

Proiectant general:

S.C. CRAM PROJECT SRL Timișoara, str. Republicii, nr. 1, ap. 15

Nr. Oficiul Registrului Comerțului J35/651/2023

Cod de înregistrare fiscală RO 47629288

Reprezentat de Mocanu Anca-Mihaela, în calitate de administrator



OCTOMBRIE 2024

Nr. 20 din octombrie 2024

PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE

Titlul proiectului:

**ASIGURAREA INFRASTRUCTURII DE
TRANSPORT VERDE - PUNCTE DE
ÎNCĂRCARE VEHICULE ELECTRICE PRIN
PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI
REZILIENȚĂ, ÎN COMUNA ROATA DE JOS,
JUDEȚUL GIURGIU**

Planul Național de Redresare și Reziliență

Componenta 10 – Fondul local

Investiția I.1. – Mobilitate Urbană Durabilă

I.1.3. Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice

Beneficiar: U.A.T. COMUNA ROATA DE JOS, județ GIURGIU

Proiect nr. 20/ OCTOMBRIE 2024

Cuprins

LISTA SI SEMNĂTURILE PROIECTANȚILOR	3
A. PĂRȚI SCRISE	4
I. MEMORIU TEHNIC GENERAL	4
II. MEMORII TEHNICE PE SPECIALITĂȚI	13
III. BREVIARE DE CALCUL	14
IV. CAIETE DE SARCINI	14
V. GRAFICUL GENERAL DE REALIZARE A INVESTIȚIEI PUBLICE (FORMULARUL F6)	14
B. PĂRȚI DESENATE	15
C. DETALII DE EXECUȚIE	15
ANEXE	15

Proiectant general: S.C. CRAM PROJECT SRL Timișoara

LISTA SI SEMNĂTURILE PROIECTANȚILOR

PROIECTANT GENERAL

S.C. CRAM PROJECT SRL Timișoara, str. Republicii, nr. 1, ap. 15

Nr. Oficiul Registrului Comerțului J35/651/2023

Cod de înregistrare fiscală RO 47629288

Reprezentat de Mocanu Anca-Mihaela, în calitate de administrator

COLECTIV DE ELABORARE:

- **instalații electrice:** ing. Benjamin Strava
- **drumuri:** ing. Andrei Szabo

Sef proiect

Mocanu Anca-Mihaela

Semnătura:



Data proiectului: August 2024

BENEFICIAR

Beneficiarul documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire:

Primăria Comunei **Roata de Jos**, Județul Giurgiu,

Cu sediul în Comuna Roata de Jos, Strada Republicii, nr. 65, Sat Roata de Jos, Județul Giurgiu,

CP 087195, Cod fiscal: 5123608,

Tel/fax: 0246.266.115 / 0246.266.115,

Web: <https://primariaroatadejos.ro/>

E-mail: cl_roatadejos@yahoo.com / contact@primariaroatadejos.ro

Reprezentată de **Marin GHIDĂNAC**, în calitate de **primar și ordonator principal de credite**.

Denumirea proiectului tehnic pentru obținerea autorizației de construcții:

„ASIGURAREA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT VERDE - PUNCTE DE ÎNCĂRCARE VEHICULE ELECTRICE PRIN PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, ÎN COMUNA ROATA DE JOS, JUDEȚUL GIURGIU”

Faza proiectului: PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE

A. PĂRȚI SCRISE

I. MEMORIU TEHNIC GENERAL

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

“ ASIGURAREA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT VERDE - PUNCTE DE ÎNCĂRCARE VEHICULE ELECTRICE PRIN PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENTĂ, ÎN COMUNA ROATA DE JOS, JUDEȚUL GIURGIU”

1.2. Amplasamentul

Zona de studiu este reprezentată de arealul UAT COMUNA ROATA DE JOS. Roata de Jos este o comună în judetul Giurgiu.

Comuna Roata de Jos este situată în partea de sud a României, în Regiunea de Dezvoltare Sud-Muntenia, în nordul județului Giurgiu.

Suprafața teritoriului este de 8 285 ha (82.85 km²) reprezentând 2.4 % din suprafața totală a județului Giurgiu.



Localizare satelit comuna Roata de Jos (România) Coordonate: 44°25'18"N 25°30'57"E

Relieful: Teritoriul comunei Roata de Jos face parte din marea unitate a Câmpiei Române, subunitatea Câmpiei Găvanu – Burdea în zona de luncă a văii Dâmbovnicului. Lunca Dâmbovnicului are lățimi de 1,5 – 2 km și este mărginită stânga-dreapta de versanți care fac trecerea la câmpul înalt.

Localitatea Roata de Jos se dezvoltă în principal în zona de luncă a râului Dâmbovnic pe partea stângă a acestuia. Lunca Dâmbovnicului are lățimi de 1,5 – 2 km și este mărginită stânga – dreapta de versanți care fac trecerea la câmpul înalt. Altitudinea în Roata de Jos, este cuprinsă în cea mai mare parte între 98,5 m – 102 m, excepție făcând partea de nord-est a localității care

se dezvoltă pe o zonă de trecere de la lunca la câmpul înalt cu altitudini de 103 m – 123m și cu pante ale terenului de 2% - 6% (teren slab înclinat).

Acest sector central al Câmpiei Române cu altitudini între 14 și 150 de metri este acoperit cu un pământ de bună calitate și cu un grad mare de fertilitate favorizând culturile agricole.

Rețea de drumuri

În comuna Roata de Jos există o rețea de drumuri de interes local (străzi) în intravilan de aproximativ 60 km, drumuri de exploatare în extravilanul localității, în lungime totală de peste 100 km; localitatea este tranzitată de drumul județean DJ601 și drumul județean DJ611, de asemenea regăsim 3 drumuri comunale clasate în ultimii 10 ani : DC180 – face legătura între DJ601 și DJ611 (prin comuna Roata de Jos), DC181 – face legătura între DJ611 și DN61 prin comuna Vânătorii Mici și DC 182 – face legătura între DJ611 și DN61 prin comuna Crevedia Mare. Rețeaua de drumuri în interiorul localității este modernizată, majoritatea străzilor fiind asfaltate, marcate și cu elemente de scurgere a apelor pluviale (șanțuri sau rigole carosabile). În anul 2020 a fost pus în funcțiune podul carosabil peste râul Dâmbovnic, în satul Cartojani, punctul "La Tractoare" – prin această investiție a fost asigurată decongestionarea traficului prin asigurarea accesului la exploatațile agricole din partea dreaptă a râului Dâmbovnic.

1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat(ă), în condițiile legii, studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții
Studiul de fezabilitate pentru acest obiectiv este aprobat.

1.4. Ordonatorul principal de credite

Primăria Comunei **Roata de Jos**, Județul Giurgiu,
Cu sediul în Comuna Roata de Jos, Strada Republicii, nr. 65, Sat Roata de Jos, Județul Giurgiu,
CP 087195, Cod fiscal: 5123608,
Tel/fax: 0246.266.115 / 0246.266.115,
Web: <https://primariaroatadejos.ro/>
E-mail: cl_roatadejos@yahoo.com / contact@primariaroatadejos.ro

1.5. Investitorul

Primăria Comunei **Roata de Jos**, Județul Giurgiu,
Cu sediul în Comuna Roata de Jos, Strada Republicii, nr. 65, Sat Roata de Jos, Județul Giurgiu,
CP 087195, Cod fiscal: 5123608,
Tel/fax: 0246.266.115 / 0246.266.115,
Web: <https://primariaroatadejos.ro/>
E-mail: cl_roatadejos@yahoo.com / contact@primariaroatadejos.ro

1.6. Beneficiarul investiției

Primăria Comunei **Roata de Jos**, Județul Giurgiu,
Cu sediul în Comuna Roata de Jos, Strada Republicii, nr. 65, Sat Roata de Jos, Județul Giurgiu,
CP 087195, Cod fiscal: 5123608,
Tel/fax: 0246.266.115 / 0246.266.115,
Web: <https://primariaroatadejos.ro/>
E-mail: cl_roatadejos@yahoo.com / contact@primariaroatadejos.ro

1.7. Elaboratorul proiectului tehnic de execuție

S.C. CRAM PROJECT S.R.L

Bulevardul Republicii, nr. 1, ap. 15, Timișoara, Timis, Romania

Email: contact@cramproject.eu

Registrul Comerțului: J35/651/14.02.2023

2. Prezentarea scenariului/opțiunii aprobat(e) în cadrul studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

2.1. Particularități ale amplasamentului

Pentru obiectivul avut în vedere ASIGURAREA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT VERDE - PUNCTE DE ÎNCĂRCARE VEHICULE ELECTRICE PRIN PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, ÎN COMUNA ROATA DE JOS, JUDEȚUL GIURGIU presupune amplasarea a 2 (două) stații de reîncărcare autovehicule electrice astfel:

❖ Stație de reîncărcare SR 1 :

În comuna Roata de Jos, Conform CF: 35102, se va amplasa 1 (una) stație de 50 kw DC+ 22 kw AC (2 pct de incarcare)=> putere de max 50 kw

❖ Stație de reîncărcare SR 2 :

- Comuna Roata de Jos, conform CF: 33166, se va amplasa 1 (una) stație de 22 kw AC (2 pct de incarcare) => putere de max 22 kw

Terenul este situat pe teritoriul administrativ al Comunei Roata de Jos, în intravilanul localității Roata de Jos, proprietatea UAT, conform Certificat de Urbanism nr. 135/19.04.2024, domeniu public, conform extraselor de carte funciară anexate prezentei documentații.

a) descrierea amplasamentului

Lucrările prevăzute în prezenta documentație vor fi amplasate în intravilanul Comunei Roata de Jos.

Obiectivul investiției îl reprezintă stațiile de reîncărcare, care vor permite utilizarea transportului utilizând combustibili alternativi și constituie un obiectiv important asumat la nivel național iar în privința transportului privat, s-au luat măsuri pentru încurajarea trecerii la utilizarea autovehiculelor electrice, precum programul Rabla Plus.

Deficiența identificată este materializată prin imposibilitatea accesării a posesorilor de autovehicule electrice, pe aria locațiilor a stațiilor de reîncărcare a autovehiculelor electrice, ceea ce conduce la o descurajare a traficului electric, cu consecințe negative în plan de mobilitate, implicit economic și de mediu.

La momentul actual în Comuna Roata de Jos există un număr insuficient sau chiar nesemnificativ de stații de reîncărcare vehicule electrice.

Lipsa stațiilor de încărcare la nivelul Comunei Roata de Jos a făcut ca atractivitatea utilizării ca mijloc de transport a unui vehicul electric să fie redusă.

De aceea pentru creșterea numărului de utilizatori ai mijloacelor de transport electric, ar fi necesară adoptarea unor măsuri de încurajare a acestora, care să vină în completarea sprijinului financiar acordat. Măsurile ar putea fi:

- reducerea sau eliminarea impozitelor pentru automobile electrice și hibrid;
- instalarea de stații de încărcare pe domeniul public;
- parcare gratuită în parcurile publice pentru automobilele electrice;
- încurajarea firmelor de taxi care utilizează automobile electrice sau hibride

Așezarea în cadrul administrativ și față de căile de comunicație

Circulația pe drumurile publice existente în localitățile de pe raza UAT Comuna Roata de Jos se realizează preponderent cu autovehicule poluante. Creșterea accentuată a parcului de mașini la nivelul zonei a determinat uzură fizică și morală a infrastructurii rutiere, implicit a coridoarelor deservite de transport public, precum și o creștere continuă a nivelului de poluare. Având în vedere că amenajările pentru fluidizarea traficului sunt limitate în funcție de fondul construit existent iar la traficul local se adăugă și circulația de tranzit a cetățenilor din alte localități din areal, ocazional sau la orele de vârf se înregistrează congestioni în trafic, generatoare de consumuri suplimentare, însoțite de efectele bine cunoscute asupra emisiei de noxe.

În privința traficului rutier în Comuna Roata de Jos se dorește îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației, creșterea competitivității economice care să asigure o dezvoltare durabilă a localităților partenere. Astfel, investiția în infrastructură de reîncărcare autovehicule electrice nepoluante va contribui la creșterea ponderii călătoriilor folosind transportul cu vehicule electrice moderne în detrimentul autoturismului cu motoare termice.

Toți acești factori concură la creșterea emisiilor de carbon datorită arderii combustibililor lichizi și gazoși consumați pentru propulsia autovehiculelor.

Dezvoltarea transportului utilizând combustibili alternativi constituie un obiectiv important asumat la nivel național iar în privința transportului privat, s-au luat măsuri pentru încurajarea trecerii la utilizarea mijloace de transport public electrice.

Deficiența identificată este materializată prin imposibilitatea accesării a posesorilor de autovehicule electrice, pe aria locațiilor a stațiilor de reîncărcare a autovehiculelor electrice, ceea ce conduce la o descurajare a traficului electric, cu consecințe negative în plan de mobilitate, implicit economic și de mediu.

b) topografia

Studiul topografic, împreună cu ridicarea topografică în format DWG a fost pusă la dispoziție de către beneficiarul investiției.

c) clima și fenomenele naturale specifice zonei

Teritoriul Comunei Roata de Jos este așezat într-o zonă cu climă temperată, nuanțată de anumiți factori care determină un anumit climat specific.

Influența maselor de aer mediteraneene și oceanice, face iernile mai scurte și mai blânde cu o temperatură medie pozitivă de 0,2 grade C, luna cea mai rece fiind Ianuarie. Primăverile sunt mai timpurii și mai călduroase, dar scurte și cu variații mari de temperatură determinate de activitatea cicloanelor din Marea Mediterană și Oceanul Atlantic. Verile sunt lungi și călduroase. Toamnele sunt de asemenea lungi, favorabile strângerii recoltelor. Influența climii asupra agriculturii în general este dintre cele mai favorabile.

Primăvara, odată cu intensitatea radiației solare, a frecvenței maselor de aer mai cald din vestul continentului, se înregistrează o creștere a temperaturilor. În prima parte a primăverii valorile temperaturii sunt mai reduse, 2-12 ° C în luna martie, în timp ce spre sfârșitul acesteia temperatura ajunge la 6-18 ° C în luna -mai. Creșterea bruscă de temperatură între lunile martie (2-12°C) și aprilie (6-18° C) este o trăsătură caracteristică a regimului termic de câmpie.

Toamna, pe măsură ce intensitatea fluxului de energie solară se reduce și numărul de zile cu cer acoperit crește, temperatura aerului începe să scadă, valorile medii multianuale fiind aproape egale cu cele înregistrate primăvara. Temperatura medie calculată pentru anotimpul de primăvară este de 11,5° C, în timp ce toamna, valoarea este de 11,6° C.

Mediile lunare multianuale ale temperaturile minime au fost negative șase luni. Cele mai mici valori apar în lunile ianuarie și februarie. Valoarea cea mai scăzută a fost de - 24,5°C în luna Ianuarie 2022.

d) geologia, seismicitatea

Geologia:

Starea geologică a terenurilor nu aduce atingere construirii și funcționării stațiilor de reîncărcare autovehicule electrice.

Seismicitatea

Conform zonării teritoriului României în termeni de perioadă de control (colt), T_c a timpului de răspuns, perimetrul cercetat are coeficientul $T_c = 1.0$ s, iar conform zonării teritoriului României în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g pentru cutremure având intervalul de recurență $IMR = 225$ ani, perimetrul cercetat are valoarea $a_g = 0.25$ g. Încadrarea seismică este în conformitate cu “Codul de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri”, indicativ P 100 - 1/2013.

Adâncimea de îngheț, Conform STAS 6054-77 adâncimea maximă la îngheț este de 0,80 - 0,90 m

Trasarea lucrărilor: se realizează prin raportare la planurile de situație proiectate la Proiectul Tehnic de Execuție și la coordonatele punctelor de amplasament.

e) devierile și protejările de utilități afectate

Avizele emise de furnizorii de utilități sunt anexate prezentei documentații, în conținutul lor sunt descrise acțiunile permise pentru amplasarea stațiilor de reîncărcare.

f) sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii

Nu este cazul.

g) căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea

Lucrarile proiectate se vor executa pe amplasamentele descrise, amplasamente identificate prin :

❖ Stație de reîncărcare SR 1 :

În comuna Roata de Jos, Conform CF: 35102, se va amplasa 1 (una) stație de 50 kw DC+ 22 kw AC (2 pct de încărcare)=> putere de max 50 kw

❖ **Stație de reîncărcare SR 2 :**

- **Comuna Roata de Jos, conform CF: 33166, se va amplasa 1 (una) stație de 22 kw AC (2 pct de incarcare) => putere de max 22 kw**

Caile de acces sunt cele existente pe amplasament.

Trasarea lucrărilor: se realizează prin raportare la planurile de situație proiectate la Proiectul Tehnic de Execuție și la coordonatele punctelor de amplasament.

h) căile de acces provizorii

Nu este cazul.

i) bunuri de patrimoniu cultural imobil

Nu este cazul.

2.2.Soluția tehnică cuprinzând

a) caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

Potrivit art. 38 din Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, anexa nr.1, respectiv, conform Regulamentului aprobat HG nr. 766/10.12.1997 și a «metodologiei de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor» aprobat prin ordinul MLPAT nr. 31/N din 02.10.1995, lucrarea ce face obiectul acestei documentații se încadrează în categoria de importanță "D"- REDUSĂ și în clasa de importanță IV.

Conform Normativului P118/1/2013 actualizat – securitatea la incendii ale construcțiilor, nivelul de stabilitate la incendii – IV - REI 30

Lucrarile proiectate vor respecta amplasamentul existent. Elementele geometrice ale traseului (aliniamente, curbe, pasul de proiectare, declivități) sunt proiectate pentru viteza de proiectare adoptată conform prescripțiilor STAS10144/1-90 și STAS10144/2-91.

b) varianta constructivă de realizare a investiției

Lucrarile de amplasare a stațiilor de reîncărcare, constau în:

Lucrări pregătitoare

- sapatura pana la cota de fundare proiectata;
- nivelare si compactare teren de fundare;
- executia structurii de rezistență proiectate.

LUCRARI PROPUSE

Ținând cont de cele prezentate mai sus, prin prezenta documentație sunt propuse următoarele lucrări pentru

• REZISTENȚĂ

Construcția se va realiza în regim de înălțime P.

Fundațiile sunt fundații izolate tip pahar izolate, formate dintr-un bloc de beton armat de 40x60x70 pentru stația de 22 Kw,

Clădirea, conform H.G.R. 766/1997 și Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții se încadrează în categoria de importanță “D” (construcții de importanță redusă). Conform normativului P 100/2013, clasa de importanță a construcției este III având accelerația terenului pentru proiectare $a_g = 0,15$ și perioada de colț $T_c = 1,0$ sec.

Verificarea documentației se face prin grija beneficiarului la rezistență și stabilitate pentru solicitări statice, dinamice, inclusiv cele seismice în domeniul A1.

După realizarea lucrărilor de săpătură, înaintea turnării betonului în fundații, se va solicita prezența geotehnicianului pentru verificarea calității terenului de fundare și pentru întocmirea Procesului verbal de verificare a naturii terenului de fundare. Anunțul se va face cu cel puțin 3 zile înainte.

Fundațiile: se realizează din fundații izolate tip pahar;

Fundațiile izolate sunt compuse din blocuri de beton de la cota -0,60 la cota +0.10, cu dimensiunea de 40x60x70 cm, armate cu o rețea de bare și anume cu 8 bare $\Phi 12$ sus și 8 bare $\Phi 12$ jos și transversal cu etrieri $\Phi 8/15$.

• INSTALAȚII ELECTRICE

- a) Pentru realizarea soluției de alimentare sunt necesare realizarea următoarelor lucrări:

1. Loc de consum CF 33166

A) lucrări pe tarif de racordare:

Bransament electric trifazat subteran alimentat din rețeaua electrică de JT aferentă PT 1332, 1*400kVA; 20/0,4kV, folosind cablu electric de JT tetrapolar conform specificației tehnice DC 4126/12RO- 3x25+16c; L= 12m, protejat pe stalp cu tub din PVC cu $\Phi 40$ mm și manson termocontractabil, în canalizație de tip A L= 2m, în tub de protecție pliabil cu $\Phi 50$ mm conform DS 4247 RO, cu montare BMPT PAFS (poliester armat cu fibra de sticlă), conform FT 133_MAT ed. 5, echipată cu rama de contor de tip T6A4 conform specificației DH 2414 RO pentru contor trifazat; prevăzut cu incuietoare robustă din metal sau material plastic dur, cu sistem montaj îngropat în

beton și o înălțime de min. 1,40m de la sol, prevăzut cu separator trifazat și întrerupător trifazat cu protecție la suprasarcină și scurtcircuit $I_{nom} = 50A$, la limita de proprietate, pe domeniul public. Valoarea BMP-ului va fi suportată de către OD conf. Ord. 4/2023. **NOTA:** La traversarea drumurilor de orice fel cablurile de JT/MT să fie protejate în tub de protecție din material plastic de tip „greu” conform DS 4235/1 – 6 PVC (rezistență la compresie 1250 N) respectiv DS 4235/ 7 – 8 PE (rezistență la compresie 750 N). - Racordarea în rețeaua de joasă tensiune aeriană, pe cablu de NUL, se va realiza cu două legături distincte (două cleme). - Dacă Primăria nu își da acordul pentru spargere și refacere pavaj, lucrarea se va face cu subtraversare, iar valoarea avizului va rămâne neschimbată. - Executia bransamentelor în cablu cu nul concentric, cu punct de racord din LEA, se va respecta tehnologia de execuție conform ghid bransamente și linii scurte, prin montarea terminalului jt compus din tub termocontractibil și calota cu 2 sau 4 ieșiri, la capatul cablului montat pe stalp.

B) lucrări utilizator:

Din BMPT nou proiectat, se va poza în subteran un cablu de 3x25+16C mmp, în lungime de 25 metri pentru a alimenta stația de încărcare de 22 kW.

2. Loc de consum CF 33166

A) lucrări pe tarif de racordare:

Alimentarea cu energie electrică a locului de consum se va realiza din rețeaua electrică de jt aferentă PTAB 1332, 400 kVA; 20/0,4kV, din întrerupătorul tetrapolar automat (rezerva) jt de 250A tip DY 3101 RO existent în post. Din întrerupător se va pleca cu cablu conf. specificației DC 4126, 3*150+95N mmp, L= 62m, în canalizație de tip A L= 55m (asfalt- L= 35m, beton- L= 20m) în tub de protecție pliabil cu Ø 125 mmp până la un contor electronic în montaj semidirect cu montare BMPT PAFS FT_257 mat. 651251 cu NUL-ul legat la p.p., echipat cu un complex de transformatoare de curent de jt, conf. DMI 031055RO, pentru grupuri de măsură în montaj semidirect prin TC 125/5A, clema de separare cu 4 cai conform specificației tehnice DS 4533 RO și un întrerupător în aval de TC-uri cu reglaj la $I_n = 48A$ până la executia lucrării de întărire ulterior se va regla la $I_n = 104A$, amplasat la limita de proprietate pe domeniul public. Valoarea BMP-ului va fi suportată de către OD conf. Ord. 4/ 2023. **NOTA:** La traversarea drumurilor de orice fel cablurile de JT/MT să fie protejate în tub de protecție din material plastic de tip „greu” conform DS 4235/1 – 6 PVC (rezistență la compresie 1250 N) respectiv DS 4235/ 7 – 8 PE (rezistență la compresie 750 N). - Racordarea în rețeaua de joasă tensiune aeriană, pe cablu de NUL, se va realiza cu două legături distincte (două cleme). - Dacă Primăria nu își da acordul pentru spargere și refacere pavaj, lucrarea se va face cu subtraversare, iar valoarea avizului va rămâne neschimbată. - Executia bransamentelor în cablu cu nul concentric, cu punct de racord din LEA, se va respecta tehnologia de execuție conform ghid bransamente și linii scurte, prin montarea terminalului jt compus din tub termocontractibil și calota cu 2 sau 4 ieșiri, la capatul cablului montat pe stalp.

B) lucrări utilizator:

Din BMPT nou proiectat, se va poza în subteran un cablu de 3x50+25C mmp, în lungime de 10 metri pentru a alimenta cele trei stații de încărcare de 72 kW.

c) trasarea lucrărilor

Se realizează prin raportare la planurile de situație proiectate la Proiectul Tehnic de Execuție și la coordonatele punctelor de amplasament.

d) protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier

Constructorul trebuie să asigure lucrările executate, dotările și materialele aflate în stoc împotriva degradării și furturilor, pe toată perioada de execuție a lucrărilor. De asemenea, Antreprenorul trebuie să ia măsuri de protecție a lucrărilor deja executate împotriva factorilor ce pot produce degradări.

e) organizarea de șantier

Executantul este responsabil și obligat să asigure realizarea construcțiilor provizorii necesare desfășurării în condiții optime a execuției lucrărilor, activității de supraveghere, precum și depozitării temporare a materialelor necesare realizării prezentului proiect.

Suprafața necesară organizării de șantier se situează pe traseul lucrărilor și se va asigura împrejmuirea în funcție de instalațiile sub tensiune, astfel încât să fie împiedicată accidentarea de natură electrică.

Executantul va fi în totalitate răspunzător cu eficiența, securitatea și întreținerea tuturor bunurilor ce se pun în operă, precum și pentru toate obligațiile și riscurile privind aceste lucrări.

Executantul este responsabil și obligat să întocmească un plan de măsuri, vizat de beneficiar, privind măsurile de protecție pentru eventualele lucrări din apropierea instalațiilor aflate sub tensiune.

Curățenia pe șantier: Executantul este responsabil pentru curățenia la locul de desfășurare a activității și în vecinătatea zonei cu organizarea de șantier. Organizarea de șantier va fi prevăzută cu dotările PSI necesare intervenției în caz de incendiu.

II. MEMORII TEHNICE PE SPECIALITĂȚI

a) Memoriu de arhitectură - conține descrierea lucrărilor de arhitectură, cu precizarea echipării și dotării specifice funcțiunii

Nu e cazul.

b) Memorii corespundente domeniilor/subdomeniilor de construcții

STRUCTURĂ ȘI REZISTENȚĂ

Anexat

**c) Memorii corespundente specialităților de instalații, cu precizarea echipării și dotării
specifice funcțiunii**

INSTALAȚII ELECTRICE

Anexat

Anexate:

1. Referat de verificare nr. al verficatorului de proiecte exigența - Instalații electrice
2. Referat de verificare nr. al verficatorului de proiecte exigența - Rezistență

III. BREVIARE DE CALCUL

Anexat – secțiunea Rezistență

Anexat – secțiunea Instalații Electrice

IV. CAIETE DE SARCINI

Anexat – secțiunea Rezistență

Anexat – secțiunea Instalații Electrice

**V. GRAFICUL GENERAL DE REALIZARE A INVESTIȚIEI PUBLICE
(FORMULARUL F6)**

Graficul general de realizare a investiției publice reprezintă eșalonarea fizică a lucrărilor de investiții/intervenții, acesta regăsindu-se ca anexa a proiectului tehnic (formular F6).

B. PĂRȚI DESENATE

Anexat – secțiunea Memoriu tehnic Rezistență

Plansa 1 – Plan de încadrare

Plansa 2 – Plan de situație

Plansa 3 – Plan fundații pentru stații reîncărcare

Anexat – secțiunea Memoriu tehnic Instalații Electrice

Plansa 1 – Plan de încadrare în zona

Plansa 2 – Plan de situație

C. DETALII DE EXECUȚIE

Anexat – secțiunea Rezistență

Anexat – secțiunea Instalații Electrice

ANEXE

Document	Nr.	Denumire
Anexă	1	Memoriu rezistență, cu planuri de situație, breviar de calcul, caiet de sarcini ;Referat verificare tehnica Rezistenta
Anexă	2	Memoriu instalații electrice, cu planuri de situație, caiet de sarcini;Referat verificare tehnica Instalatii electrice
Anexă	3	Deviz General scenariu 1 respins
Anexă	4	Deviz General scenariu 2 ales
Anexă	5	F1 centralizatorul cheltuielilor pe obiect
Anexă	6	F2 F3 fara valori Rezistenta
Anexă	7	F2 F3 fara valori Instalatii Electrice
Anexă	8	F4 Lista cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, etc. fara valori
Anexă	9	F5 Fisa Tehnică nr. 1 - statie reincarcare 22kw
Anexă	10	F5 Fisa Tehnica nr. 2 - statie reincarcare 50 kw
Anexă	11	F5 Fisa Tehnică nr. 3 - aplicație software la stațiile de reîncărcare
Anexă	12	F6 Grafic
Anexă	13	Certificat de Urbanism
Anexă	14	CF amplasament SR1 ,SR2
Anexă	15	Avize: amplasament rețele electrice SR1,SR2,mediu,apa-canal,telefonie;etc
Anexă	16	ATR - SR1 ;ATR-SR2

Proiect tehnic de execuție
**„ASIGURAREA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT VERDE - PUNCTE DE ÎNCĂRCARE VEHICULE ELECTRICE
PRIN PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, ÎN COMUNA ROATA DE JOS, JUDEȚUL GIURGIU”**

Proiectant general: S.C. CRAM PROJECT SRL Timișoara

Anexă	17	HCL nr. 22/22.12.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici din Studiul de Fezabilitate „Asigurarea infrastructurii de transport verde - Puncte de incarcare vehicule electrice prin Planul National de Redresare si Rezilienta, in Comuna Roata de Jos, judetul Giurgiu”
Anexă	18	Confidentiale
		F2 F3 cu valori rezistenta
		F2 F3 cu valori Instalatii Electrice
		F4 Lista cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, etc. cu valori

Elaboratorul proiectului tehnic de execuție

S.C. CRAM PROJECT S.R.L

Bulevardul Republicii, nr. 1, ap. 15, Timisoara, Timis, Romania

Email: contact@cramproject.eu

Registrul Comerțului: J35/651/14.02.2023

MEMORIU TEHNIC – REZISTENȚĂ

CAPITOLUL I. DATE GENERALE ȘI DE RECUNOAȘTERE A LUCRĂRII

I.01. Obiectul proiectului.

- Denumirea proiectului: **ASIGURAREA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT VERDE - PUNCTE DE ÎNCĂRCARE VEHICULE ELECTRICE PRIN PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, ÎN COMUNA ROATA DE JOS, JUDEȚUL GIURGIU**
- Amplasament: **Comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu**
- Beneficiar: **Comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu**
- Proiectant de specialitate: **S.C. CRAM PROJECT S.R.L.**
Timisoara, Bulevardul Republicii 1, ap. 15, jud. Timiș
CUI: RO47629288; ORC: J35/651/2023
Tel. 0745370846
Email: info@cramproject.eu

Numer proiect:

20 / 2024

Faza de proiectare:

PT

Data:

OCTOMBRIE 2024



CAPITOLUL II. CONSIDERAȚII GENERALE

Prezenta documentație s-a întocmit în vederea realizării lucrărilor de **ASIGURAREA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT VERDE - PUNCTE DE ÎNCĂRCARE VEHICULE ELECTRICE PRIN PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, ÎN COMUNA ROATA DE JOS, JUDEȚUL GIURGIU** situată în județul Gorj, care are funcțiunea de stații electrice.

