



ROMÂNIA  
JUDEȚUL GIURGIU,  
COMUNA ROATA DE JOS  
Sat Roata de Jos, strada Republicii, nr. 65, tel./fax. 0246266115,  
adresă e-mail [cl\\_roatadejos@yahoo.com](mailto:cl_roatadejos@yahoo.com), site  
[www.primariarootadejos.ro](http://www.primariarootadejos.ro)  
CIF 5123608

Nr. 2827/22.03.2024

#### ANUNT PROPUNERE

de indexare și stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025 cu rata inflației de 10,4%

Astăzi 22.03.2024 Primăria Comuna Roata de Jos aduce la cunoștință publică propunerea de indexare și stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025 cu rata inflației de 10,4%

Această propunere are ca scop indexarea și stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2025 cu rata inflației de 10,4% .

În conformitate cu art. 27 din legea finanțelor publice locale nr.273/2006,cu modificările și completările ulterioare," *Impozitele și taxele locale se aprobă de consiliile locale,județene și de Consiliul General al Municipiului București, după caz, în limitele și în condițiile legii.* "

Potrivit art. 491 alin.(1) din legea nr.227/2015,privind Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare, " *În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.* "

**Rata inflației pentru anul 2024 comunicată pe site-ul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației este de 10,4%.**

Prezentul document în care este inclus Tabelul cu taxele și impozitele indexate pentru anul 2025, poate fi consultat:

- pe pagina de internet a instituției [www.primariarootadejos.ro](http://www.primariarootadejos.ro),secțiunea
- pe pagina de internet a instituției, [www.primariarootadejos.ro](http://www.primariarootadejos.ro), la secțiunea Anunțuri și informații;
- la sediul instituției: str.Republicii, nr. 65, la avizier.
- Materialul se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Compartimentul Relații cu publicul și RECL al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind propunerea de indexare și stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025 cu rata inflației de 10,4%, supusă procedurii de transparență decizională, se pot depune în perioada: **22.03.2024 - 19.04.2024**, prin:

- Ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: [cl\\_roatadejos@yahoo.com](mailto:cl_roatadejos@yahoo.com);
- Prin poștă, pe adresa: str.Republicii,nr. 65,Roata de Jos,județul Giurgiu;

- La sediul instituției, la Registratură, adresa str. Republicii nr. 65: (Luni-vineri, 8.00-16.00).

Materialele transmise vor purta mențiunea „ Propuneri privind indexarea și stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025,,.

Se aduce la cunoștință publică că data dezbaterii publice a propunerii de indexare și stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025 cu rata inflației de 10,4% este **24.04.2024, orele 10,00 si va avea loc la sediul primăriei comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, sat Roata de Jos, strada Republicii, nr. 65, în sala de Consiliu de la etaj. .**

Proiectul de act normativ in acest sens va fi supus dezbaterii Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu în sedinta publică in data de 25.04.2024, orele 16,00. În cazul in care data sedintei de consiliu va fi stabilită la o altă data se va aduce la cunoștință publică.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0246/266115 email: [cl\\_roatadejos@yahoo.com](mailto:cl_roatadejos@yahoo.com), persoane de contact: Leafu Elena Steluța persoana cu atribuții delegate aferente Compartimentului Relații cu Publicul și R.E.C.L. , Matei Rodica referent taxe si impozite locale, în cadrul Compartimentului Contabilitate Impozite și Taxe Locale din Aparatul de Specialitate al Primarului comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu.

Tabloul impozitelor si taxelor pentru anul 2025 indexate – propuse face parte integrantă din prezentul anunt și sunt următoarele:

**TABLOUL**  
**CU VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE, TAXELE LOCALE ȘI AMENZILE,**  
**STABILITE ÎN SUME FIXE SAU COTE PROCENTUALE PENTRU ANUL 2025**

**I. Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri**

**A. PERSOANE FIZICE**

**1. *CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;***

Pentru clădirile rezidențiale și clădirile - anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0.1%** , asupra valorii impozabile a clădirii.

**Art.457.**

(2) Valoarea impozabilă a cladirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimata în lei/m<sup>2</sup> (din tabelul următor):

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m <sup>2</sup>	
	Cu instalații de apa, Canalizare,electricitate și incalzire ,conditii cumulative	Fără instalații de apa,canalizare, electicitate sau incalzire

A.Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1413	848
B.Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturala, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	424	283
C.Clădire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	283	247
D.Clădire anexa cu pereții exteriori din lemn,din piatra naturala,din cărămida nearsa, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	176	105
E.În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii

F.În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decăt cele de locuință, în oricare dintre tipurile prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifica în tabelul prevăzut la alin.(2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determina prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și traseelor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1.4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Coeficientul de corecție
A	1.10
B	1.05
C	1.00
D	0.95

(7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin.(6) se reduce cu 0.10.

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin.(1) - (7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

## **2. CLĂDIRI NEREZIDENTIALĂ - orice clădire care nu este rezidențială;**

Pentru clădirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote 1.4 % asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Pentru clădirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nerezidentiale nu poate fi calculată conform prevederilor de mai sus impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2,2 % asupra valorii impozabile determinate în cazul clădirilor rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice.

### **3. CLĂDIRI CU DESTINAȚIE MIXTĂ - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;**

#### **Art.459**

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art.457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art.458.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art.457.

#### **B. PERSOANE JURIDICE**

Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0.2 %** asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1.3 %**, asupra valorii impozabile a clădirii.

Impozitul/taxa pe clădiri astfel calculat se majorează cu **16%**, potrivit art. 489 din LEGEA nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0.4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la **3 ani** pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii **3 ani** anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5%**.

## **II. Impozitul pe teren și taxa pe teren**

A. Impozitul/taxa pe teren în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul Localității	Nivelurile impozitului/taxei - lei/ha-
	IV
A	2788
B	2218
C	1667
D	1085

B. Impozitul/taxa pe teren în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Zona Categoria de folosință	- lei/ha-			
		A	B	C	D
1	Teren arabil	43	33	30	22
2	Pașune	33	30	22	19
3	Fâneata	33	30	22	19
4	Vie	71	54	43	30
5	Livadă	72	71	54	43
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	43	33	30	22
7	Teren cu ape	22	19	11	0
8	Drumuri și cai ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

*Suma stabilită conform alineatului precedent se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:*

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1.10

C. Impozitul /taxa pe teren în cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Categoria de folosință	-lei/ha-
1	Teren cu construcții	40
2	Teren arabil	70
3	Pașune	35
4	Fâneată	35
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.5.1	78
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt. 6.1	78
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr.crt. 7.1	18
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	2
8.1	Teren cu amenajări piscicole	43
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

*Suma stabilită conform alineatului precedent se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:*

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1.10

**D.** În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor punctului C numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

### III. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute mai jos:

**A.** În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr.crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta
<b>1. Vehicule înmatriculate (lei /200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta)</b>		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitate cilindrică până la 1.600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	12
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm <sup>3</sup>	14
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm <sup>3</sup> și 2.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	28
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm <sup>3</sup> și 2.600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	112
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm <sup>3</sup> și 3.000 cm <sup>3</sup> , inclusiv	204
6	Autoturisme cu capacitatea cililindrică de peste 3.000 cm <sup>3</sup>	412
7	Autobuze, autocare, microbuze	38
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	46
9	Tractoare înmatriculate	28
<b>II. Vehicule înregistrate</b>		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei/200 cm <sup>3</sup>
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm <sup>3</sup>	8
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm <sup>3</sup>	10
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	212 lei/an

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 100%, conform hotărârii Consiliului Local.

În cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.



