	ROMÂNIA JUDEȚUL GIURGIU, COMUNA ROATA DE JOS Sat Roata de Jos, strada Republicii, nr. 65, tel./fax. 0246266115, adresă e-mail cl_roatadejos@yahoo.com, site www.primariaroatadejos.ro CIF 5123608 PRIMAR
---	--

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 39/22.07.2025

Proiectul de Hotărâre privind aprobare rectificare act administrativ adoptat de Consiliul Local al
Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, *H.C.L. nr. 33 din 30.06.2025*

PRIMARUL COMUNEI ROATA DE JOS, JUDEȚUL GIURGIU, JUDEȚUL GIURGIU,
având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 16059/22.07.2025 privind necesitatea și oportunitatea inițierii **Proiectului de Hotărâre privind aprobare rectificare act administrativ adoptat de Consiliul Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, H.C.L. nr. 33 din 30.06.2025, privind aprobare întocmire Documentație cadastrală, carte funciara, a bunului imobil, teren intravilan arabil, situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 85, P-, în suprafață de 7185 mp., situat în sat Roata de Jos, Strada Petrolistului și declararea de uz și interes public local a bunului imobil în vederea realizării unei capele**, în conformitate cu Referatul întocmit de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu în Dosarul 77738/07.07.2025;
- Documentația Plan de amplasament și delimitare a imobilului 1:1000, TARLA 85, P-, întocmită de Executant AnaSof Engineering SRL – Aut. Seria RO-B-J nr. 3061 Rotaru Virgil, Aut. seria RO-B-F nr. 0464, pentru teren situat în Tarla 85, P-, în suprafață de 7025 mp., teren intravilan, situat în comuna Roata de Jos, sat Roata de Jos, Strada Petrolistului;
- Prevederile art. 155, alin. 1, lit. “d”, art. 129, alin. (2), litera “c” și “d”, art. 286, alin. (1) și (4), art. 139, alin. (1), alin. (3), coroborat cu art. 5, lit. “cc”, precum și art. 196 alin. (1), lit. “a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. 392/2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor și municipiilor,
- Prevederile Legii nr. 7/1996, legea cadastrului, cu modificările și completările ulterioare și Prevederile Ordinului 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;

- Prevederile art. 860 alin (1) și (3), art. 861 din Legea 287/2009 Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art. 7, alin. (13) din Legea 52/2003 privind transparenta publica locala, cu modificarile si completările ulterioare;
- Prevederile Legii 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun **Consiliul Local al Comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, aprobarea *Proiectului de Hotărâre privind aprobare rectificare act administrativ adoptat de Consiliul Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, H.C.L. nr. 33 din 30.06.2025*** și adoptarea unei hotărâri în acest sens, după cum urmează:

HOTĂRÂRE:

Art. I. (1) Se aprobă rectificarea *Hotărârii Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu nr. 33 din 30.06.2025 privind aprobare întocmire Documentatie cadastrala, carte funciara, a bunului imobil, teren intravilan arabil, situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 85, P-, în suprafață de 7185 mp., situat în sat Roata de Jos, Strada Petrolistului și declararea de uz și interes public local a bunului imobil in vederea realizării unei capele*, în sensul corectării categoriei terenului si a suprafeței totale, care, dintr-o eroare materială, au fost înscrise în mod eronat, astfel actul administrativ se va modifica după cum urmează:

- a) Se rectifica titlul actului administrativ si continutul articolului 1 prin corectarea suprafeței totale a terenului, înscrisă în mod eronat ***intravilan arabil*** în suprafață de **7185 mp** și **se va înscrie așa cum este corect suprafața totala de teren intravilan de 7025 mp, compusă din două suprafețe categoria arabil , respectiv 969 mp și 1291 mp. și o suprafață categoria HB de 4765 mp (ape stătătoare conform clasificării folosinței terenurilor)**;
- b) **Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 33 din 30.06.2025**, se rectifică în conformitate cu Referatul întocmit de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu în Dosarul 77738/07.07.2025 și este reprezentată prin – **Plan de amplasament si delimitare a imobilului 1:1000, TARLA 85, P-, întocmită de Executant AnaSof Engineering SRL – Aut. Seria RO-B-J nr. 3061 Rotaru Virgil, Aut. seria RO-B-F nr. 0464 , pentru teren situat în Tarla 85, P-, în suprafață de 7025 mp., teren intravilan, situat în comuna Roata de Jos, sat Roata de Jos, Strada Petrolistului**, ce constituie și anexa la prezentul act administrativ.