La baza documentației stau:

- P100/1 - 2013 – Cod de proiectare seismică Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri.
- P100/3 - 2008 – Cod de proiectare seismică Partea III – Prevederi privind evaluarea seismică a clădirilor existente.
- CR-1-1-4 – 2012 - Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor..
- CR 1-1-3 - 2013 – Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor.
- CR 0-2012 – Cod de proiectare. Bazele proiectării structurilor în construcții.

- Normativ NP005 - 2003 Cod pentru calculul si alcatuirea elementelor de constructii de lemn.
- Normativ NP018 - 2003 Normativ privind proiectarea constructiilor din lemn.
- Normativ NE 019-03 Normativ privind calculul structurilor din lemn amplasate in zone seismice.
- Normativ NP069 - 2002 Normativ privind proiectarea, executia si exploatarea invelitorilor acoperisurilor in panta la cladiri.
- SR EN 1990 - Eurocod: Bazele proiectarii structurilor.
- SR EN 1991 - Eurocod 1 - Actiuni asupra structurilor.
- SR EN 1992 - Eurocod 2 - Proiectarea structurilor din beton.
- SR EN 1995 - Eurocod 5 - Proiectarea structurilor de lemn.
- NE 012-1:2007- Cod de practica pentru executarea lucrarilor din beton, beton armat si beton pecomprimat.

Intensitatea seismică în care este amplasată clădirea: $T_c = 1.0 \text{ sec}$, $a_g = 0.15 g$.

Încărcarea din vânt: conform hărții de zonare a încărcărilor date de vânt din CR-1-1-4 – 2012 și conform SR EN 1991-1-4.

Încărcarea din zăpadă: conform hărții de zonare a încărcărilor date de zăpadă din CR 1-1-3 - 2013 și conform SR EN 1991-1-3.

Categoria de importanță și Clasa de importanță a construcției reabilite:

În conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a H.G.R. nr. 261/1996 și a H.G.R. nr. 766/1997 și în conformitate cu metodologia elaborată de M.L.P.A.T., construcția proiectată se încadrează la **CATEGORIA "D" DE IMPORTANȚA** și conform Normativului **P100/2013 la CLASA "IV" DE IMPORTANȚA**.

- Cf. HG 766/1997 **categoria de importanta "D"**
- Cf P100/1/2013 **clasa de importanta "IV"**

CATEGORIA "D" DE IMPORTANȚA REDUSĂ

CLASA "IV" DE IMPORTANȚA include construcțiile de tip curent.

Considerând funcțiunea propusă și conform observațiilor din ordin este obligatorie verificarea la cerința de calitate

a) rezistență mecanică și stabilitate, având corespondența verificării MLPAT A1 - Rezistență și stabilitate pentru construcții civile

CAPITOLUL III. DESCRIEREA CLĂDIRII

Caracteristicile principale ale construcției existente:

Obiect dotare

Bucata

❖ Stație de reîncărcare SR 1 :

În comuna Roata de Jos, Conform CF: 35102, se va amplasa 1 (una) stație de **50 kw DC+ 22 kw AC (2 pct de incarcare)=> putere de max 50 kw**

❖ Stație de reîncărcare SR 2 :

- Comuna Roata de Jos, conform CF: 33166, se va amplasa 1 (una) stație de 22 kw AC (2 pct de incarcare) => putere de max 22 kw

CAPITOLUL IV. DESCRIEREA STRUCTURII DE REZISTENȚĂ

Construcția se va realiza în regim de înălțime P.

Fundațiile sunt fundații izolate tip pahar izolate, formate dintr-un bloc de beton armat de 40x60x70 pentru stațiile de 22Kw și de 60x80x70 pentru stațiile de 50Kw,

Clădirea, conform H.G.R. 766/1997 și Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții se încadrează în categoria de importanță "D" (construcții de importanță redusă). Conform normativului P 100/2013, clasa de importanță a construcției este III având accelerația terenului pentru proiectare $a_g = 0,15$ și perioada de colț $T_c = 1,0$ sec.

Verificarea documentației se face prin grija beneficiarului la rezistență și stabilitate pentru solicitări statice, dinamice, inclusiv cele seismice în domeniul A1.

Condiții de fundare: Conform Studiului Geotehnic.

După realizarea lucrărilor de săpătură, înaintea turnării betonului în fundații, se va solicita prezența geotehnicianului pentru verificarea calității terenului de fundare și pentru întocmirea Procesului verbal de verificare a naturii terenului de fundare. Anunțul se va face cu cel puțin 3 zile înainte.

Fundațiile se realizează din fundații izolate tip pahar;

Fundațiile izolate sunt compuse din blocuri de beton de la cota -0,60 la cota +0,10, cu dimensiunea de 40x60x70 cm, și 60x80x70 cm, armate cu o rețea de bare și anume cu 8 bare $\Phi 12$ sus și 8 bare $\Phi 12$ jos și transversal cu etrier $\Phi 8/15$.

CAPITOLUL V. MATERIALE. CERINȚE DE DURABILITATE. CLASE DE EXPUNERE. CLASE DE REZISTENȚĂ

Fundație propusă:

Beton în fundații: C20/25;

Oțel beton: OB37, PC52

Recomandări:

Executantul și beneficiarul lucrării vor respecta toate prevederile legale (cuprinse în legi, decrete, norme, standarde, normative, prescripții tehnice, instrucțiuni etc.) care vor fi în vigoare la data respectivă, privitoare la protecția muncii, siguranța circulației și la prevenirea incendiilor, precum și măsurile și indicațiile de detaliu cuprinse în piesele scrise și desenate ale proiectului (asigurarea calității materialelor și punerea în operă).

Măsurile și indicațiile din proiect nu sunt limitative, executantul și beneficiarul urmând să ia în completare și orice alte măsuri de protecția muncii, de siguranța circulației și de PSI, pe care le vor considera necesare, sau pe care le vor solicita autoritățile locale de specialitate (deținători de rețele subterane sau aeriene, organe de poliție sau PSI etc.) ținând seama de situația concretă a lucrărilor din timpul execuției sau a exploatarei.

Executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de neaplicarea tuturor acestor măsuri.

NOTA IMPORTANTA: In cazul in care apare necorelare intre santier si proiect tehnic, se solicita obligatoriu prezenta proiectantului de rezistenta.

CAPITOLUL VI. TERENUL DE FUNDARE

Nu e cazul (conform SF)

CAPITOLUL VII. ORGANIZAREA EXECUȚIEI LUCRĂRILOR

Intocmirea proiectului de execuție pentru organizarea de santier cade în sarcina executantului. În cadrul acestei documentații se vor prevedea și măsurile pentru protecția muncii, siguranța circulației și de PSI pentru perioada execuției lucrărilor. În cadrul lucrărilor de organizare de santier se vor lua toate măsurile necesare privind semnalizarea și dirijarea circulației pietonale și auto, pe timpul execuției.

Organizarea de santier se va face de comun acord cu beneficiarul, urmărind ca organizarea execuției lucrărilor să se facă numai în incinta santierului, fără a fi afectate spații publice.

CAPITOLUL VIII. CONTROLUL CALITĂȚII LUCRĂRILOR

Controlul calității lucrărilor se va face prin grija beneficiarului, cu respectarea prevederilor legale cuprinse în standarde, norme, instrucțiuni tehnice, etc. Controlul calității lucrărilor se va face permanent, pe faze de execuție și categorii de lucrări.

Calitatea materialelor puse în opera va fi atestată prin buletine de calitate care însoțesc materialele livrate de alți furnizori. În cazul utilizării unor materiale din surse locale, se vor face în mod obligatoriu analize într-un laborator de specialitate autorizat pentru stabilirea calității acestor materiale. Se interzice punerea în opera a materialelor sau a semifabricatelor care nu corespund din punct de vedere calitativ.

CAPITOLUL IX. MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII

Toate categoriile de lucrări prevăzute în prezenta documentație trebuie să se încadreze în prevederile legale privind protecția muncii.

De asemenea, seful punctului de lucru are obligația de a lua toate măsurile necesare evitării oricărui tip de accidente sau avarii la rețele și instalații, funcție de condițiile specifice din santier, respectându-se toate normele legale aflate în vigoare pe perioada execuției.

Se va acorda atenție deosebită pentru: Instrucțiunile de protecția muncii, transportul, manipularea și depozitarea materialelor, executarea lucrărilor de beton armat, executarea lucrărilor de cofraje, executarea lucrărilor de dulgherie.

La executarea lucrărilor se vor respecta cu strictețe prevederile următoarelor acte normative:

- Regulament privind protecția și igiena muncii în construcții emis prin ordin nr. 9/N din 15.03.1993.
- Norme generale de protecție a muncii aprobate prin Ordinul Ministerului Muncii și Solidarității nr. 508/20.11.2002 și al Ministerului Sănătății și Familiei nr. 933/25.11.2002.
- Norme specifice de securitate a muncii pentru lucrul la înălțime NSSM 12 aprobate prin ordin nr. 235/26.07.1995 al Ministerului Muncii și Protecției Sociale.

Măsurile enumerate nu sunt limitative, executantul și beneficiarul fiind obligați să ia toate măsurile ce se impun pentru prevenirea și evitarea accidentelor de muncă.

1. MASURI DE PREVENIRE SI STINGERE A INCENDIILOR

La întocmirea proiectului s-au avut în vedere următoarele acte normative:

- Norme tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiunea focului P 118-1999.
- Legea nr. 307/12.07.2006 – publicată în M.O. nr. 633/21.07.2006 – privind apărarea împotriva incendiilor;
- Ordin nr. 3/06.01.2011 – publicat în M.O. nr. 36/14.01.2011 – Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă;
- Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații, C300-94.

Se recomandă ca precizările cuprinse în normele de mai sus să fie completate de organele de resort ale executantului și beneficiarului pentru evitarea oricărei posibilități de apariție a incendiului. În mod obligatoriu se va asigura accesul în zona a autovehiculelor speciale PSI în acțiune.

2. INSTRUCȚIUNI TEHNICE DE EXPLOATARE

În vederea exploatării normale se vor avea în vedere următoarele acte legislative în vigoare la data întocmirii proiectului:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.
- Normativ de întreținere și reparații curente indicative PE 731/85.

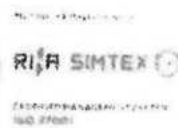
Se atrage atenția asupra faptului că beneficiarul nu are competența să aducă modificări la documentația tehnică. Orice fel de modificare se poate face numai pe baza unui proiect special elaborat și avizat de unitatea care a întocmit proiectul inițial, cu acordul Inspecției de Stat în Construcții și cu verificarea prin specialist verficatori atestați.





ROMÂNIA JUDEȚUL GIURGIU

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU



Operator de date cu caracter personal

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Arhitect Șef
Nr. 7330 din 18/04/2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 139 din 19.04.2024

ÎN SCOPUL: obținerii autorizației de construire pentru
**"ASIGURAREA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT VERDE-PUNCTE DE ÎNCĂRCARE
VEHICULE ELECTRICE PRIN PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENTĂ ÎN
COMUNA ROATA DE JOS, JUDEȚUL GIURGIU"**

Ca urmare a cererii adresate de **Primar Ghidănac Marin** în calitate de reprezentant al **UAT Roata de Jos** cu sediul în județul **Giurgiu**, comuna **Roata de Jos**, sat **Roata de Jos**, str. **Republicii**, nr.65 cod poștal -, telefon/fax-0246266115 email **clroatadejos@yahoo.com**, CUI **5123608**, înregistrată la nr. **7330** din **08.04.2024**, pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **Giurgiu**, comuna **Roata de Jos**, sat **Roata de Jos**, str. **Republicii**, sau identificat prin carte funciară nr. **35102, 33166** nr. topografic /nr. cadastral **35102, 33166**,

în temeiul reglementărilor documentațiilor de urbanism faza **PUG Roata de Jos nr. 3/2015**, aprobată cu **Hotărârea Consiliului Local Roata de Jos NR. 26/31/10/2016** și prelungită cu **HCL NR. 65/28/09/2023 până la data de 31/12/2026**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construire, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenuri intravilane domeniul public situat în UAT/ Roata de Jos, domeniul public al județului Giurgiu, anexa nr.39, din HG nr. 679/2002 - inventarul domeniului public anexa nr. 1 la HCL nr. 50/31.07.2017- privind modificarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Roata de Jos, județul Giurgiu .

Teren intravilan situat în comuna Roata de Jos, tarla 36, parcela 1608, în suprafață din cate 2500 mp, măsurată 2727 mp, categoria de folosință curți construcții, conform CF/NC nr. 35102, eliberat de OCPI Giurgiu.

Teren intravilan situat în comuna Roata de Jos, în suprafață de 881 mp, categoria de folosință curți construcții, conform CF/NC nr. 33166, împreună cu construcția C1-construcții administrative și social culturale (sediul Primărie) St= 331 mp, eliberat de OCPI Giurgiu.

Imobilul nu este cuprins în lista monumentelor istorice actualizată și nu se află în raza de protecție a acestora și nu are înscrieri privitoare la sarcini.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală: terenuri intravilane, categoria de folosință curți construcții.

Destinația: Conform PUG și RLU al comunei Roata de Jos, terenurile sunt situate UTR 8 parțial în zona pentru locuințe colective (L3), subzona (L3a) locuințe colective situate în afara zonei de protecție și parțial în zona pentru instituții publice și servicii de interes general (IS), subzonele (Isa- subzona cu construcții administrative) și (Isi- subzona cu construcții de învățământ).

Giurgiu, Bulevardul București nr. 10, Cod poștal: 080045

Telefon: 0372 46 26 11, Fax: 0372 46 26 51

E-mail: cju@cigiurgiu.ro; Web: www.cigiurgiu.ro

3. REGIMUL TEHNIC

Terenurile intravilane sunt situate în UAT Roata de Jos, UTR 8 parțial în zona pentru locuințe colective (L3), subzona (L3a) locuințe colective situate în afara zonei de protecție, zona pentru instituții publice și servicii de interes general (IS), subzonele (ISa- subzona cu construcții administrative) și (ISi- subzona cu construcții de învățământ). **Accesul** pe terenuri se va asigura din str. Republicii.

Autorizația de construire se va emite în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și legislației specifice în vigoare. Documentațiile necesare în vederea emiterii acesteia se vor elabora în temeiul Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG al comunei Roata de Jos:

Zona pentru instituții publice și servicii de interes general (IS)

Subzone funcționale: ISa- subzona cu construcții administrative, ISi- subzona cu construcții de învățământ

Funcțiunea dominantă a zonei sunt: instituții publice servicii. Aceasta funcțiune se compune din construcții administrative, financiar-bancare, de învățământ, cultură, sănătate, culte, turism, sport, comerciale.

Utilizări permise: unități administrative; unități financiar-bancare; unități de cultură; unități de învățământ; unități sanitare; unități de asistență socială; unități de cult; unități pentru servicii (toate categoriile profesionale, sociale, personale).

Utilizări permise cu condiționări: pentru construcții/ demolări sau intervenții la obiective IS care intra în zona de protecție a monumentelor istorice este obligatoriu obținerea avizului Direcției Județene pentru Cultura Giurgiu pentru monumentele istorice de grupa B și avizul Comisiei Naționale de Cultura pentru monumente din grupa valorică A, și pentru documentațiile de urbanism întocmite conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare, care sunt realizate în zonele de protecție ale monumentelor istorice de grupa valorică B și A.

Utilizări interzise: nu se vor permite construcții de unități poluante, producătoare de noxe, care generează trafic intens sau care prezintă riscuri tehnologice, se interzice amplasarea de chioșcuri (construcții provizorii) pe domeniul public, realizarea de depozite (en gros, de materiale refolosibile, de materiale inflamabile sau toxice), de platforme de colectare a deșeurilor. Pentru monumentele istorice și zona lor de protecție sunt interzise: activitățile care prezintă un potențial risc pentru conservarea valorilor culturale identificate, activități care pot provoca degradarea monumentului istoric, activitățile care generează poluare, cele care prezintă risc tehnologic, alte activități care sunt descrise mai sus și care sunt interzise pentru întreaga zonă.

Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor:

Amplasarea fata de drumurile publice - conf. art. 18 din RGU- se va avea în vedere, la amplasarea construcțiilor de orice fel, respectarea zonelor de protecție a drumurilor, vezi planșele desenate ale P.U.G, orice construcții care prin amplasare, configurație sau exploatare împietează asupra bunei desfășurări, organizării și dirijării a traficului de pe drumurile publice sau care prezintă riscuri de accidente vor fi interzise în zonele de siguranță și protecție a drumurilor.

Amplasarea fata de aliniament - conf.art.23 din RGU- amplasarea fata de aliniament a construcțiilor noi se va face prin respectarea strictă a celui existent. Cădirile existente, vor impune modul de amplasare fata de aliniament pentru extinderi și înlocuirii de construcții uzate fizic sau moral. În cazul în care aliniamentul existent este neclar, se recomandă o aliniere a construcțiilor la 6.0 metri fata aliniament, clădirile vor fi dispuse fata de aliniament la o distanță minimă admisibilă, dacă retragerea este indicată în planul unităților teritoriale de referință, dar nu mai mică de : Min 3.0 m pe străzile principale cu 2 benzi, Min 5.0 m pe străzile cu 4 benzi de circulație (categ II, dacă e cazul); pe arterele unde se propun lărgiri ale zonei carosabile retragerile minime obligatorii sunt precizate fata de aliniamentul propus; parcelele de colt situate la intersecția unor străzi principale retragerile minime fata de aliniament vor fi majorate cu min 1.5 m;

Amplasarea în interiorul parcelei - conf. art.24 din RGU și conform Codului Civil amplasarea în interiorul parcelei privește modul de realizare a construcțiilor fata de limitele laterale și posterioare ale parcelei precum și fixarea distanțelor minime necesare intervențiilor în caz de incendiu.

Amplasarea fata de limitele laterale ale parcelelor- În cazul în care parcela se învecinează cu clădiri retrase fata de limitele laterale ale parcelei, noua clădire se va retrage obligatoriu fata de o limita laterala a parcelei la o distanță egală cu jumătatea din înălțimea la cornișă dar nu mai puțin de 3.0 m iar fata de cealaltă limita laterala de proprietate va respecta prevederile Codului Civil. În

Giurgiu, Bulevardul București nr. 10, Cod poștal: 080045

Telefon: 0372 46 26 11, Fax: 0372 46 26 51

E-mail: cjg@cigiurgiu.ro; Web: www.cigiurgiu.ro

situația în care parcela aferentă clădirii respective se învecinează cu parcela unei construcții având calcan pe limita de proprietate, iar pe cealaltă parcela vecina este dispusă o clădire cu ferestre pe latura dinspre limita de proprietate, noua clădire se va alipi calcanului respectiv pe maximum 15 m de la aliniament, iar fața de limita opusă a parcelei se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 3.0 m.

Distanța se majorează la 4,0m în cazul în care o clădire pentru servicii se amplasează față de limita unei proprietăți existente cu funcțiuni de locuire. Clădirile se vor retrage fața de limita posterioară cu o distanță egală cu jumătate din înălțimea clădirii, măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 5.0 m. Se interzice construirea pe limita parcelei dacă aceasta este și limita parcelei pe care este construită o biserică; se admite numai realizarea cu o retragere față de limitele parcelei egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 4,5 m. Distanța dintre clădirea unei biserici și limitele laterale ale parcelei, precum și de cea posterioară, este de minimum 10 m. Se va asigura rezolvarea unor cerințe specifice legate de funcțiunea clădirii, la alegerea amplasamentului și stabilirea condițiilor de construire : retrageri și orientări pentru lăcașuri de cult , construcții pentru învățământ și sănătate.

Amplasarea construcțiilor unele față de altele în cadrul aceleiași parcele:

În cazul construirii mai multor corpuri distincte de clădiri pe aceeași parcelă, distanțele minime dintre acestea vor fi egale cu jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte dar nu mai puțin de 4.0 m.

Înălțimea construcțiilor -conf. art. 31 RGU;

- autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei;

- regim de înălțime recomandat maxim P+4,

INDICATORI URBANISTICI:

Procentul de ocupare a terenului, indici urbanistici-conf. art. 15 și anexei 2:

POT = 40 - 70 %

CUT = 1,5 (în situații justificate poate ajunge la 2.0)

L3a - zona locuințe colective situate în afara zonei protejate

Funcțiunea dominantă a zonei - funcțiunea dominantă a zonei este locuirea, compusă din: locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2, majoritar parter cu caracter rural sau urban, - locuințe individuale existente, cu regim P, P+1,2E situate în lungul circulațiilor principale, ce pot dezvolta funcțiuni mixte sau dotări de capacitate mică, având pondere redusă în suprafața UTR (servicii profesionale, comerț cu amănuntul, sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, alte servicii profesionale, activități manufacturiere nepotruante, pensii, alimentație publică de mică anvergură); - locuințe colective existente

Funcțiuni complementare admise ale zonei - instituții și servicii publice; - spații verzi amenajate; - accese pietonale, carosabile, parcaje;

Utilizări permise - locuințe individuale, cuplate sau insiruite maxim P+2, în lotizări, în subzonele: L1a, L1b, L1c, L2a, L2b, L2c - completări, modernizări, refaceri și extinderi în toate subzonele. Acestea nu vor depăși înălțimea maximă de P+2; - construcții necesare funcțiilor complementare locuințelor: afectarea unor spații la parterul locuințelor sau spații independente pentru comerț, dotări manufacturiere și servicii necesare pentru satisfacerea cerințelor zilnice ale locuitorilor, mai ales în subzonele L2a, L2b, L2c (cu respectarea normelor menționate mai jos); activități nepoluante și cu volum mic de transporturi echipamente publice specifice zonei rezidențiale - restaurante, baruri, cofetării, cafenele etc; locuințe cu parter special care includ spații pentru profesii libere; scuaruri publice.

Utilizări permise cu condiții - pentru toate subzonele L, locuințe individuale funcțiuni complementare cu condiția subordonării reglementărilor zonelor protejate cu valoare istorică; - în subzonele L2a și L2b adiacente drumurilor județene, locuințele individuale și funcțiile complementare vor fi permise numai cu respectarea zonelor de protecție a drumurilor județene conf. art. 18 din RGU. - locuințe individuale permise cu condiția existenței parcelarilor ce respectă condițiile privitoare la constructibilitate (dimensiuni parțiale, acces, echipare edilitară) sau a unui "Plan Urbanistic Zonal", a unui "Plan Urbanistic de Detaliu" aprobat pentru zonele nou introduse în intravilan. - se admite mansardarea clădirilor existente, cu luarea în calcul coeficientului de utilizare a terenului a unei suprafețe desfasurate pentru nivelul mansardei de maxim 60% din aria unui nivel curent; - se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități manufacturiere în zonele L2, cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 300 mp ADC, să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 5 autoturisme, să nu fie poluante, să nu aibă program prelungit (peste orele 22,00), să aibă acordul vecinilor direcți pentru dezvoltare și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție; - funcțiile comerciale, serviciile

Giurgiu, Bulevardul București nr. 10, Cod poștal: 080045

Telefon: 0372 46 26 11, Fax: 0372 46 26 51

E-mail: cjg@cigiurgiu.ro; Web: www.cigiurgiu.ro

complementare locuirii si activitatile manufacturiere cu suprafata desfasurata peste 300 mp. Se pot admite cu conditia elaborarii si aprobarii unor documentatii PUD;

Interdictii de construire - pentru zone limitrofe cursurilor de apa pe o latime de 5,0 m. locuinte pe parcele care nu indeplinesc conditiile de constructibilitate; lucrari de terasament care pot sa afecteze amenajarile din spatiile publice si constructiile de pe parcelele adiacente, sau care implica disfunctionalitati in evacuarea si colectarea apelor meteorice, - functiuni comerciale si servicii profesionale care depasesc suprafata de 300 mp ADC, genereaza un trafic important de persoane si marfuri, au program prelungit dupa orele 22.00, produc poluare; - activitati productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule de transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare si productie, prin deseuri produse ori prin programul de activitate prelungit dupa orele 22.00; - depozitare en gros; - - - depozitari de materiale re folosibile; depozitarea pentru vanzare a unor cantitati mari de substante inflamabile sau toxice; activitati productive care utilizeaza pentru depozitare si productie terenul vizibil din circulatiile publice; - statie de betoane; autobaze; statii de intretinere auto cu capacitatea peste 3 masini; spalatorii chimice; Pentru monumnetele istorice si zona lor de protectie sunt interzise: - activitatile care prezinta un potential risc pentru conservarea valorilor culturale identificate, activitati care pot provoca degradarea monumentului istoric - activitatile care genereaza poluare, cele care prezinta risc tehnologic - alte activitati care sunt descrise mai sus si care sunt interzise pentru intreaga zona.

Conditii de amplasare si conformare a constructiilor

Amplasarea fata de drumurile publice - conform art. 18 din RGU; - se va avea in vedere, la amplasarea constructiilor de orice fel, respectarea zonelor de protectie a drumurilor, vezi plansele desenate ale P.U.G.; - se interzice in zonele de siguranta si protectie a drumurilor amplasarea de constructii care prin amplasare, configuratie sau exploatare impiedica buna desfasurare, organizare sau dirijare a traficului pe drumurile publice sau care prezinta riscuri de accidente.

Amplasarea fata de aliniament - conf.art.23 din RGU - amplasarea fata de aliniament a constructiilor noi se va face prin respectarea stricta a celui existent. Cladirile existente, vor impune modul de amplasare fata de aliniament pentru extinderi si inlocuiri de constructii uzate fizic sau moral. In cazul in care aliniamentul existent este neclar, se recomanda o aliniere a constructiilor la 3.0 metri fata aliniament.

Cladirile vor fi dispuse fata de aliniament la o distanta minima admisibila, daca retragerea este indicata in planul unitatilor teritoriale de referinta, dar nu mai mica de : min 3m pe strazile principale cu 2 benzi , Min 5m pe strazile cu 4 benzi de circulatie (categ II, daca e cazul); Pe arterele unde se propun largiri ale zonei carosabile retragerile minime obligatorii sunt precizate fata de aliniamentul propus; - La parcelele de colt situate la intersectia unor strazi principale retragerile minime fata de aliniament vor fi majorate cu min 1.5m;

Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor - in situatia in care parcela aferenta cladirii respective se invecineaza cu parcela unei constructii avand calcan pe limita de proprietate, iar pe cealalta parcela vecina este dispusa o cladire cu ferestre pe latura dinspre limita de proprietate, noua cladire se va alipi calcanului respective pe o lungime de maximum 15 m, iar fata de limita opusa a parcelei se va retrage obligatoriu la o distanta egala cu $\frac{1}{2}$ din H, dar nu mai putin de 3.0 m.

Cladirile se vor retrage fata de limita posterioara cu o distanta egala cu jumatate din inaltimea cladirii, masurata la cornisa, dar nu mai putin de 5.0 m. - In cazul in care parcela se invecineaza cu cladiri retrase fata de limitele laterale ale parcelei, noua cladire se va retrage obligatoriu fata de o limita laterala a parcelei la o distanta egala cu jumatate din inaltime dar nu mai putin de 3 m iar fata de cealalta limita laterala de proprietate va respecta prevederile Codului Civil privind distanta minima in constructii, respectiv Art. 612.

Distanta minima de 3.0m mentionata in cazurile de mai sus, se majoreaza dupa cum urmeaza: la 4,0 m, in cazul in care o locuinta se amplaseaza fata de limita unei proprietati existente cu functiune de productie sau servicii; la 6,0 m in cazul cand o locuinta se amplaseaza fata de un calcan al unei proprietati productive existente pe parcela vecina. - Se interzice construirea pe limita parcelei daca aceasta este si limita care separa orice alta functiune de o parcela rezervata functiunilor publice sau unei biserici; se admite numai realizarea cu o retragere fata de limitele parcelei egala cu jumatate din inaltimea la cornisa, dar nu mai putin de 4,5 m.

Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeaasi parcela - Distantele dintre cladirile nealaturate de pe aceeaasi parcela trebuie sa fie suficient de mari pentru a permite: - intretinerea cladirilor; - accesul mijloacelor de stingere a incendiilor; - accesul mijloacelor de salvare; - iluminarea naturala si insorirea; - salubritatea; - securitatea - Cladirile izolate de pe aceeaasi parcela vor respecta intre ele distante egale cu jumatate din inaltimea la cornisa a celei mai inalte dintre ele, dar nu mai

Giurgiu, Bulevardul Bucuresti nr. 10, Cod postal: 080045

Telefon: 0372 46 26 11, Fax: 0372 46 26 51

E-mail: cig@cigiurgiu.ro; Web: www.cigiurgiu.ro

putin de 3.0 m. Distanța se poate reduce la ¼ din înălțime numai în cazul în care fațadele prezintă calane sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi fie de locuit, fie pentru alte activități ce necesită lumina naturală. - Anexele locuințelor se pot amplasa la calcan cu alte corpuri de clădiri sau pe limita de proprietate, cu condiția respectării prevederilor Codului Civil. 3. 2.

Înălțimea construcțiilor - conf. art. 31 RGU; - construcțiile se vor supune prescripțiilor de înălțime specifice zonei iar cele aflate în zonele de protecție, vor ține cont de prescripțiile specifice zonelor construite protejate. - În zonele cu locuințe existente, configurate se menține regimul de înălțime, pentru locuințele nou construite fiind propuse următoarele înălțimi la cornișă, măsurate de la nivelul solului : 4.00 m pentru P , 7.00 m pentru P+1, 10.00 m pentru P+2 .

Procentul de ocupare a terenului, indici urbanistici

POT max=35%

CUT: Regim de înălțime P - CUT max =0.35; - Regim de înălțime P+M, P+1 -CUT max =0.7; - Regim de înălțime P+2 -CUT max =1.05;

Reguli cu privire la echiparea tehnico - edilitară (IS/L3): racordarea la rețeaua tehnico - edilitară conf. ord. 27 din RGU- toate construcțiile vor trebui să fie prevăzute cu o echipare tehnico-edilitară; autorizarea construcțiilor de instituții publice și servicii va fi condiționat de posibilitățile de racordare la rețelele edilitare existente. În momentul de față, este realizată , parțial, alimentarea centralizată cu apă a localității, nu există rețea de canalizare în localitate (doar o zonă redusă din localitatea Roata de Jos beneficiază de o rețea învechită de canalizare) și localitatea este racordată la o rețea de gaze.

Realizarea de rețele tehnico-edilitare(IS/L3):- conf.art.28 din RGU; - Pentru ca localitatea nu dispune în tot intravilanul de rețele publice de apă și canalizare, până la realizarea acestora, autorizarea construcțiilor se va face în următoarele condiții: - Realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului, precum și prevederile Codului Civil (art. 610). - În momentul realizării rețelei de canalizare publice a localității, beneficiarul construcției, indiferent de destinația acesteia, se obligă să o racordeze la noua rețea, potrivit regulilor impuse de consiliul local. Lucrările de racordare și bransare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau beneficiar.

Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (IS/L3):- conf. art. 29 din RGU. Rețelele de alimentare cu energie electrică, gaze, telecomunicații, fac parte din sistemul național și sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. Rețelele de apă, canalizare, alimentare cu energie termică, alături de drumuri și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, dacă legea nu dispune altfel.