B. În cazul unui autovehicul de transport marfa cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
1	Doua axe		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	156
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	156	434
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	434	610
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	610	1382
5	Masa de cel puțin 18 tone	610	1382
II	3 axe		
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	156	272
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	272	560
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	560	727
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	727	1121
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1121	1741
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1121	1741
7	Masa de cel puțin 26 tone	1121	1741
III	4 axe		
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	727	737
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	737	1150
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1150	1827
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1827	2710
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1827	2710
6	Masa de cel puțin 32 tone	1827	2710

C. În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
1	2+1 axe		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	7
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70	161
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	161	378
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	378	489
7	Masa de cei puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	489	883
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	883	1548
9	Masa de cel puțin 28 tone	883	1548
II	2+2 axe		
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	151	353
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	353	580
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	580	852
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	852	1029
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1029	1690
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1690	2346
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2346	3561
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2346	3561
9	Masa de cei puțin 38 tone	2346	3561
III	2+3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1867	2599
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2599	3523
3	Masa de cel puțin 40 tone	2599	3523
IV	3+2 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai	1650	2291

		mică de 38 tone		
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2291	3169
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3169	4688
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3169	4688
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	938	1135
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1135	1696
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1696	2699
	4	Masa de cel puțin 44 tone .	1696	2699

D. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzute la punctul C, taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	12
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	47
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	73
d. Peste 5 tone	91

E. În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Impozit - lei /an-
1.Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	28
2.Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	72
3.Barci cu motor	270
4.Nave de sport și agrement	645
5.Scutere de apă	270

#### IV. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

A. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -
a) până la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv	9
b) între 151 și 250 m <sup>2</sup> , inclusiv	10
c) între 251 și 500 m <sup>2</sup> , inclusiv	12
d) între 501 și 750 m <sup>2</sup> , inclusiv	14

1. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu **50%** din taxa stabilită conform tabelului.

2. Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

3. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari, este de **17 lei**.

**B.** 1. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire - anexă este egală cu **0.5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

2. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate anterior este egală cu **1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

3. Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

**C.** Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu **0.1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

**D.** Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de **11 lei**.

**E.** Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu **3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

**F.** Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, casuțe sau rulote ori campinguri este egală cu **2%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

**G.** Taxa pentru autorizarea amplasării de chioscuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afisaj, firme și reclame situate pe caile și în spațiile publice este de **11 lei**, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

**H.** Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de **18 lei**, pentru fiecare racord.

**I.** Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este de **11 lei**.

**J.** Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de **113 lei**.

**L.** Pentru persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit clasificării activităților din economia națională CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr.337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională CAEN, se stabilește taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a

autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

- a) **11 lei/mp**, pentru o suprafață de până la 500 m<sup>2</sup>, inclusiv;
- b) **22 lei/mp**, pentru o suprafață mai mare de 500 m<sup>2</sup>.

#### **V. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate**

**A.** Orice persoană, care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate pe raza comunei Roata de Jos, în baza unui contract sau a unei altfel de înțelegere încheiată cu alta persoană, datorează plata taxei pentru servicii de reclamă și publicitate care se calculează prin aplicarea cotei de 3 %.

**B.** Orice persoană care utilizează un panou, afișaj sau o structură de afișaj pentru reclama și publicitate amplasate pe raza comunei Roata de Jos, datorează plata taxei anuale pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate care se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau fracțiuni de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă și publicitate cu suma stabilită de Consiliul Local Roata de Jos, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de **45 lei**;

b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de **33 lei**.

#### **VI. Impozitul pe spectacole**

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor, după cum urmează:

a) **2%** în cazul unui spectacol de teatru, balet, opera, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) **5%** în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit.a).

#### **VII. Taxe speciale**

##### **A. Piețe târguri si oboare**

1. Taxa pentru ocupare temporară spațiu domeniu pulic/privat în targ, piață - **272 lei loc/an**

##### **B. Taxă forfetară piețe, târguri și oboare**

1. Societăți comerciale, persoane fizice, asociații familiale - **17 lei/zi**

2. Producători individuali - **9 lei/zi**

##### **C. Taxă închiriere domeniu public**

1. Clădiri - **13 lei mp/luna**.

2. Teren intravilan - **9 lei mp/an**

3. Teren pasune pentru crescătorii de animale - **276 lei/an/HA**

4. Teren arabil pentru crescătorii de animale - **691 lei/an/HA**

##### **D. Taxă inchiriere domeniu privat (spatii locative)**

1. Taxă închiriere spatii locative terți - **9 lei mp/luna**

##### **E. Taxa pentru eliberarea unor documente solicitate**

1. Taxă pentru luarea în evidența a mijloacelor de transport - **54 lei/an**

2. Taxă pentru scoaterea din evidența a mijloacelor de transport - **54 lei**

3. Taxă pentru înregistrare vehicule lente - **45 lei**

4. Taxă pentru înregistrare vehicule cu tracțiune animală - **18 lei**

5. Taxă pentru eliberare certificat fiscal persoane fizice - **2 lei**

6. Taxă pentru eliberare certificat fiscal persoane juridice - **2 lei**

7. Taxă pentru eliberare duplicat stare civilă - **21 lei**

8. Taxă căsătorie pentru zilele da sâmbăta și duminică - **164 lei**

9. Taxă utilizare teren de sport - **83 lei/ora**

10. Taxă staționare domeniu public (transport persoane) - **822 lei/an**

11. Taxă realizare copii xerox - **0.50 lei/copie**

**F. TAXĂ ACCES SISTEM CANALIZARE, APA -115 lei**

**G. TAXĂ APĂ INDUSTRIALĂ -1.40 lei/mc, TAXĂ APĂ POTABILA -4.20 lei/mc;**

**H. TAXA APA UZATĂ -4 lei/mc**

**I. TAXA PARCARE**

1. Taxă parcare ocazională - **1 leu/ora/vehicul**

2. Taxă abonament parcare curentă (1 an) - **71 lei /6 luni**  
**-141 lei / an.**

J. Taxă închiriere spațiu cabinet medical – **7 lei/mp. / luna;**

### **VIII. Alte taxe locale**

a) Taxă pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă - **709 lei**

b) Taxă pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri - **45 lei.**

c) Taxă uruioc moară cereale - **280 lei/an**

d) Taxă motofierastrau circular - **164 lei/an**

e) Taxă prăsitoare - **36 lei/an**

f) Taxă presa balotat - **36 lei/an**

g) Taxă plug - **36 lei/an**

h) Taxă semănătoare - **36 lei/an**

i) Taxă disc - **36 lei/an**

j) Taxă cositoare - **36 lei/an**

k) Remorcă - **36 lei/an**

l) Taxă organizare evenimente (nunti, botezuri, etc.) - **354 lei/eveniment**

m) Taxă de salubritate - **10 lei/persoana/lună**

n) Taxă eliberare aviz program agenti economici - **142 lei**

o) Taxă vizare anuala program functionare agenti economici - **113 lei/an**

p) Taxă eliberare autorizație de funcționare privind desfășurarea activității de alimentație publică

Până la 100 mp. **142 lei**

Între 101mp. și 150 mp. **284 lei**

Între 151mp. și 200 mp. **709 lei**

Peste 200 mp. **1135 lei**

r) Taxă vizare anuală autorizație de funcționare privind desfășurarea activității de alimentație publică

Până la 100 mp. **142 lei**

Între 101mp. și 150 mp. **284 lei**

Între 151mp. și 200 mp. **709 lei**

Peste 200 mp. **1135 lei**

### **IX. SANCTIUNI**

Art.493. (1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art.461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 465 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin.(9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

b) nedeținerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin.(10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (20), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art.474, alin. (7) lit.c), alin. (11), art.478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.

(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole, constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei.

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

X. Creanțele bugetului local mai mici de 40 lei, cumulată pe toate sursele, în sold la 31 decembrie 2024, se anulează.

Primar  
Ghidănaș Marin



Administrator public  
Miroiu Ilinca

Compartiment contabilitate buget impozite și taxe locale

Întocmit Referent grad profesional superior

Matei Rodica

Secretar General u.a.t.  
Alexandrescu Camelia Constanța

Consilier juridic  
Neață Verginia