Art.II. Se rectifica continutul articolului 2 al actului administrativ *Hotărârea Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Judetul Giurgiu nr. 33 din 30.06.2025* si va avea urmatorul continut:

“Se declară ca bun de uz și interes public local, **bunul imobil, teren intravilan , situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 85, P-, situat în sat Roata de Jos, în suprafața de 7025 mp.,** identificat conform Documentației **Plan de amplasament si delimitare a imobilului 1:1000, TARLA 85, P-,** întocmită de Executant AnaSof Engineering SRL – Aut. Seria RO-B-J nr. 3061 Rotaru Virgil, Aut. seria RO-B-F nr. 0464 , pentru teren situat în Tarla 85, P-, în suprafață de 7025 mp., teren intravilan, situat în comuna Roata de Jos, sat Roata de Jos, Strada Petrolistului, anexă la prezenta hotărâre, ce face parte integrantă din aceasta. ,,

Art. III. Prevederile actului administrativ *Hotărârea Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Judetul Giurgiu nr. 33 din 30.06.2025*, se rectifica în mod corespunzator prevederilor articolelor I si II ale prezentului act administrativ .

Art. IV. Primarul Comunecomuna Roata de Jos, judetul Giurgiu, judetul Giurgiu și aparatul de specialitate al primarului vor urmarii ducerea la indeplinire a preveerilor prezentei hotarari.

Art.5. Prezenta hotarare se comunică, în mod obligatoriu, de către secretarului general al comunei prin intermediul Compartimentului Relații cu publicul și R.E.C.L. din cadrul Aparatului de specialitate al primarului, în termenul prevazut de lege, Primarului Comunecomuna Roata de Jos, judetul Giurgiu, administratorului public, compartimentului I.A.I.E., Compartimentului Contabilitate Buget Impozite și Taxe Locale, Compartimentului Registrul Agricol și Instituției Prefectului județul Giurgiu și se afișează la sediul instituției precum și pe pagina de internet.

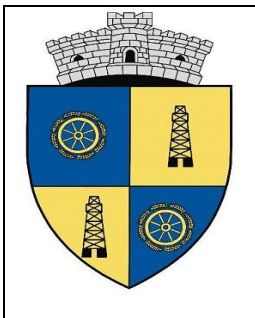
Inițiator, Primar
GHIDĂNAC MARIN

Avizează pentru legalitate
Secretar General u.a.t.
ALEXANDRESCU CAMELIA CONSTANȚA

Viza CFP
Consilier Neață Verginia

Comuna Roata de Jos, judetul Giurgiu
22.07.2025

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un cvorum de _____ voturi “pentru”, _____ voturi “împotrivă”, _____ abțineri, reprezentând votul liber exprimat de consilierii locali prezenți la sedința Consiliului Local al Comunecomuna Roata de Jos, judetul Giurgiu, Județul Giurgiu, din totalul de 14 consilieri locali în funcție.



ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU,
COMUNA ROATA DE JOS
Sat Roata de Jos, strada Republicii, nr. 65, tel./fax. 0246266115, adresă e-mail
cl_roatadejos@yahoo.com, site www.primariaroatadejos.ro
CIF 5123608
PRIMAR

Nr. 16059/22.07.2025

REFERAT DE APROBARE,

Proiectul de Hotărâre privind aprobare rectificarea act administrativ adoptat de Consiliul Local al
Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, *H.C.L. nr. 33 din 30.06.2025*

Subsemnatul GHIDĂNAC MARIN, primarul Comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, Județul Giurgiu, aduc la cunoștință Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, următorul aspect:

-Având în vedere *Hotărârea Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu nr. 33 din 30.06.2025 privind aprobare întocmire Documentație cadastrală, carte funciara, a bunului imobil, teren intravilan arabil, situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 85, P-, în suprafață de 7185 mp., situat în sat Roata de Jos, Strada Petrolistului și declararea de uz și interes public local a bunului imobil în vederea realizării unei capele;*

-Referatul întocmit de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu în Dosarul 77738/07.07.2025 cu recomandare de completare a documentației în care se indică următoarele: conform ortofotoplan imobilul are categoria de folosință arabil și ape stătătoare și conform ortofotoplan, la Vest imobilul este împrejmuit și se suprapune cu construcția vecină ;

– **Planul de amplasament și delimitare a imobilului 1:1000, TARLA 85, P-, întocmită de Executant AnaSof Engineering SRL – Aut. Seria RO-B-J nr. 3061 Rotaru Virgil, Aut. seria RO-B-F nr. 0464 , pentru teren situat în Tarla 85, P-, în suprafață de 7025 mp., teren intravilan, situat în comuna Roata de Jos, sat Roata de Jos, Strada Petrolistului;**

- Având în vedere necesitatea asigurării spațiului necesar pentru realizarea unei capele în comuna Roata de Jos, satul Roata de Jos, motiv se impune corectarea actului administrativ adoptat de către Consiliul Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, Hotărârea nr. 33/30/06.2025, conform recomandărilor cuprinse în Referatul întocmit de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu în Dosarul 77738/07.07.2025, astfel:

Se aprobă rectificarea *Hotărârii Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu nr. 33 din 30.06.2025 privind aprobare întocmire Documentație cadastrală, carte funciara, a bunului imobil, teren intravilan arabil, situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 85, P-, în suprafață de 7185 mp., situat în sat Roata de Jos, Strada Petrolistului și declararea de uz și interes public local a bunului imobil în vederea realizării unei capele,* în sensul corectării categoriei terenului și a suprafeței totale, care, dintr-o eroare materială, au fost înscrise în mod eronat, astfel actul administrativ se va modifica după cum urmează:

