



**PROCES-VERBAL DE CONSTATARE**

*încheiat astazi 14.06.2024 cu ocazia evaluării cererii depuse în vederea încheierii contractului de închiriere teren arabil*

Comisia de evaluare numită prin Dispoziția nr. 15 din data de 27.01.2023, emisă de primarul comunei Roata de Jos, compusă din:

- Alexandrescu Camelia Constanța , secretar general comună – președinte
- Miroiu Ilinca , administrator public – membru
- Buțu Elena Mihaela , consilier principal – membru
- Matei Rodica, referent - membru
- Neață Verginia, consilier juridic – membru
- Leafu Elena Steluța , bibliotecar - secretar comisie

a procedat astazi 14.06.2024 la sediul Primăriei Roata de Jos, la evaluarea cererilor depuse în vederea atribuirii contractului de închiriere a suprafeței de 7 ha, situat în proprietatea publică a comunei Roata de Jos, T 94, Parcela 1097/1, reprezentând teren arabil – islaz, după cum urmează:

**Principalele date legate de evaluarea cererilor:**

- a) proprietarul spațiului : spațiul este în proprietatea publică a comunei Roata de Jos, T 97, Parcela 1097/1, având categoria de folosință - teren arabil;
- b) durata închirierii : 7 ani;
- c) cuantumul chiriei : 540 lei/ha/an;
- d) autoritatea contractanta : Comuna Roata de Jos;
- f) anunțul public privind închirierea a fost afișat la sediul primăriei Roata de Jos, și pe site-ul primăriei , începând cu data de 31.05.2024;

Membrii comisiei de evaluare au semnat declarațiile de confidențialitate și imparțialitate.

Președintele comisiei de evaluare anunță că:

- Sedința a fost organizată în baza prevederilor HCL nr. 9/24.03.2021 privind închirierea pajiștilor, pășunilor și a terenului extravilan, categoria de folosință arabil, cu destinația de islaz, aflate în proprietatea privată a comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, modificată și completată prin HCL nr. 50/2021;
- în cadrul ședinței de evaluare a cererilor comisia de evaluare verifică modul de respectare a regulilor formale de depunere a documentelor care le însoțesc.

## Raport procedură

**Procedura de închiriere** a terenului în suprafață de 7 ha a fost demarată în urma aprobării HCL nr. 9/24.03.2021, privind închirierea pajiștilor, pășunilor și a terenului extravilan, categoria de folosință arabil, cu destinația de islaz, aflate în proprietatea privată a comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, modificată și completată prin HCL nr. 50/2021.

Studiul de oportunitate a fost întocmit de către S.C. EXPERT GRUP STÎNGĂ S.R.L. și a fost aprobat ca anexă la HCL NR. 9/24.03.2021 privind închirierea pajiștilor, pășunilor și a terenului extravilan, categoria de folosință arabil, cu destinația de islaz, aflate în proprietatea privată a comunei Roata de Jos, județul Giurgiu.

**Anunțul public** privind închirierea terenului arabil a fost afișat la sediul Primăriei Roata de Jos și pe site -ul Primăriei, începând cu data de 01.06.2024.

**Comisia de evaluare** numită prin Dispoziția nr. 15 din data de 27.01.2023, emisă de primarul comunei Roata de Jos, compusă din:

- Alexandrescu Camelia Constanța, secretar general comună – președinte \_\_\_\_\_
- Miroiu Ilinca, administrator public – membru \_\_\_\_\_
- Buțu Elena Mihaela, consilier principal – membru \_\_\_\_\_
- Matei Rodica, referent – membru \_\_\_\_\_
- Neață Verginia, consilier juridic – membru \_\_\_\_\_
- Leafu Elena Steluța, bibliotecar - secretar comisie \_\_\_\_\_

a procedat la verificarea cererii depuse în vederea atribuirii contractului de închiriere a suprafeței de 7 ha, situat în proprietatea publică a comunei Roata de Jos, în T 94, Parcela 1097/1, reprezentând teren arabil.