Circulații și accese (IS/L3):- Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minimum 3.5 m dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate. În toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu dificultăți de deplasare. Stationarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice. În cazul în care nu există spațiu suficient pentru asigurarea locurilor de parcare normate, se va demonstra prin prezentarea formelor legale amenajarea unui parcaj propriu sau în cooperare ori concesionarea locurilor necesare; aceste parcaje se vor situa la distanța de maximum 250 m.

Acces pietonal - conf. art.26 din RGU. Orice construcție de locuințe sau de instituție publică trebuie să aibă asigurat accesul pietonal..

Spații verzi (IS/L3) - conf. art.34 și anexei 6 din RGU;

Spații libere și spații plantate: Suprafețele libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă. Spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi plantate cu un arbore la fiecare 100 mp.

Avizul primarului comunei Roata de Jos nr. 3564/09/04/2024 face parte integrantă din conținutul certificatului de urbanism.

Documentația tehnică DTAC se va elabora în concordanță cu anexa nr.1 , la Legea nr.50/1991, de proiectanți autorizați și va fi verificată de către specialiști verficatori de proiecte atestați conform Legii nr.10/1995.

În cazul în care, în urma analizării documentelor prezentate va reieși necesitatea depunerii altor înregistrări sau informații în completare, Consiliul Județean Giurgiu își rezervă dreptul de a le solicita ulterior.

Giurgiu, Bulevardul București nr. 10, Cod poștal: 080045

Telefon: 0372 46 26 11, Fax: 0372 46 26 51

E-mail: cjg@cjgiurgiu.ro; Web: www.cjgiurgiu.ro

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat în scopul declarat **PENTRU**:
obținerea autorizației de construire pentru
**" ASIGURAREA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT VERDE-PUNCTE DE ÎNCĂRCARE
VEHICULE ELECTRICE PRIN PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ ÎN
COMUNA ROATA DE JOS, JUDEȚUL GIURGIU"**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Ministerul Mediului - Agenția Pentru Protecția Mediului Giurgiu

Sos. București, B1 111, Sc A+B, Giurgiu, Județul Giurgiu

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) **certificatul de urbanism;**

b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie conform cu originalul);**

c) **documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):**

☒ **D.T.A.C.**

☒ **D.T.O.E.**

☐ **D.T.A.D.**

d) **Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.**

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ **alimentare cu apă**

☐ **canalizare**

☒ **alimentare cu energie electrică**

☐ **alimentare cu energie termică**

☒ **gaze naturale**

☐ **telefonie**

☒ **salubritate**

☐ **transport urban**

Giurgiu, Bulevardul București nr. 10, Cod poștal: 080045

Telefon: 0372 46 26 11, Fax: 0372 46 26 51

E-mail: cjg@cjgiurgiu.ro; Web: www.cjgiurgiu.ro

Alte avize/acorduri:

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu (punct de vedere) ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4. Studii de specialitate:

☒ plan de situație pe suport topografic vizat de OCPI Giurgiu cu inventar de coordonate Stereo 70;

☒ studiu geotehnic cu verificare Af.

e) ☒ Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plata ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24** luni de la data emiterii, putând fi prelungit conform prevederilor art. 40 alin (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, la cererea titularului, formulată cu cel puțin 15 zile înainte de data expirării acestuia.

PREȘEDINTE,
DUMITRU BEIANU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
AURELIA BREBENEL

ARHITECT ȘEF,
Urb. IOANA CATANĂ

Achitat taxa de **scutit** lei, conform **chitanță/O.P.** nr. - din -

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de _____.

În conformitate cu prevederile legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

Nr. _____ din _____

de la data de _____ pana la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTE,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

Giurgiu, Bulevardul București nr. 10, Cod poștal: 080045

Telefon: 0372 46 26 11, Fax: 0372 46 26 51

E-mail: cjg@cigiurgiu.ro; Web: www.cigiurgiu.ro

ANCPA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

Cod verificare



100166074683

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 33166, UAT Roata de Jos / GIURGIU,
Loc. Roata de Jos

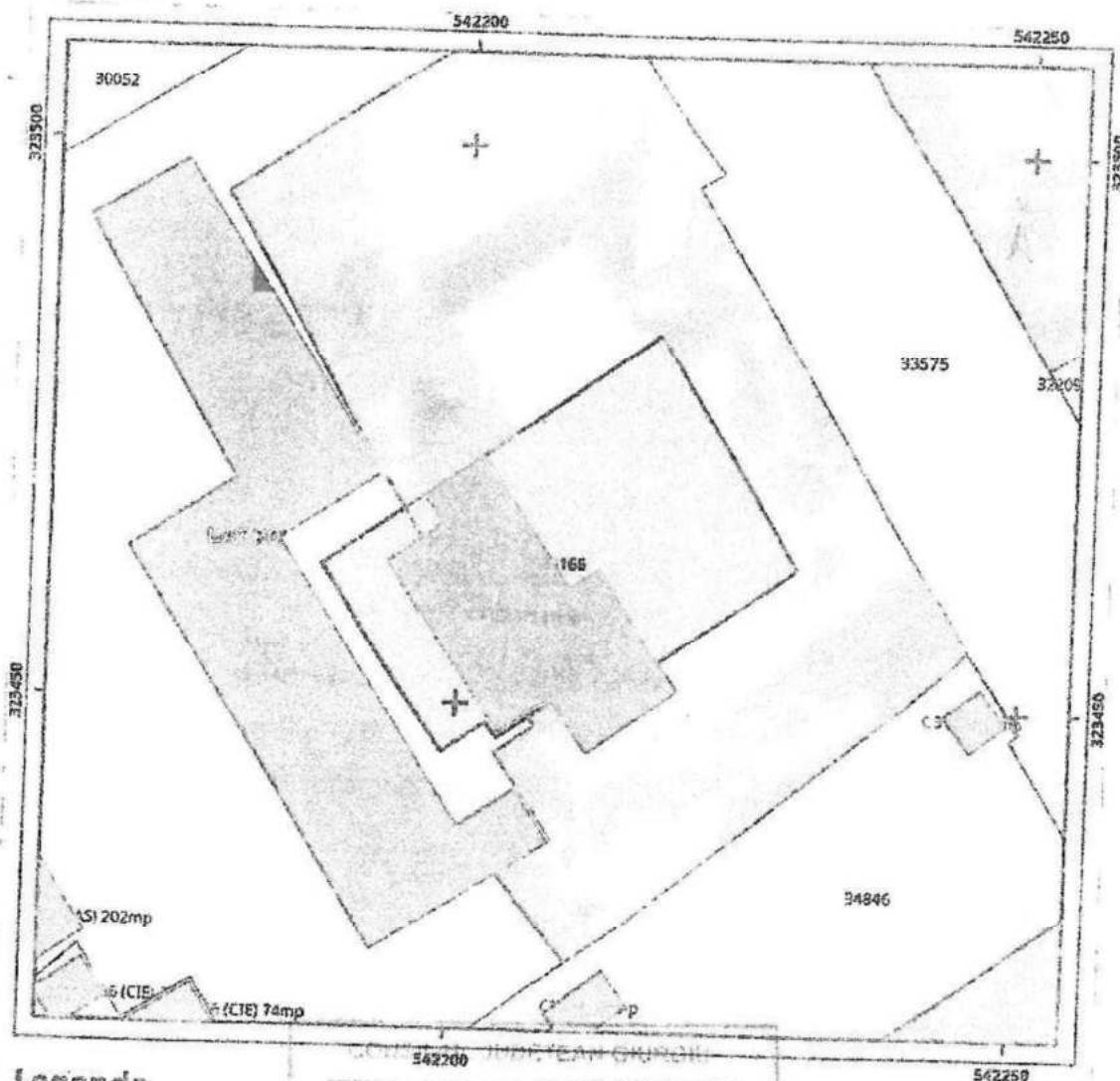
Nr. cerere 30873
Ziua 08
Luna 04
Anul 2024

Teren: 881 mp

Teren: intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 881mp

Plan detaliu



Legenda

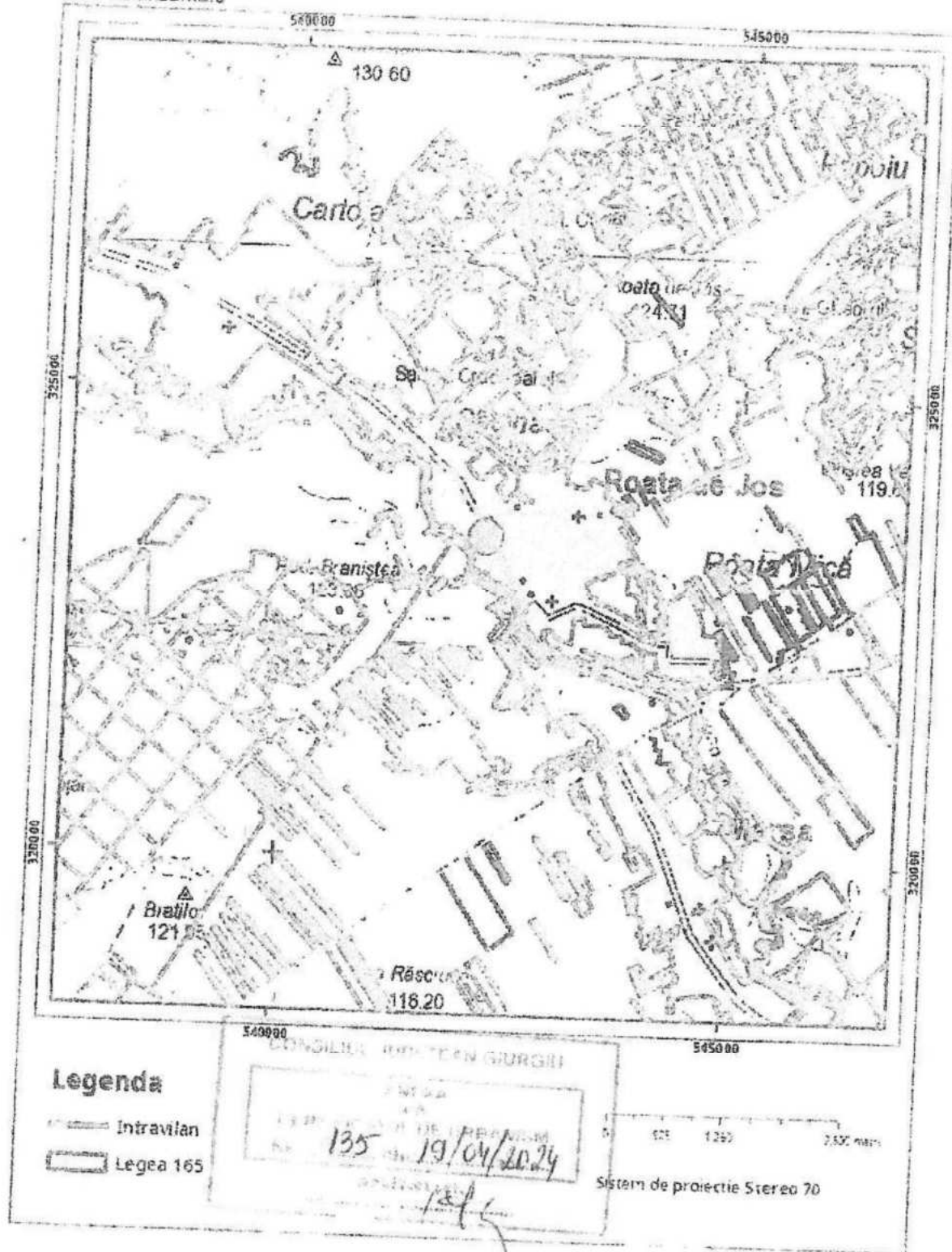
— Intravilan

□ Legea 165

ANCPA
135 19/04/2024

Sistem de proiectie Stere 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

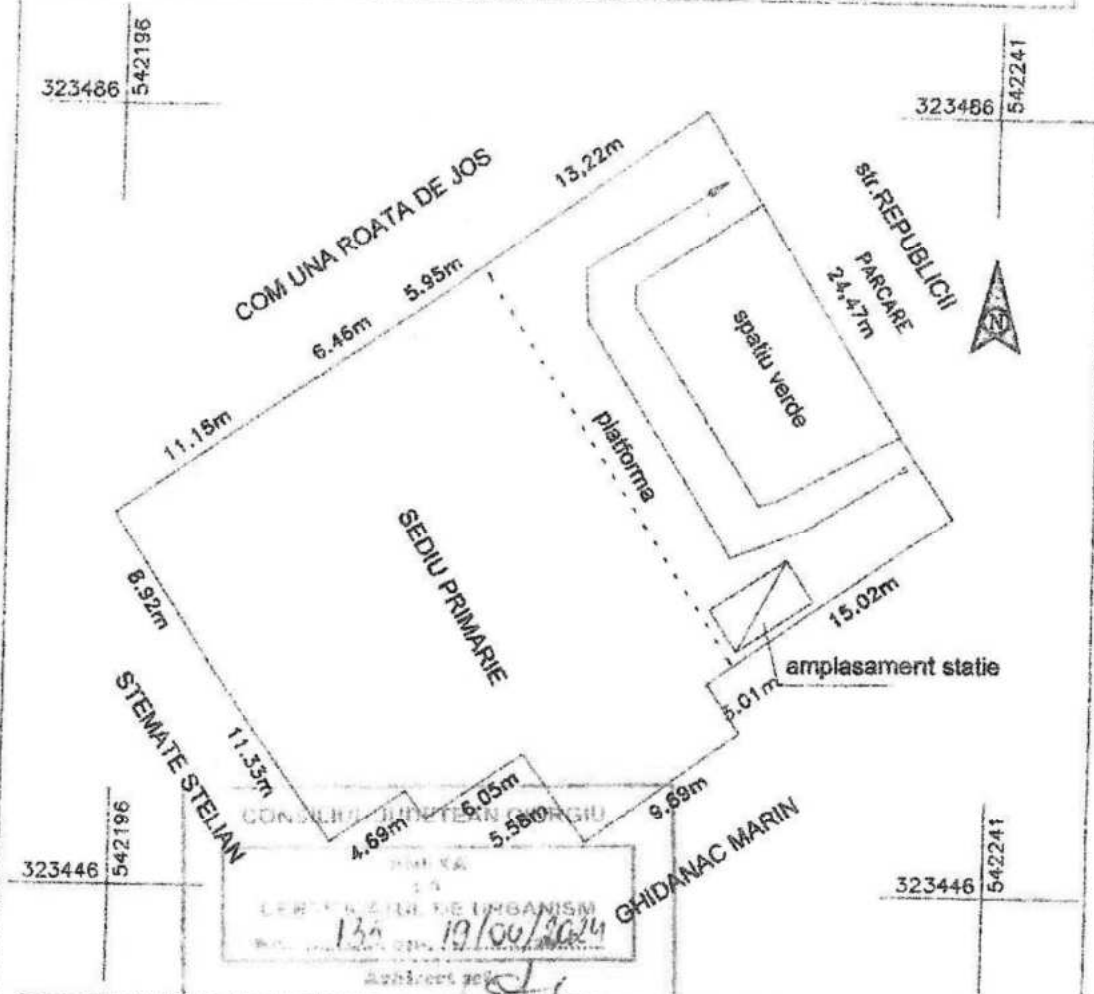
Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: -
Data și ora generării: 08-04-2024 09:00

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
33166	881	COMUNA ROATA DE JOS, JUDETUL GIURGIU LOCALITATE ROATA DE JOS str REPUBLICII NR 65
Nr Carte Funciara	Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)	
	ROATA DE JOS	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	881	TEREN DOMENIU PUBLIC - HCL NR 50/31.07.2017
Total		881	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=881mp
Suprafata din act=881mp

Executant Preda Silviu-Eugen
AUT.SERIA RO-D-F NR 0139
Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura:

Data : 02.2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu



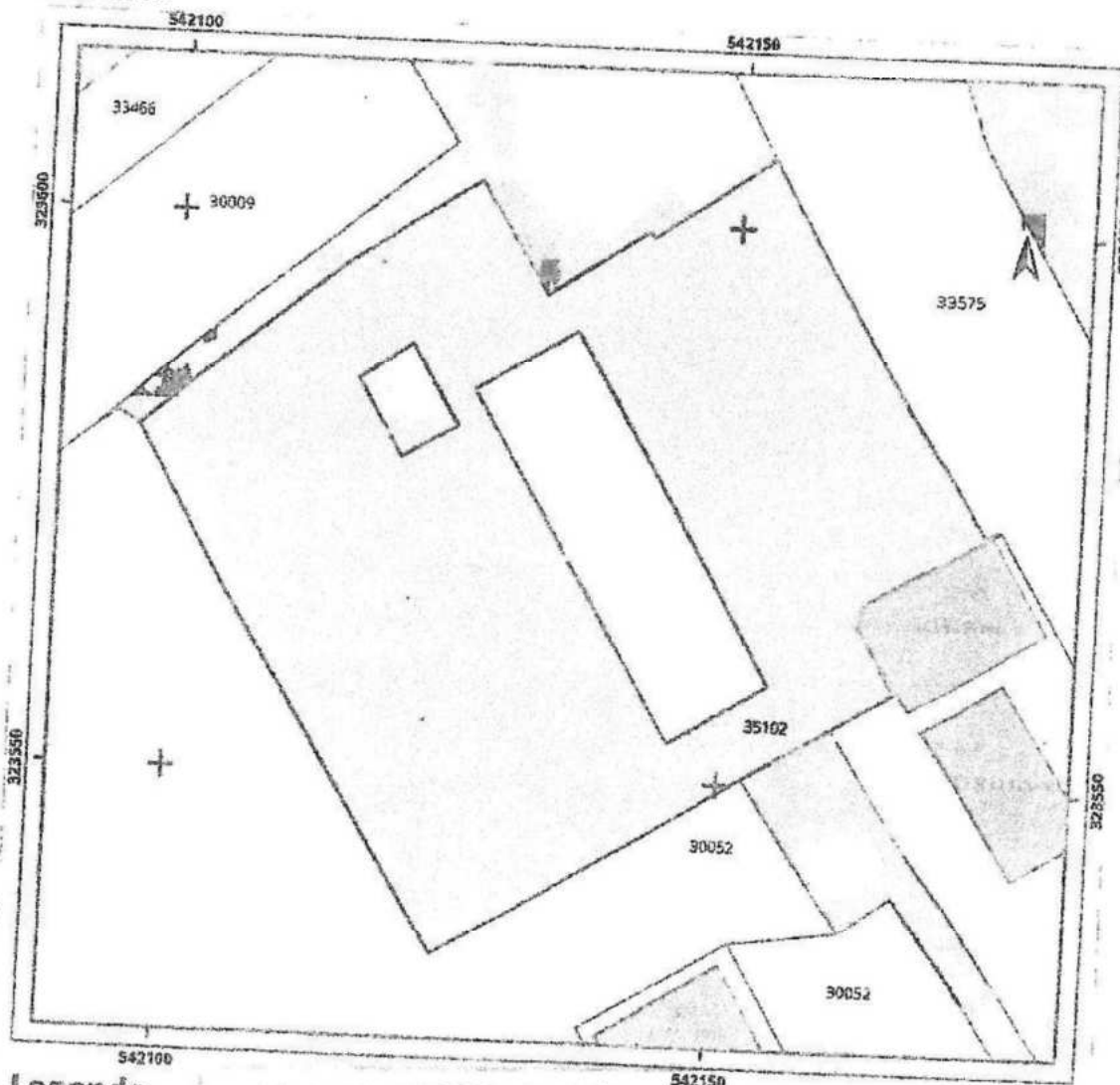
100166074683

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 35102, UAT Roata de Jos / GIURGIU,
Loc. Roata de Jos

Nr. cerere 30673
Ziua 08
Luna 04
Anul 2024

Teren: 2.727 mp
Teren: Intravilan
Categorii de folosință (mp): Curti Construcții 2727mp
Plan detaliu



Legenda

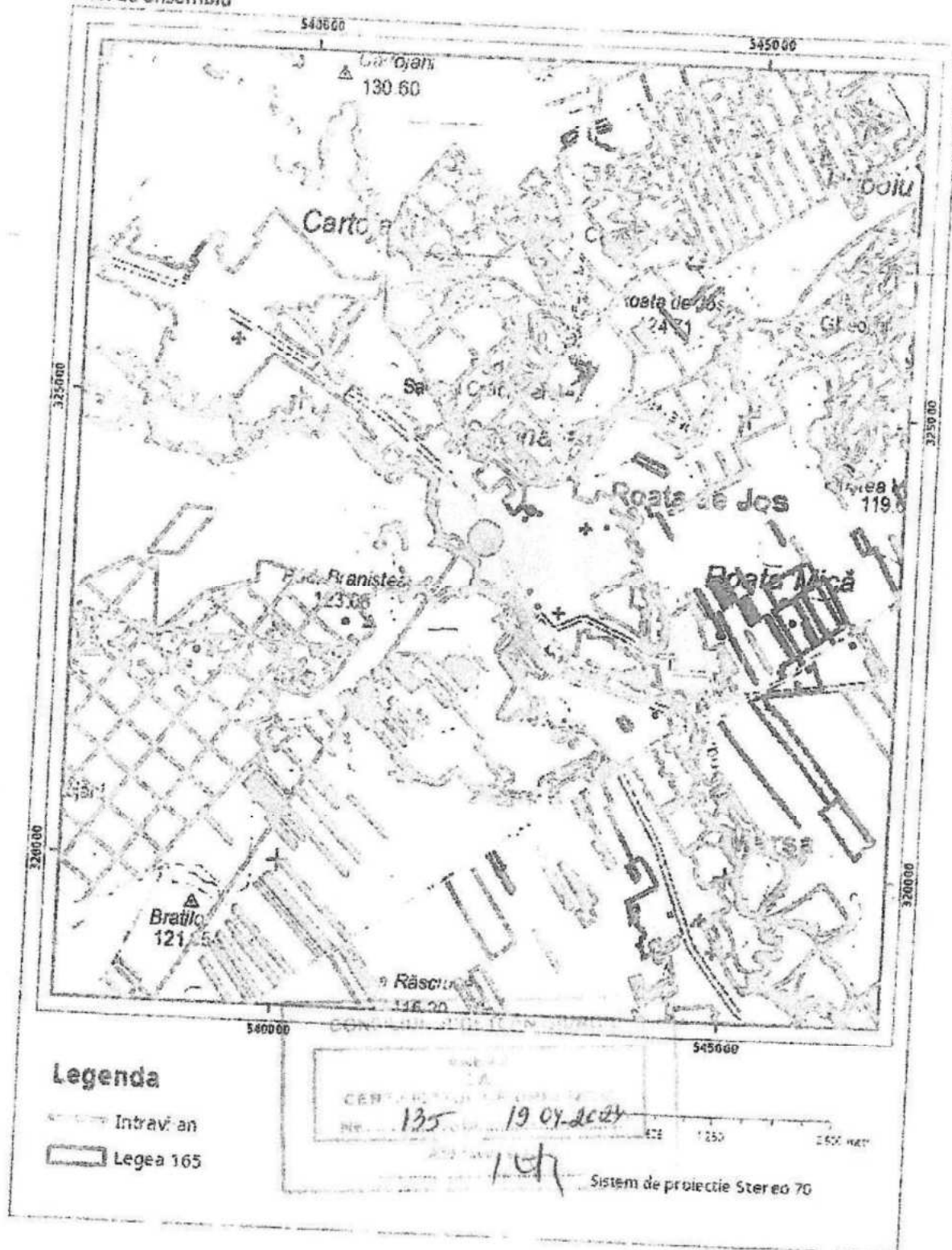
- Intravilan
- Legea 165

135 19.04.2024

0 5 10 20 m

Sistem de proiecție Stereo 70

Pian de ansamblu



Legenda

- Intravilan
- Legea 165

Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 06-03-2024
Data și ora generării: 08-04-2024 09:00

Score: 1/1000

Nº. codestral

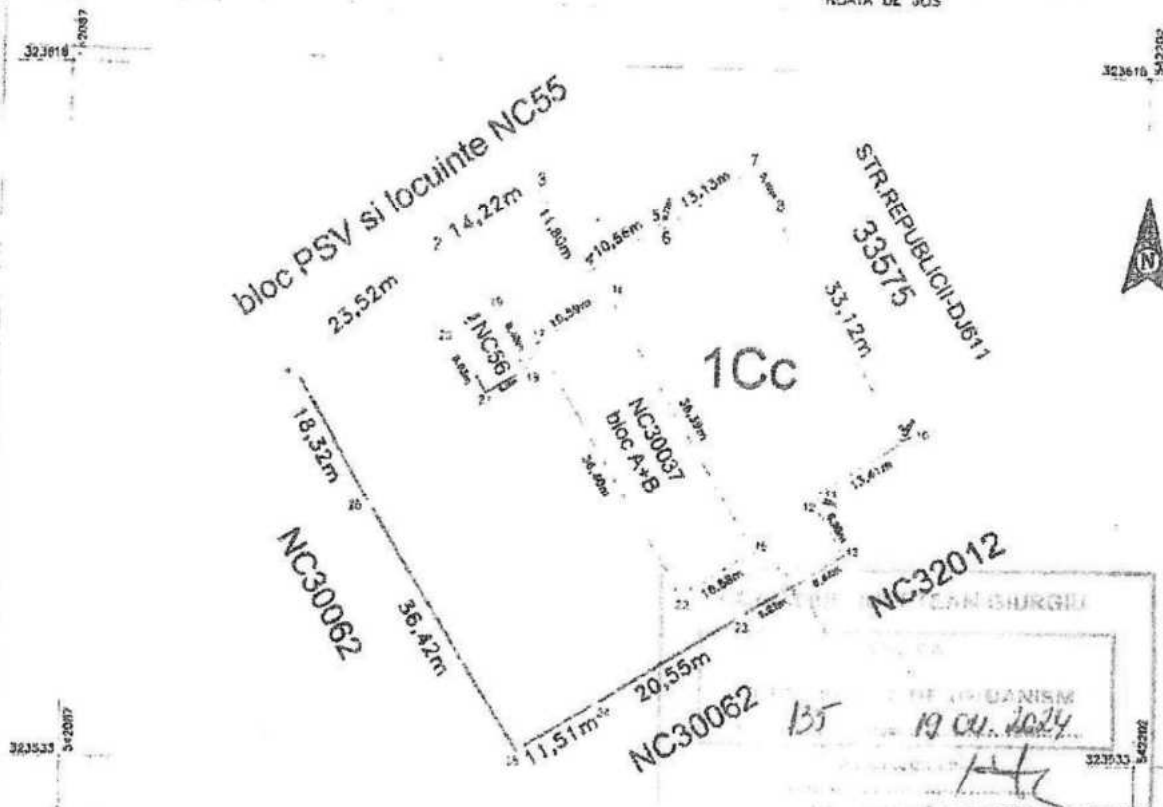
35102

2727

COMUNA ROATA DE JOS, JUDETUL GIURGIU
LOCALITATE ROATA DE JOS
CVARTAL 36, PARCELA 1608

Unidade Administrativa Territorial (UAT)
ROATA DE JOS

Nr Certe Funcții



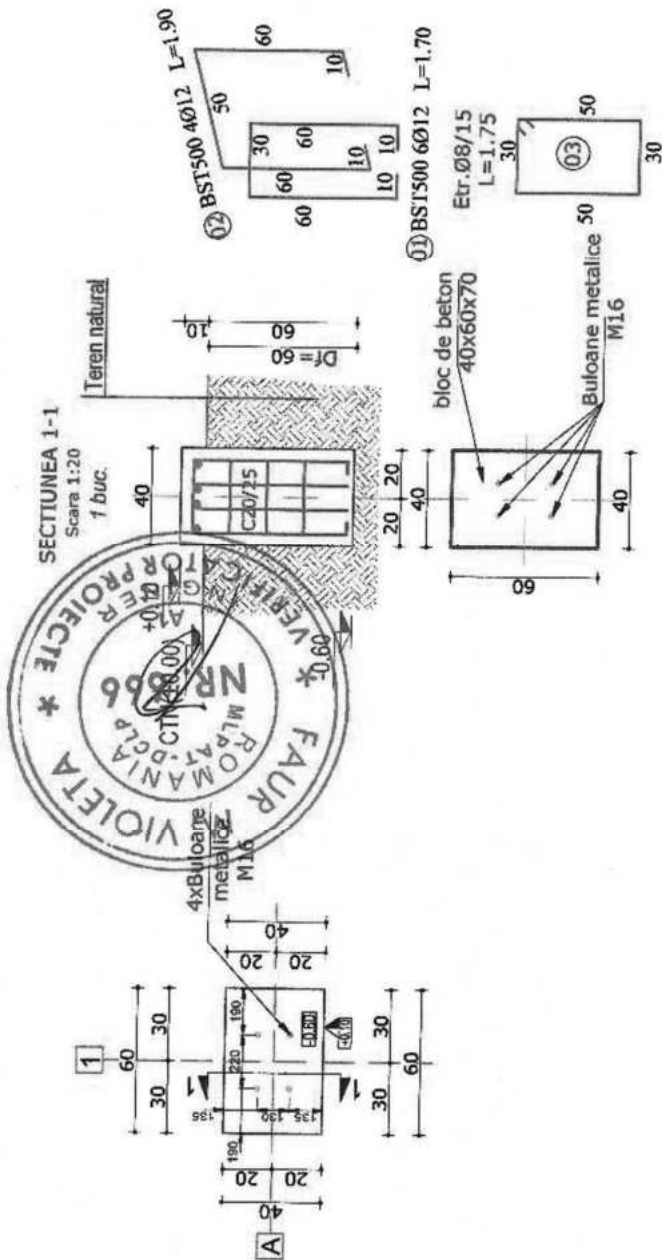
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	2727	TEREN DOMENIU PUBLIC - HCL NR 50/31.07.2017 ANEXA 1, POZ182; teren imprejmuit cu gard din plasa intre punctele:10-11,11-12,12-13,13-14; gard din beton intre punctele:14-23,23-24,24-25,25-26,26-1; gard metalic intre punctele:4-5,5-6,6-7; nesimprejmuit intre punctele:15-16,16-17,18-19,19-20,20-21,21-18,17-22,22-15 si 1-2,2-3,3-4,4-5,5-6,6-7,7-8,8-9,9-10.
Total		2727	B. Date referitoare la constructii
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului=2727mp			
Suprafata din act=2500mp			
Executant Preda Silviu-Eugen AUT.SERIA RO-B-F NR 0139 Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrita si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura Silviu-Eugen Preda Digitally signed by Silviu-Eugen Preda Date: 2024.03.06 09:55:58 +02'00'		Semnatura Liviu Ristea Digitally signed by Liviu Ristea Date: 2024.03.06 10:28:09 +02'00'	
Data : 02.2024		Data :	

CONFORM CU
ORIGINALUL

PLAN FUNDATII STATIE

22-KW

scara 1:20;



NOTA BETON:
- 0.18 mc - 1 buc;
C20/25

BETON FUNDATII
C20/25 S3, CEM IIA S32.5R
d max=0.32mm A/C=0.65
Clasa de expunere XC2
OTEL Ø<10 - ØB37
Ø>10-PC52
8_{min}=5.00cm

NOTA 1:
- extrazid de armatura este dat pentru o singura bucată;
- pentru dimensiuni generale fiind se va înmulți X buc

Element	Mărime	Diametru	Nr bare esențiale	Lung. unei bare <sup>	Armatura				
					CB 37	Ø10	Ø12	Ø14	
Armare fundații - Zăcior	1	12	6	1,70	-	-	-	Ø16	
	2	12	4	1,90	-	-	-	-	
	3	8	4	1,75	7	-	-	-	
Total lungimi pe diametri <sup>					7	0	18	0	0
Masa pe metru <sup>					0,395	0,617	0,888	1,12	1,56
Masa pe diametru <sup>					3	0	16	0	0
TOTAL <sup>					15				

CONSTRUCTORUL ARE OBLIGATIA DE A VERIFICA EXTRASELE DE MATERIALE

PROIECTANT:	S.C. CRAM PROJECT S.R.L. Timisoara, B-dul Republicii, nr. 1, ap. 15, jud. Timis Tel: 0745370846 email: contact@cramprom.ro	BENEFICIAR:	PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS	Proiect nr. 20/2024
SEF PROIECT	Ing. ANCA MOCAN	Detinator proiect:	- Asigura infrastructura de transport local - Pondere de incalzire tehnice electrice prin sistem National de Reducere si Realizare, in Conform Regulii de Jos, Județul Gorj	Raza DTAC+ PT
PROIECTANT	Ing. FERIE RADI			
DESENAT	Ing. FERIE RADI		PLAN FUNDATII - STATIE DE INCARCARE DE 22 kW	Plan nr. 5

PLAN FUNDATII STATIE

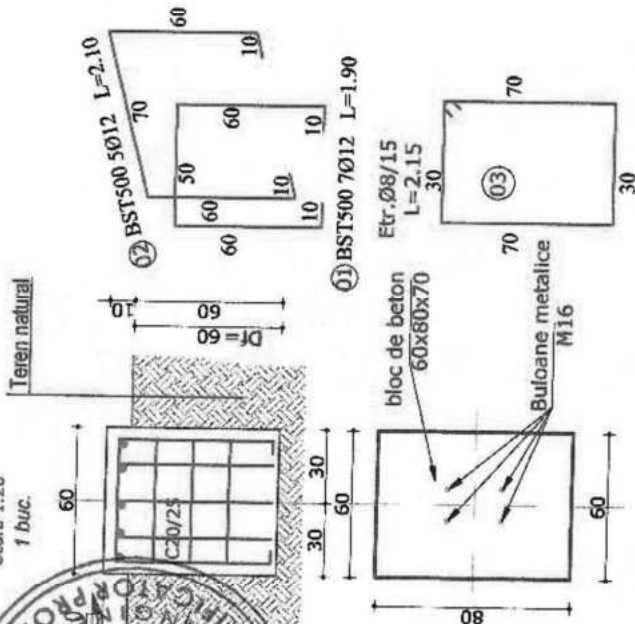
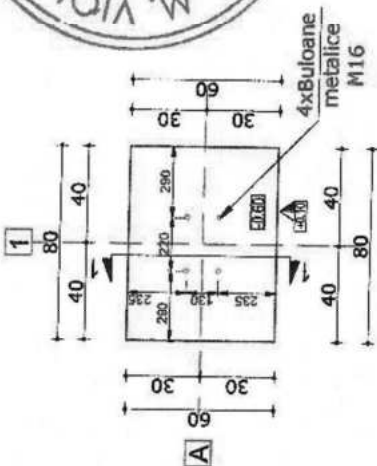
50-KW

scara 1:20

SECTIUNEA 1-1

Scara 1:20

1 buc.