- a) Se rectifica titlul actului administrativ si continutul articolului 1 prin corectarea suprafeței totale a terenului, înscrisă în mod eronat ***intravilan arabil*** în suprafață de **7185 mp** și se va înscrie așa cum este corect suprafața totala de teren intravilan de **7025 mp**, compusă din două suprafețe categoria arabil , respectiv **969 mp** și **1291 mp.** și o suprafață categoria HB de **4765 mp** (ape stătătoare conform clasificării folosinței terenurilor);
- b) **Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 33 din 30.06.2025**, se rectifică în conformitate cu Referatul întocmit de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu în Dosarul 77738/07.07.2025 și este reprezentată prin – **Plan de amplasament si delimitare a imobilului 1:1000, TARLA 85, P-, întocmită de Executant AnaSof Engineering SRL – Aut. Seria RO-B-J nr. 3061 Rotaru Virgil, Aut. seria RO-B-F nr. 0464 , pentru teren situat în Tarla 85, P-, în suprafață de 7025 mp., teren intravilan, situat în comuna Roata de Jos, sat Roata de Jos, Strada Petrolistului**, ce constituie și anexa la prezentul act administrativ.

Art.II. Se rectifica continutul articolului 2 al actului administrativ *Hotărârea Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu nr. 33 din 30.06.2025* si va avea urmatorul continut:

“Se declară ca bun de uz și interes public local, **bunul imobil, teren intravilan , situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 85, P-, situat în sat Roata de Jos, in suprafata de 7025 mp.,** identificat conform Documentației **Plan de amplasament si delimitare a imobilului 1:1000, TARLA 85, P-, întocmită de Executant AnaSof Engineering SRL – Aut. Seria RO-B-J nr. 3061 Rotaru Virgil, Aut. seria RO-B-F nr. 0464 , pentru teren situat în Tarla 85, P-, în suprafață de 7025 mp., teren intravilan, situat în comuna Roata de Jos, sat Roata de Jos, Strada Petrolistului**, anexă la prezenta hotărâre, ce face parte integrantă din aceasta. ,,

Prevederile actului administrativ *Hotărârea Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu nr. 33 din 30.06.2025*, se rectifica în mod corespunzator prevederilor articolelor I si II ale prezentului act administrativ .

Față de aceste aspecte pentru întocmirea documentației cadastrale, carte funciara, pentru amplasamentul mai sus indicat, in vederea realizării unei capele in comuna Roata de Jos, în sat Roata de Jos, Strada Petrolistului se impune intocmirea documentației cadastrale, intocmirea cărții funciare pentru imobilul indicat.

Se precizează că bunul imobil teren intravilan arabil, situat pe raza u.a.t. comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, sat Roata de Jos, Strada Petrolistului, TARLA 85, P-, în suprafață de 7025 mp., mai sus evidentiat, compusă din două suprafețe categoria arabil , respectiv 969 mp și 1291 mp. și o suprafață categoria HB de 4765 mp (ape stătătoare conform clasificării folosinței terenurilor), este proprietatea comunei Roata de

Jos, Județul Giurgiu, nu face obiectul niciunei acțiuni în revendicare, iar în evidențele Primăriei Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu a fost înregistrată o cerere în temeiul art. 27, alin. 2, paragraful 1 din Legea nr. 18/1991 legea fondului funciar așa cum a fost modificată de Legea 123/2023, pentru completarea și modificarea Legii 18/1991, pentru o parte din aceasta suprafață, respectiv pentru 5000 mp, T 85, P 967-10, cerere ce a fost respinsă de Comisia Locală de Fond Funciar Roata de Jos, Județul Giurgiu, fiind neîntemeiată, respingere, ulterior contestată de solicitant și soluționată cu respingere, de Comisia Județeană de Fond Funciar Giurgiu prin Hotărârea nr. 129 din 28.05.2024. Facem precizarea că soluția nu a fost atacată.

În acest sens se impune declararea de uz și de interes public a amplasamentului, bunul imobil teren intravilan, arabil, în suprafață de **7025 mp.** și înscrierea acestuia în inventarul domeniului public.

Tinând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, în această privință, propun aprobarea ***Proiectului de Hotărâre privind aprobare rectificare act administrativ adoptat de Consiliul Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, H.C.L. nr. 33 din 30.06.2025***, cu vecinătățile prevăzute de documentația **Plan de amplasament și delimitare a imobilului 1:1000, TARLA 85, P-**, întocmită de Executant AnaSof Engineering SRL – Aut. Seria RO-B-J nr. 3061 Rotaru Virgil, Aut. seria RO-B-F nr. 0464 , pentru teren situat în Tarla 85, P-, în suprafață de 7025 mp., teren intravilan, situat în comuna Roata de Jos, sat Roata de Jos, Strada Petrolistului și declararea de uz și interes public local a bunului imobil în vederea realizării unei capele care este o necesitate pentru comunitatea din comuna Roata de Jos .

INITIATOR PROIECT,
PRIMAR,
GHIDĂNAC MARIN