Având în vedere prevederile HCL nr. 9/24.03.2021 privind închirierea pajiștilor, pășunilor și a terenului extravilan, categoria de folosință arabil, cu destinația de islaz, aflate în proprietatea privată a comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, modificată și completată prin H.C.L. nr. 50/2021 și *Regulamentul pentru închirierea pajiștilor, pășunilor și a terenului extravilan, categoria de folosință arabil, cu destinația de islaz, aflate în proprietatea privată a U.A.T. Roata de Jos, Județul Giurgiu, prin procedura de atribuire directă*, analizând cererea depusă, Comisia de evaluare a constatat că solicitantul îndeplinește condițiile privind închirierea terenului extravilan, categoria de folosință arabil, cu destinația de islaz, aflate în proprietatea privată a comunei Roata de Jos, județul Giurgiu în suprafață de 7 ha, situat în proprietatea publică a comunei Roata de Jos, T 94, Parcela 1097/1, reprezentând teren arabil pentru suma de 540 lei /ha/an/.

Văzând cele de mai sus și în conformitate cu prevederile *Regulamentul pentru închirierea cu privire la închirierea pajiștilor, pășunilor și a terenului extravilan, categoria de folosință arabil, cu destinația de islaz, aflate în proprietatea privată a U.A.T. Roata de Jos, Județul Giurgiu, prin procedura de atribuire directă privind închirierea de bunuri proprietate publică și privată aparținând comunei Roata de Jos*, analizând documentele depuse, Comisia de evaluare, în unanimitate,

## HOTARĂȘTE:

În conformitate cu prevederile HCL nr. 9/24.03.2021 privind închirierea pajiștilor, pășunilor și a terenului extravilan, categoria de folosință arabil, cu destinația de islaz, aflate în proprietatea privată a comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, modificată și completată prin HCL nr. 50/2021 și ale *Regulamentul pentru închirierea pajiștilor, pășunilor și a terenului extravilan, categoria de folosință arabil, cu destinația de islaz, aflate în proprietatea privată a U.A.T. Roata de Jos, Județul Giurgiu, prin procedura de atribuire directă*, privind închirierea suprafeței de 7 ha. teren arabil, situat în T 94, Parcela 1097/2, domnului IORGA FLORIN, CNP 1700817521624, la pretul de 540 de lei/ha/an.

Astfel,

- în urma verificărilor, comisia a constatat că sunt îndeplinite regulile formale de depunere a cererilor în vederea atribuirii contractului de închiriere ;
- în urma anunțului privind închirierea islazului (teren arabil și pășune) ce aparține u.a.t. Comuna Roata de Jos , județul Giurgiu prin procedură directă, a fost depusă cererea dlui. Iorga Florin ;
- Ca urmare s-a încheiat prezentul proces-verbal de constatare, în care s-a consemnat faptul că a fost depusă o singură cerere privind închirierea islazului (teren arabil ) ce aparține. Comunei Roata de Jos , județul Giurgiu prin procedură directă, în persoana dlui. Iorga Florin , pentru suprafața de 7 ha, T 94, Parcela 1097/1, teren arabil islaz ce aparține comunei , pentru o perioadă de 7 ani .

Presedintele comisiei de evaluare declară închisă sesiunea privind evaluarea cererii depuse, urmând ca membrii comisiei să analizeze în detaliu cererea depusă în conformitate cu prevederile *Regulamentul pentru închirierea pajiștilor, pășunilor și a terenului extravilan, categoria de folosință arabil, cu destinația de islaz, aflate în proprietatea privată a U.A.T. Roata de Jos, Județul Giurgiu, prin procedură de atribuire directă*

Prezentul proces verbal s-a încheiat astăzi 14.06.2024, în 2 (două) exemplare, unul pentru autoritatea contractantă și unul pentru solicitant.

### COMISIA DE EVALUARE:

- Alexandrescu Camelia Constanța , secretar general comună – președinte
- Miroiu Ilinca , administrator public – membru
- Buțu Elena Mihaela , consilier principal – membru
- Matei Rodica, referent – membru
- Neață Verginia, consilier juridic – membru
- Leafu Elena Steluța , bibliotecar - secretar comisie