

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Extindere sistem de alimentare cu apa in satele Roata de Jos si Sadina si Extindere sistem de canalizare in satele Roata de Jos si Sadina, comuna Roata de Jos, judetul Giurgiu"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	297,276.00	56,482.44	353,758.44
	TOTAL CAPITOL 2	297,276.00	56,482.44	353,758.44
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	22,100.00	4,199.00	26,299.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,205.00	418.95	2,623.95
3.3	Expertizare tehnică	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	48,600.00	9,234.00	57,834.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,100.00	779.00	4,879.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	28,500.00	5,415.00	33,915.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	67,850.00	12,891.50	80,741.50
3.8	Asistență tehnică	210,000.00	39,900.00	249,900.00
	TOTAL CAPITOL 3	358,755.00	68,163.45	426,918.45
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	16,630,342.22	3,159,765.02	19,790,107.24
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	16,630,342.22	3,159,765.02	19,790,107.24
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	54,129.02	10,284.51	64,413.53
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	54,129.02	10,284.51	64,413.53
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	663,200.00	126,008.00	789,208.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	663,200.00	126,008.00	789,208.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	17,347,671.24	3,296,057.53	20,643,728.77
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	186,799.20	0.00	186,799.20
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	84,908.73	0.00	84,908.73
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	16,981.74	0.00	16,981.74
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	84,908.73	0.00	84,908.73
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	577,141.70	109,656.92	686,798.62
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	TOTAL CAPITOL 5	765,940.90	110,036.92	875,977.82
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	18,769,643.14	3,530,740.34	22,300,383.48
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	16,981,747.24	3,226,531.97	20,208,279.21

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	22,300,383.48
buget de stat	21,915,829.03
buget local	384,554.45

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	17,347,671.24	0.00
Valoare investitie	18,769,643.14	0.00
Cost unitar aferent investiției	10,107.51	0.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	2,048.29	0.00

Data	31.07.2023
Curs Euro	4.9346
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari)	1857

Beneficiar:
COMUNA ROATA DE JOS
PRIMAR,
GHIDANAC MARIN

Proiectant:
BOMACA PROIECT SRL
DIRECTOR GENERAL
CORNELIA CONSTANTIN



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Extindere sistem de alimentare cu apa in satele Roata de Jos si Sadina si Extindere sistem de canalizare in satele Roata de Jos si Sadina, comuna Roata de Jos, judetul Giurgiu"

Obiect: Extindere sistem de canalizare in satele Roata de Jos si Sadina

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	297,276.00	56,482.44	353,758.44
	TOTAL CAPITOL 2	297,276.00	56,482.44	353,758.44
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	11,050.00	2,099.50	13,149.50
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,103.00	209.57	1,312.57
3.3	Expertizare tehnică	4,000.00	760.00	4,760.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	30,100.00	5,719.00	35,819.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,100.00	399.00	2,499.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	33,925.00	6,445.75	40,370.75
3.8	Asistență tehnică	105,000.00	19,950.00	124,950.00
	TOTAL CAPITOL 3	185,178.00	35,183.82	220,361.82
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	10,430,879.62	1,981,867.13	12,412,746.75
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	10,430,879.62	1,981,867.13	12,412,746.75
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	54,129.02	10,284.51	64,413.53
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	54,129.02	10,284.51	64,413.53
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	663,200.00	126,008.00	789,208.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	663,200.00	126,008.00	789,208.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	11,148,208.64	2,118,159.64	13,266,368.28
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	118,605.12	0.00	118,605.12
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	53,911.42	0.00	53,911.42
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10,782.28	0.00	10,782.28
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	53,911.42	0.00	53,911.42
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	288,570.85	54,828.46	343,399.31
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,000.00	190.00	1,190.00
	TOTAL CAPITOL 5	408,175.97	55,018.46	463,194.43
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	12,038,838.61	2,264,844.36	14,303,682.97
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	10,782,284.64	2,048,634.08	12,830,918.72

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	14,303,682.97
buget de stat	14,109,620.15
buget local	194,062.82

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	11,148,208.64	0.00
Valoare investitie	12,038,838.61	0.00
Cost unitar aferent investiției	6,208.79	0.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	1,258.21	0.00

Data	31.07.2023
Curs Euro	4.9346
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori echivalenți)	1939

Beneficiar:
COMUNA ROATA DE JOS
PRIMAR,
GHIDANAC MARIN

Proiectant:
BOMACA PROIECT SRL
DIRECTOR GENERAL,
CORNELIA CONSTANTIN



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Extindere sistem de alimentare cu apa in satele Roata de Jos si Sadina si Extindere sistem de canalizare in satele Roata de Jos si Sadina, comuna Roata de Jos, judetul Giurgiu"

Obiect: Extindere sistem de alimentare cu apa in satele Roata de Jos si Sadina

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	11,050.00	2,099.50	13,149.50
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,102.00	209.38	1,311.38
3.3	Expertizare tehnică	4,000.00	760.00	4,760.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	18,500.00	3,515.00	22,015.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	10,500.00	1,995.00	12,495.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	33,925.00	6,445.75	40,370.75
3.8	Asistență tehnică	105,000.00	19,950.00	124,950.00
	TOTAL CAPITOL 3	173,577.00	32,979.63	206,556.63
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6,199,462.60	1,177,897.89	7,377,360.49
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	6,199,462.60	1,177,897.89	7,377,360.49
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	6,199,462.60	1,177,897.89	7,377,360.49
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	68,194.08	0.00	68,194.08
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	30,997.31	0.00	30,997.31
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,199.46	0.00	6,199.46
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	30,997.31	0.00	30,997.31
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	288,570.85	54,828.46	343,399.31
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,000.00	190.00	1,190.00
	TOTAL CAPITOL 5	357,764.93	55,018.46	412,783.39
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	6,730,804.53	1,265,895.98	7,996,700.51
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	6,199,462.60	1,177,897.89	7,377,360.49

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	7,996,700.51
buget de stat	7,806,208.88
buget local	190,491.63

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	6,199,462.60	0.00
Valoare investiție	6,730,804.53	0.00
Cost unitar aferent investiției	3,886.15	0.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	787.53	0.00

Data	31.07.2023
Curs Euro	4.9346
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari)	1732

Beneficiar:
COMUNA ROATA DE JOS
PRIMAR,
GHIDANAC MARIN

Proiectant:
BOMACA PROIECT SRL
DIRECTOR GENERAL,
CORNELIA CONSTANTIN