NOTA 1:
- intrusul de armatura este dat pentru o singura bucatie;
- pentru deviatul general final se va inlocuii X buc.

NOTA BETON:
- 0.336 mc - 1 buc;
- C20/25

Element	Marca	Diametru	Nr bare asamblate a	Lung. unei bare <mp>	Armatu				
					CB 37				BET540
Armare fundatii - 50kw	1	12	7	1.90	08	010	011	014	016
	2	12	5	2.10	-	-	13	-	-
	3	8	4	2.15	9	-	-	-	-
Total bare dintr-un <mp>					9	0	24	0	0
Masa pe metru <kg>					0.395	0.617	0.888	1.12	1.36
Masa pe diametru <kg>					3	0	21	0	0
TOTAL <kg>					28				

CONSTRUCTORUL ARE OBLIGATIA DE A VERIFICA EXTRASELE DE MATERIALE.

BETON FUNDATII
C20/25 S3, CEM IIA S32.5R
d max=0.32mm A/C=0.85
Clasa de expunere XC2
OTEL Ø10-Ø837
Ø10-PC52
a min=5.00cm

PROIECTANT:	S.C. CRAM PROIECT SRL Timisoara, B-dul Republicii nr. 1, ap. 15, jed. Tlasiu Tel.: 0745370846 email: cramp@cramp.ro	BENEFICIAR:	PRIMĂRIA COMUNEI ROATA DE JOS	Proiect nr.	20/2024
Specificatie	Nume	Descriere proiect	PLAN FUNDATII - STATIE DE INCARCARE DE 50 kW	Faza	DTAC+ FT
SEF PROIECT	Ing. ANCA	"Asigurarea infrastructurii de creşterea verde - Puncte de incalzire - vehicule electrice prin Planul National de Reducere si Reutilizare, in Conformitate cu Planul de Iner, judetul Giurgiu"		Plasa	nr. 6
PROIECTANT	Ing. FEIER RADU				
DESEINAT	Ing. FEIER RADU				

Nume si prenume verificator atestat:

Faur Violeta

Domeniu exigenta: A1

Certif. atest. tehnico-profesionala:

Nr. 666/18.03.1994

Nr. 1324/5.12.2024

REFERAT

PRIVIND VERIFICAREA LA CERINTA **A1**

PROIECT: ASIGURAREA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT VERAC -

PUNCTE DE INCARCARE VEHICOLE ELECTRICE TRIN PLANUL

NATIONAL DE REALIZARE A RESILIENTA IN COR. ROATA DE JOS
Jud. Gurgu

FAZA: D.T.A.C., P.Th., D.T.A.D.

Pr.nr. 20/2024

1.Date de identificare:

- Proiectant general: IC. CRAM PROIECT SRL
- Proiectant de specialitate: IC. CRAM PROIECT SRL
- Investitor: COMUNA ROATA DE JOS
- Amplasament: Judet: GURGU Localitate: ROATA DE JOS
Str.: _____ Nr.: _____

2.Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei:

Constructie: Noua/existenta, cls. importanta IV, categ. importanta I, ag PKT g; Tc=0,7 sec.

Folosinta principala: Locuinta/ SERVICII Regim inaltime: -

Structura de rezistenta:

Pereti:	Zidarie de caramida portanta	-
Plansee:	Beton armat monolit	-
Stalpi, stalpisor:	Beton armat monolit	-
Grinzi, centuri:	Beton armat monolit	-
Fundatii:	Continue, izolate din beton armat monolit	<u>IZOLATE - B.A. MONOLIT</u>
	Continue, din caramida arsa plina	-
Acoperis:	Sarpanta: Lemn/ metalica / terasa	-
	Invelitoare : Tigla ceram./ met./ membrana	-

3. Documente ce se prezinta la verificare:

- Tema de proiectare SA
- C.U. nr. 135 / 19.04.2024 emis de Primaria Giurgiu
- Avize obtinute _____
- Autorizatia construire nr. _____ emisa de Primaria _____
- Raportul de expertiza tehnica _____
- Memoriu elaborat de proiectant in care se prezinta solutia adoptata pentru respectarea cerintei verificate. SA
- Plansele desenate in care se prezinta solutia constructiva SA
- Nota de calcul in care se fundamenteaza solutia propusa, programul de calcul, listing-ul _____
- Alte documente _____

4. Concluzii asupra verificarii:

☒ (a) In urma verificarii se considera proiectul corespunzator, semnandu-se si stampilandu-se conform Indrumarului;

☐ (b) In urma verificarii se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata, semnandu-se si stampilandu-se conform Indrumarului, cu urmatoarele conditii obligatorii a fi introduse in proiect prin grija investitorului, de catre proiectant:

Realizarea lucrarilor se va face in baza proiectului de executie si a caietului de sarcini, documente ce vor fi supuse verificarii.

Plansele cu modificari ulterioare aduse structurii de rezistenta se vor supune deasemenea verificarii.



Am primit 2 (doua) exemplare
Investitor / Proiectant



Am predat 2 (doua) exemplare
Verificator tehnic atestat,
Ing. Faur Violeta

Numele și prenumele verficatorului atestat MDLPA:

Dr. Ing. Florin PETRICA

Seria și nr. certificatului de atestare: CAV 10914 / 22.11.2022

Tel: 0745 373 898 (24/24), 0356 415 330, office@petryka.ro

Nr. 1161a din 26.11.2024

conform registrului de evidență

REFERAT

privind verificarea pentru domeniu Ie, la cerințele de calitate A, B, C, D, E, F, G
a proiectului în faza PT, nr. 20/2024 – “Stații de încărcare auto în Comuna Roata de Jos”

- proiectant general: -
- proiectant de specialitate: **CRAM Project SRL**
- investitor/beneficiar: **Primăria Comunei Roata de Jos**
- amplasament județ (sector): **Jud. Giurgiu, Comuna Roata de Jos**
- data prezentării proiectului pentru verificare: **26.11.2024**



1. Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției:

S-au prevăzut 2 locuri de consum:

a. Loc de consum CF 33166

- număr stații: 1
- putere/stație: 22 kW
- puncte de încărcare/stație: 1x22 kW
- puterea electrică instalată: $P_i = 1 \times 22 \text{ kW} = 22 \text{ kW} / 24.44 \text{ kVA}$

În apropierea noului loc de consum se regăsește LEA 0,4 kV, din care se va realiza bransamentul pentru alimentarea noului loc de consum conform ATR 24689632/26.09.2024 emis de către Rețele Electrice Muntenia S.A. Din BMPT nou proiectat, se va poza în subteran un cablu de 3x25+16C mmp, în lungime de 25 metri pentru a alimenta stația de încărcare de 22 kW.

b. Loc de consum CF 35102

- număr stații: 1
- puterea stație: 72 kW
- puncte de încărcare/stație: 1x72 kW
- puterea electrică instalată: $P_i = 1 \times 72 \text{ kW} = 72 \text{ kW} / 80 \text{ kVA}$

În apropierea noului loc de consum se regăsește postul de transformare PT 1332 20/0,4kV 400kVA, din care se va realiza bransamentul pentru alimentarea noului loc de consum conform ATR 24689543/25.09.2024 emis de către Rețele Electrice Muntenia S.A. Din BMPT nou proiectat, se va poza în subteran un cablu de 3x50+25C mmp, în lungime de 10 metri pentru a alimenta cele trei stații de încărcare de 72 kW.

3. Documente care se prezintă la verificare:

- Tema de proiectare: —
- Certificat de urbanism: —;
- Avize obținute: —;
- Autorizația de construire: nr.: — emisă de: —
- Raportul expertizei tehnice (la proiecte de punere în siguranță la acțiunea seismelor, reabilitare termică, extinderi, modernizări etc.): —
- Memoriul elaborat de proiectant în care se prezintă soluția propusă pentru respectarea cerinței verificate: **DA**
- Planșele desenate în care se prezintă soluția constructivă: **DA**
- Notă de calcul în care se fundamentează soluția propusă, programul de calcul și listingul: **Breviar de calcul - DA**

- Alte documente: **Foaie de semnături; Borderou piese scrise și piese desenate; Caiet de sarcini, Program pentru controlul calității execuției; Liste cu cantități de lucrări, materiale, echipamente și utilaje; Lista de dotări PSI și NTS; Măsuri de protecția muncii, PSI și a mediului.**

PROGRAM

pentru controlul calitatii lucrarilor la obiectul: *Instalații electrice*

Proiect nr. 020/2024 - Asigurarea infrastructurii de transport verde - Puncte de incarcare vehicule electrice prin Planul National de Redresare si Rezilienta, in Comuna Roata de Jos, judetul Giurgiu

Comuna Roata de Jos

CRAM PROJECT SRL



in calitate de beneficiar, reprezentat prin:

Marin GHIDANAC

calitate de proiectant, reprezentat prin:

Ing. Anca MOCANU

in calitate de executant, reprezentat prin:

In conformitate cu:

- prevederile Legii 10/1995 (modificata si completata de Legea 7/2020), care stabileste procedura privind controlul in fazele determinante;
- prevederile Legii 50/1991, Legea constructiilor
- prevederile HG 343/2017 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii
- prevederile HG 95/1995 privind Regulamentul de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si constructiilor;
- normativelor tehnice in vigoare,

stabilim de comun acord prezentul program:

Nr. Crt.	Lucrari ce se controleaza se verifica sau se receptioneaza si pt. care trebuie intocmite documente scrise	Documentul scris care se incheie	Cine intocmeste si semneaza	Nr. si data actului incheiat
1.	Predare amplasament	PV	E, P, B	
2.	Verificarea caracteristicilor si a calitatii materialelor puse in lucru	PV	E, B	
3.	Controlul traseelor cablurilor inainte de astupare santuri	PVLA PVR	E, B	
4.	Verificarea montarii statiilor de incarcare masini, a altor echipamente electrice principale, precum si verificarea legaturilor echipamentelor electrice	PVR	E, B	
5.	Verificarea izolatiei si masurarea rezistentei de izolatii si continuitatii cablurilor electrice.	Buletin de verificare	E, B	
6.	Verificarea instalatiilor dupa punerea sub tensiune.	PVR	E, P, B	
7.	Receptia la terminarea lucrarii	PVR	E, P, B	
8.	Receptia finala la expirarea perioadei de garantie a lucrarilor	PVR	E, P, B	

NOTATII: B = beneficiar, P = proiectant, E = executant, I - inspector ISC

PVLA = proces verbal de lucrari ascunse,

PVR = proces verbal de receptie,

PV = proces verbal

NOTA:

-Conform reglementarilor in vigoare, executantul si beneficiarul are obligatia de a anunta, cu cel putin 10 zile inaintea fazei determinante pe cei care trebuie sa participe la realizarea controlului si intocmire actelor ;

-Beneficiarul va lua toate masurile pentru aducerea la indeplinire a obligatiilor ce-i revin conform Legii 10;

-Un exemplar din prezentul program si actele mai sus mentionate precum si proiectul se vor anexa la Cartea tehnica a constructiei.

Proiectant

Beneficiar

Instalator executant



S.C. CRAM PROJECT S.R.L Timișoara, B-dul Republicii, nr. 1, ap. 15, jud. Timiș Tel.: 0745370846 email: contact@cramproject.eu	PTE+DTAC Proiect nr: 020/2024
--	--

MEMORIU TEHNIC

CAP. 1 INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. Denumirea obiectivului: "STATII DE INCARCARE AUTO IN COMUNA ROATA DE JOS"

1.2. Amplasamentul: COMUNA ROATA DE JOS, JUDEȚUL GIURGIU

1.3. Faza proiectare: PTE+DTAC

1.3.1.4. Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI ROATA DE JOS, JUDEȚUL GIURGIU

1.5. Elaboratorul proiectului: S.C. CRAM PROJECT S.R.L.

CAP. 2 DATE TEHNICE ALE CONSUMATORILOR SI SITUAȚIA ENERGETICA EXISTENTA

1. Loc de consum CF 33166

- număr stații: 1
- putere/stație: 22 kW
- puncte de încărcare/stație: 1x22 kW
- puterea electrică instalată: $P_i = 1 \times 22 \text{ kW} = 22 \text{ kW} / 24.44 \text{ kVA}$



In apropierea noului loc de consum se regăsește LEA 0,4 kV, din care se va realiza bransamentul pentru alimentarea noului loc de consum conform ATR 24689632/26.09.2024 emis de către REȚELE ELECTRICE BANAT .S.A.

2. Loc de consum CF 35102

- număr stații: 1
- puterea stație: 72 kW
- puncte de încărcare/stație: 1x72 kW
- puterea electrică instalată: $P_i = 1 \times 72 \text{ kW} = 72 \text{ kW} / 80 \text{ kVA}$

In apropierea noului loc de consum se regăsește postul de transformare PT 1332 20/0,4kV 400kVA, din care se va realiza bransamentul pentru alimentarea noului loc de consum conform ATR 24689543/25.09.2024 emis de către REȚELE ELECTRICE BANAT .S.A.

CAP.3. MEMORII TEHNICE DE SPECIALITATE

a) Pentru realizarea soluției de alimentare sunt necesare realizarea următoarelor lucrări:

1. Loc de consum CF 33166

A) lucrări pe tarif de racordare:

Bransament electric trifazat subteran alimentat din rețeaua electrica de jt aferenta PT 1332, 1*400kVA; 20/0,4kV, folosind cablu electric de jt tetrapolar conform specificației tehnice DC 4126/12RO- 3x25+16c; L= 12m, protejat pe stalp cu tub din PVC cu Ø 40 mmp si manson termocontractabil, in canalizatie de tip A L= 2m, in tub de protectie pliabil cu Ø 50 mmp conform DS 4247 RO, cu montare BMPT PAFS (poliester armat cu fibra de sticla), conform FT 133_MAT ed. 5, echipata cu rama de contor de tip T6A4 conform specificației DH 2414

RO pentru contor trifazat; prevazut cu incuietoare robusta din metal sau material plastic dur, cu sistem montaj ingropat in beton si o inaltime de min. 1,40m de la sol, prevazut cu separator trifazat si intrerupator trifazat cu protectie la suprasarcina si scurtcircuit $I_{nom}=50A$, la limita de proprietate, pe domeniul public. Valoarea BMP-ului va fi suportata de catre OD conf. Ord. 4/2023. NOTA: La traversarea drumurilor de orice fel cablurile de JT/MT sa fie protejate in tub de protectie din material plastic de tip „greu” conform DS 4235/1 – 6 PVC(rezistenta la compresie 1250 N) respectiv DS 4235/ 7 – 8 PE(rezistenta la compresie 750 N). - Racordarea in retea de joasa tensiune aeriana, pe cablu de NUL, se va realiza cu doua legaturi distincte (doua cleme). - Daca Primaria nu isi da acordul pentru spargere si refacere pavaj , lucrarea se va face cu subtraversare , iar valoarea avizului va ramane neschimbata. -Executia bransamentelor in cablu cu nul concentric , cu punct de racord din LEA, se va respecta tehnologia de executie conform ghid bransamente si linii scurte, prin montarea terminalului jt compus din tub termocontractibil si calota cu 2 sau 4 iesiri , la capatul cablului montat pe stalp.

B) lucrări utilizator:

Din BMPT nou proiectat, se va poza în subteran un cablu de 3x25+16C mmp, în lungime de 25 metri pentru a alimenta stația de încărcare de 22 kW.

2. Loc de consum CF 33166

A) lucrări pe tarif de racordare:

Alimentarea cu energie electrica a locului de consum se va realiza din retea electrica de jt aferenta PTAB 1332, 400 kVA; 20/0,4kV, din intrerupatorul tetrapolar automat (rezerva) jt de 250A tip DY 3101 RO existent in post. Din intrerupator se va pleca cu cablu conf.specificatiei DC 4126, 3*150+95N mmp, L= 62m, in canalizatie de tip A L= 55m (asfalt- L= 35m, beton- L= 20m) in tub de protectie pliabil cu Ø 125 mmp pana la un contor electronic in montaj semidirect cu montare BMPT PAFS FT_257 mat. 651251 cu NUL-ul legat la p.p. , echipat cu un complex de transformatoare de curent de jt, conf. DMI 031055RO, pentru grupuri de masura in montaj semidirect prin TC 125/5A, cleva de separare cu 4 cai conform specificatiei tehnice DS 4533 RO si un intrerupator in aval de TC-uri cu reglaj la $I_n=48A$ pana la executia lucrarii de intarire ulterior se va regla la $I_n=104A$, amplasat la limita de proprietate pe domeniul public. Valoarea BMP-ului va fi suportata de catre OD conf. Ord.4/ 2023. NOTA:La traversarea drumurilor de orice fel cablurile de JT/MT sa fie protejate in tub de protectie din material plastic de tip „greu” conform DS 4235/1 – 6 PVC(rezistenta la compresie 1250 N) respectiv DS 4235/ 7 – 8 PE(rezistenta la compresie 750 N). - Racordarea in retea de joasa tensiune aeriana, pe cablu de NUL, se va realiza cu doua legaturi distincte (doua cleme). - Daca Primaria nu isi da acordul pentru spargere si refacere pavaj , lucrarea se va face cu subtraversare , iar valoarea avizului va ramane neschimbata. -Executia bransamentelor in cablu cu nul concentric , cu punct de racord din LEA, se va respecta tehnologia de executie conform ghid bransamente si linii scurte, prin montarea terminalului jt compus din tub termocontractibil si calota cu 2 sau 4 iesiri , la capatul cablului montat pe stalp

B) lucrări utilizator:

Din BMPT nou proiectat, se va poza în subteran un cablu de 3x50+25C mmp, în lungime de 10 metri pentru a alimenta cele trei stații de încărcare de 72 kW.

b) Trasarea lucrarilor

Lucrarile de executie se vor face conform foilor de așezare si planurilor de situație anexate.

c) Protejarea lucrarilor executate si a materialelor din santier

Nu este cazul.

d) Organizarea de santier

Executantul este responsabil și obligat să asigure realizarea construcțiilor provizorii necesare desfășurării în condiții optime a execuției lucrărilor, activității de supraveghere, precum și depozitării temporare a materialelor necesare realizării prezentului proiect.

Suprafața necesară organizării de șantier se situează pe traseul lucrărilor și se va asigura împrejmuirea în funcție de instalațiile sub tensiune, astfel încât să fie împiedicată accidentarea de natură electrică.

Executantul va fi în totalitate răspunzător cu eficiența, securitatea și întreținerea tuturor bunurilor ce se pun în operă, precum și pentru toate obligațiile și riscurile privind aceste lucrări.

Executantul este responsabil și obligat să întocmească un plan de măsuri, vizat de beneficiar, privind măsurile de protecție pentru eventualele lucrări din apropierea instalațiilor aflate sub tensiune.

Curățenia pe șantier: Executantul este responsabil pentru curățenia la locul de desfășurare a activității și în vecinătatea zonei cu organizarea de șantier. Organizarea de șantier va fi prevăzută cu dotările PSI necesare intervenției în caz de incendiu.

CAP.4 SISTEMUL DE MANAGEMENT INTEGRAT CALITATE - SANATATE SI SECURITATE IN MUNCA – MEDIU – ENERGIE

4.1 Managementul Calitatii

Elaborarea documentației s-a făcut cu respectarea cerințelor impuse prin reglementările Sistemului de Management Integrat, componenta managementul calitatii conform SR EN ISO 9001/2015. Controlul calității lucrărilor se face conform cu Legea 440/2002 pentru aprobarea O.G. nr.95/99 "Ordonanța privind calitatea lucrărilor de montaj pentru utilaje, echipamente și instalații tehnologice industriale" publicată în M.O.nr.431 din 31.08.99 și Normelor Metodologice privind verificarea calității acestora aprobate cu Ordinul M.I.C. nr.293/99 publicate în M.O. 628 din 23.12.99.

Materialele folosite în lucrări trebuie să fie noi și să fie însoțite de documente care atestă calitatea (certificate de calitate, buletine de analiză și certificate de garanție) potrivit prevederilor legale.

Se interzice folosirea de produse fără certificarea calității lor. În cazul constatării unor defecte, contractorul va întocmi "Nota de refuz la recepția calitativă a produselor".

Pe parcursul execuției lucrărilor se vor respecta întocmai prevederile proiectului de execuție, ale standardelor și normativelor în vigoare.

Înainte de montare, toate echipamentele și materialele folosite vor fi inspectate vizual de către executant, pentru a putea depista din această fază eventualele defecte, neconcordanțe cu nivelul de calitate prescris în certificatele de calitate sau cu prevederile prezentei documentații.

Participanții la fazele de urmărire a calității lucrărilor vor fi anunțați de către executant, fie direct, fie prin intermediul beneficiarului.

Recepția lucrărilor se va efectua în strictă conformitate cu prevederile normativelor și legislației în vigoare pentru cele 3 faze de recepție sunt: recepția preliminară, recepția la punerea în funcțiune a instalației și recepția definitivă (recepția preliminară, care are loc după terminarea lucrărilor de construcții montaj, recepția la punerea în funcțiune a instalației, recepția definitivă, după expirarea perioadei de garanție).

În acest context, se vor menționa cerințele de calitate și legislația aplicabilă la elaborearea documentațiilor, ținând seama cel puțin de prevederile următoarelor reglementări:

- H.G. NR.51/1996 privind aprobarea „Regulament de recepție a lucrărilor de montaj, utilaje, echipamente, instalații tehnologice și a punerii în funcțiunea capacităților de producție: coroborat cu HG 1303/2007 pentru completarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalațiile aferente acestora
- SR ISO 10005/2021 – Managementul calitatii. Linii directoare pentru planurile calitatii.
- Ordin MIC nr.293/1999 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind verificarea calității lucrărilor de montaj pentru utilaje, echipamente și instalații tehnologice industriale.
- H.G. nr. 1022/2002 privind regimul produselor și serviciilor care pot pune în pericol viața, sănătatea, securitatea muncii și protecția mediului
- H.G. nr.1029/2008 privind condițiile de introducere pe piață a mașinilor (înlocuiește H.G. nr.119/2004)
- Regulament pentru atestarea agenților economici care proiectează, execută și exploatează instalații electrice din SEN –ANRE Ord.23/2013.
- Ordinul MEF/MT/MDLPL nr. 915/465/415/2008 pentru aprobarea condițiilor contractuale generale și speciale la încheierea contractelor de lucrări.

4.2. Managementul Sanatatii si Securitatii in Munca

Elaborarea documentației s-a făcut cu respectarea cerințelor impuse prin reglementările Sistemului de Management Integrat, componenta managementul sanatatii si securitatii ocupationale conform SR EN 45001/2023.

4.2.1. Reglementări legale de securitate a muncii

În prezentul proiect s-a ținut cont de următoarele legi și reglementări specifice privind securitatea în muncă:

- Legea nr.319/2006 împreună cu Normele Metodologice de aplicare, aprobate cf. H.G. NR.1425/2006;
- Legea nr.346/2002 privind asigurarea pentru accidente de muncă și îmbolnăviri profesionale, modificările și completările ulterioare;
- H.G. NR.1022/2002 privind regimul produselor și serviciilor care pot pune în pericol viața, sănătatea, securitatea în muncă și protecția mediului;
- H.G. nr. 457/2003 privind asigurarea securității utilizatorilor de echipamente electrice de joasă tensiune, republicată H.G. nr.402/15.06.2007;
- H.G. 115/2004 privind stabilirea cerințelor esențiale de securitate și a condițiilor pentru introducerea pe piață a echipamentelor individuale de protecție;
- H.G. nr.300/2.03./2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate în muncă pentru șantierele temporare sau mobile;
- H.G. nr. 971/2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătatea la locul de muncă;
- H.G. nr. 1048/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție, la locul de muncă;
- H.G. nr.1051/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special de afecțiuni dorsolombare;
- H.G. nr.1091/2006 privind cerințele de securitate și sănătate pentru locul de muncă;
- H.G. nr.520/2016 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscuri generate de câmpuri electromagnetice, coroborat cu Ordinul MSP nr. 1193/2006;
- H.G. nr. 1146/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă;

- Regulament pentru atestarea agenților economici, care proiectează, execută și exploatează instalații electrice din SEN (Ordin 24 / 20.07.2007);
- Norme Metodologice privind verificarea calității lucrărilor de montaj pentru utilaje, echipamente și instalații tehnologice industriale, aprobat prin Ordinul MIC nr.293/8.11.1999;
- Legea nr. 355/2007 privind supravegherea sănătății lucrătorilor;
- HG nr. 1029/2008 privind stabilirea condițiilor pentru introducerea pe piață a mașinilor;
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG 99/2000 privind măsurile ce pot fi aplicate în perioadele cu temperaturi extreme pentru protecția persoanelor încadrate în muncă;
- HG 493/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de zgomot;
- HG 1876/2005 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de vibrații;
- HG 1028/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate în munca referitoare la utilizarea echipamentelor cu ecran de vizualizare;
- Legea 49/2006 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice;
- HG 1391/2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice;
- Ordin ANRE nr. 11/2013 privind aprobarea regulamentului pentru autorizarea electricienilor care proiectează, verifică și exploatează instalații electrice din sistemul electroenergetic.

4.2.2. Cerințe de securitate a muncii pentru contractant și personalul acestuia:

- a) Contractantul trebuie să fie posesorul unei licențe ANRE, care să-i dea dreptul să execute lucrări în SEN;
- b) Contractantul trebuie să facă dovada autorizării sale din punct de vedere al protecției muncii dovada înștiințării IM-ului că desfășoară activității pe raza județului și că dispune, potrivit Legii nr.319/2006, de toate Instrucțiunile interne de securitate a muncii, pentru toate categoriile de lucrări care fac obiectul re tehnologizării;
- c) Contractantul trebuie să aibă personal autorizat potrivit reglementărilor în vigoare (electricieni, macaragii, sudori, legători de sarcină, etc.) și dotat corespunzător factorilor de risc cumulați, pe care îi prezintă fiecare gen de lucrări, după caz pentru LST;
- d) Contractantul trebuie să dispună de dotarea tehnică corespunzătoare complexității și specificului lucrărilor pe care le va efectua și va prezenta instrucțiunile interne de SSM întocmite și aprobate potrivit prevederilor LSSM 319/2006
- e) În timpul lucrărilor, tot personalul participant la lucrări va fi dotat și va utiliza necondiționat EIP electroizolante verificate ori de câte ori condițiile concrete din șantier impun verificările legale;
- f) Proiectele de execuție, elaborate de contractor sau la comanda acestuia, vor conține obligatoriu un capitol distinct de SSM în care vor evidenția: legislația aplicabilă, cerințele de SSM pentru contractor și personalul acestuia, pentru organizarea de șantier, pentru echipamentele și instalațiile tehnologice inclusiv prezentarea riscurilor de accidentare și măsurile de securitatea muncii ca și Planul de securitate și sănătate, cu precizarea coordonatorului în materie de securitate și sănătate, potrivit prevederilor din H.G. nr. 300/2006 privind cerințe minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare și mobile;
- g) Pentru orice lucrare pretabilă la LST, documentațiile vor preciza obligativitatea pentru contractant de a prezenta beneficiarului spre avizare Instrucțiunile Tehnologice și Instrucțiunile Specifice de Securitate a Muncii aferente tehnologiilor aplicabile cu respectarea și dovada însușirii spre aplicare a procedurii PO-Cod: TEL 07.12. privind lucru sub tensiune;

- h) Anterior începerii lucrărilor la instalațiile Contractorul va încheia cu Achizitorul, respectiv Contractorul va încheia cu subcontractanții săi „**Convenții de lucrări**” întocmite în conformitate cu prevederile IPSSM-03/2012, ca anexe la contract, prin care se **vor stabili atribuțiile și responsabilitățile părților contractante** din punct de vedere al securității și sănătății în muncă.

4.2.3. Cerințe de securitate a muncii pentru echipamente

- a) Toate echipamentele tehnice care urmează să fie montate în instalații trebuie să fie omologate și să îndeplinească cerințele esențiale de securitate a muncii și implicit să corespundă prevederilor H.G. nr.1029/2008, sau după caz, normelor comunitare/internaționale, fiind însoțite de documentele legale de calitate;
- b) Furnizorul echipamentelor va pune la dispoziția achizitorului instrucțiunile tehnice și instrucțiunile de securitate a muncii redactate în limba română și în limba de origine, pentru a putea fi utilizate în timp util în procesul de reinstruire a personalului operativ;
- c) Toate inscripționările pe echipamente, dulapuri, panouri de distribuție, tablouri electrice, cofrete, dispozitive de acționare etc., vor fi în limba română și nu vor fi sub aspectul unor codificări, ci vor enunța destinații concrete;
- d) Amplasarea tablourilor, panourilor, dulapurilor, cofretelor de interior și exterior, precum și a dispozitivelor de acționare, vor respecta cerințele de securitate, siguranță și accesibilitate a personalului operativ și după caz a personalului de mentenanță;

4.2.4. Cerințe de securitate a muncii pentru instalații și organizarea de șantier

- a) Executantul va prezenta coordonatorului în materie de securitate și sănătate desemnat, propriul plan de securitate și sănătate întocmit potrivit prevederilor art.15 din H.G. 300/2006 și planul de securitate și sănătate din prezenta documentație, prezentat într-un volum separat;
- b) Pentru desfășurarea lucrărilor într-o zonă de lucru delimitată material, care se va pune la dispoziția contractorului, de preferință fără a include instalații sub tensiune rămase în exploatare și care poate a fi predată executantului în baza unui „Proces Verbal de predare amplasament” încheiat între achizitor și contractor, caz în care responsabilitatea adoptării și verificării a măsurilor SSM revine în totalitate Contractorului, solidar cu subcontractanții săi executanți ai lucrărilor, se va încheia câte un Proces Verbal pentru fiecare zonă și o perioadă de timp definită; după caz, se pot utiliza și forme organizatorice de lucru în instalații, adaptate situațiilor existente și convenite între părțile semnatare, cu întocmirea documentelor legale corespunzătoare;
- c) Pentru organizarea de șantier și pentru zonele de lucru predate executantului, se vor asigura condiții de acces, conform normelor în vigoare, care să nu permit deplasarea necontrolată a executanților în instalațiile electrice rămase în exploatarea achizitorului și care reprezintă pericol de electrocutare;
- d) Pentru retragerea din exploatare a instalațiilor se vor elabora programe de retrageri din exploatare, în colaborare cu sucursale de distribuție a energiei electrice (gestionarul rețelelor de distribuție);
- e) Toate lucrările de provizorat necesare pentru realizarea lucrărilor din contract, se vor face potrivit unor soluții care să respecte în totalitate cerințele legale de securitate a muncii;
- f) În cadrul lucrărilor pentru realizarea prizelor de pământ și a racordurilor de la echipamentele primare la priza de pământ se vor prevedea și marca în mod corespunzător punctele destinate racordării scurtcircuitoarelor mobile, pentru legarea la pământ de protecție;
- g) Recepția lucrărilor va fi condiționată de respectarea prevederilor HG-520/2016, cerințe care vor fi verificate prin măsurători ale valorilor de câmp electromagnetic în zonele caracteristice ale instalațiilor realizate;
- h) Recepția lucrărilor va fi condiționată și de declarația executantului că instalațiilor realizate respecta reglementările specifice de securitate a muncii și instalațiile pot fi puse sub tensiune; conform HG 1022/2002.

S.C. CRAM PROJECT S.R.L Timișoara, B-dul Republicii, nr. 1, ap. 15, jud. Timiș Tel.: 0745370846 email: contact@cramproject.eu	PTE+DTAC Proiect nr: 020/2024
--	--

- i) Beneficiarul este legal îndreptățit să efectueze controale asupra modului de respectare a normelor de securitate a muncii de către personalul delegate, și după caz să aplice sancțiuni, mergând până la scoaterea formațiilor de lucru din instalațiile distribuitorului, potrivit prevederilor Instrucțiunilor Proprii de Securitate a Muncii pentru Instalațiile Electrice în Exploatare.

4.2.5. Alte cerințe

- a) Anterior primului termen de punere în funcțiune a noilor instalații tot personalul operativ va fi instruit referitor la sistemele de operare a noilor echipamente/instalații;
- b) Cerințele SSM prezentate nu sunt limitative, ele putând fi completate de elaboratorul documentațiilor de proiect tehnic, caiet de sarcini, proiect cu detalii de execuție, potrivit legislației în vigoare și a propriei experiențe, în scopul evitării oricărui pericol de accidentare și îmbolnăvire profesională a personalului participant la lucrări și a personalului beneficiarului.
- c) Potrivit prevederilor HG nr.300/2006 se prezintă în continuare „Planul de securitate și sănătate”

4.2.6. MĂSURI DE SSM AVUTE ÎN VEDERE LA REALIZAREA LUCRĂRII:

Nr. crt.	Denumirea măsurii de protecția muncii	Prescripții respectate
1.	Protecția împotriva atingerii directe: - respectarea distanțelor de protecție și de lucru, - folosirea mijloacelor individuale de protecția muncii pentru lucrările de exploatare și întreținere	IPSSM-01/2015 - Instrucțiuni proprii de securitate a muncii pentru instalațiile electrice în exploatare PE 101/85 PE 102 - 86 I - 7 - 2011
2.	Protecția împotriva atingerilor indirecte la carcase și elemente de susținere, inclusiv stelaje: - legarea la pământ, - izolarea de protecție	IPSSM-01/2015 - Instrucțiuni proprii de securitate a muncii pentru instalațiile electrice în exploatare NTE 07/08/00 STAS 12604/4-89 STAS 12604/4-90 IRE-Ip 30 - 2004
3.	Materiale corespunzătoare mediului în care funcționează (pericole de explozii, umiditate, medii corosive)	I - 7 - 2011 PE 112 - 93
4.	Verificări în vederea punerii în funcțiune: - rezistența de izolație.	IPSSM-01/2015 - Instrucțiuni proprii de securitate a muncii pentru instalațiile electrice în exploatare NTE 07/08/00 STAS 12604/4-89 STAS 12604/4-90 IRE-Ip 30 - 2004
5.	Măsuri de protecție pentru perioada de execuție. Se stabilesc de executant pentru: - lucrări curente de execuție, - lucrări în apropierea instalațiilor sub tensiune	NPM pt. lucrări de construcții-montaj PE 006 - 81
6.	Măsuri specifice pentru lucrări în instalații aflate sub tensiune: - delimitarea zonelor de protecție și de lucru - măsuri organizatorice pentru admiterea la lucru în instalații aflate sub tensiune	IPSSM-01/2015 - Instrucțiuni proprii de securitate a muncii pentru instalațiile electrice în exploatare

S.C. CRAM PROJECT S.R.L Timișoara, B-dul Republicii, nr. 1, ap. 15, jud. Timiș Tel.: 0745370846 email: contact@cramproject.eu	PTE+DTAC Proiect nr: 020/2024
--	--

7.	Măsurile de protecție pentru lucrările de construcții	- Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții aprobat de MLPAT cu ord.9/N/93,
----	---	--

În vederea realizării zonei protejate, trebuie luate următoarele măsuri:

- delimitarea materială a zonei de lucru cu paravane, benzi, indicatoare de securitate etc., evidențiindu-se clar instalațiile la care se lucrează față de cele la care nu lucrează,
- asigurarea împotriva accidentelor de natură neelectrică.

Cunoașterea și respectarea normelor de mai sus este obligatorie pentru întreg personalul angrenat în activitatea de construcții montaj, exploatare.

Responsabilitatea aplicării și respectării normelor de protecție a muncii revine fiecărui lucrător, potrivit funcției pe care o deține.

Personalul cu funcții de conducere (șef de echipă, maistru, șef de lot, șef de secție, șef de șantier) răspunde de asigurarea dotării, controlului și instruirii personalului în subordine.

4.3. Managementul mediului

Elaborarea documentației s-a făcut cu respectarea cerințelor impuse prin reglementările Sistemului de Management Integrat, componenta managementul mediului conform SR EN ISO 14001/2015 și prevederile următoarelor acte normative:

- OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu toate modificările și completările în vigoare;
- Legea 265/2006 pentru aprobarea OUG 195/2005 privind protecția mediului;
- Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor;
- OUG nr. 68/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;
- HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, completată de HG 210/2007;
- HG 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.
- HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Ord 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private;

Soluțiile adoptate în prezenta lucrare reduc la minim impactul negativ asupra mediului, în condiții de siguranță și eficiență, în toate fazele ciclului de viață a instalațiilor: proiectare, execuție și exploatare pe toată durata de existență a instalației.

Surse de poluanți și protecția factorilor de mediu

Lucrarea respectă prevederile Ordonanța de urgență 195/2005 privind protecția mediului și Ordinul 135/2010 – "Procedură de evaluare a impactului asupra mediului și de emitere a acordului de mediu", asigură condiții de siguranță și eficiență în toate fazele ciclului de viață, pe toată perioada de existență a instalației.

Protecția apelor

Lucrările proiectate nu necesită execuția de rețele de alimentare cu apă, canalizare, epurare sau evacuarea apelor uzate. De asemenea nu sunt afectate stabilitatea și funcționalitatea apelor de suprafață.

Se interzice deversarea de către constructor, în apele de suprafață a substanțelor periculoase (combustibili, ulciuri, vopsele, electrolit, etc.).

S.C. CRAM PROJECT S.R.L Timișoara, B-dul Republicii, nr. 1, ap. 15, jud. Timiș Tel.: 0745370846 email: contact@cramproject.eu	PTE+DTAC Proiect nr: 020/2024
--	---

În timpul execuției lucrărilor se va asigura colectarea și evacuarea apelor menajere și se vor asigura consumurile suplimentare de apă potabilă pe perioada organizării de șantier.

Protecția aerului

Utilajele și mijloacele de transport folosite la executarea lucrărilor trebuie să corespundă din punct de vedere tehnic, pentru a evita poluarea mediului cu noxe rezultate din combustibil.

Protecția împotriva zgomotelor și a vibrațiilor

Echipamentele achiziționate nu produc zgomot sau vibrații. În ceea ce privește modul de lucru la construcții montaj, utilajele specifice transportului nu staționează mult timp în zonă, doar pentru descărcatul echipamentelor, funcționarea lor în această perioadă nu dăunează zonei. Utilajele folosite vor avea verificările impuse prin legislația în vigoare.

Nivelul de zgomot, după retehnologizare, trebuie să se încadreze în prevederile standardelor și normelor în vigoare (în funcție de vecinătăți nu trebuie să depășească 50 – 65dB).

Nivelul zgomotului (max. 45dB - noaptea și 55 dB - ziua la limita incintei stației Ordinul NR. 119/2014 Normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, precum și STAS 10009 Acustică urbană. Limitele admisibile ale nivelului de zgomot.);

Lucrările se vor desfășura respectând programul de liniște legiferat (între orele 22⁰⁰ - 6⁰⁰).

Protecția împotriva radiațiilor

Instalațiile proiectate nu produc radiații poluante pentru mediul înconjurător, oameni sau animale. Distanțele de amplasare, față de restul obiectivelor sunt cele admise de norme conf. PE 101/85.

Protecția solului și a subsolului

Pentru protecția solului sunt recomandate o serie de măsuri pentru evitarea poluării pe perioada funcționării instalațiilor existente, precum și în etapele de dezafectare a acestora și pentru asigurarea unei protecții corespunzătoare pe perioada funcționării noilor instalații.

În urma execuției lucrărilor de construcții se vor lua următoarele măsuri în vederea diminuării poluării solului și a apelor subterane prin mâl, noroi, betoane procesate, pierderi de lubrifianți și/sau combustibili:

- menținerea camioanelor și utilajelor de lucru curate în timp ce lucrează în afara șantierului,
- curățarea (spălarea) camioanelor înainte de ieșirea din zonele de încărcare, descărcare,
- reprimarea oricărei pierderi din camioane în timpul transportului prin acoperire,
- curățarea amplasamentului la sfârșitul zilei de lucru,
- depoluarea și ecologizarea solurilor afectate utilizând materiale absorbante, în eventualitatea poluării apelor subterane și a solului de scurgeri de ulei,

Executantul lucrării are obligația aducerii terenului afectat de săpături la starea initială, după terminarea lucrărilor.

Măsuri pentru reducerea poluării solului

- deșeurile vor fi sortate și cele metalice vor fi depozitate temporar în incinta stației, după care vor fi evacuate și valorificate (sau depozitate definitiv) prin societăți autorizate de agenția de mediu.
- deșeurile reciclabile (metalice, lemn, sticlă, etc) se predau spre valorificare societăților autorizate de agenția de mediu,
- deșeurile inerte nereciclabile se vor transporta la depozitul de deșeuri inerte al localității.

Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Echipamentele nu produc agenți poluanți pentru ecosistemele terestre și acvatice.

Distanțele între instalațiile electrice și clădirile civile respectă prevederile normelor în vigoare.

Lucrările ce se execută nu au impact negativ asupra mediului înconjurător, păstrând în același timp aspectul urbanistic al zonei. Executarea lucrărilor proiectate se va face conform legislației în vigoare: OUG nr. 195/2005.

Instalațiile proiectate nu produc radiații poluante pentru mediul înconjurător, oameni sau animale. Distanțele de amplasare, față de restul obiectivelor sunt cele admise de norme conf. Ordinul ANRE nr. 4/2007, modificat prin Ord. 49/2007.

Valorile câmpului electromagnetic se vor încadra în prevederile impuse de Ordinul MSP 1193/2006 și de HG nr. 520/2016.

Lucrări de reconstrucție ecologică

Zonele afectate de lucrări se vor elibera de toate resturile rezultate la construcție și se va reface stratul vegetal în zonele unde acesta a fost afectat. În caz de scurgeri de ulei accidentale, solul va fi tratat cu un produs absorbant natural biodegradabil pentru hidrocarburi care asigură refacerea calității solului.

Lucrările ce se execută nu au impact negativ asupra mediului înconjurător, păstrând în același timp aspectul urbanistic al zonei. Executarea lucrărilor proiectate se va face conform legislației în vigoare: OUG nr. 195/2005.

Gestionarea deșeurilor

Gestionarea (colectarea, transportul și eliminarea) deșeurilor și ambalajelor rezultate se va face de către contractant/executant, în numele beneficiarului pe baza de documente justificative (PV încarcare-descarcare, proces verbal predare – primire, aviz de însoțire a mărfii, formular de încarcare – descarcare deșuri nepericuloase, note de cântar, copii facturi, etc) iar documentele vor fi predate beneficiarului.

Este interzisă depozitarea deșeurilor direct pe pământ în toate cazurile. Executantul trebuie să le pună direct în containere de regula sau eventual pe platforma de depozitare betonată / amenajată din lemn etc.

Prestatorul (constructorul) pune la dispoziție containere pentru toate tipurile de deșuri, inclusiv inerte.

Deșeurile metalice (fier, oțel cupru, aluminiu, plumb, alamă) rezultate din demontarea instalațiilor se colectează în containere depozitate pe suprafețe betonate. Sunt valorificate prin societăți autorizate pentru valorificarea deșeurilor, pe bază de contract. Transportul se realizează prin mijloace de transport proprii sau prin societatea valorificatoare.

Pentru delimitarea și semnalizarea zonei de lucru respectiv refacerea mediului afectat:

-executantul lucrării răspunde de delimitarea și semnalizarea zonei de lucru luând toate măsurile necesare pentru evitarea riscurilor de accidentare a populației;

-executantul răspunde de refacerea mediului afectat (zone verzi, refacere zone asfaltate, pavaje, refacerea zonelor poluate cu ulei).

Pentru controlul aspectelor de mediu generate de lucrare

- executantul lucrării răspunde de luarea tuturor măsurilor necesare pentru ținerea sub control a aspectelor de mediu generate de lucrare astfel încât impactul asupra mediului să fie minim.

4.4. Managementul Energiei

S.C. CRAM PROJECT S.R.L Timișoara, B-dul Republicii, nr. 1, ap. 15, jud. Timiș Tel.: 0745370846 email: contact@cramproject.eu	PTE+DTAC Proiect nr: 020/2024
--	--

Elaborarea documentației s-a făcut cu respectarea cerințelor impuse prin reglementările Sistemului de Management Integrat, componenta managementul energiei conform SR EN ISO 50001:2019 „Sisteme de management al energiei. Cerințe și ghid pentru utilizare”.

În prezentul proiect au fost luate în calcul la stabilirea soluțiilor optime și evaluarea eficienței energetice, echipamente și materiale conform specificațiilor respectând criteriul performanței energetice.

CAP.5.MĂSURI DE PREVENIRE ȘI STINGERE A INCENDIILOR

5.1. PERICOLE DE INCENDIU AVUTE ÎN VEDERE:

- scurtcircuite electrice în apropierea unor materiale combustibile,
- flacăra deschisă sau surse de căldură manipulate incorect, urmate de aprinderea sau explozia unor materiale inflamabile.

5.2. Măsurile de prevenirea incendiilor avute în vedere la realizarea lucrării:

Nr. crt.	Denumirea măsurii de prevenire	Prescripții respectate
1.	Elemente de construcție incombustibile	Legea Apărarea Împotriva Incendiilor nr.307/2006 PE 101/85
2.	Separări, distanțări, compartimentări în stațiile electrice	NTE 07/08/00 PE 101/85
3.	Folosirea dotărilor PSI existente	PE 009 – 93
4.	Alte măsuri ce se stabilesc de către executant pentru perioada de execuție	Legea Apărarea Împotriva Incendiilor nr.307/2006 PE 009 – 93
5.	Măsuri de prevenire pentru lucrările de construcții	Legea Apărarea Împotriva Incendiilor nr.307/2006 - P 118/99 - Norme generale de apărare împotriva incendiilor - aprobate cu ord. MAI nr. 163/29.03.2007 - PE 009/93
6.	Instrucțiuni pentru proiectarea stațiilor de conexiune și transformare	PE 111/9 – 86

Pentru înlăturarea pericolului de incendiu, este interzisă folosirea materialelor combustibile. Este interzisă folosirea flăcării deschise în zona cablurilor de circuite secundare.

Intervenția pentru stingerea incendiului se va realiza acționând cu mijloace și instalații din dotare conform PE 009/93. Personalul care participă direct la operațiunile de stingere va utiliza, după caz, măști de fum și de gaze, aparate autonome de respirat, mănuși și cizme electroizolante, costume de protecție anticalorice, mijloace de iluminat, corzi de salvare.

CAP. 6. BREVIARE DE CALCUL

Determinarea secțiunii economice a cablului proiectat a ținut cont de sarcina posibilă tranzitată pe LES, și de consumul nou ce va fi în urma realizării obiectivului.

CAP.7 CAIET DE SARCINI

7.1. LES 0,4 kV

7.1.1 Loc de consum CF 33166

lucrări pe tarif de racordare:

Bransament electric trifazat subteran alimentat din rețeaua electrică de j.t aferenta PT 1332, 1*400kVA; 20/0,4kV, folosind cablu electric de j.t tetrapolar conform specificației tehnice DC 4126/12RO- 3x25+16c; L= 12m, protejat pe stalp cu tub din PVC cu Ø 40 mmp si manson termocontractabil, in canalizatie de tip A L= 2m, in tub de protectie pliabil cu Ø 50 mmp conform DS 4247 RO, cu montare BMPT PAFS (poliester armat cu fibra de sticla), conform FT 133_MAT ed. 5, echipata cu rama de contor de tip T6A4 conform specificației DH 2414 RO pentru contor trifazat; prevazut cu incuietoare robusta din metal sau material plastic dur, cu sistem montaj ingropat in beton si o inaltime de min. 1,40m de la sol, prevazut cu separator trifazat si intrerupator trifazat cu protectie la suprasarcina si scurtcircuit Inom.= 50A, la limita de proprietate, pe domeniul public. Valoarea BMP-ului va fi suportata de catre OD conf. Ord. 4/2023. NOTA: La traversarea drumurilor de orice fel cablurile de JT/MT sa fie protejate in tub de protectie din material plastic de tip „greu” conform DS 4235/1 – 6 PVC(rezistenta la compresie 1250 N) respectiv DS 4235/ 7 – 8 PE(rezistenta la compresie 750 N). - Racordarea in rețeaua de joasa tensiune aeriana, pe cablu de NUL, se va realiza cu doua legaturi distincte (doua cleme). - Daca Primaria nu isi da acordul pentru spargere si refacere pavaj , lucrarea se va face cu subtraversare , iar valoarea avizului va ramane neschimbata. -Executia bransamentelor in cablu cu nul concentric , cu punct de racord din LEA, se va respecta tehnologia de executie conform ghid bransamente si linii scurte, prin montarea terminalului jt compus din tub termocontractibil si calota cu 2 sau 4 iesiri , la capatul cablului montat pe stalp.

lucrări utilizator:

Din BMPT nou proiectat, se va poza în subteran un cablu de 3x25+16C mmp, în lungime de 25 metri pentru a alimenta stația de încărcare de 22 kW.

3. 7.1.2 Loc de consum CF 33166

lucrări pe tarif de racordare:

Alimentarea cu energie electrica a locului de consum se va realiza din rețeaua electrica de jt aferenta PTAB 1332, 400 kVA; 20/0,4kV, din intrerupatorul tetrapolar automat (rezerva) j.t de 250A tip DY 3101 RO existent in post. Din intrerupator se va pleca cu cablu conf.specificației DC 4126, 3*150+95N mmp, L= 62m, in canalizatie de tip A L= 55m (asfalt- L= 35m, beton- L= 20m) in tub de protectie pliabil cu Ø 125 mmp pana la un contor electronic in montaj semidirect cu montare BMPT PAFS FT_257 mat. 651251 cu NUL-ul legat la p.p. , echipat cu un complex de transformatoare de curent de jt, conf. DMI 031055RO, pentru grupuri de masura in montaj semidirect prin TC 125/5A, clema de separare cu 4 cai conform specificației tehnice DS 4533 RO si un intrerupator in aval de TC-uri cu reglaj la In= 48A pana la executia lucrarii de intarire ulterior se va regla la In= 104A, amplasat la limita de proprietate pe domeniul public. Valoarea BMP-ului va fi suportata de catre OD conf. Ord.4/ 2023. NOTA:La traversarea drumurilor de orice fel cablurile de



JT/MT sa fie protejate in tub de protectie din material plastic de tip „greu” conform DS 4235/1 – 6 PVC(rezistenta la compresie 1250 N) respectiv DS 4235/ 7 – 8 PE(rezistenta la compresie 750 N). - Racordarea in retea de joasa tensiune aeriana, pe cablu de NUL, se va realiza cu doua legaturi distincte (doua cleme). - Daca Primaria nu isi da acordul pentru spargere si refacere pavaj , lucrarea se va face cu subtraversare , iar valoarea avizului va ramane neschimbata. -Executia bransamentelor in cablu cu nul concentric , cu punct de racord din LEA, se va respecta tehnologia de executie conform ghid bransamente si linii scurte, prin montarea terminalului jt compus din tub termocontractibil si calota cu 2 sau 4 iesiri , la capatul cablului montat pe stalp

lucrări utilizator:

Din BMPT nou proiectat, se va poza în subteran un cablu de 3x50+25C mmp, în lungime de 10 metri pentru a alimenta cele trei stații de încărcare de 72 kW.

7.2. Teste verificari si masuratori la PIF

Acestea se vor face conf. PE 003/93 -"Nomenclator de probe privind montajul, punerea in functiune si dotare in exploatare a instalatiilor energetice" respectiv NTE 002/03/00.

Executia lucrarii va fi verificata pe parcurs de catre dirigintii de santier si de catre proiectant, iar la final receptia va fi facuta de Comisia de Receptie constituita in acest scop.

7.3. Caracteristici tehnice ale materialelor proiectate

Materialele si echipamentele care se utilizeaza la realizarea instalatiei trebuie sa fie noi, omologate sau certificate, după caz, daca acest lucru este prevazut in specificatiile tehnice, in conformitate cu procedurile aplicabile în Romania. Celelalte materiale si echipamente, pentru care nu sunt elaborate specificatii tehnice unificate, trebuie sa fie noi, compatibile cu starea tehnica a instalatiei, sa indeplineasca cerintele specifice de fiabilitate si siguranta.

7.4. Standarde si normative si prescriptii

Nu se impun restrictii în modul de realizare a lucrarilor, ele se pot executa simultan intr-o singura etapa, de catre mai multe echipe.

In prezenta lucrare s-au respectat prevederile normelor si normativelor in vigoare:

NTE 007/08/00	"Normativ pentru proiectarea si executarea rețelilor de cabluri electrice"
NTE 006/06/00	"Normativ privind metodologia de calcul a curenților de scurtcircuit în rețele electrice"
NTE 002/03/00	"Normativ de încercări și măsurători la echipamente și instalații electrice" (PE 116/94)
NTE 001/03/00	"Normativ privind alegerea izolatiei coordonarea izolatiei si protectia instalatiilor electromagnetice impotriva supratensiunilor"
PE 009/93	"Norme de prevenire, stingere și dotare împotriva incendiilor pentru producerea, transportul și distribuția energiei electrice și termice"
PE 101/85	"Normativ pentru constructia instalatiilor electrice de conexiuni si transformare cu tensiuni peste 1 kV " (republicat in 1993)
PE 006/81	"Instructiuni generale de protectia muncii pentru unitatile MEE"
PE 132/03	"Normativ pentru proiectarea rețelilor electrice de distribuție publică"
IPSSM-01/15	„Instrucțiuni proprii de sanatate in munca pentru instalatii electrice in exploatare"

S.C. CRAM PROJECT S.R.L Timișoara, B-dul Republicii, nr. 1, ap. 15, jud. Timiș Tel.: 0745370846 email: contact@cramproject.eu	PTE+DTAC Proiect nr. 020/2024
--	--

Ord 59/2013	pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public
HG 300/06	Privind cerințele minime de securitate și sanătate pentru santierelor temporare sau mobile
HG 907/17	privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții
IRE – IP 30/04	„Indreptar de proiectare și execuție a instalațiilor de legare la pamant”
1IE – IP 62/90	„Instrucțiuni de proiectare și execuție privind ansamblul măsurilor PSI în instalațiile electrice”
1LJ-I85-03	„Prescripții de coordonare a izolației în instalațiile de distribuție de joasă tensiune”
OG 95/99	modificată și aprobată cu Legea 440/2002 privind calitatea lucrărilor de montaj pentru utilaje, echipamente și instalații tehnologice industriale.
Legea 123/12	“Legea energiei electrice și a gazelor naturale” modificată și completată cu L 127/2014
Legea 10/95	privind calitatea în construcții
Legea 307/06	Privind apararea împotriva incendiilor
Legea 319/06	“Legea securității și sănătății în muncă”
Legea 265/06	“Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului”
SR EN 9001/15	Sisteme de management de mediu. Cerințe cu ghid de utilizare
SR EN ISO 45001/2023	Sisteme de management al sănătății și securității în muncă
SR EN ISO 14001 :2015	„Sisteme de management de mediu. Cerințe cu ghid de utilizare”
SR EN ISO 50001:2019	„Sisteme de management al energiei. Cerințe și ghid pentru utilizare”
OUG nr. 78/16.06.2000	OUG nr. 78/16.06.2000

7.5. Condiții privind recepția

Executantul va garanta că la data recepției, lucrarea executată are calitățile solicitate, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar determina sau chiar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare conform condițiilor normale de folosire sau a celor explicitate în cărțile tehnice ale furnizorilor.



PROIECTANT:
Ing. Benjamin STRAVA



BENEFICIAR:		S.C. CRAM PROIECT SRL Timisoara, B-dul Republicii nr. 1, ap. 93, 300008 Tel: 074370646 email: cram@cramproiect.ro		BENEFICIAR:		PRIMAria COMUNEI ROATA DE JOS		Proiect nr: 020-3024	
SPECIFICAȚIE	PROIECT	NUME	SEMNATURA	Denumire proiect:		FAZA:		Planșă nr.:	
ȘEF PROIECT	ING. ANCA MOCANI			Proiectarea și executarea lucrărilor de transport veridic - Proiect de înlocuire vehiculelor prin Planul Național de Reducere și Eliminare a Contaminării din Coridorul Roata de Jos, Județul Giurgiu		PTE-HDTAC		01	
PROIECTANT	ING. STRAVALA BENIAMIN								
DESEINAT	ING. STRAVALA BENIAMIN			PLAN DE ÎNCADRARE					
				Data					
				OCT 2024					

POSTUL DE POLIȚIE ROATA DE JOS

611

Material De Construc

K&M SPORT MOTION STUDIO

BMP conf. ATR 24689543



LEGENDĂ:



BMP conf. ATR 24689543

Linie Electrică joasă tensiune nou proiectată

Stație de încărcare automobile electrice nou proiectată

BENEFICIAR:

S.C. CRAM PROJECT S.R.L.
Timișoara, B-dul Republicii, nr. 1, ap. 15, jud. Timiș
Tel.: 0745370846
email: contact@cramproject.eu

SPCIFICATIE	NUME	SEMNĂTURĂ
ȘEF PROIECT	ing. ANCA MOCANU	
PROIECTANT	ing. STRAVA BENIAMIN	
DESENAT	ing. STRAVA BENIAMIN	

BENEFICIAR:

PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS

Proiect ur.
020-2024

Denumire proiect:
Asigurarea infrastructurii de transport verde - Puncte de încărcare vehicule electrice prin Planul Național de Redresare și Reziliență, în Comuna Roata de Jos, județul Giurgiu

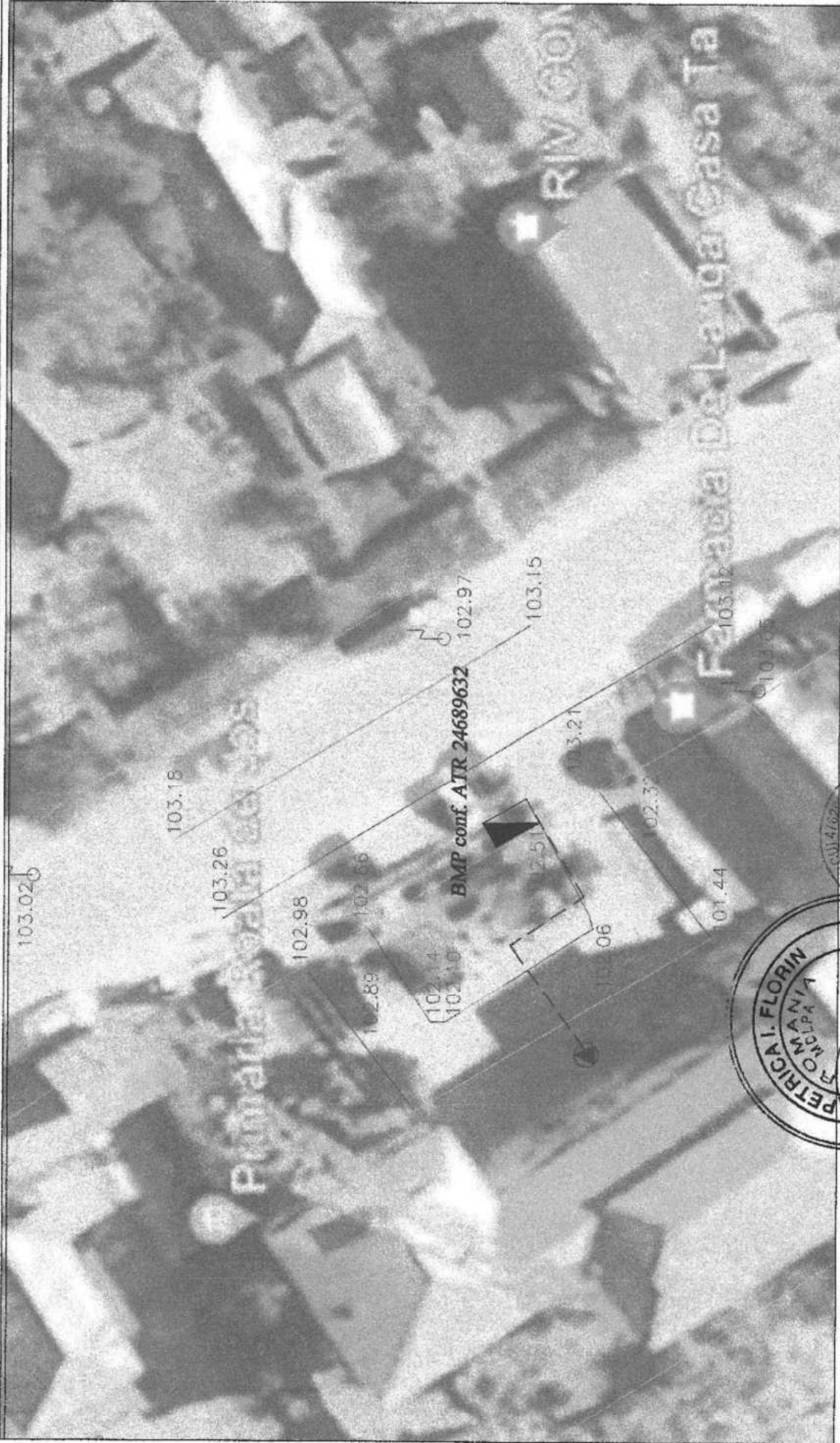
FAZA:
PTI+DTAC

Planșa nr.:
02

Scara
N/A

Data
OCT 2024

PLAN DE SITUAȚIE

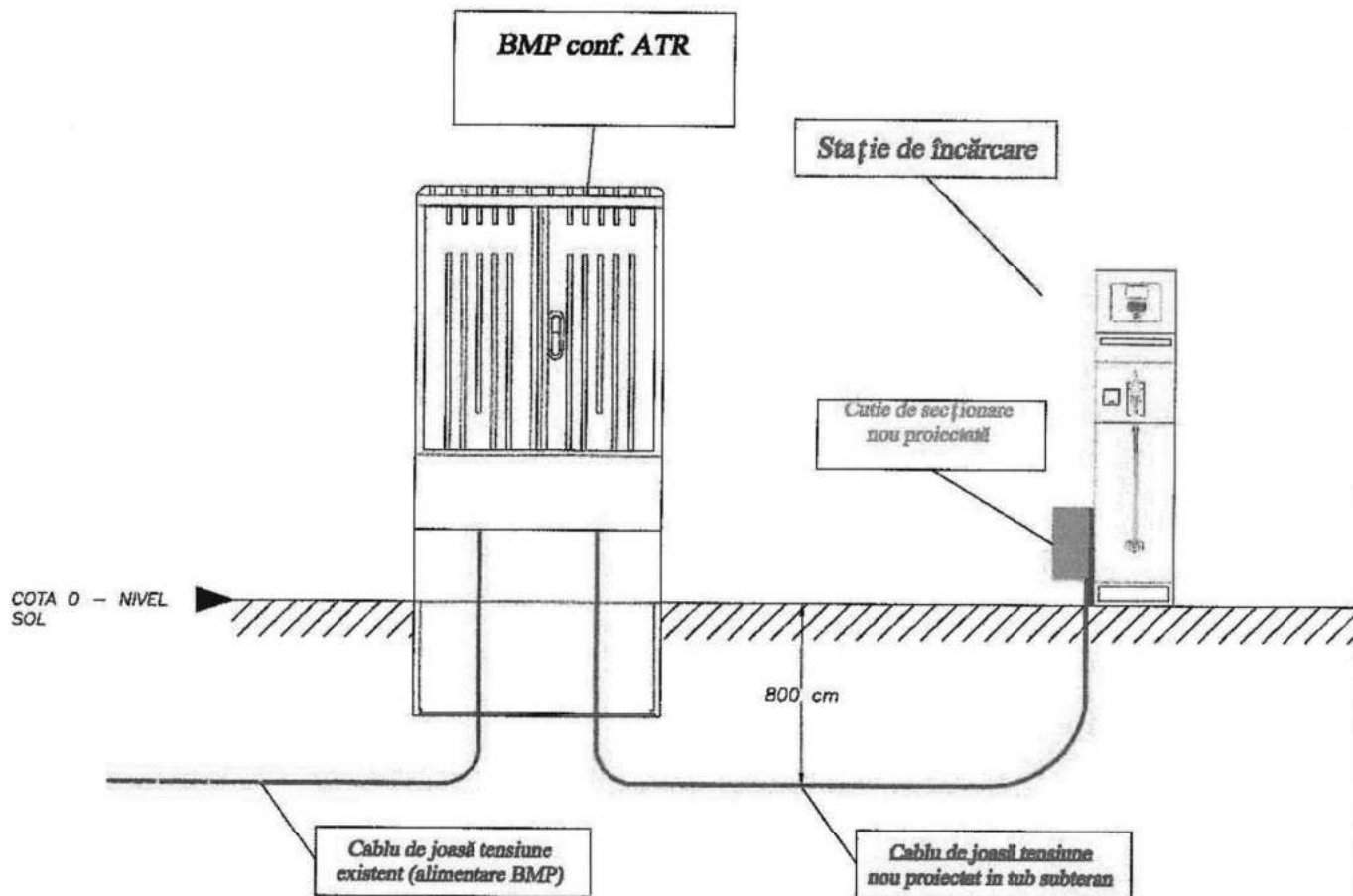


BENEFICIAR:		S.C. CRAM PROIECT S.R.L. Timișoara, B-dul Republicii nr. 1, ap. 15, jud. Timiș Tel.: 074370046 email: cramaproject.ro		BENEFICIAR:		PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS		Proiect nr. 010/2024	
SPRECECA/TIE	NUME	SEMNATURĂ		Scara		Desenul proiect: Așezarea și punerea în funcțiune a stației de transformare a energiei electrice de joasă tensiune, în comuna Roata de Jos, județul Giurgiu			
ȘEF PROIECT	ing. ANCA MOCANU			N/A		FAZA: PTH-DTAC			
PROIECTANT	ing. STRAVA BENIAMIN	B. G.		Data		Planșă nr.: 03			
DESEINAT	ing. STRAVA BENIAMIN			OCT 2024		PLAN DE SITUATIE			



LEGENDA:

- BMP conf. ATR 24689632
- Linie Electricitii
- Stație de înaltă tensiune



BENEFICIAR: S.C. CRAM PROJECT S.R.L. Timișoara, B-dul Republicii, nr. 1, ap. 15, jud. Timiș Tel.: 0745370846 email: contact@cramproject.eu				BENEFICIAR: PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS	Proiect nr. 020/2024
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	Scara N/A	Denumire proiect: Asigurarea infrastructurii de transport verde casă. Puncte de încărcare vehicule electrice prin Planul Național de Redresare și Reziliență, în Comuna Roata de Jos, județul Giurgiu	FAZA: PTB+DTAC
ȘEF PROIECT	ing. ANCA MOCANU				
PROIECTANT	ing. STRAVA BENIAMIN		Data FEB 2024		
DESENAT	ing. STRAVA BENIAMIN				
				PLAN DETALIU - RACORD SUBTERAN -	Planșa nr.: 04

Obiectivul: „ASIGURAREA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT VERDE - PUNCTE DE ÎNCĂRCARE VEHICULE ELECTRICE PRIN PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, ÎN COMUNA ROATA DE JOS, JUDEȚUL GIURGIU”

Obiectul: REALIZARE FUNDATII STATII

F2 - Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte		
Nr. cap. / subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrări	Valoarea (exclusiv TVA)
		LEI
1	2	3
4.1	Construcții și instalații	
4.1.1	REALIZARE FUNDATII STATII	
4.1.1.1	STRUCTURA DE REZISTENTA	
4.1.1.2	MONTAJ STATII	
	TOTAL	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	
	TOTAL	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	
4.5	Dotari	
4.6	Active necorporale	
	TOTAL	
6.2	Probe tehnologice și teste	
	TOTAL	
	TOTAL VALOARE (exclusiv	
	TVA	
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	

Proiectant

GRAM PROECT 1

SRL

GRAM PROJECT
S.R.L.

Timisoara - Romania

Beneficiar: Comuna Roata de Jos
Proiectant: CRAM PROJECT SRL

Obiectivul: „ASIGURAREA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT VERDE - PUNCTE DE ÎNCĂRCARE VEHICULE ELECTRICE PRIN PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, ÎN COMUNA ROATA DE JOS, JUDEȚUL GIURGIU”

Obiectul: REALIZARE FUNDATII

STATII Devizul: STRUCTURA DE

REZISTENTA

F3 - Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări

SECȚIUNEA					SECȚIUNEA FINANCIARĂ	
Nr	Simbol	Nume	UM	Cantitate	Preț (LEI)	Preț total (LEI)
1	TsA05XD	Sapatura manuala de pamant in spatii limitate cu latime pana la 1m executata cu sprijiniri teren f tare manuala 0-1,5m	mc	1.00		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		
2	TRA01A10 P(1)	Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km	tona	3.00		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		
3	CC01E%(2)(1)	Armaturi din otel beton fasonate in ateliere de santier si montate in fundatii fasonare si montare armaturi cu diametrul pana la 18 mm inclusiv, in fundatii	kg	128.00		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		
3.2	2000016	Otel beton conform extras	kg	128.00		
				Materiale		
				Transporturi		
4	CA03B%(2)(1)	Beton turnat in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero - fundatii continue	mc	1.20		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		
4.4	3716	Vibrator de interior pentru beton actionat electric 0.9-1.5 kw	ora	0.72		
5	CA02H+(1)	Preparare pe santier, cu betoniera, beton clasa C20/25 (Bc25), (B330)	mc	1.20		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		
5.4	3700	Betoniera 150 l cadere libera actionata electric	ora	0.39		
6	H1N02A1(1)	Forarea găurilor pentru injecții, ancoraje , la fundatii	m	12.00		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		
7	CC11A%(1)	Injectarea cu pasta de ciment pentru protectia armaturii pretensionate in canale cu diametrul de 35 mm	m	12.00		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		

7.1	2100012	Ancora chimica	buc	6.00		
				Materiale		
				Transporturi		
7.3	2952270003 805	Pompa pentru ancora chimica	ora	6.00		
8	TRA01A50 (1)	Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist. = 50 km.	tona	4.00		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		
8.1	8889039	Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autocamionul pe distanta = 50 km	tona	4.00		

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Materiale	Manoperă	Utilaje	Transporturi	TOTAL
Contributia asiguratorie pentru munca		0.00				

	Materiale	Manoperă	Utilaje	Transporturi	TOTAL
Total cheltuieli directe					
Cheltuieli indirecte					
Profit					

Total General (fără TVA)	
TVA (19%)	
TOTAL GENERAL (LEI)	

INTOCMIT

S.C. CRAM PROJECT S.R.L.



Obiectivul: „ASIGURAREA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT VERDE - PUNCTE DE ÎNCĂRCARE VEHICULE ELECTRICE PRIN PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, ÎN COMUNA ROATA DE JOS, JUDEȚUL GIURGIU”
 Obiectul: REALIZARE FUNDATII
 STATII Devizul: MONTAJ STATII

F3 - Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări

SECTIUNEA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Nume	UM	Cantitate	Preț (LEI)	Preț total (LEI)
1	RCSB26B% (1)	Montari de statii electrice de 50 kw cu mentinerea in cirligul macaralei pina la calarea, sprijinirea si fixarea statiei	buc	1.00		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		
2	RCSB26B% (2)(1)	Montari de statii electrice de 22 kw manual	buc	1.00		
				Materiale		
				Manoperă		
				Utilaje		
				Transporturi		

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Materiale	Manoperă	Utilaje	Transporturi	TOTAL
Contributia asiguratorie pentru munca						

	Materiale	Manoperă	Utilaje	Transporturi	TOTAL
Total cheltuieli directe					
Cheltuieli indirecte					
Profit					

Total General (fără TVA)	
TVA (19%)	
TOTAL GENERAL (LEI)	



OBIECTIV: „ASIGURAREA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT VERDE - PUNCTE DE ÎNCĂRCARE VEHICULE ELECTRICE PRIN PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, ÎN COMUNA ROATA DE JOS, JUDEȚUL GIURGIU”
OBIECTUL: [0007.1] - Ob.1 LES JT
Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS
Proiectant: SC CRAM PROJECT SRL
Executant: _____

Proiect: _____ **nr:** _____
Plansa: _____ **nr:** _____
Faza: _____

F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Obiectul [0007.1] - Ob.1 LES JT

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
4.1	Constructii si instalatii	
4.1.1	[0007.1.1] AD1. LES JT	
	TOTAL I	
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	
	TOTAL II	
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	
4.5	Dotari	
4.6	Active necorporale	
	TOTAL III	
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	
	TOTAL IV	
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		
TVA 19%:		
TOTAL VALOARE:		

Proiectant: SC CRAM PROJECT SRL
 ING. SINCĂ MOGĂNĂ
 CRAM PROJECT
 S.R.L.
 Timișoara, România

OBIECTIV: „ASIGURAREA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT VERDE -
 PUNCTE DE ÎNCĂRCARE VEHICULE ELECTRICE PRIN
 PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, ÎN
 COMUNA ROATA DE JOS, JUDEȚUL GIURGIU”
OBIECTUL: [0007.1] - Ob.1 LES JT
STADIUL FIZIC: [0007.1.1] - AD1. LES JT
Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS
Proiectant: SC CRAM PROJECT SRL
Executant: _____

Proiect: _____ nr: _____
Plansa: _____ nr: _____
Faza: _____

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

- lei -

SECȚIUNEA TEHNICĂ				SECȚIUNEA FINANCIARĂ	
Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA)	TOTALUL (exclusiv TVA)
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	TSA16C1 Sapatura manuala de pamant, in spatii limitate, in transee de pana la 4 m adancime, pentru cabluri electrice de inalta tensiune...in pamant cu umiditate naturala fara sprijiniri latime < 1m adancime < 1.5m, teren tare	mc	14,20		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2	W2H02A# Profil pentru cable de 1 KV cu strat protector din nisip si brnda din PVC...pt. cable - profil M;	m	35,00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
	DI09XA Refacerea de pavaje vechi din calupuri cu rosturi nebitumate	mp	10,00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4	TSD18C1 Umlutura compactata in santuri, pentru cablurile ingropate ale liniilor electrice de inalta tensiune, executata cu pamant provenit din ...teren tare	mc	15,25		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
5	W2G03B# Cablu de energie electrica armat, cu conductoare din aluminiu de 1KV, pozat in sant cu trecere prin tevi de protectie, cu tractiune manuala...sectiunea de la 3x25+16 pana la 3x50+25 fara obstacole sau cu greutatea specifica 1,101 -1,5kg/m;	m	25,00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
5.L	4806945 Cablu energie 3x25+16C	m	25,63		
	W2G01B# Cablu de energie electrica armat, cu conductoare din aluminiu de 1KV, pozat in sant pe pat de nisip, cu tractiune manuala...sectiunea de la 3x25+16 pana la 3x50+25 fara obstacole sau cu greutatea specifica 1,101 -1,5kg/m;	m	10,00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
L	4806969 Cablu energie 3x50+25	m	10,25		

STADIUL FIZIC: [0007.1.1] - AD1. LES JT

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
7	W2G23B# Teava de protectie din PVC-C. având diametrul...de 50mm montata în sant, cablu cu sectiunea de 16-50 mmp;	m	35,00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
7.L	6700614 Teava pvc gofrat 63 mmp	m	35,70		
8	W2D03A# Papuci montati prin presare sau cu surub la conductoare din aluminiu sau cupru...cu sectiunea de pâna la 16 mmp;	buc	2,00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
8.L	5204005 Papuc aluminiu pa16	buc	2,00		
9	W2D03B# Papuci montati prin presare sau cu surub la conductoare din aluminiu sau cupru...cu sectiunea de 25 mmp;	buc	8,00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
9.L	5204006 Papuc aluminiu pa25	buc	8,00		
10	W2D03C# Papuci montati prin presare sau cu surub la conductoare din aluminiu sau cupru...cu sectiunea de 35 mmp;	buc	6,00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
10.L	5204008 Papuc aluminiu pa50	buc	6,00		
13	W2J02A# Verificarea si încercarea retelei electrice subterane în vederea receptiei si punerii în functiune...cablu nou;	buc	2,00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
14	W2I04A# Montare electrod orizontal din platbanda zincata pentru priza de pamânt...în teren normal;	kg	30,00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
15	W2I05A# Montare electrod vertical din teava de otel zincata de 2 1/2" pentru priza de pamânt...în teren normal;	m	15,00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
18	TRA01A20 Transportul rutier al...materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist. = 20 km.	tona	2,00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
19	TRA02A20 Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autocamionul pe dist. = ...20 km.	tona	6,30		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

0		1		2	3	4	5 = 3 x 4
20	TRI1AA01F1	Incarcarea materialelor, grupa a-grele si...marunte, prin tran. pina la 10m rampa sau teren-auto cate	tona	6,75			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
21	TRI1AA08C3	Descarcarea materialelor, grupa a-grele si marunte prin...aruncare auto-rampa, teren categ.3	tona	6,75			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
22	W2H04A#	Strat de nisip asezat in sant ...pentru protejarea cablurilor la lucrari in profil netipizat	mc	6,30			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
23	TRA01A50P	Transportul rutier al...pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.=50 km	tona	6,75			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
		procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Total Cheltuieli directe:							
Recapitulatia:		Racap - F					
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)							
Total Inclusiv Cheltuieli directe:							
Cheltuieli indirecte							
Total Inclusiv Cheltuieli indirecte:							
Profit							
Total Inclusiv Beneficiu:							
TOTAL GENERAL (fara TVA):							
TVA:							
TOTAL GENERAL:							
Proiectant: 1629288 : J35/657 SC CRAM PROJECT SRL ING. ANCA MOCANU 							
Raport generat cu SDPC, www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007							

OBIECTIV: ASIGURAREA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT VERDE - PUNCTE DE ÎNCĂRCARE VEHICULE ELECTRICE PRIN PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENTĂ, ÎN COMUNA ROATA DE JOS, JUDEȚUL GIURGIU

Beneficiar: U.A.T. Comuna Roata de Jos
Proiectant: S.C. Cram Project SRL
Executant:

F4 cp - LISTA cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări și active necorporale

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar -lei/um-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6
Lista echipamente						
1	Statie incarcare 22 kw	buc	1.00			Fisa tehnica nr. 1
2	Statie incarcare 50 kw	buc	1.00			Fisa tehnica nr. 2

Lista active necorporale

3	Aplicatie software pentru utilizatorii sistemului de incarcare a vehiculelor electrice	buc	1.00			Fisa tehnica nr. 3
TOTAL:						
TVA:						
TOTAL cu TVA:						

S.C. CRAM PROJECT S.R.L.

Administrator,



U.A.T. Comuna Roata de Jos

Primar,

BENEFICIAR

FORMULARUL F5 Obiectiv : „ASIGURAREA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT VERDE - PUNCTE DE ÎNCĂRCARE VEHICULE ELECTRICE PRIN PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, ÎN COMUNA ROATA DE JOS, JUDEȚUL GIURGIU”

FISA TEHNICA Statie de incarcare masina electrica

FIȘA TEHNICĂ nr. 1 (Formular F5)

Utilajul, echipamentul tehnologic : **STATIE DE INCARCARE MASINA**

ELECTRICA	Nr.crt		Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini		Correspondenta propunerii tehnice cu specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini		Producator	
0	1	2	3					
1	Parametrii tehnici functionali :							
	Standard de incarcare	Type 2 cable	Type 2 cable					
	Putere	22 kW	22 kW					
	Tensiuni iesire	400 V +/- 10%	400 V +/- 10%					
	Curent maxim iesire	32 A	32 A					
	Tip conector	IEC62196 Mode-3 Type-2	IEC62196 Mode-3 Type-2					
	Cablu	Doar priza	Doar priza					
	Caracteristici :							
	• Încărcarea bateriilor la 400V AC							
	• Pregătit pentru opțiuni precum contorizarea MID, integrarea cu sistemele de management al clădirilor.							
	- Construcție care sa asigure alimentarea simultana a 2 autovehicule pana la 22kW fiecare;							
	- 2x 22 kW AC conector sau priza .							
	Specificatii generale							
	Incarcare AC Type 2							
	Incarcare simultana 1 AC & 1 AC							
	SR EN IEC 61851 (Sistem de încărcare conductivă pentru vehicule electrice).							
	SR EN62196-1 pentru incarcare Mode-1;							
	Imunitate EMC IEC 61000							
	Protectie la supracurent MCB curba C							
	Protectie de siguranta RCD Tip A (30 mA)+6 mA DC							
	Sistem de blocare a conectorului Type 2 la priza							
	Utilizare - exterior							
	Clasa de protectie IP54, IK10							
	Temperatura de operare -30 °C to +45 °C							
	Dimensiuni maxime (D x W x H) 290 mm x 450 mm x 1550 mm							
	Indicator LED RGB care indica starea statiei							
	Greutate totala maxima 60 kg							
	Carcasa din Aluminiu și ABS							
	Conectare la retea							
	Conectare AC 3P + N + PE							

	Tensiune: 400 VAC +/- 10 % (50 Hz or 60 Hz) Curent maxim & putere: 64 A-conexiunea la retea. 44 kW Interfata Minim LCD , meniu in limba romana si engleza RFID system ISO / IEC14443A / B MIFARE Classic/DESFire EV1 ISO 18092 / ECMA-340 NFC 13,56MHz Conectare la retea: 10/100BaseTX (TCP-IP) Optiuni posibile Plata locala cu card sau NFC Masura energie AC Încărcător de 2x22 kW AC care acceptă incarcare simultatn 2x conector Type 2 • Cablu CA de 22 sau priză CA de 22 kW • Proiectat pentru a furniza o putere de ieșire maxima declarata continuă și fiabilă pe toată durata de viață • Conexiune viitoare prin standarde deschise din industrie, inclusiv monitorizare și asistență de la distanță, actualizări • Afișaj cu ecran vizibil în lumină naturală • Autorizare RFID sau back-end • Carcasă robustă din aluminiu pentru orice vreme Aplicații : • Zone metropolitane / urbane		
2	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare : Conform standard in vigoare		
3	Conditii privind conformitatea cu standard relevante : La livrare vor fi insotite de certificat de calitate si conformitate		
4	Conditii de garantie si post garantie Garantie : 24 luni, Asigurarea disponibilitatii pieselor de schimb pentru cel putin 5 ani		
5	Alte conditii cu caracter tehnic		



FORMULARUL F5 – Fisa Tehnica nr. 2

Obiectiv : „ASIGURAREA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT VERDE - PUNCTE DE ÎNCĂRCARE VEHICULE ELECTRICE PRIN PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, ÎN COMUNA ROATA DE JOS, JUDEȚUL GIURGIU”

FISA TEHNICA Stație de incarcare masina electrica

Utilajul, echipamentul tehnologic : STATIE DE INCARCARE MASINA ELECTRICA

Nr.crt	Specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatii tehnice impuse prin Caietul de sarcini	Producator																		
0	1	2	3																		
1	Parametrii tehnici functionali : <table><tr><td>Standard de incarcare</td><td>CCS</td><td>Type 2 cable</td></tr><tr><td>Putere</td><td>50</td><td>22 kW</td></tr><tr><td>Tensiuni iesire</td><td>150-500 VDC</td><td>400 V +/- 10%</td></tr><tr><td>Curent maxim iesire</td><td>125 ADC</td><td>32 A</td></tr><tr><td>Tip conector</td><td>CCS 2 / IEC 62196 Mode-4</td><td>IEC62196 Mode-3 Type-2</td></tr><tr><td>Cablu</td><td>3.9m</td><td>3.9 m</td></tr></table> Caracteristici : • Încărcarea bateriilor la 150 - 500 V • Pregătit pentru opțiuni precum contorizarea MID, integrarea cu sistemele de management al clădirilor, gestionarea cablurilor etc. - Construcție modulară care sa asigure 80% din puterea totala a statie in cazul defectarii unui modul de putere - Combo CCS2, si 22 kW AC conector sau priza . Specificatii generale Incarcare DC Combo CCS2 Incarcare simultana 1 DC & 1 AC Eficienta 94 % la putere nominala SR EN IEC 61851 (Sistem de încărcare conductivă pentru vehicule electrice). SR EN62196-2 pentru incarcare Mode-3; SR EN62196-3 pentru incarcare Mode-4; Imunitate EMC IEC 61000-6-2 Industrial Emisii EMC IEC 61000-6-3 Clasa B-Residential Utilizare - exterior Clasa de protectie IP54, IK10 (cabinet), IK08 (display) Temperatura de operare -35 °C to +55 °C Dimensiuni maxime (D x W x H) 800 mm x 570 mm x 1900 mm Greutate totala maxima 350 kg	Standard de incarcare	CCS	Type 2 cable	Putere	50	22 kW	Tensiuni iesire	150-500 VDC	400 V +/- 10%	Curent maxim iesire	125 ADC	32 A	Tip conector	CCS 2 / IEC 62196 Mode-4	IEC62196 Mode-3 Type-2	Cablu	3.9m	3.9 m		
Standard de incarcare	CCS	Type 2 cable																			
Putere	50	22 kW																			
Tensiuni iesire	150-500 VDC	400 V +/- 10%																			
Curent maxim iesire	125 ADC	32 A																			
Tip conector	CCS 2 / IEC 62196 Mode-4	IEC62196 Mode-3 Type-2																			
Cablu	3.9m	3.9 m																			

	Conectare la retea Conectare AC 3 faze + Neutral + PE Tensiune: 400 VAC +/- 10 % (50 Hz or 60 Hz) Curent maxim & putere: 112 A-conexiunea la retea. 77 KVA. Factor de putere (putere maxima) > 0.96 THD < 4.5 % Nivel de zgomot < 60 dBA Interfata Ecran 7" touchscreen, meniu in limba romana si engleza RFID system ISO/IEC 14443A/B, ISO/IEC 15393 Conectare la retea: Cellular modem: GSM / 3G / 4G; LAN: 10/100 Base-T Ethernet OCPP 1.5 - Open Charge Point Protocol Optiuni posibile Plata locala cu card sau NFC Masura energie AC si DC Încărcător rapid de 50 kW DC care acceptă CCS și încărcare AC de tip 2 • Cablu CA de 22 sau priză CA de 22 kW • Proiectat pentru a furniza o putere de ieșire maxima declarata continua și fiabilă pe toată durata de viață • Conexiune viitoare prin standarde deschise din industrie, inclusiv monitorizare și asistență de la distanță, actualizări • Afișaj cu ecran tactil vizibil în lumină naturală • Vizualizare grafică a progresului încărcării • Autorizare RFID sau back-end • Carcasă robustă din oțel inoxidabil pentru orice vreme Aplicații : • Zone metropolitane / urbane		
2	Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare : Conform standard in vigoare		
3	Conditii privind conformitatea cu standard relevante : La livrare vor fi insotite de certificat de calitate si conformitate		
4	Conditii de garantie si post garantie Garantie : 24 luni, Asigurarea disponibilitatii pieselor de schimb pentru cel putin 10 ani		
5	Alte conditii cu caracter tehnic		



FIȘA TEHNICĂ nr. 3 (Formular F5)

Obiectiv : „ASIGURAREA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT VERDE - PUNCTE DE ÎNCARCARE VEHICULE ELECTRICE PRIN PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, ÎN COMUNA ROATA DE JOS, JUDEȚUL GIURGIU”
Denumire: aplicație software pentru utilizatorii sistemului de încărcare a vehiculelor electrice

Nr. crt.	Specificații tehnice impuse prin caietul de sarcini			Correspondența propunerii tehnice cu specificațiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Furnizor (denumire, adresa, telefon, fax)
	1				
0				2	3
1	Parametri tehnici si funcționali	U.M.	Valoare		
1.1	Sistem de operare pe care functioneaza aplicatia	-	Aplicatia trebuie sa permita utilizarea de pe platforme web si telefoane mobile Android si ios, se va utiliza standardul PWA(progresive web application). Prin acest standard se ofera compatibilitate cu dispozitive mobile dar si cu browsere(Google Chrome,Microsoft edge, Safari, Brave, Firefox for Android, Opera, Vivaldi,Samsung internet browser). Se va asigura solutie de comunicare cu un server unde vor fi stocate datele pe minim 3 ani si de pe care se va asigura controlarea statiiilor.		
1.2	M.1 managementul utilizatorilor		Aplicatia va functiona pe baza de utilizatori inregistrati, la inregistrare se vor introduce minim urmatoarele date: numele complet, adresa de email, numarul de telefon si tipul de mufa de incarcare preferata(drop down cu minim urmatoarele 4 optiuni:Type2,CCS,Chademo		

			NACS). Autentificarea(logarea) se va face pe baza de 2FA(2 factor authentication) prin transmitere de sms cu cod de autentificare, se vor asigura functionalitati de transfer ale tuturor datelor asociate unui utilizator catre un nou telefon al aceluiași utilizator in cazul inlocuirii telefonului.	
1.2	M1.informare cu privire la locatiile unde sunt localizate statiile de incarcare	-	In ecranul principal trebuie sa existe o grafica figurativa cu harta Romaniei si cu posibilitate de a face zoom in/out si cu elemente figurative pentru pozitionarea statiilor de incarcare parte a sistemului. Tot in ecranul principal la initializarea acestuia aplicatia va sugera statia de incarcare cea mai apropiata cu disponibilitate la momentul respectiv pentru tipul de mufa de incarcare setata ca preferinta de utilizator	
1.3	M.2.posibilitatea de a alege o statie si de a selecta tipul de incarcator.		Prin click pe elementul figurativ ce desemneaza o statie de incarcare se vor afisa detalii despre aceea statie precum adresa statiei, puterea si tipurile de incarcator(type2 CCS,Chademo, NACS,etc) se va putea alege tipul de incarcator si se va afisa daca este disponibil sau nu.	
1.4	M.3.optiuni de plata		Se va asigura integrarea cu un procesator de plati si se va putea selecta unul din urmatoarele moduri de	

				functionare pentru plata: modul 1: selectarea unei sume prestabilite între 10 și 100 de lei cu pas la 10 lei, stabilirea încarcării până la încarcare completă a bateriei cu condiția depunerii unei sume de minim 250 lei ca și garanție și cu condiția ca să nu fie capacitatea bateriei mai mare de 80K Wh	
1.5	M.4 posibilitatea de a opri încarcarea			posibilitatea a opri oricând încarcarea, se va asigura returnarea sumei necheltuite în maxim 2 zile lucrătoare	
1.6	M.5 posibilitatea de a emite factura fiscală prin intermediul ro e-factura			Integrarea cu sistemul național ro e-factura și posibilitate de a se emite factura pe persoană fizică sau juridică	
1.7	M.6 afisare alte informații	-		Afisare istoric încărări, istoric sume cheltuite, posibilitate de a vizualiza facturile în format pdf	
4.1	Perioada de garanție	ani		minim 2 cu actualizări	
5	Condiții de caracter tehnic	U.M.		Valoare	



Obiectiv : „ASIGURAREA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT VERDE - PUNCTE DE ÎNCĂRCARE VEHICULE ELECTRICE PRIN PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENTĂ, ÎN COMUNA ROATA DE JOS, JUDEȚUL GIURGIU”

Formular F6

Nr.crt	Denumire obiect/Categorie de lucrari	Anul 1			
		Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4
1	Organizare santier				
2	Obiect : Realizare Statii				
2.1.	Structura rezistenta				
2.2.	Instalatii electrice				
2.3.	Montaj echipamente				
3	Obiect: Dotari				
3.1.	Active necorporale				
4	Probe tehlogice				





ROMÂNIA JUDEȚUL GIURGIU

CONSILIUL JUDEȚEAN GIURGIU



RI, R SIMTEX
PRODUCAT ÎN ROMÂNIA
100% PAPER

Operator de date cu caracter personal

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Arhitect Șef
Nr. 7330 din 18/04/2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 135 din 19.04.2024

ÎN SCOPUL: obținerii autorizației de construire pentru
**"ASIGURAREA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT VERDE-PUNCTE DE ÎNCĂRCARE
VEHICULE ELECTRICE PRIN PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ ÎN
COMUNA ROATA DE JOS, JUDEȚUL GIURGIU"**

Ca urmare a cererii adresate de **Primar Ghidănac Marin** în calitate de reprezentant al **UAT Roata de Jos** cu sediul în județul **Giurgiu**, comuna **Roata de Jos**, sat **Roata de Jos**, str. **Republicii**, nr. **65** cod poștal - , telefon/fax-**0246266115** email **clroatadefjos@yahoo.com**, CUI **5123608**, înregistrată la nr. **7330** din **08.04.2024**, pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **Giurgiu**, comuna **Roata de Jos**, sat **Roata de Jos**, str. **Republicii**, sau identificat prin carte funciară nr. **35102**, **33166** nr. topografic /nr. cadastral **35102**, **33166**,

în temeiul reglementărilor documentațiilor de urbanism faza **PUG Roata de Jos nr. 3/2015**, aprobată cu **Hotărârea Consiliului Local Roata de Jos NR. 26/31/10/2016** și prelungită cu **HCL NR. 65/28/09/2023 până la data de 31/12/2026**.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construire, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenuri intravilane domeniul public situat în UAT/ Roata de Jos, domeniul public al județului Giurgiu, anexa nr.39, din HG nr. 679/2002 - inventarul domeniului public anexa nr. 1 la HCL nr. 50/31.07.2017- privind modificarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Roata de Jos, județul Giurgiu .

