

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GIURGIU**

**Sat Roata de Jos, strada Republicii, nr. 65, tel./fax. 0246266115, adresă e-mail**  
**cl\_roatadejos@yahoo.com, site [www.primariaroatadejos.ro](http://www.primariaroatadejos.ro)**  
**CIF 5123608**

**CONSILIUL LOCAL ROATA DE JOS**

**HOTĂRÂREA NR. 5 / 31.01.2023**

privind aprobarea documentației de dezmembrare în două loturi  
a imobilului teren – situat în intravilanul comunei Roata de Jos, județul Giurgiu identificat în CF nr.  
240,cu nr. cadastral 198, actualizată cu nr. 32161, conform Extrasului de carte funciară

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROATA DE JOS, JUDEȚUL GIURGIU**, având în vedere: - Referatul de aprobare nr. 31/15781/20.01.2023 întocmit de primarul comunei Roata de Jos, județul Giurgiu și raportul de specialitate nr. 32/15782/20.01.2023, întocmit de viceprimar, administratorul public al comunei și Compartimentul Investiții și Integrare Europeană prin care se propune dezmembrarea imobilului - teren - situat în intravilanul comunei Roata de Jos, identificat cu CF nr. 240 cu nr. cadastral 198, în două loturi.

- Prevederile HG nr. 968/2002, Anexa nr. 39, privind aprobarea domeniului public al Județului Giurgiu și Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 50/30.07.2017 privind aprobarea modificării Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Comunei Roata de Jos, județul Giurgiu;

- Prevederile art. 269 Legii nr. 134/1998 Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare și art. 8 din Legea 36/1995 privind notarii publici și activitatea notarială, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 15 din Legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 25 Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1997, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 879 din Legea 287/2009, Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

-Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Roata de Jos, județul Giurgiu, numerele: 40/15790/30.01.2023, 41/15791/30.01.2023, 42/15792/30.01.2023;

Ținând cont de prevederile art. 154, alin. (1) și (2), art. 155, alin (1) , lit. „d” , alin. (5) , lit. „d” ,corroborate cu prevederile 129 , alin.(2), lit. „c” și lit. “d”, alin. (6) lit. “c”, alin. (7), lit. “a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3) și art. 196, alin.(1), lit.,„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, Consiliul Local Roata de Jos, județul Giurgiu, aprobă *Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare în două loturi a imobilului teren – situat în intravilanul comunei Roata de Jos, județul Giurgiu identificat în CF nr. 240,cu nr. cadastral 198, actualizată cu nr. 32161, conform Extrasului de carte funciară și adoptă următoarea:*

**HOTĂRÂRE**

**Art. 1.** Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului teren – situat în intravilanul comunei Roata de Jos, județul Giurgiu identificat în CF nr. 240/N, actualizat cu nr. 32161, conform Extrasului de carte funciară pentru informare, Carte funciară 32161 din data de 20.01.2023, cu nr. cadastral 198 în suprafață totală de 2486,93 mp, conform documentației de dezlipire, vizată de O.C.P.I. Giurgiu, astfel:

-Lotul nr. 1 cu nr. cadastral 198/1- teren în suprafață de 1586,62 mp. categoria de folosință curți construcții

-Lotul nr. 2 cu nr. cadastral 198/2- teren în suprafață de 900,31 mp. categoria de folosință curți construcții.

**Art. 2.** Se ia act de existența Inventarului bunurilor domeniului public aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu nr. 50/30.07.2017 privind aprobarea modificării Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Comunei Roata de Jos, județul Giurgiu.

**Art. 3.** Se mandatează primarul comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, dl. Marin GHIDĂNAC, pentru a reprezenta u.a.t. Comuna Roata de Jos la Biroul Notarial, în vederea efectuării actului juridic de dezmembrare a bunului imobil prevăzut de aricolul 1 al prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se în sarcinează Primarul comunei Roata de Jos, județul, Compartimentul Amenajarea Teritoriului, Disciplina în construcții și Compartimentul Investiții și Integrare Europeană, Compartimentul Juridic, Compartimentul Registrul Agricol și Instituția Prefectului -Județul Giurgiu.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin intermediul secretarului general unității administrativ teritoriale Roata de Jos.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un cvorum de: 13 voturi “pentru, 0 voturi “împotriva”, 0 abțineri, reprezentând totalul voturilor exprimate de consilierii prezenți la ședința, din totalul de 15 consilieri locali în funcție.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ  
Ion VOICU

Contrasemneaza pentru legalitate  
Secretar General U.A.T.  
Camelia – Constanța ALEXANDRESCU