

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GIURGIU,  
COMUNA ROATA DE JOS  
Sat Roata de Jos, strada Republicii, nr. 65, tel./fax. 0246266115, adresă e-mail  
[cl\\_roatadejos@yahoo.com](mailto:cl_roatadejos@yahoo.com), site [www.primariaroatadejos.ro](http://www.primariaroatadejos.ro)  
CIF 5123608  
PRIMAR

ANUNȚ PUBLIC  
Nr. 3470/01.04.2025

**CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE**

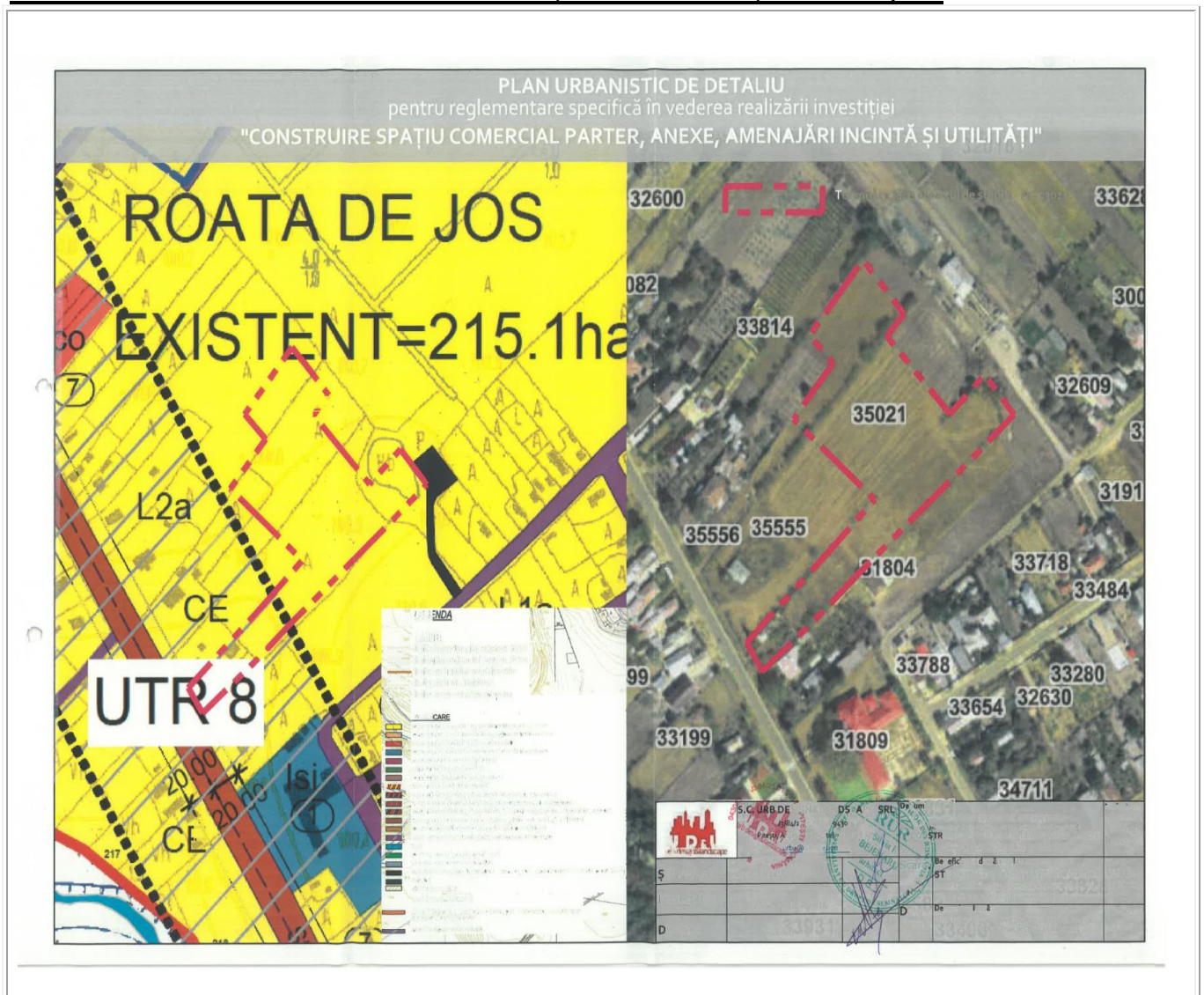
Plan Urbanistic de Detaliu pentru "CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL PARTER; ANEXE;  
AMENAJĂRI INCINTĂ ȘI UTILITĂȚI",

**Amplasament:** comuna Roata de Jos, sat Roata de Jos, str. Republicii, nr. 12, nr. cadastral 35021,  
județul Giurgiu,

**Beneficiar :** Stemate Stelian și Stemate Victorița, proprietari,

**Elaborator :** Proiectant S.C. URBDESIGN&LANDSCAPE S.R.L., cu sediul în oraș Pitești, județul  
Argeș

**REPREZENTARE VIZUALĂ SUGESTIVĂ (SCHEMATICĂ) A INTENȚIEI**



**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI  
privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu pentru  
“CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL PARTER, ANEXE, AMENAJĂRI INCINTĂ ȘI  
UTILITĂȚI” , cu amplasament în comuna Roata de Jos, sat Roata de Jos, str. Republicii, nr. 12,  
nr. cadastral 35021, județul Giurgiu  
în perioada. 01.04.2025 – 16.04.2025**

**Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Compartiment Amenajarea Teritoriului , Disciplină în construcții, Cadastru și Protecția Mediului , adresa Sat Roata de Jos, Strada Republicii, nr. 65, telefon : 0246.266115, e-mail: cl\_roatadejos@yahoo.com**

**Răspunsurile la observațiile transmise vor fi postate pe pagina de internet a Primăriei Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu – <https://primariarootadejos.ro> ,**

**începând cu data de 22.04.2025**

cu respectarea prevederilor art. 42 din Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010, ORDIN pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism

**Observațiile sunt necesare în vederea reglementării specific în vederea realizării investiției**

**“CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL PARTER; ANEXE; AMENAJĂRI INCINTĂ ȘI UTILITĂȚI” , cu amplasament în comuna Roata de Jos, sat Roata de Jos, str. Republicii, nr. 12, nr. cadastral 35021, județul Giurgiu**

**Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:**

- Anunțarea intenției de elaborare PUD
- Anunțare elaborare propuneri /avizare PUD
- Anunțarea aprobării PUD

Pentru relații suplimentare, sugestii sau propuneri se pot adresa până la data de 16.04.2025, orele 16,00 la adresa de e-mail [cl\\_roatadejos@yahoo.com](mailto:cl_roatadejos@yahoo.com), adresa înaintată Primăriei Comunei Roata de Jos, telefonic sau corespondență

PRIMAR

GHIDĂNAC MARIN