

	ROMÂNIA JUDEȚUL GIURGIU, COMUNA ROATA DE JOS Sat Roata de Jos, strada Republicii, nr. 65, tel./fax. 0246266115, adresă e-mail cl_roatadejos@yahoo.com, site www.primariaroatadejos.ro CIF 5123608 CONSILIUL LOCAL
---	---

HOTĂRÂRE Nr. 43/30.07.2025

Proiectul de Hotărâre privind aprobare întocmire Documentatie cadastrală, carte funciară, a bunului imobil, teren situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 76 , în suprafață de 2790 mp., situat în sat Sadina, Strada Ștrandului și declararea de uz și interes public local a bunului imobil în vederea realizării unui parc fotovoltaic

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROATA DE JOS, JUDEȚUL GIURGIU, JUDEȚUL GIURGIU, având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunecomuna Roata de Jos, judetul Giurgiu , în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 16073/24.07.2025 privind necesitatea si oportunitatea initierii **Proiectului de Hotărâre privind aprobare întocmire Documentatia cadastrala, carte funciara, a bunului imobil, teren situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 76, , în suprafață de 2790 mp., situat în sat Sadina, Strada Ștrandului și declararea de uz și interes public local a bunului imobil în vederea realizării unui parc fotovoltaic** și raportul de specialitate nr. 10674/24.07.2025, întocmit de compartimentele de resort din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu;
- Documentația Plan de amplasament si delimitare a imobilului 1:1000, TARLA 76, întocmită de AnaSoft Engineering SRL - Clasa III, Certificat de autorizare Seria RO-BJ nr. 1730/10.12.2029 si Rotaru Virgil Categoria D, Certificat de autorizatie seria RO-B-F nr. 0464/04.11.2010 , pentru teren situat în Tarla 76, în suprafață de 2790 mp., situat în sat Sadina, Strada Ștrandului ;
- Prevederile art. 155, alin. 1, lit. “d”, art. 129, alin. (2), litera “c” și “d”, art. 286, alin. (1) și (4), art. 139, alin. (1), alin. (3), coroborat cu art. 5, lit. “cc”, precum li art. 196 alin. (1), lit. “a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile H.G. 392/2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor și municipiilor,
- Prevederile Legii nr. 7/1996, legea cadastrului, cu modificările și completările ulterioare și Prevederile Ordinului 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- Prevederile OUG nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea legilor Fondului Funciar, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Potrivit prevederilor O.U.G.195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu completari prin Legea nr. 265/2006, autoritatilor administratiei publice locale;
- Prevederile art. 860 alin (1) și (3), art. 861 din Legea 287/2009 Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art. 7, alin. (13) din Legea 52/2003 privind transparenta publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **Consiliul Local al Comunei Roata de Jos, județul Giurgiu,** aprobă **Proiectul de Hotărâre privind aprobare întocmire Documentatie cadastrala, carte funciara, a bunului imobil, teren situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 76 , în suprafață de 2790 mp., situat în sat Sadina, Strada Ștrandului și declararea de uz și interes public local a bunului imobil in vederea realizării unui parc fotovoltaic și adoptă următoarea**

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă întocmirea Documentației cadastrale, carte funciară, a bunului imobil, teren situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, situat în Tarla 76, în suprafață de 2790 mp., sat Sadina, Strada Ștrandului și declararea de uz și interes public local a bunului imobil în vederea realizării unui parc fotovoltaic, bun imobil identificat prin documentația **Plan de amplasament și delimitare a imobilului 1:1000, bun imobil în suprafață de 2790 mp, teren TARLA 76,** întocmită de AnaSoft Engineering SRL - Clasa III, Certificat de autorizare Seria RO-BJ nr. 1730/10.12.2029 si Rotaru Virgil Categoria D, Certificat de autorizatie seria RO-B-F nr. 0464/04.11.2010 , ce constituie anexa la prezenta hotarare, anexa ce face parte integranta din aceasta .

Art.2. Se declară ca bun de uz și interes public local, **bunul imobil, teren situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 76, situat în sat Sadina, strada Ștrandului, in suprafata de 2790 mp.,** identificat conform Documentației *Plan de amplasament si delimitare a imobilului 1:1000,* întocmită de AnaSoft Engineering SRL - Clasa III, Certificat de autorizare Seria RO-BJ nr. 1730/10.12.2029 si Rotaru Virgil Categoria D, Certificat de autorizatie seria RO-B-F nr. 0464/04.11.2010, pentru terenul intravilan situat TARLA 76, comuna Roata de Jos, prevăzut de prevederile articolului 1 al prezentei hotărâri, anexă la prezenta hotărâre, ce face parte integrantă din aceasta.

Art. 3. Bunul imobil prevăzut de prevederile prezentei hotărâri, articolele 1 si 2, va fi înscris în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunecomuna Roata de Jos, judetul Giurgiu, Județul Giurgiu și va fi adăugată în hotărârea de atestare a domeniului public a comunecomuna Roata de Jos, judetul Giurgiu, județul Giurgiu, prin completare la Anexa 39 la HG 968 din 2002 privind atestarea domeniului public al comunecomuna Roata de Jos, judetul Giurgiu, Județul Giurgiu, precum și a Municipiilor, orașelor si comunelor Județului Giurgiu.

Art. 4. Primarul Comunecomuna Roata de Jos, judetul Giurgiu, judetul Giurgiu și aparatul de specialitate al primarului vor urmarii ducerea la indeplinire a preveerilor prezentei hotarari.

Art.5. Prezenta hotarare se comunica, în mod obligatoriu, de către secretarului general al comunei prin intermediul Compartimentului Relații cu publicul și R.E.C.L. din cadrul Aparatului de specialitate al primarului, în termenul prevazut de lege, Primarului Comunecomuna Roata de Jos, judetul Giurgiu, administratorului public, compartimentului I.A.I.E., Compartimentului Contabilitate Buget Impozite și Taxe Locale, Compartimentului Registrul Agricol și Instituției Prefectului județul Giurgiu și se afișează la sediul instituției precum și pe pagina de internet.

Presedinte de sedinta
MIROIU MARIN

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General u.a.t.
ALEXANDRESCU CAMELIA CONSTANȚA

Viza CFP
Consilier MOROCAN IULIANA ALEXANDRA

Comuna Roata de Jos, judetul Giurgiu

Adoptată astăzi 30.07.2025, cu un cvorum de 8 voturi, din care, 0, voturi “pentru”, 0 voturi “împotriva” și 0 abțineri, reprezentând votul consilierilor locali prezenți la ședința de consiliu din totalul de 13 consilieri locali în funcție, în ședința ordinară a Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu.