

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
Sat Roata de Jos, strada Republicii, nr. 65, tel./fax. 0246266115, adresă e-mail
cl_roatadejos@yahoo.com, site www.primariaroatadejos.ro
CIF 5123608
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 33/31.05.2022

privind aprobarea închirierii suprafeței de 2137 mp din terenul extravilan, categoria de folosință arabil , aflat în proprietatea u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, pentru exercitare drept de folosință al O.M.V. Petrom S.A., în scopul realizării obiectivului de investiții “ Amenajare drum acces, careu foraj, foraj, echipare pentru producție sonda 1807 Cartojani, conducta de la sonda 1807 Cartojani, Parcul 4 și LEA 0,5 KV de la sonda 1807 Cartojani , la sonda 1606 Cartojani”

PRIMARUL COMUNEI ROATA DE JOS JUDEȚUL GIURGIU, având în vedere:

- Referatul de aprobare cu nr. 246/2006/31.05.2022, întocmit de primarul localității ;
- Solicitarea adresată de OMV Petrom S.A., înregistrată la Primăria Roata de Jos cu nr. 2311 din 31.03.2022, cu numărul de înregistrare la Primăria Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu 11996/04.04.2022;
- Raportul de evaluare – Terenuri extravilane categoria de folosință arabil în suprafață totală de 2137 mp, întocmit de SC EXPERT GRUP STÎNGĂ SRL, înregistrat la Primăria Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu cu nr. 13978/31.05.2022;
- Prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 35/2009, privind aprobarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HCL 51/2000, privind Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu aprobat prin HG 968/2001, privind atestarea domeniului public al județului Giurgiu, precum și al municipiului Giurgiu, orașelor și comunelor din Județului Giurgiu, anexa 39, cu modificările și completările ulterioare aduse prin HCL 52/2017 privind Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu;
- Prevederile art. 155, alin. (2), lit. “d”, în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.a), art.287, art.332, art.333 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 6 lit.c) și art. 7 din Legea petrolului nr. 238/2004, cu modificările și completările ulterioare, cu cele ale art.102 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale art.1777 din Legea nr.287/2009 – Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.136, alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun aprobarea *Proiectului de Hotărâre privind aprobarea închirierii suprafeței de 2137 mp din terenul extravilan, categoria de folosință arabil , aflat în proprietatea u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, pentru exercitare drept de folosință al OMV Petrom S.A. , în scopul realizării obiectivului de investiții “ Amenajare drum acces, careu foraj, foraj, echipare pentru producție sonda 1807 Cartojani, conducta de la sonda 1807 Cartojani, Parcul 4 și LEA 0,5 KV de la sonda 1807 Cartojani , la sonda 1606 Cartojani”* și adoptarea unei hotărâri în acest sens după cum urmează :

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea fără licitație publică, a suprafeței de 2137 mp din terenul extravilan, categoria de folosință arabil , aflat în proprietatea U.A.T. Comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, din care 668 mp. situat în Tarla 115, ce aparține domeniului privat, 1364 mp aflat în islazul comunei, categoria de folosință arabil, situat în Tarla 115, ce aparține domeniului privat și 105 mp drum de exploatare, situat în tarla 114, ce aparține domeniului public pentru exercitare drept de folosință a OMV Petrom SA în scopul realizării obiectivului de investiții “ Amenajare drum acces, careu foraj, foraj, echipare pentru producție sonda 1807 Cartojani, conducta de la sonda 1807 Cartojani, Parcul 4 și LEA 0,5 KV de la sonda 1807 Cartojani , la sonda 1606 Cartojani”.

Art.2. Închirierea se va face pentru suprafața de 2137 mp din terenul extravilan, categoria de folosință arabil, pentru perioada de 1 (unu) an , începând cu data încheierii contractului.

Art.3. Suprafața de teren extravilan închiriată, va rămâne în domeniul privat, respectiv domeniul public al U.A.T. Comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, unde se regăsesc la momentul închirierii .

Art 4. Se aprobă raportul de evaluare întocmit de persoana autorizată, respectiv SC EXPERT GRUP STÎNGĂ SRL .

Art.5. Se aprobă ca preț de referință 0,59 lei mp / lună, preț stabilit prin raportul de evaluare întocmit de persoana autorizată SC EXPERT GRUP STÎNGĂ SRL .

Art.6. Se aprobă contractul cadru de închiriere pentru terenul extravilan aflat în administrarea U.A.T. Comuna Roata de Jos , conform anexei nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Art.7. Primarul localității, se însărcinează cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.8. Secretarul General al comunei ROATA DE JOS se va îngriji de :

- comunicarea prezentei către Instituția Prefectului județului Giurgiu, pentru verificarea legalității ;
- Comunicarea prezentei hotărâri, compartimentului cadastru-mediu, pentru cunoaștere și aplicare ;
- OMV Petrom S.A.

Primar
Ghidănac Marin

Avizează pentru legalitate
Secretar General ,
Jr. Alexandrescu Camelia Constanța

ROATA DE JOS Nr. 33 din 31 mai 2022

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi ____ mai 2022. CVORUM : 15 consilieri în funcție; ____ consilieri prezenți, din care : PENTRU __ voturi ; IMPOTRIVA - ; ABTINERI ____ .

