

ROMÂNIA
JUDETUL GIURGIU
Sat Roata de Jos, strada Republicii, nr. 65, tel./fax. 0246266115, adresă e-mail
cl_roatadejos@yahoo.com, site www.primariaroatadejos.ro
CIF 5123608
Nr. 772/25.01.2023

ANUNȚ

privind închirierea islazului (teren arabil și pășune) ce aparține U.A.T. Roata de Jos județul Giurgiu prin procedura de atribuire directă

U.A.T. Roata de Jos, județul Giurgiu anunță închirierea pentru o perioadă de 7 ani, a suprafețelor de islaz (pășune și teren arabil și pășune), până la suprafața totală de **214, 5290 ha** teren aflat pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, județul Giurgiu, prin procedura de atribuire directă, cu posibilitate de prelungire pentru 3 ani, fără să depășească durata maximă de 10 ani .

-Se pot înscrie la ședința în vederea închirierii prin atribuire directă crescătorii de animale persoane fizice ori juridice având animalele înscrise în RNE membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității Roata de Jos, Judetul Giurgiu.

1. Informații generale privind locatorul

- U.A.T. Comuna Roata de Jos, cod fiscal 5123608, com. Roata de Jos, jud. Giurgiu, tel. 02463266115, fax 0246266115, e- mail:cl_roatadejos@yahoo.com . Închirierea se face conform HCL 50/31.08.2021.

2. Informații generale privind obiectul închirierii

-Obiectul închirierii terenului extravilan, categoria de folosință pășune și arabil, cu destinația de islaz, suprafețele de islaz de pe raza comunei, până la suprafața totală de islaz **214,5290 ha**, aflat în proprietatea privată a comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, prevazute de Anexa 5 la *Legea 165/2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România*, cu modificările și completările ulterioare.

SITUAȚIA*

terenurilor ocupate de izlazuri U.A.T. Comuna Roata de Jos, Judetul Giurgiu

Nr. Crt.	Nr. sector cadastral	Nr. tarla	Nr. parcelă	Suprafața -ha-	Categoria de folosință
0	1	2	3	4	5
1	1	23	206/2	22.0800	ARABIL
2	1	93	1076	1.4695	PASUNE
3	1	14	146	0.3074	PASUNE
4	1	14	152	3.4161	PASUNE
5	1	14	152	1.3480	PASUNE
6	1	17	191	1.1831	PASUNE
7	1	17	191	0.7221	PASUNE
8	1	17	192	0.3729	PASUNE
9	2	108	1249, 1250	3.8578	PASUNE
10	2	72	801,802,812	15.4699	PASUNE
11	2	72	808	5.2381	PASUNE

12	2	73	818	5.2280	PASUNE
13	2	73	825	0.1034	PASUNE
14	2	101	1178	2.1021	PASUNE
15	2	101	1178	3.8803	PASUNE
16	2	90	1034/2	13.7523	ARABIL
17	2	94	1097/1	10.6088	ARABIL
18	2	107	1249	0.5001	ARABIL
19	2	96	1114	7.6922	PASUNE
20	2	96	1114	2.1371	PASUNE
21	2	96	1120	7.5246	PASUNE
22	2	96	1120	0.3516	PASUNE
23	2	95	1108	2.9908	PASUNE
24	2	95	1108	0.1108	PASUNE
25	2	95	1104	11.9427	PASUNE
26	2	94	1078	5.3380	PASUNE
27	2	94	1078	3.8489	PASUNE
28	2	90	1026	1.2420	PASUNE
29	2	90	1026	3.5100	PASUNE
30	2	90	1026	0.3613	PASUNE
31	2	90	1026	0.9359	PASUNE
32	2	90	1026	1.2531	PASUNE
33	2	90	1026	6.8846	PASUNE
34	2	90	1026	4.5664	PASUNE
35	2	91	1036	1.2945	PASUNE
36	2	91	1036	0.8200	PASUNE
37	2	91	1036	0.1773	PASUNE
38	3	50	453	0.5493	PASUNE
39	3	48	458	4.7698	PASUNE
40	3	50	521	3.2000	PASUNE
41	3	50	521	0.8739	PASUNE
42	3	51	571	1.5022	PASUNE
43	3	36	378	2.0737	PASUNE
44	3	36	378	1.6383	PASUNE
45	3	38	397	6.3432	PASUNE
46	4	110	1279	18.3253	PASUNE
47	4	110	1252	6.3156	PASUNE
48	4	110	1279	2.3022	PASUNE
49	4	111	1318	3.1957	PASUNE
50	4	115	1361	3.8353	ARABIL
51	4	115	1361	4.9828	ARABIL
Total UAT:				214.5294	

