâri în acest sens, după cum urmează:**

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă întocmirea Documentatiei cadastrale, carte funciară, a bunului imobil, teren situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, situat în Tarla 76, în suprafață de 2790 mp., sat Sadina, Strada Ștrandului și declararea de uz și interes public local a bunului imobil în vederea realizării unui parc fotovoltaic, bun imobil identificat prin documentația **Plan de amplasament și delimitare a imobilului 1:1000, bun imobil în suprafață de 2790 mp, teren TARLA 76,,** întocmită de AnaSoft Engineering SRL - Clasa III, Certificat de autorizare Seria RO-BJ nr. 1730/10.12.2029 si Rotaru Virgil Categoria D, Certificat de autorizatie seria RO-B-F nr. 0464/04.11.2010 , ce constituie anexa la prezenta hotarare, anexa ce face parte integranta din aceasta .

Art.2. Se declară ca bun de uz și interes public local, **bunul imobil, teren situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 76, situat în sat Sadina, strada Ștrandului, in suprafata de 2790 mp.,** identificat conform Documentației *Plan de amplasament si delimitare a imobilului 1:1000*, întocmită de AnaSoft Engineering SRL - Clasa III, Certificat de autorizare Seria RO-BJ nr. 1730/10.12.2029 si Rotaru Virgil Categoria D, Certificat de autorizatie seria RO-B-F nr. 0464/04.11.2010, pentru terenul intravilan situat TARLA 76, comuna Roata de Jos, prevăzut de prevederile articolului 1 al prezentei hotărâri, anexă la prezenta hotărâre, ce face parte integrantă din aceasta.

Art. 3. Bunul imobil prevăzut de prevederile prezentei hotărâri, articolele 1 si 2, va fi înscris în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunecomuna Roata de Jos, judetul Giurgiu, Județul Giurgiu și va fi adăugată în hotărârea de atestare a domeniului public a comunecomuna Roata de Jos, judetul Giurgiu, județul Giurgiu, prin completare la Anexa 39 la HG 968 din 2002 privind atestarea domeniului public al comunecomuna Roata de Jos, judetul Giurgiu, Județul Giurgiu, precum și a Municipiilor, orașelor si comunelor Județului Giurgiu.

Art. 4. Primarul Comunecomuna Roata de Jos, judetul Giurgiu, judetul Giurgiu și aparatul de specialitate al primarului vor urmarii ducerea la indeplinire a preveerilor prezentei hotarari.

Art.5. Prezenta hotarare se comunică, în mod obligatoriu, de către secretarului general al comunei prin intermediul Compartimentului Relații cu publicul și R.E.C.L. din cadrul Aparatului de specialitate al primarului, în termenul prevazut de lege, Primarului Comunecomuna Roata de Jos, judetul Giurgiu, administratorului public, compartimentului I.A.I.E., Compartimentului Contabilitate Buget Impozite și Taxe Locale, Compartimentului Registrul Agricol și Instituției Prefectului județul Giurgiu și se afișează la sediul instituției precum și pe pagina de internet.

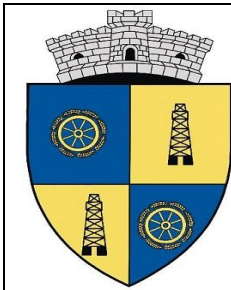
Inițiator, Primar
GHIDĂNAC MARIN

Avizează pentru legalitate
Secretar General u.a.t.
ALEXANDRESCU CAMELIA CONSTANȚA

Viza CFP
Consilier Neață Verginia

Comuna Roata de Jos, judetul Giurgiu
24.07.2025

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un cvorum de _____ voturi “pentru”, _____ voturi “împotriva”, _____ abțineri, reprezentând votul liber exprimat de consilierii locali prezenți la sesiunea Consiliului Local al Comunecomuna Roata de Jos, judetul Giurgiu, Județul Giurgiu, din totalul de 14 consilieri locali în funcție.



ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU,
COMUNA ROATA DE JOS
Sat Roata de Jos, strada Republicii, nr. 65, tel./fax. 0246266115, adresă e-mail cl_roatadejos@yahoo.com, site www.primariaroatadejos.ro
CIF 5123608
PRIMAR

Nr. 16073/24.07.2025

REFERAT DE APROBARE,

Proiectul de Hotărâre privind aprobare întocmire Documentație cadastrală, carte funciara, al bunului imobil, teren situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 76 , în suprafață de 2790 mp., situat în sat Sadina, Strada Ștrandului și declararea de uz și interes public local a bunului imobil în vederea realizării unui parc fotovoltaic

Subsemnatul GHIDĂNAC MARIN, primarul Comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, Județul Giurgiu, aduc la cunoștință Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, următorul aspect:

- Având în vedere necesitatea asigurării alimentării cu energie a Stației de alimentare cu apă din Sat Cartojani, consider ca este o oportunitate **pentru aprobarea întocmirii Documentației cadastrale, carte funciara, a bunului imobil, teren situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 76, în suprafață de 2790 mp., situat în sat Sadina, Strada Ștrandului și declararea de uz și interes public local a bunului imobil în vederea realizării unui parc fotovoltaic**, în scopul mai sus precizat.

Față de aceste aspecte pentru întocmirea documentației cadastrale, carte funciara, pentru amplasamentul mai sus indicat, în vederea realizării unui parc fotovoltaic în comuna Roata de Jos, în sat Sadina, strada Ștrandului, se impune întocmirea documentației cadastrale, întocmirea cărții funciare pentru imobilul indicat.

Se precizează că bunul imobil teren situat pe raza u.a.t. comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, sat Sadina, strada Ștrandului, Strada Petrolistului, TARLA 76, în suprafață de 2790 mp., teren compus din teren intravilan în suprafață de 1114 mp și teren extravilan în suprafață de 1676 mp, este proprietatea comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, nu face obiectul niciunei acțiuni în revendicare, iar în evidențele Primăriei Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu nu a fost înregistrată nicio cerere în temeiul temeiului legilor fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare.

În acest sens se impune declararea de uz și de interes public a amplasamentului, bunul imobil teren intravilan, arabil, în suprafață de **2790 mp.** și înscrierea acestuia în inventarul domeniului public.

Tinând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, în această privință, propun aprobarea *Proiectul de Hotărâre privind aprobare întocmire Documentatie cadastrala, carte funciara, al bunului imobil, teren situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 76, în suprafață de 2790 mp., și declararea de uz și interes public local a bunului imobil in vederea realizării unui parc fotovoltaic*, cu vecinătățile prevazute de documentația Plan de amplasament si delimitare a imobilului 1:1000, întocmită de AnaSoft Engineering SRL - Clasa III, Certificat de autorizare Seria RO-BJ nr. 1730/10.12.2029 si Rotaru Virgil Categoria D, Certificat de autorizatie seria RO-B-F nr. 0464/04.11.2010, și declararea de uz și interes public local a bunului imobil in vederea realizării unui parc fotovoltaic care este o necesitate pentru comunitatea din comuna Roata de Jos .

INITIATOR PROIECT,
PRIMAR,
GHIDĂNAC MARIN