

	ROMÂNIA JUDEȚUL GIURGIU, COMUNA ROATA DE JOS Sat Roata de Jos, strada Republicii, nr. 65, tel./fax. 0246266115, adresă e-mail cl_roatadejos@yahoo.com, site www.primariaroatadejos.ro CIF 5123608 CONSILIUL LOCAL
---	---

HOTĂRÂREA Nr. 42/30.07.2025

Proiectul de Hotărâre privind aprobare rectificare act administrativ adoptat de Consiliul Local al
Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, *H.C.L. nr. 33 din 30.06.2025*

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROATA DE JOS, JUDEȚUL GIURGIU, JUDEȚUL GIURGIU, având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Roata de Jos, județul Giurgiu , în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 16059/22.07.2025 privind necesitatea si oportunitatea inițierii **Proiectului de Hotărâre privind aprobare rectificare act administrativ adoptat de Consiliul Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, H.C.L. nr. 33 din 30.06.2025, privind aprobare întocmire Documentatie cadastrala, carte funciara, a bunului imobil, teren intravilan arabil, situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 85, P-, în suprafață de 7185 mp., situat în sat Roata de Jos, Strada Petrolistului și declararea de uz și interes public local a bunului imobil în vederea realizării unei capele**, în conformitate cu Referatul întocmit de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu în Dosarul 77738/07.07.2025 și raportul de specialitate nr. 16060/22.07.2025;
- Documentația Plan de amplasament si delimitare a imobilului 1:1000, TARLA 85, P-, întocmită de Executant AnaSof Engineering SRL – Aut. Seria RO-B-J nr. 3061 Rotaru Virgil, Aut. seria RO-B-F nr. 0464 , pentru teren situat în Tarla 85, P-, în suprafață de 7025 mp., teren intravilan, situat în comuna Roata de Jos, sat Roata de Jos, Strada Petrolistului;
- Prevederile art. 155, alin. 1, lit. “d”, art. 129, alin. (2), litera “c” și “d”, art. 286, alin. (1) și (4), art. 139, alin. (1), alin. (3), coroborat cu art. 5, lit. “cc”, precum li art. 196 alin. (1), lit. “a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile H.G. 392/2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor și municipiilor,
- Prevederile Legii nr. 7/1996, legea cadastrului, cu modificările și completările ulterioare și Prevederile Ordinului 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Prevederile art. 860 alin (1) și (3), art. 861 din Legea 287/2009 Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art. 7, alin. (13) din Legea 52/2003 privind transparenta publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu numerele: 16089/29.07.2025, 16090/29.07.2025, 16091/29.07.2025 ;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **Consiliul Local al Comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, aprobă Proiectul de Hotărâre privind aprobare rectificare act administrativ adoptat de Consiliul Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, H.C.L. nr. 33 din 30.06.2025** și adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. I. (1) Se aprobă rectificarea “*Hotărârii Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu nr. 33 din 30.06.2025 privind aprobare întocmire Documentatie cadastrala, carte funciara, a bunului imobil, teren intravilan arabil, situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 85, P-, în suprafață de 7185 mp., situat în sat Roata de Jos, Strada Petrolistului și declararea de uz și interes public local a bunului imobil în vederea realizării unei capele*”, în sensul corectării categoriei terenului si a suprafeței totale, care, dintr-o eroare materială, au fost înscrise în mod eronat, astfel actul administrativ se va modifica după cum urmează:

- a) Se rectifica titlul actului administrativ si continutul articolului 1 prin corectarea suprafeței totale a terenului, înscrisă în mod eronat *intravilan arabil* în suprafață de **7185 mp** și se va înscrie așa cum este corect suprafața totala de teren intravilan de **7025 mp, compusă din două suprafețe categoria arabil , respectiv 969 mp și 1291 mp. și o suprafață categoria HB de 4765 mp (ape stătătoare conform clasificării folosinței terenurilor)**;
- b) **Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 33 din 30.06.2025**, se rectifică în conformitate cu Referatul întocmit de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu în Dosarul 77738/07.07.2025 și este reprezentată prin – **Plan de amplasament si delimitare a imobilului 1:1000, TARLA 85, P-, întocmită de Executant AnaSof Engineering SRL – Aut. Seria RO-B-J nr. 3061 Rotaru Virgil, Aut. seria RO-B-F nr. 0464 , pentru teren situat în Tarla 85, P-, în suprafață de 7025 mp., teren intravilan, situat în comuna Roata de Jos, sat Roata de Jos, Strada Petrolistului**, ce constituie și anexa la prezentul act administrativ.

Art.II. Se rectifică conținutul articolului 2 al actului administrativ *Hotărârea Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu nr. 33 din 30.06.2025* si va avea urmatorul continut:

“Se declară ca bun de uz și interes public local, **bunul imobil, teren intravilan , situat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, Tarla 85, P-, situat în sat Roata de Jos, în suprafața de 7025 mp.,** identificat conform Documentației **Plan de amplasament si delimitare a imobilului 1:1000, TARLA 85, P-, întocmită de Executant AnaSof Engineering SRL – Aut. Seria RO-B-J nr. 3061 Rotaru Virgil, Aut. seria RO-B-F nr. 0464 , pentru teren situat în Tarla 85, P-, în suprafață**

de 7025 mp., teren intravilan, situat în comuna Roata de Jos, sat Roata de Jos, Strada Petrolistului, anexă la prezenta hotărâre, ce face parte integrantă din aceasta „.

Art. III. Prevederile actului administrativ *Hotărârea Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Judetul Giurgiu nr. 33 din 30.06.2025*, se rectifică în mod corespunzător prevederilor articolelor I și II ale prezentului act administrativ .

Art. IV. Primarul Comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, județul Giurgiu și aparatul de specialitate al primarului vor urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.V. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, de către secretarul general al comunei prin intermediul Compartimentului Relații cu publicul și R.E.C.L. din cadrul Aparatului de specialitate al primarului, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, administratorului public, compartimentului I.A.I.E., Compartimentului Contabilitate Buget Impozite și Taxe Locale, Compartimentului Registrul Agricol și Instituției Prefectului județul Giurgiu și se afișează la sediul instituției precum și pe pagina de internet.

Comuna Roata de Jos– 30 iulie 2025

Președinte de Ședință
Consilier Local,
Miroiu Marin

Contrasemnează, Secretar general al comunei Roata de Jos
Alexandrescu Camelia Constanța

Viza CFP
Consilier Morocan Iuliana Alexandra

Adoptată astăzi 30.07.2025 în ședința ordinară a Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, cu un număr de 8 voturi “pentru”, 0 voturi “împotrivă”, 0 abțineri, exprimate de consilierii în funcție, prezenți la ședință de consiliu, din consilierii în funcție în totalitate, în număr de 13.