2. Procedura aplicată - atribuire directă

3. Informații privind documentația de închiriere;

I. Pentru crescătorii de animale:

- a) solicitare crescătorului de animale, de închiriere ce include o declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol, cu solicitarea precisă a suprafeței – formular anexă la caietul de sarcini
- b) o declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului – formular anexă .
- c) declarație pe propria răspundere că nu va suprapășuna – declarație scrisă .
- d) declarație de imparțialitate – formular anexă .
- e) copie după actul de identitate
- f) dovada că animalele pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE și registrul Agricol din cadrul Primăriei comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu (dacă e cazul) - adeverință primărie și medic veterinar.
- g) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local ;
- h) o declarație pe proprie răspundere privind alte contracte de închiriere/concesiune/arendă, comodat pentru suprafețe de pășuni, pajiști, deținute pe raza altor unități administrativ – teritoriale și numărul de animale aferent acestora;

II) Pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale

- a) solicitare de închiriere
- b) copie după actul de identitate al administratorului
- d) o declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;
- e) declarație pe propria răspundere că nu va suprapășuna - declarație scrisă
- f) declarație de imparțialitate
- g) declarație privind eligibilitatea
- h) documentele de înființare și funcționare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației / statutul societății din care să reiasă și obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;
- i) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local
- j) documentul de certificare a încărcăturii cu animale: tabele cu numărul animalelor;

Notă: toate copiile din dosarul de închiriere vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”;

- k) o declarație pe proprie răspundere privind alte contracte de închiriere/concesiune/arendă, comodat pentru suprafețe de pajiștilor, pășunilor și a terenului extravilan, categoria de folosință arabil, cu destinația de islaz, deținute pe raza altor unități administrativ – teritoriale și numărul de animale aferent acestora;

III) Nu vor fi admiși la închiriere participanți care:

- a) se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului;
- b) dosarul de participare la închiriere este incomplet;
- c) prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;
- d) au datorii față de bugetul local înscrise în certificatul fiscal;
- e) nu au exploatarea sau animalele înscrise în RNE.

3.1. Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de închiriere : se solicita prin cerere la registratura primăriei.

4. Informații privind cererile de închiriere:

-Ședința pentru atribuirea directă va avea loc în data de **07.02.2023 ora 10.00** la sediul Primăriei Roata de Jos, localitatea Roata de Jos, strada Republicii nr. 65, Jud. Giurgiu.

-Înscrierile se fac la sediul Primăriei Roata de Jos în perioada **27.01.2023 – 06.02.2023**.

-Condițiile de înscriere sunt prevăzute în documentația de atribuire ce poate fi pusă la dispoziția persoanelor interesate la registratura Primăriei Roata de Jos din comuna Roata de Jos, strada Republicii nr. 65, jud. Giurgiu, telefon 0246/266115 începând cu data de **27.01.2023, orele 08,00, până la data de 06.02.2023 orele 16,00.**

-Comisia de atribuire directă va evalua cererile depuse și va afișa Procesul verbal de constatare a îndeplinirii condițiilor pentru închirierea prin atribuire directă **07.02.2023.**

-Se soluționează eventualele contestații legate de îndeplinirea condițiilor pentru închiriere prin atribuire directă a unor suprafețe de islaz (arabil sau pășune, pajisti existente în proprietatea privată a comunei) și se afișează rezultatul soluționării contestațiilor – **08.02.2023.**

-Comisia de atribuire directă va încheia un proces - verbal privind modul de soluționare a cererii de închiriere prin atribuire directă, precizând motivele care au stat la baza respingerii cererilor **09.02.2023.**

Participantul la ședința de atribuire directă declarat câștigător are obligația ca **în termen de 5 zile lucrătoare**, să se prezinte la sediul Primăriei comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, în vederea încheierii contractului de închiriere.

Contractul de închiriere cu solicitantul câștigător se va încheia cu respectarea contractului - cadru, care face parte din documentația de atribuire.

Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor - în conformitate cu prevederile HCL 50/2021 și ale Legii contenciosului administrativ Legea 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se anexează anunțului formularele:

- Cerere participare la procedură de atribuire direct
- DECLARAȚIE privind eligibilitatea pentru închirierea lotului

HCL 50/2021 privind aprobare procedura inchiriere este afișată pe site-ul primăriei Comunei Roata de Jos, județul Giurgiu www.primariaroatadejos.ro

Anunțul va fi afișat în data de 26.01.2023.

P R I M A R ,
GHIDANAC MARIN

Secretar general u.a.t.
Alexandrescu Camelia Constanța

Comp. Registrul Agricol
Consilier Buțu Elena Mihaela

Compartiment I.A.I.E.
Consilier Moise Adriana Alina

Anexa nr. 3.4
Formular Cerere participare la procedură de atribuire

CĂTRE ,
PRIMĂRIA COMUNEI ROATA DE JOS, JUDEȚUL GIURGIU

Subsemnatul _____, domiciliat în localitatea _____ ,
strada _____ nr. _____proprietar al următoarelor animale:

1. Bovine nr. capete _____
2. Caprine nr. capete _____
3. Ovine nr. capete _____
4. Cabaline nr. capete _____
5. _____
6. _____

înscrise în RNE pe raza Comunei Roata de Jos/ a localității _____ în loc. _____
nr. _____, solicit închirierea lotului de pajiste/ pasune/ teren arabil cu destinația islaz, ce aparține proprietatii
private a comunei Roata de Jos, Judetul Giurgiu _____ în suprafață de _____ ha, pentru pășunat și
cultivat masa verde pentru animale, cu animalele pe care le dețin. Vă mulțumesc.

Data Semnătura

Roata de Jos 18 februarie 2021

Inițiator,

PRIMAR ,

OFERTANT _____

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

Privind eligibilitatea pentru închirierea lotului _____ de pajiste/ pasune/ teren arabil cu destinația islaz, ce aparține domeniului privat al comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu

Subsemnatul(a) _____, în calitate de ofertant la atribuirea directă/ licitația publică deschisă cu strigare, a lotului _____ de pajiste/ pasune/ teren arabil cu destinația islaz, ce aparține domeniului privat al comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu din domeniul privat al comunei Roata de Jos, organizată de Primăria comunei Roata de Jos, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor legislației penale privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul sindic;
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România (sau în țara în care este stabilit);
- în ultimii 5 ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii partenerilor ;
- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani.
- la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o alta candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.
- informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.
Numele, funcția, ștampila și semnătura reprezentantului legal.....

Data întocmirii

.....

Cerere participare la procedură de atribuire direct

CĂTRE ,
PRIMĂRIA COMUNEI ROATA DE JOS, JUDEȚUL GIURGIU

Subsemnatul _____, domiciliat în localitatea _____
, strada _____ nr. _____ proprietar al următoarelor animale:

1. Bovine nr. capete _____
2. Caprine nr. capete _____
3. Ovine nr. capete _____
4. Cabaline nr. capete _____
5. _____
6. _____

înscrise în RNE pe raza Comunei Roata de Jos/ a localității _____ în
loc. _____ nr. _____, solicit închirierea lotului de pajiste/ pasune/ teren arabil cu
destinatia islaz, ce apartine proprietatii private a comunei Roata de Jos, Judetul Giurgiu _____
în suprafață de ____ ha, pentru pășunat si cultivat masa verde pentru animale, cu animalele pe care le
dețin. Vă mulțumesc.

Data _____

Semnătura _____

Roata de Jos

OFERTANT _____

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

Privind eligibilitatea pentru închirierea lotului

_____ de pajiste/ pasune/ teren arabil cu destinația islaz, ce aparține domeniului privat al comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu

Subsemnatul(a) _____, în calitate de ofertant la atribuirea directă/ a lotului _____ de pajiste/ pasune/ teren arabil cu destinația islaz, ce aparține domeniului privat al comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu din domeniul privat al comunei Roata de Jos, organizată de Primăria comunei Roata de Jos, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor legislației penale privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul sindic;
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România (sau în țara în care este stabilit);
- în ultimii 5 ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii partenerilor ;
- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani.
- la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o altă candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.
- informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false.

<p>Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem. Numele, funcția, ștampila și semnătura reprezentantului legal.....</p>	<p>Data întocmirii</p>
---	----------------------------------