Teren intravilan situat în comuna Roata de Jos, tarla 36, parcela 1608, în suprafață din cate 2500 mp, măsurată 2727 mp, categoria de folosință curți construcții, conform CF/NC nr. 35102, eliberat de OCPI Giurgiu.

Teren intravilan situat în comuna Roata de Jos, în suprafață de 881 mp, categoria de folosință curți construcții, conform CF/NC nr. 33166, împreună cu construcția C1-construcții administrative și social culturale (sediu Primărie) St= 331 mp, eliberat de OCPI Giurgiu.

Imobilul nu este cuprins în lista monumentelor istorice actualizată și nu se află în raza de protecție a acestora și nu are înscrieri privitoare la sarcini.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală: terenuri intravilane, categoria de folosință curți construcții.

Destinația: Conform PUG și RLU al comunei Roata de Jos, terenurile sunt situate UTR 8 parțial în zona pentru locuințe colective (L3), subzona (L3a) locuințe colective situate în afara zonei de protecție și parțial în zona pentru instituții publice și servicii de interes general (IS), subzonele (Isa- subzona cu construcții administrative) și (Isi- subzona cu construcții de învățământ).

Giurgiu, Bulevardul București nr. 10, Cod poștal: 080045

Telefon: 0372 46 26 11, Fax: 0372 46 26 51

E-mail: cjg@cjgiurgiu.ro; Web: www.cjgiurgiu.ro

3. REGIMUL TEHNIC

Terenurile intravilane sunt situate în UAT Roata de Jos, UTR 8 parțial în zona pentru locuințe colective (L3), subzona (L3a) locuințe colective situate în afara zonei de protecție, zona pentru instituții publice și servicii de interes general (IS), subzonele (Isa- subzona cu construcții administrative) și (Isi- subzona cu construcții de învățământ). **Accesul pe terenuri se va asigura din str. Republicii.**

Autorizația de construire se va emite în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și legislației specifice în vigoare. Documentațiile necesare în vederea emiterii acesteia se vor elabora în temeiul Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG al comunei Roata de Jos:

Zona pentru instituții publice și servicii de interes general (IS)

Subzone funcționale: Isa- subzona cu construcții administrative, Isi- subzona cu construcții de învățământ

Funcțiunea dominantă a zonei sunt: instituții publice servicii. Aceasta funcțiune se compune din construcții administrative, financiar-bancare, de învățământ, cultură, sănătate, culte, turism, sport, comerciale.

Utilizări permise: unități administrative; unități financiar-bancare; unități de cultură; unități de învățământ; unități sanitare; unități de asistență socială; unități de cult; unități pentru servicii (toate categoriile profesionale, sociale, personale).

Utilizări permise cu condiționări: pentru construcții/ demolări sau intervenții la obiective IS care intra în zona de protecție a monumentelor istorice este obligatoriu obținerea avizului Direcției Județene pentru Cultura Giurgiu pentru monumentele istorice de grupa B și avizul Comisiei Naționale de Cultura pentru monumente din grupa valorică A, și pentru documentațiile de urbanism întocmite conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare, care sunt realizate în zonele de protecție ale monumentelor istorice de grupa valorică B și A.

Utilizări interzise: nu se vor permite construcții de unități poluante, producătoare de noxe, care generează trafic intens sau care prezintă riscuri tehnologice, se interzice amplasarea de chioșcuri (construcții provizorii) pe domeniul public, realizarea de depozite (en gros, de materiale re folosibile, de materiale inflamabile sau toxice), de platforme de colectare a deșeurilor. Pentru monumentele istorice și zona lor de protecție sunt interzise: activitățile care prezintă un potențial risc pentru conservarea valorilor culturale identificate, activități care pot provoca degradarea monumentului istoric, activitățile care generează poluare, cele care prezintă risc tehnologic, alte activități care sunt descrise mai sus și care sunt interzise pentru întreaga zonă.

Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor:

Amplasarea fata de drumurile publice - conf. art. 18 din RGU- se va avea în vedere, la amplasarea construcțiilor de orice fel, respectarea zonelor de protecție a drumurilor, vezi planșele desenate ale P.U.G, orice construcții care prin amplasare, configurație sau exploatare împletează asupra bunei desfășurări, organizării și dirijării a traficului de pe drumurile publice sau care prezintă riscuri de accidente vor fi interzise în zonele de siguranță și protecție a drumurilor.

Amplasarea fata de aliniament - conf.art.23 din RGU- amplasarea fata de aliniament a construcțiilor noi se va face prin respectarea strictă a celui existent. Clădirile existente, vor impune modul de amplasare fata de aliniament pentru extinderi și înlocuirii de construcții uzate fizic sau moral. În cazul în care aliniamentul existent este neclar, se recomandă o aliniere a construcțiilor la 6.0 metri fata de aliniament, clădirile vor fi dispuse fata de aliniament la o distanță minimă admisibilă, dacă retragerea este indicată în planul unităților teritoriale de referință, dar nu mai mică de : Min 3.0 m pe străzile principale cu 2 benzi, Min 5.0 m pe străzile cu 4 benzi de circulație (categ II, dacă e cazul); pe arterele unde se propun lărgiri ale zonei carosabile retragerile minime obligatorii sunt precizate fata de aliniamentul propus; parcelele de colț situate la intersecția unor străzi principale retragerile minime fata de aliniament vor fi majorate cu min 1.5 m;

Amplasarea în interiorul parcelei - conf. art.24 din RGU și conform Codului Civil amplasarea în interiorul parcelei privește modul de realizare a construcțiilor fata de limitele laterale și posterioare ale parcelei precum și fixarea distanțelor minime necesare intervențiilor în caz de incendiu.

Amplasarea fata de limitele laterale ale parcelelor- În cazul în care parcela se învecinează cu clădiri retrase fata de limitele laterale ale parcelei, noua clădire se va retrage obligatoriu fata de o limită laterală a parcelei la o distanță egală cu jumătate din înălțimea la cornișă dar nu mai puțin de 3.0 m iar fata de cealaltă limită laterală de proprietate va respecta prevederile Codului Civil. În

Giurgiu, Bulevardul București nr. 10, Cod poștal: 080045

Telefon: 0372 46 26 11, Fax: 0372 46 26 51

E-mail: cig@cigiurgiu.ro; Web: www.cigiurgiu.ro

situația în care parcela aferentă clădirii respective se învecinează cu parcela unei construcții având calcan pe limita de proprietate, iar pe cealaltă parcela vecină este dispusă o clădire cu ferestre pe latura dinspre limita de proprietate, noua clădire se va alipi calcanului respectiv pe maximum 15 m de la aliniament, iar fața de limita opusă a parcelei se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu jumătate din înălțimea, dar nu mai puțin de 3.0 m.

Distanța se majorează la 4,0m în cazul în care o clădire pentru servicii se amplasează față de limita unei proprietăți existente cu funcțiune de locuire. Clădirile se vor retrage față de limita posterioară cu o distanță egală cu jumătate din înălțimea clădirii, măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 5.0 m. Se interzice construirea pe limita parcelei dacă aceasta este și limita parcelei pe care este construită o biserică; se admite numai realizarea cu o retragere față de limitele parcelei egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 4,5 m. Distanța dintre clădirea unei biserici și limitele laterale ale parcelei, precum și de cea posterioară, este de minimum 10 m. Se va asigura rezolvarea unor cerințe specifice legate de funcțiunea clădirii, la alegerea amplasamentului și stabilirea condițiilor de construire : retrageri și orientări pentru lăcașuri de cult , construcții pentru învățământ și sănătate.

Amplasarea construcțiilor unele față de altele în cadrul aceleiași parcele:

În cazul construirii mai multor corpuri distincte de clădiri pe aceeași parcelă, distanțele minime dintre acestea vor fi egale cu jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte dar nu mai puțin de 4.0 m.

Înălțimea construcțiilor -conf. art. 31 RGU;

- autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei;

- regim de înălțime recomandat maxim P+4,

INDICATORI URBANISTICI:

Procentul de ocupare a terenului, indici urbanistici-conf. art. 15 și anexei 2:

POT = 40 - 70 %

CUT = 1,5 (în situații justificate poate ajunge la 2.0)

L3a - zona locuințe colective situate în afara zonei protejate

Funcțiunea dominantă a zonei - funcțiunea dominantă a zonei este locuirea, compusă din: locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2, majoritar parter cu caracter rural sau urban. - locuințe individuate existente, cu regim P, P+1,2E situate în lungul circulațiilor principale, ce pot dezvolta funcțiuni mixte sau dotări de capacitate mică, având pondere redusă în suprafața UTR (servicii profesionale, comerț cu amănuntul, sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, alte servicii profesionale, activități manufacturiere nepotruante, pensii, alimentație publică de mică anvergură); - locuințe colective existente

Funcțiuni complementare admise ale zonei - instituții și servicii publice; - spații verzi amenajate; - acces pietonale, carosabile, parcaje;

Utilizări permise - locuințe individuale, cuplate sau insiruite maxim. P+2, în lotizări, în subzonele: L1a, L1b, L1c, L2a, L2b, L2c - completări, modernizări, refaceri și extinderi în toate subzonele. Acestea nu vor depăși înălțimea maximă de P+2; - construcții necesare funcțiilor complementare locuințelor: afectarea unor spații la parterul locuințelor sau spații independente pentru comerț, dotări manufacturiere și servicii necesare pentru satisfacerea cerințelor zilnice ale locuitorilor, mai ales în subzonele L2a, L2b, L2c (cu respectarea normelor menționate mai jos); activități nepoluante și cu volum mic de transporturi echipamente publice specifice zonei rezidențiale - restaurante, baruri, cofetării, cafenele etc; locuințe cu partiu special care includ spații pentru profesii liberale; scuaruri publice.

Utilizări permise cu condiții - pentru toate subzonele L, locuințe individuale funcțiuni complementare cu condiția subordonării reglementărilor zonelor protejate cu valoare istorică; - în subzonele L2a și L2b adiacente drumurilor județene, locuințele individuale și funcțiile complementare vor fi permise numai cu respectarea zonelor de protecție a drumurilor județene conf. art. 18 din RGU. - locuințe individuale permise cu condiția existenței parcelarilor ce respectă condițiile privitoare la constructibilitate (dimensiuni parțea, acces, echipare edilitară) sau a unui "Plan Urbanistic Zonal", a unui "Plan Urbanistic de Detaliu" aprobat pentru zonele nou introduse în intravilan. - se admite mansardarea clădirilor existente, cu luarea în calcul coeficientului de utilizare a terenului a unei suprafețe desfășurate pentru nivelul mansardei de maxim 60% din aria unui nivel curent; - se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități manufacturiere în zonele L2, cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 300 mp ADC, să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 5 autoturisme, să nu fie poluante, să nu aibă program prelungit (peste orele 22,00), să aibă acordul vecinilor direcți pentru dezvoltare și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție; - funcțiile comerciale, serviciile

Giurgiu, Bulevardul București nr. 10, Cod poștal: 080045

Telefon: 0372 46 26 11. Fax: 0372 46 26 51

E-mail: cig@cigiurgiu.ro; Web: www.cigiurgiu.ro

complementare locuirii si activitatile manufacturiere cu suprafata desfasurata peste 300 mp. Se pot admite cu conditia elaborarii si aprobarii unor documentatii PUD;

Interdictii de construire -pentru zone limitrofe cursurilor de apa pe o latime de 5,0 m. locuinte pe parcele care nu indeplinesc conditiile de constructibilitate; lucrari de terasament care pot sa afecteze amenajarile din spatiile publice si constructiile de pe parcelele adiacente, sau care implica disfunctionalitati in evacuarea si colectarea apelor meteorice. - functiuni comerciale si servicii profesionale care depasesc suprafata de 300 mp ADC, genereaza un trafic important de persoane si marfuri, au program prelungit dupa orele 22.00, produc poluare; -activitati productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule de transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare si productie, prin deseuri produse ori prin programul de activitate prelungit dupa orele 22.00; - depozitare en gros; - - - depozitari de materiale refolosibile; depozitarea pentru vanzare a unor cantitati mari de substante inflamabile sau toxice; activitati productive care utilizeaza pentru depozitare si productie terenul vizibil din circulatiile publice; - statie de betoane; autobaze; statii de intretinere auto cu capacitatea peste 3 masini; spalatorii chimice; Pentru monumnetele istorice si zona lor de protectie sunt interzise: - activitatile care prezinta un potential risc pentru conservarea valorilor culturale identificate, activitati care pot provoca degradarea monumentului istoric - activitatile care genereaza poluare, cele care prezinta risc tehnologic - alte activitati care sunt descrise mai sus si care sunt interzise pentru intreaga zona.

Conditii de amplasare si conformare a constructiilor

Amplasarea fata de drumurile publice- conform art. 18 din RGU; - se va avea in vedere, la amplasarea constructiilor de orice fel, respectarea zonelor de protectie a drumurilor, vezi plansele desenate ale P.U.G.; - se interzice in zonele de siguranta si protectie a drumurilor amplasarea de constructii care prin amplasare, configuratie sau exploatare impiedica buna desfasurare, organizare sau dirijare a traficului pe drumurile publice sau care prezinta riscuri de accidente.

Amplasarea fata de aliniament - conf.art.23 din RGU - amplasarea fata de aliniament a constructiilor noi se va face prin respectarea stricta a celui existent. Cladirile existente, vor impune modul de amplasare fata de aliniament pentru extinderi si inlocuiri de constructii uzate fizic sau moral. In cazul in care aliniamentul existent este neclar, se recomanda o aliniere a constructiilor la 3.0 metri fata aliniament.

Cladirile vor fi dispuse fata de aliniament la o distanta minima admisibila, daca retragerea este indicata in planul unitatilor teritoriale de referinta, dar nu mai mica de : min 3m pe strazile principale cu 2 benzi , Min 5m pe strazile cu 4 benzi de circulatie (categ II, daca e cazul); Pe arterele unde se propun largiri ale zonei carosabile retragerile minime obligatorii sunt precizate fata de aliniamentul propus; - La parcelele de colt situate la intersectia unor strazi principale retragerile minime fata de aliniament vor fi majorate cu min 1.5m;

Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor - in situatia in care parcela aferenta cladirii respective se invecineaza cu parcela unei constructii avand calcan pe limita de proprietate, iar pe cealalta parcela vecina este dispusa o cladire cu ferestre pe latura dinspre limita de proprietate, noua cladire se va alipi calcanului respective pe o lungime de maximum 15 m, iar fata de limita opusa a parcelei se va retrage obligatoriu la o distanta egala cu 1/2 din H, dar nu mai putin de 3.0 m.

Cladirile se vor retrage fata de limita posterioara cu o distanta egala cu jumatate din inaltimea cladirii, masurata la cornisa, dar nu mai putin de 5.0 m. - In cazul in care parcela se invecineaza cu cladiri retrase fata de limitele laterale ale parcelei, noua cladire se va retrage obligatoriu fata de o limita laterala a parcelei la o distanta egala cu jumatate din inaltime dar nu mai putin de 3 m iar fata de cealalta limita laterala de proprietate va respecta prevederile Codului Civil privind distanta minima in constructii, respectiv Art. 612.

Distanta minima de 3.0m mentionata in cazurile de mai sus, se majoreaza dupa cum urmeaza: la 4,0 m, in cazul in care o locuinta se amplaseaza fata de limita unei proprietati existente cu functiune de productie sau servicii; la 6,0 m in cazul cand o locuinta se amplaseaza fata de un calcan al unei proprietati productive existente pe parcela vecina. - Se interzice construirea pe limita parcelei daca aceasta este si limita care separa orice alta functiune de o parcela rezervata functiunilor publice sau unei biserici; se admite numai realizarea cu o retragere fata de limitele parcelei egala cu jumatate din inaltimea la cornisa, dar nu mai putin de 4,5 m.

Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeași parcelă - Distanțele dintre clădirile nealaturate de pe aceeași parcelă trebuie să fie suficient de mari pentru a permite: - intretinerea cladirilor; - accesul mijloacelor de stingere a incendiilor; - accesul mijloacelor de salvare; - iluminarea naturala si insorirea; - salubritatea; - securitatea - Cladirile izolate de pe aceeași parcelă vor respecta între ele distanțe egale cu jumatate din inaltimea la cornisa a celei mai înalte dintre ele, dar nu mai

Giurgiu, Bulevardul București nr. 10, Cod poștal: 080045

Telefon: 0372 46 26 11, Fax: 0372 46 26 51

E-mail: cjg@cjgiurgiu.ro; Web: www.cjgiurgiu.ro

putin de 3.0 m. Distanța se poate reduce la ¼ din înălțime numai în cazul în care fațadele prezintă balcon sau ferestre care nu asigură iluminarea unor încăperi fie de locuit, fie pentru alte activități ce necesită lumina naturală. - Anexele locuințelor se pot amplasa la calcan cu alte corpuri de clădiri sau pe limita de proprietate, cu condiția respectării prevederilor Codului Civil. 3. 2.

Înălțimea construcțiilor - conf. art. 31 RGU; - construcțiile se vor supune prescripțiilor de înălțime specifice zonei iar cele aflate în zonele de protecție, vor ține cont de prescripțiile specifice zonelor construite protejate. - În zonele cu locuințe existente, configurate se menține regimul de înălțime, pentru locuințele nou construite fiind propuse următoarele înălțimi la cornișă, măsurate de la nivelul solului : 4.00 m pentru P , 7.00 m pentru P+1, 10.00 m pentru P+2 .

Procentul de ocupare a terenului, indici urbanistici

POT max=35%

CUT: Regim de înălțime P - CUT max =0.35; - Regim de înălțime P+M, P+1 -CUT max =0.7; - Regim de înălțime P+2 -CUT max =1.05;

Reguli cu privire la echiparea tehnico - edilitară (IS/L3): racordarea la rețeaua tehnico - edilitară conf. ord. 27 din RGU- toate construcțiile vor trebui să fie prevăzute cu o echipare tehnico-edilitară; autorizarea construcțiilor de instituții publice și servicii va fi condiționat de posibilitățile de racordare la rețelele edilitare existente. În momentul de față, este realizată , parțial, alimentarea centralizată cu apă a localității, nu există rețea de canalizare în localitate (doar o zonă redusă din localitatea Roata de Jos beneficiază de o rețea învechită de canalizare) și localitatea este racordată la o rețea de gaze.

Realizarea de rețele tehnico-edilitare(IS/L3):- conf.art.28 din RGU; - Pentru ca localitatea nu dispune în tot intravilanul de rețele publice de apă și canalizare, până la realizarea acestora, autorizarea construcțiilor se va face în următoarele condiții: - Realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului, precum și prevederile Codului Civil (art. 610). - În momentul realizării rețelei de canalizare publice a localității, beneficiarul construcției, indiferent de destinația acesteia, se obligă să o racordeze la noua rețea, potrivit regulilor impuse de consiliul local. Lucrările de racordare și bransare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau beneficiar.

Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare (IS/L3):- conf. art. 29 din RGU. Rețelele de alimentare cu energie electrică, gaze, telecomunicații, fac parte din sistemul național și sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel. Rețelele de apă, canalizare, alimentare cu energie termică, alături de drumuri și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, dacă legea nu dispune altfel.

Circulații și accese (IS/L3):- Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minimum 3.5 m dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate. În toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu dificultăți de deplasare. Stationarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice. În cazul în care nu există spațiu suficient pentru asigurarea locurilor de parcare normate, se va demonstra prin prezentarea formelor legale amenajarea unui parcaj propriu sau în cooperare ori concesionarea locurilor necesare; aceste parcaje se vor situa la distanța de maximum 250 m.

Acces pietonal - conf. art.26 din RGU. Orice construcție de locuințe sau de instituție publică trebuie să aibă asigurat accesul pietonal.

Spații verzi (IS/L3) - conf. art.34 și anexei 6 din RGU;

Spații libere și spații plantate: Suprafețele libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă. Spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi plantate cu un arbore la fiecare 100 mp.

Avizul primarului comunei Roata de Jos nr. 3564/09/04/2024 face parte integrantă din conținutul certificatului de urbanism.

Documentația tehnică DTAC se va elabora în concordanță cu anexa nr.1 , la Legea nr.50/1991, de proiectanți autorizați și va fi verificată de către specialiști verficatori de proiecte atestați conform Legii nr.10/1995.

În cazul în care, în urma analizării documentelor prezentate va reieși necesitatea depunerii altor înregistrări sau informații în completare, Consiliul Județean Giurgiu își rezervă dreptul de a le solicita ulterior.

Giurgiu, Bulevardul București nr. 10, Cod poștal: 080045

Telefon: 0372 46 26 11, Fax: 0372 46 26 51

E-mail: cjg@cjgiurgiu.ro; Web: www.cjgiurgiu.ro

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat în scopul declarat **PENTRU:**
obținerea autorizației de construire pentru
**" ASIGURAREA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT VERDE-PUNCTE DE ÎNCĂRCARE
VEHICULE ELECTRICE PRIN PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ ÎN
COMUNA ROATA DE JOS, JUDEȚUL GIURGIU"**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu
conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de
construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Ministerul Mediului - Agenția Pentru Protecția Mediului Giurgiu

Sos. București, Bl 111, Sc A+B, Giurgiu, Județul Giurgiu

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor
proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin
Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la
elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la
participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin
certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de
mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului
investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de
mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației
pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice
competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea
competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice,
centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea
investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

**După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se
prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării
inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului.
În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității
competente pentru protecția mediului.**

**În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește
necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a
notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea
cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.**

**În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul
derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul
renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt
autorității administrației publice competente.**

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de
următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de
plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în
cazul în care legea nu dispune altfel (copie conform cu originalul);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă

☐ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☒ gaze naturale

☐ telefonie

☒ salubritate

☐ transport urban

Giurgiu, Bulevardul București nr. 10, Cod poștal: 080045

Telefon: 0372 46 26 11, Fax: 0372 46 26 51

E-mail: cjg@cjgiurgiu.ro; Web: www.cjgiurgiu.ro

Alte avize/acorduri:

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu (punct de vedere) ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4. Studii de specialitate:

☒ plan de situație pe suport topografic vizat de OCPI Giurgiu cu inventar de coordonate Stereo 70;

☒ studiu geotehnic cu verificare Af.

e) ☒ Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plata ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24** luni de la data emiterii, putând fi prelungit conform prevederilor art. 40 alin (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, la cererea titularului, formulată cu cel puțin 15 zile înainte de data expirării acestuia.

PREȘEDINTE,
DUMITRU BEIANU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
AURELIA BREBENEL

ARHITECT ȘEF,
Urb. IOANA CATANĂ

Achitat taxa de **scutit** lei, conform **chitanță/O.P.** nr. - din -

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de _____.

În conformitate cu prevederile legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

Nr. _____ din _____

de la data de _____ pana la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

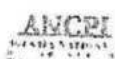
PREȘEDINTE,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

Giurgiu, Bulevardul București nr. 10, Cod poștal: 080045
Telefon: 0372 46 26 11, Fax: 0372 46 26 51
E-mail: cjg@cjgiurgiu.ro; Web: www.cjgiurgiu.ro



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

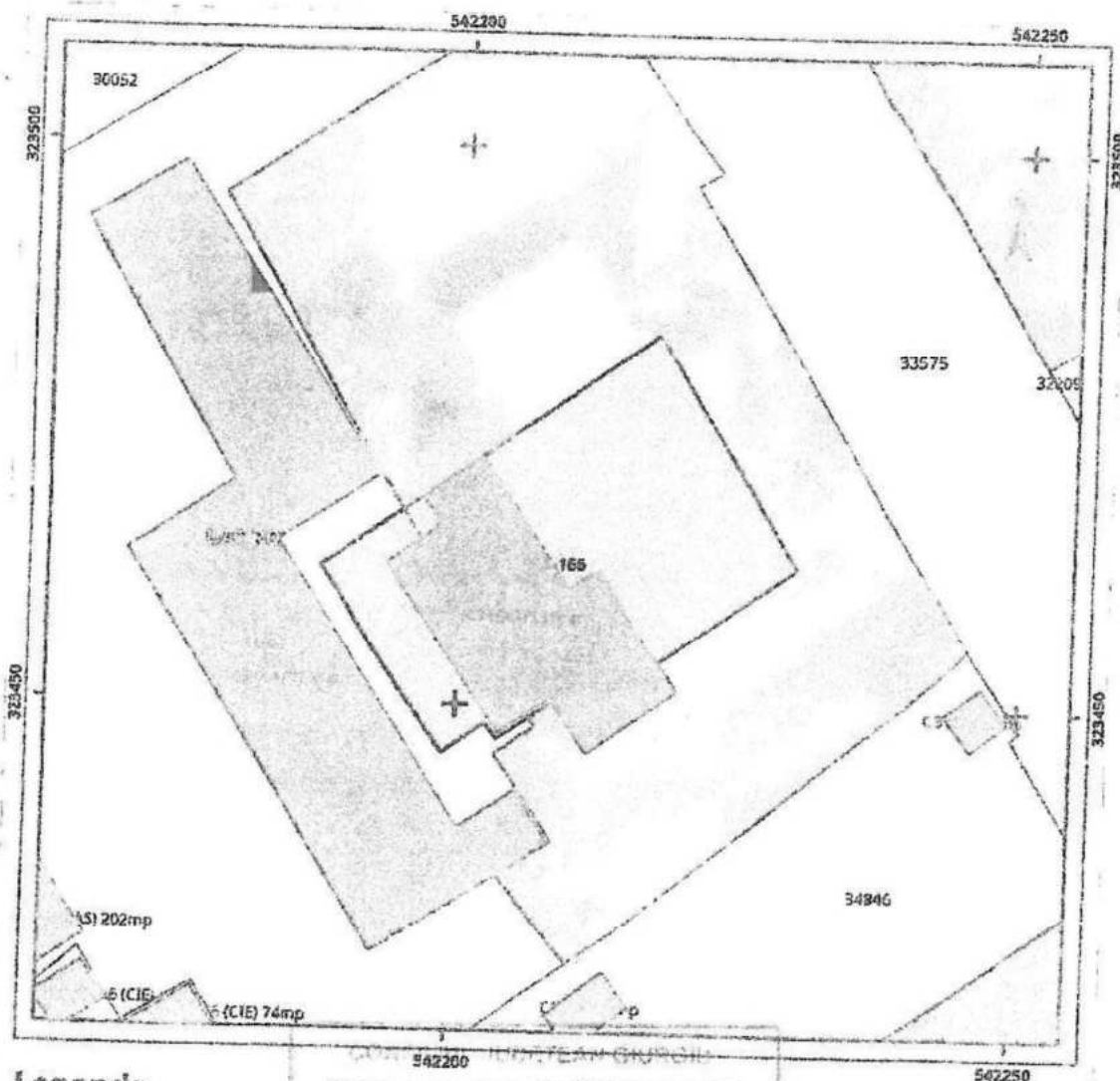


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 33166, UAT Roata de Jos / GIURGIU,
Loc. Roata de Jos

Mr. cerere 30673
Ziua 06
Luna 04
Anul 2024

Teren: 881 mp
Teren: Intravilan
Categorio de folosinta(mp): Curti Constructii 881mp
Plan detaliu



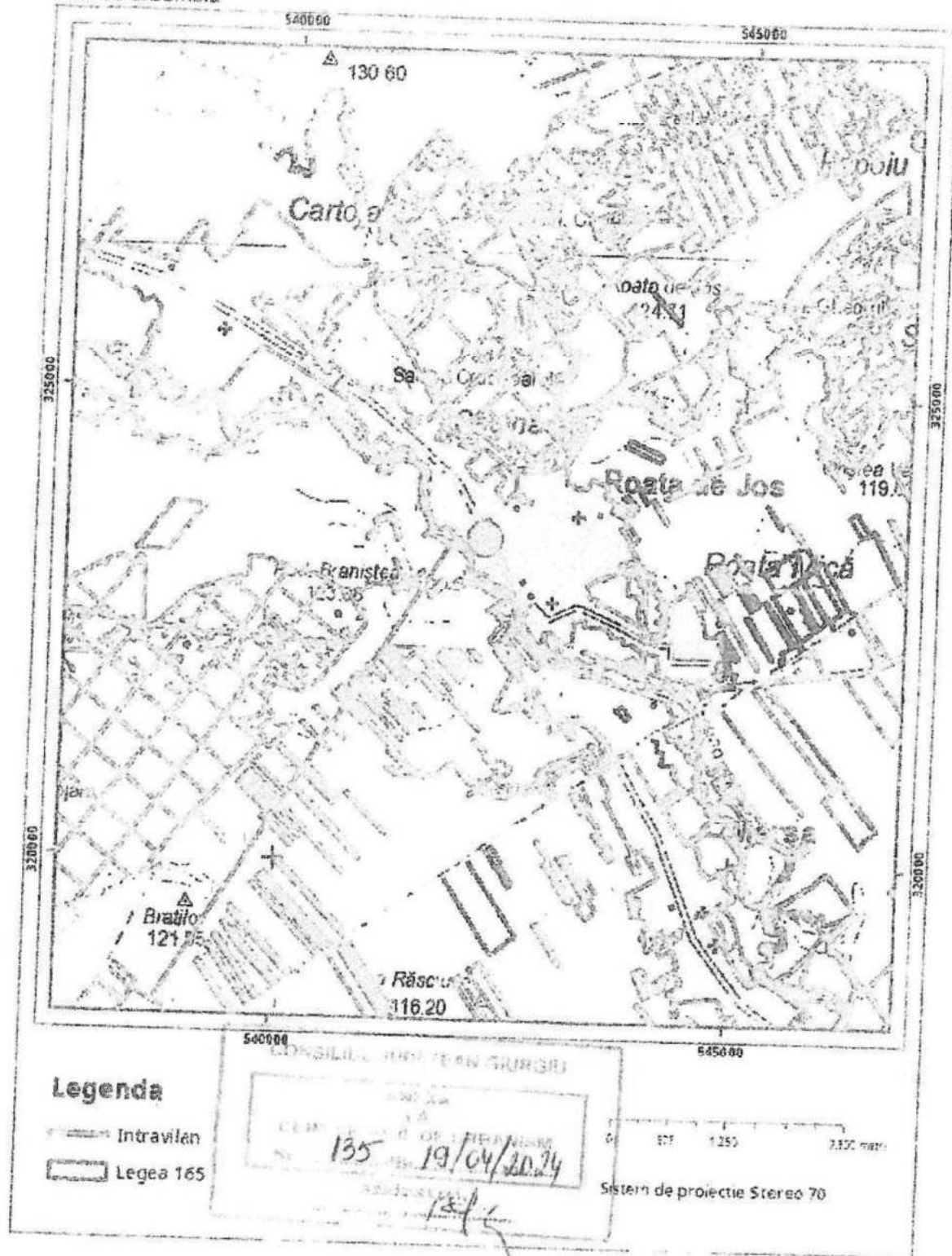
Legenda

- Intravilan
- Legea 165

CERTIFICAT DE
135 19/04/2024

Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

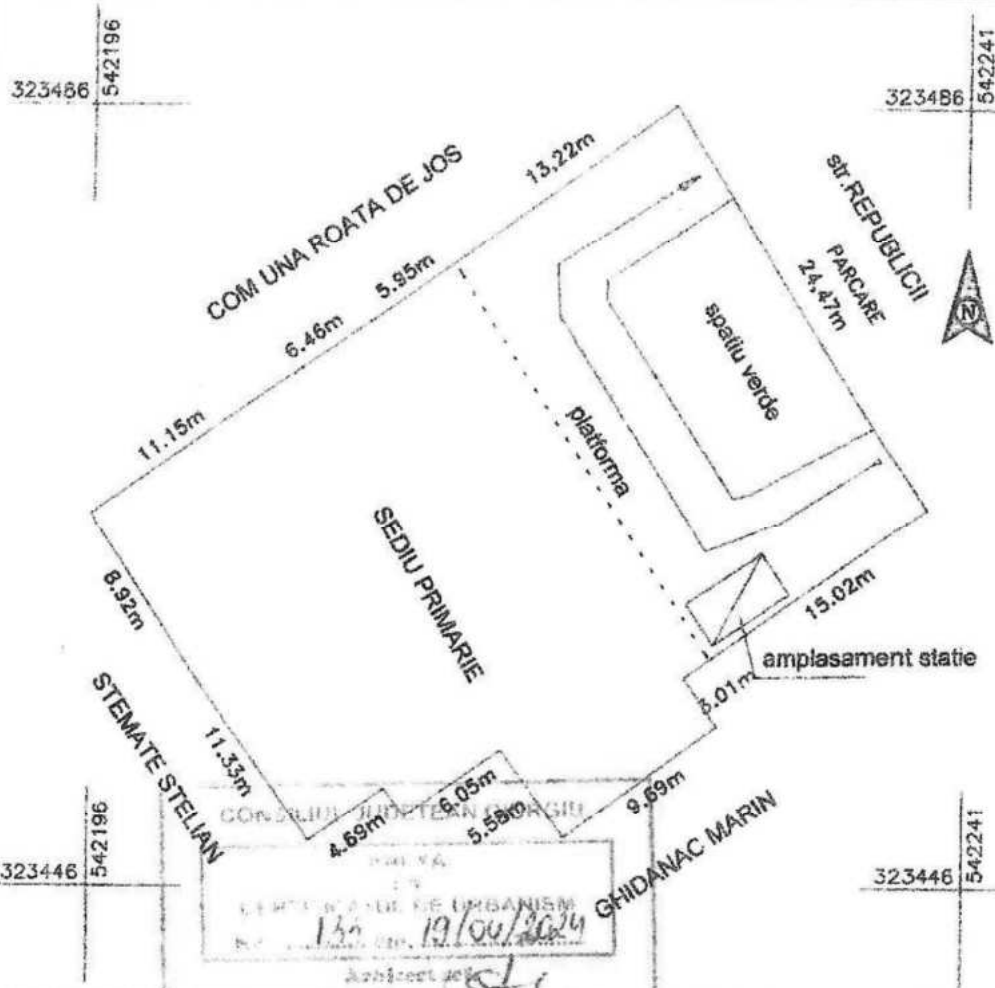
Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: -
Data și ora generării: 08-04-2024 09:00

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
33166	881	COMUNA ROATA DE JOS, JUDETUL GIURGIU LOCALITATE ROATA DE JOS str REPUBLICII NR 65
Nr Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	ROATA DE JOS	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	881	TEREN DOMENIU PUBLIC - HCL NR 50/31.07.2017
Total		881	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=881mp
Suprafata din act=881mp

Executant Preda Silviu-Eugen
AUT.SERIA RO-B-F NR 0139
Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data : 02.2024

ANCEI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

Cod verificare



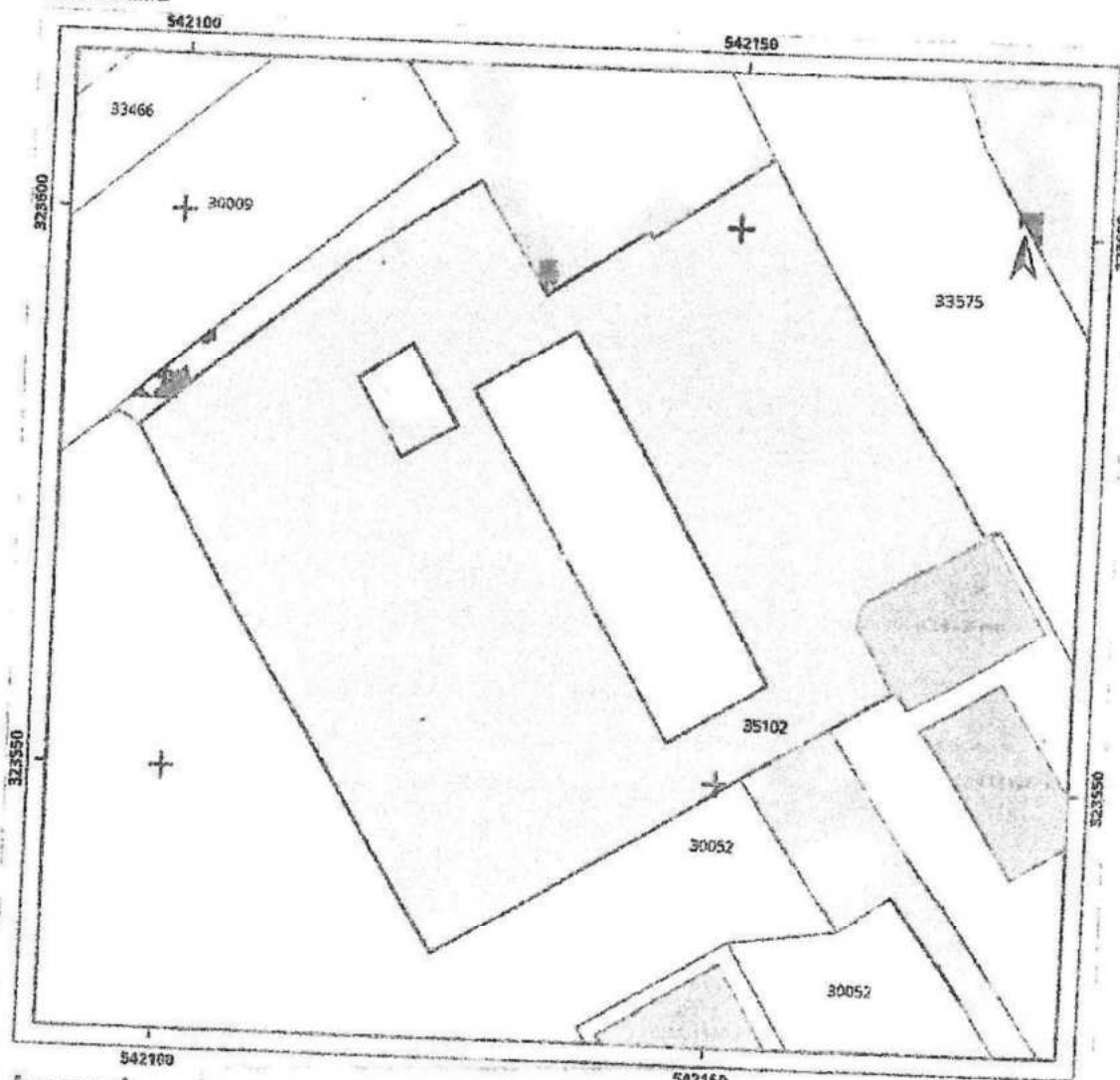
100166074683

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 35102, UAT Roata de Jos / GIURGIU,
Loc. Roata de Jos

Nr. cerere	30673
Ziua	08
Luna	04
Anul	2024

Teren: 2.727 mp
Teren: Intravilan
Categoría de folosință(mp): Curti Construcții 2727mp
Plan detaliu



Legenda

- Intravilan
- Legea 165

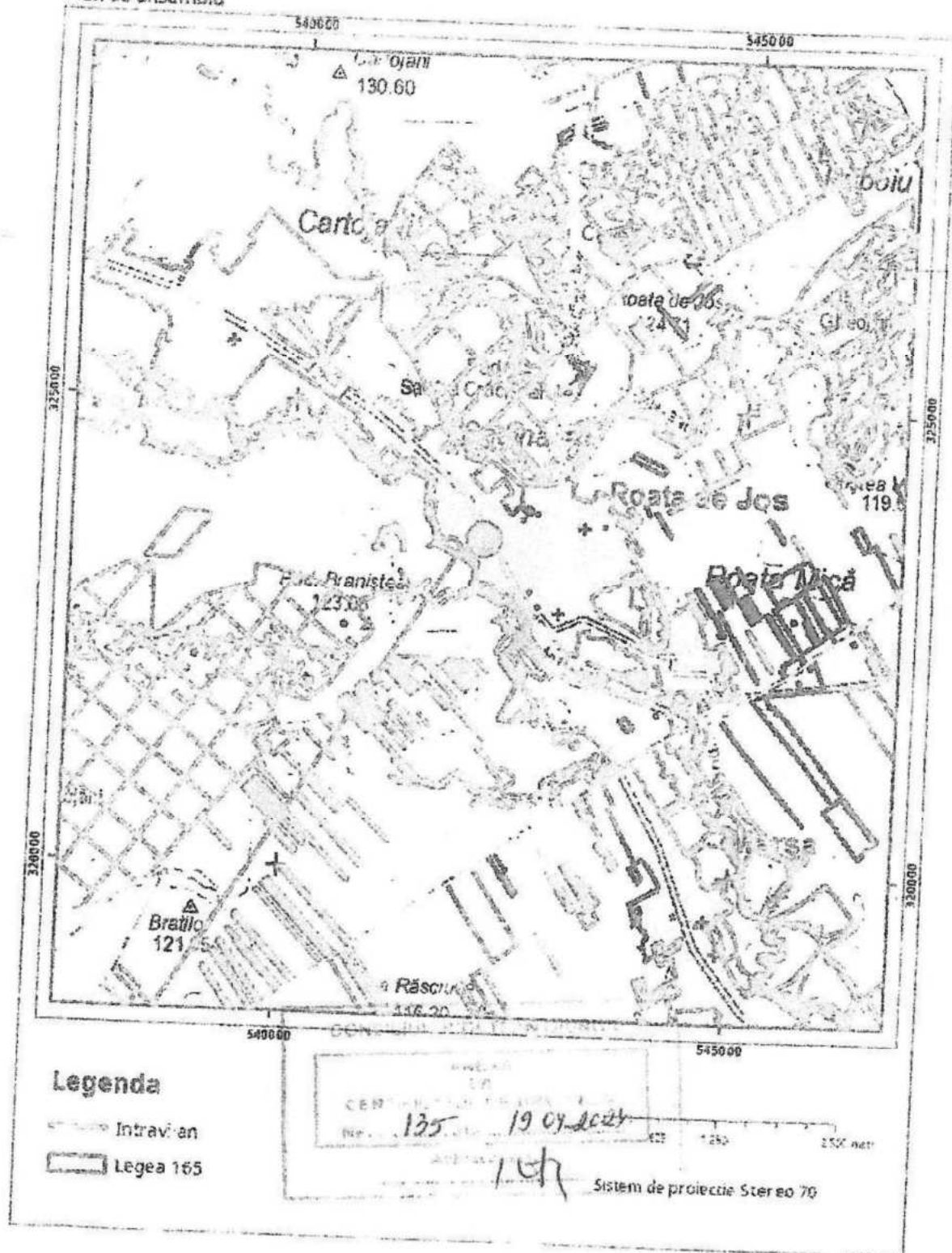
LOU. IPT. GIURGIU

135 19.04.2024

0 5 10 20 metri

Sistem de proiecție Stereo 70

Plan de ansamblu



Legenda

- Intravilan
- Legea 165

CERT

135 19.07.2024

147

Sistem de proiecție Stere 70

Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 06-03-2024
Data și ora generării: 08-04-2024 09:00

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA 10

Scara 1:1000

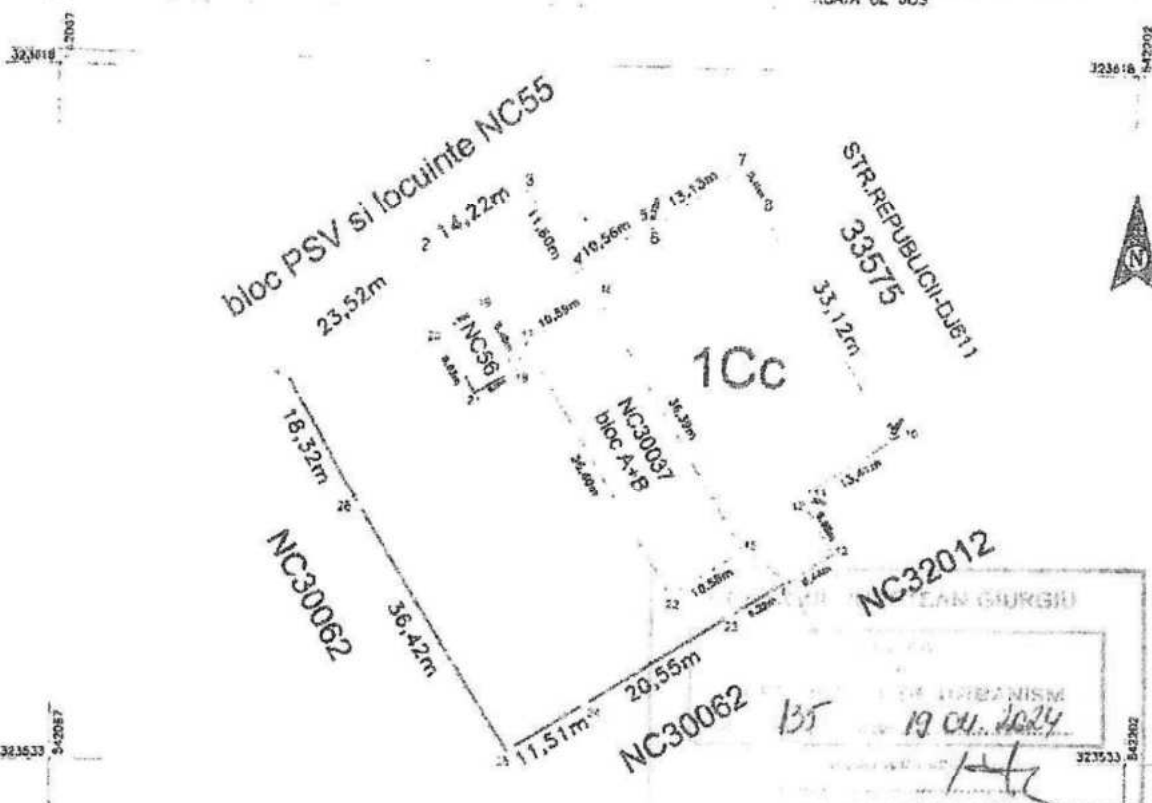
Nr. cadastral

35102

2727

COMUNA ROATA DE JOS, JUDETUL GIURGIU
LOCALITATE ROATA DE JOS
CVARTAL 36, PARCELA 1608
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
ROATA DE JOS

Nr. Carte Funciara



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	2727	TEREN DOMENIU PUBLIC - HCL NR 50/31.07.2017 ANEXA 1, POZ182; teren imprejmuit cu gard din plasa intre punctele:10-11,11-12,12-13,13-14; gard din beton intre punctele:14-23,23-24,24-25,25-26,26-1;
Total		2727	gard metalic intre punctele:4-5,5-6,6-7; neimprejmuit intre punctele:15-16,16-17,18-19,19-20,20-21,21-18,17-22,22-15 si 1-2,2-3,3-4,7-8,8-9,9-10.

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=2727mp

Suprafata din act=2500mp

Executant Preda Silviu-Eugen
AUT.SERIA RC-B-f NR 0139
Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura
Silviu-Eugen Preda
Digitally signed
by Silviu-Eugen
Preda
Date: 2024.03.06
03:55:58 +02'00'

Semnatura
Liviu Ristea
Digitally signed
by Liviu Ristea
Date: 2024.03.06
10:28:09 +02'00'

Data : 02.2024

Data :

CONFORM CU
ORIGINALUL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 35102 Roata de Jos

Nr. cerere	147760
Ziua	03
Luna	12
Anul	2024

Cod verificare
100183662928



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Roata De Jos, Jud. Giurgiu, cvartal 36, parcela 1608

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35102	Din acte: 2.500 Masurata: 2.727	Teren împrejmuit; TEREN DOMENIU PUBLIC - HCL NR 50/31.07.2017 - ANEXA 1, POZ. 182; teren împrejmuit cu gard din plasa intre punctele:10-11,11-12,12-13,13-14; gar din beton intre punctele:14-23,23-24,24-25,25-26,26-1; gard metalic intre punctele:4-5,5-6,6-7; neimprejmuit intre punctele:15-16,16-17,18-19,19-20,20-21,21-18,17-22,22-15 si 1-2,2-3,3-4,7-8,8-9,9-10.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19841 / 06/03/2024		
Act Administrativ nr. HCL NR 50-ANEXA 1, din 31/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROATA DE JOS; Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR 2085, din 01/03/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR 2080, din 01/03/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI ROATA DE JOS; Act Notarial nr. DECLARATIE NOTARIALA NR 1120, din 05/03/2024 emis de BNP PETCU MARIUS; Act Administrativ nr. HCL NR 27, din 18/03/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROATA DE JOS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEeatarestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ROATA DE JOS-DOMENIU PUBLIC, CIF:5123608		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	9.22	6	7	6.443
7	8	6.983	8	9	1.967
9	10	13.412	10	11	1.532
11	12	33.116	12	13	5.488
13	14	13.126	14	15	0.724
15	16	10.56	16	17	11.8
17	18	14.218	18	19	23.517
19	20	23.914	20	21	8.031
21	22	5.75	22	23	8.454
23	24	5.751	24	25	8.878
25	26	10.587	26	27	36.394
27	28	10.578	28	1	36.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
03/12/2024, 15:20



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 33166 Roata de Jos

Nr. cerere	147761
Ziua	03
Luna	12
Anul	2024

Cod verificare
100183663230



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:197

Adresa: Loc. Roata De Jos, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33166	881	din mas 880,53mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33166-C1	Loc. Roata De Jos, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:331 mp; C1 sediu Primarie Sc 330,80 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41790 / 14/08/2014		
Act Administrativ nr. Hotarare nr 51, din 06/12/2001 emis de CONSILIUL LOCAL ROATA DE JOS (Certificat fiscal nr 12772/04.08.2014 Primaria Roata de Jos; documentatie cadastrala avizata sub nr 13868/15.10.2004 OCPI Giurgiu; Hotararea nr 968/2002 Guvernul Romaniei si anexa nr 39- inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Roata de Jos;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA ROATA DE JOS - DOMENIU PUBLIC, CIF:5123608	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	1.78
5	6	6.046
6	7	5.58
7	8	9.687
8	9	3.008
9	10	15.02
10	11	24.465
11	12	13.215
12	13	5.946
13	14	6.459
14	1	11.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/12/2024, 15:21

ECOGREEN

Nr. Iesire: 586/21.05.2024

AVIZ SALUBRITATE

- pentru eliberare autorizatie de construire/demolare-

Soc. ECOGREEN CONSTRUCT S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Sat Adunații-Copăcenii, com. Adunații-Copăcenii, intrarea Rozelor, nr. 3, clădirea C1 în suprafață de 128 mp, jud. Giurgiu, având CUI 25716944, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J52/361/26.06.2009, având contul RO93CECEGR0101RON0275457 deschis la CEC BANK Giurgiu, reprezentată de ADMINISTRATOR Nanuti Stefan,

În calitate de prestator autorizat de servicii de salubritate,

Eliberăm aviz favorabil în vederea obținerii autorizației de construire pentru UAT Roata de Jos având obiectivul „Asigurarea infrastructurii de transport verde-puncte de incarcare vehicule electrice prin planul national de redresare si rezilienta in Comuna Roata de Jos Judetul Giurgiu” pentru imobilul-teren situat în Jud. Giurgiu comuna Roata de Jos sat Roata de Jos str. Republicii sau identificat prin numar cadastral:35102 33166.

Soc. Ecogreen Construct S.R.L.



* Pentru eliberarea acestui aviz s-a incasat suma de 200 lei + TVA

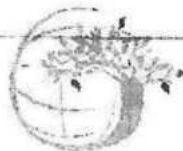
*Prezentul aviz are termen de valabilitate pe perioada Certificatului de Urbanism.

SC ECOGREEN CONSTRUCT SRL, Intrarea Rozelor nr. 3, Adunatii Copaceni, judetul Giurgiu, J52/361/2009.
RO25716944, Dispecer: 0374 010 010, e-mail: info@preocupatideviitor.ro, web: www.preocupatideviitor.ro,
IBAN: RO93CECEGR0101RON0275457 , CEC Bank

Aceasta oferta, precum si documentele insozitouri, au caracter confidential. Continutul acestor documente nu poate fi prezentat sau in strainat altor persoane fara acordul scris al Ecogreen Construct.



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GIURGIU

Nr. 5953/S.A.A./27.05.2024

Clasarea notificării

Ca urmare a solicitării depuse de UAT Roata de Jos cu sediul în comuna Roata de Jos, sat Roata de Jos, str. Republicii, nr. 65, județul Giurgiu, pentru proiectul „Asigurarea infrastructurii de transport verde - puncte de încărcare vehicule electrice prin Planul Național de Redresare și Reziliență în comuna Roata de Jos, județul Giurgiu”, ce se va realiza în comuna Roata de Jos, sat Roata de Jos, str. Republicii, CF nr. 35102, 33166, județul Giurgiu, înregistrată la A.P.M. Giurgiu cu nr. 5953 din data de 22.05.2024,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

autoritatea competentă pentru protecția mediului Giurgiu decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului.

DIRECTOR EXECUTIV,
JUR. JOANA POPESCU



ȘEF SERVICIU AVIZE,
ACORDURI, AUTORIZAȚII,
GEOGR. ALINA NEDELCO

Alina Nedelcu

ȘEF SERVICIU CALITATEA
FACTORILOR DE MEDIU,
EC. DANIELA NEAGU

Daniela Neagu

ÎNTOCMIT,
ING. ANTONETA RUSOVICI

Antoneta Rusovici

red./3 ex.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GIURGIU

Adresa: șoseaua București, bl. 111, sc. A+B, Giurgiu, județul Giurgiu

Tel.: 0246214760, 0246216980 e-mail: office@apmgr.anpm.ro website: http://apmgr.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Serviciul de Utilitati Publice al Comunei Roata de Jos, Judetul Giurgiu,
cu sediul in Roata de Jos, str. Republicii nr. 65, Judetul Giurgiu,
codul de inregistrare fiscala RO41855707
Email: sup_roatadejos@yahoo.com; Tel:0729,083.223

Nr.1034/03.06.2024

AVIZ ,

CATRE,

COMUNA ROATA DE JOS , JUDETUL GIURGIU

Referitor la adresa dvs. numarul 949/21.05.2024 prin care solicitati - **AVIZ** in
vederea investitiei " :**"ASIGURARE INFRASTRUCTURA DE TRANSPORT VERDE -PUNCTE
DE INCARCARE VEHICULE ELECTRICE PRIN PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI
REZILIENTA IN COMUNA ROATA DE JOS , JUDETUL GIURGIU"** ,

va comunicam **AVIZ FAVORABIL**.

Prezentul aviz are valabilitate 1 an de zile de la data emiterii.

Serviciul de Utilitati Publice al Comunei Roata de Jos, Judetul Giurgiu

Sef Serviciu

POPESCU GEORGE ADRIAN





INSTANT CONSTRUCT COMPANY S.R.L

Bucuresti, Aleea Ciceu nr. 8 - 10, bl. R10, sc. 4, ap.121, sector 4, tel/fax: 021.683.73.47
Campina, str. Republicii nr. 16-18, Spatiu nr.1 in CENTRUL DE AFACERI MERCANTIS BIG,

fax: 0244.37.49.96, tel.: 0727225566; 0727225562
e-mail: instantconstruct20@yahoo.co.uk

Nr. Reg. Com. J/40/271/2002; Cod Fiscal RO14390680



S.C. INSTANT CONSTRUCT COMPANY S.R.L.

INTRARE / IESIRE 387

DATA: 20.06.2024

Catre,

UAT COMUNA ROATA DE JOS

Roata de Jos, str. Republicii nr. 65

Judet Giurgiu

Ca urmare a adresei Dvs. inregistrata la societatea noastra sub nr. 377/19.06.2024 prin care solicitati avizul de principiu pentru proiectul "Asigurarea infrastructurii de transport verde - puncte de incarcare vehicule electrice prin planul national de redresare si rezilienta in comuna Roata de Jos, Judetul Giurgiu" conform certificatului de urbanism nr. 135/19.04.2024 va precizam urmatoarele:

In urma analizarii documentatiei depuse se emite aviz favorabil cu urmatoarele precizari:

- Investitia propusa nu afecteaza conducta de distributie gaze Dn 250 mm existenta pe strada Republicii.

Prezentul aviz s-a emis strict pentru scopul inscris in certificatul de urbanism nr. 135/19.04.2024 si are o valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Director General,
Ciceala Razvan



Intocmit,
Zirna Loredana

Retele Electrice Muntania S.A.
Bd. Mircea Voda, nr. 30, SECTOR 3, BUCURESTI
Telefon/fax: 0219291 / 0372875235

Nr. 20128444 din 04/06/2024

Catre

COMUNA ROATA DE JOS, domiciliul/sediul in judetul GIURGIU, municipiul/ orasul/ sectorul/
comuna/ satul ROATA DE JOS, Strada Republicii, nr. 65, bl. - , sc. - , et. - , ap. - .

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. 20128444 / 22/05/2024, pentru obiectivul
ASIGURAREA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT VERDE PUNCTE DE INCARCARE cu
destinatia ASIGURAREA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT VERDE PUNCTE DE
INCARCARE situat in judetul GIURGIU, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector ROATA DE JOS,
Strada Republicii, nr. 35102, bl. - , et. - , ap. - , CF - , nr. cad. 35102, 33166.

In urma analizei documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Nr. 20128444 / 04/06/2024 / 6921

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*

Nu este cazul.

- Traseele retelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/IT Bolintin asigura asistenta tehnica suplimentara Nu este cazul.**
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/IT Bolintin cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura Nu este cazul.**
- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micșoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime prescrise fata de clementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantul sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantul sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.

~~• Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru alimentarea cu energie electrică a obiectivului sau, dacă obiectivul există și se dezvoltă (cu creșterea puterii față de cea aprobată inițial), veți solicita la operatorul de distribuție **Rețele Electrice Muntenia S.A.** aviz tehnic de racordare**~~

~~*** În zona de apariție a noului obiectiv există rețeaua electrică de distribuție **DA** ☒ **NU** ☐~~

~~*** Noul obiectiv poate fi racordat la rețeaua existentă **DA** ☒ **NU** ☐~~

Posibilitățile de racordare pentru puterea specificată în cererea de aviz de amplasament fiind prin: -, această soluție este însă orientativă, urmând ca soluția exactă să se stabilească în cadrul Fișei de soluție sau a Studiului de Soluție, după depunerea la Operator a cererii de racordare.

Racordarea la rețeaua electrică de interes public presupune următoarele etape:

- depunerea de către viitorul utilizator a cererii de racordare și a documentației aferente pentru obținerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea soluției de racordare la rețeaua electrică și emiterea de către operatorul de rețea a avizului tehnic de racordare, sub formă de ofertă de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, și pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 și Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- încheierea contractului de racordare între operatorul de rețea și utilizator în termenul de valabilitate al ATR;
- încheierea contractului de execuție între operatorul de rețea și un executant, realizarea lucrărilor de racordare la rețeaua electrică și punerea în funcțiune a instalației de racordare;
- punerea sub tensiune a instalației de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de către operatorul de rețea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finală a instalației de utilizare;

În vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție, solicitantul trebuie să prezinte dosarul instalației de utilizare

- În cazul în care în zona mai sunt și alte instalații electrice care nu aparțin **Rețele Electrice Muntenia S.A.**, solicitantul va obține obligatoriu avizul de amplasament și de la proprietarul acelor instalații electrice (**TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA**, alți detinatori de instalații, după caz).
- Prezentul aviz este valabil pe perioada valabilității Certificatului de Urbanism nr. 135 / 19/04/2024, respectiv până la data de 19/04/2026.
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexează - planuri de situație vizate de Zona MT/JT **Bolintin**.
- Redactat în 2 (două) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil Rețele Electrice Muntenia S.A.
Manager UT Giurgiu
Preda Ionel

Verificat
Schioapu Ana Denis

Int. emit
Dogaru Mirela