COMUNA ROATA DE JOS

Str. Republicii, nr. 65
Comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu
Telefon / Fax 0246266115
cl_roatadejos@yahoo.com

CONTRACT DE INCHIRIERE

Încheiat astăzi2022

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

I.1 UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ROATA DE JOS , cu sediul social în comuna Roata de Jos , strada Republicii, nr. 65, județul Giurgiu , CIF 5123608 , telefon 0246/266103, fax 0246/266115, cont virament RO84TREZ3222107020203XXX, deschis la Trezoreria Bolintin Vale, reprezentată legal prin dl Ghidănac Marin, în calitate de Primar , în calitate de proprietar (parte denumită în continuare Proprietarul)

Și

I.2 O.M.V. PETROM S.A. , cu sediul social în , str. Coralilor, nr. 22, “Petrom City” , sector 1 , CP 013329, Bucuresti, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/ 8302/ 1997 , CIF RO 1590082, Divizia Explorare și Producție, Unitatea de Afaceri Zone de Producție Valahia, cu sediul în Pitești, Bulevardul Republicii, nr. 160 , reprezentată de dl Ing Tiberiu Alexandru Amzăr in calitate de Director Divizia Explorare și Producție, în calitate de CHIRIAS (parte denumita in continuare “CHIRIAS”) denumite în continuare în mod individual “Partea” sau împreună “Partile “ și în baza Hotărârii Consiliului Local ROATA DE JOS nr..... din data de ____ mai 2022 ,

Părțile convin asupra încheierii prezentului contract de închiriere (“Contractul”) , în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului este reprezentat de închirierea de către Proprietar către Chiriaș în baza legii nr. 238/ 2004 – Legea Petrolului și a O.U.G. nr. 22/ 2014 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , a terenului în suprafața de 2137 mp din terenul extravilan, categoria de folosinta arabil , aflat în proprietatea U.A.T. Comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, din care 668 mp. situat în Tarla 115, ce aparține domeniului privat, 1364 mp aflat în islazul comunei, categoria de folosință arabil, situat în Tarla 115, ce aparține domeniului privat și 105 mp drum de exploatare, situat în tarla 114, ce aparține domeniului public pentru exercitare drept de folosinta a OMV Petrom SA în scopul realizării obiectivului de investiții “ Amenajare drum acces, careu foraj, foraj, echipare pentru producție sonda 1807 Cartojani, conducta de la sonda 1807 Cartojani, Parcul 4 și LEA 0,5 KV de la sonda 1807 Cartojani , la sonda 1606 Cartojani”, identificată în planul de formalitati terenuri anexat la contract (anexa 1) , terenuri aflate într-un perimetru de exploatare petrolieră, denumit în continuare “Terenul”.

Art. 2. Realizarea obiectivului de investiții se va desfășura conform Graficului de execuție conform graficului de execuție ce va fi înaintat proprietarului în termen de 3 (trei) zile de la semnarea Contractului de execuție între OMV PETROM S.A. și executantul lucrării.

Art. 3. Bunul inchiriat nu este grevat de sarcini.

Art. 4. Predarea – primirea terenului de catre Proprietar - Locatarului se va face in momentul emiterii ordinului de incepere a lucrarilor (catre executant de catre OMV PETROM S.A.).

III. PRETUL INCHIRIERII SI MODALITATE DE PLATA

Art. 5. Pretul de inchiriere este 0,59 lei/mp/luna, conform HCL Roata de Jos, nr. ____ din data de ____ .mai.2022, astfel pentru suprafata totala de teren inchiriat de 2137 mp, locatarul datoreaza 1261 lei/luna (respectiv 15.132 lei/an).

Plata chiriei se va face prin virament, in contul proprietarului indicat in preambulul prezentului contract.

In cazul intarzierii platii chiriei Locatarul va plati proprietarului penalitati in cuantum de 0.01% pe zi de intarziere aplicate la suma restanta, pana la data platii integrale a sumei datorate.

IV. DURATA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

Art. 6. Durata prezentului contract este de 1 (un) an, cu posibilitatea de prelungire in functie de necesitatile legate de activitatea de extractie.

Partile convin ca prezentul contract intra in vigoare incepand cu data semnarii prezentului contract, insa, prestatile principale, respectiv, predarea terenului si plata chiriei se vor efectua incepand cu data emiterii ordinului de incepere a lucrarilor.

Contractul inceteaza la data semnarii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

V. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

Art. 7. Proprietarul trebuie sa predea terenul la termenul prevazut in contract.

Art. 8. Proprietarul va asigura folosinta netulburata a terenului inchiriat pe intreaga perioada de valabilitate a contractului ,garantand in acest fel pe locatar de orice evictiune cauzata prin fapta proprie sau fapta unui tert.

Art. 9. Proprietarul se obliga sa se abtina de la orice fapte care ar avea drept consecinta tulburarea locatarului in folosinta terenului inchiriat.

VI. OBLIGATIILE LOCATARULUI

Art. 10.

Locatarul se obliga:

- a) chiriasul se obliga sa plateasca contravaloarea chiriei pentru suprafata inchiriată, conform HCL nr. ____ .din data de ____ .____ .2022.
- b) sa preia si sa foloseasca terenul inchiriat conform destinatiei prevazuta in contract, cu respectarea prevederilor caietului de sarcini;
- c) sa pastreze integritatea terenului inchiriat, sa-l intretina in mod corespunzator , sa nu-l polueze sau degradeze ;
- d) in situatia in care vor fi constatate de catre proprietar sau institutiile abilitate, degradari sau

poluari ale terenului, locatarul va executa pe cheltuiala sa toate lucrarile de reabilitare;
f) să efectueze numai investițiile pentru care s-a făcut închirierea terenului convenite în scris cu proprietarul.

g) la încetarea prezentului contract să restituie terenul închiriat în forma și starea în care terenul se găsea la data semnării contractului, deci, conform Procesului verbal de predare -primire;

h) să plăteasca chiria datorată potrivit modalității stabilite, la termenele convenite;

i) să folosească terenul cu respectarea normelor legale referitoare la protecția mediului ,prevenirea și stingerea incendiilor și protecția muncii;

j) să nu folosească o suprafață de teren mai mare decât cea închiriată și să nu blocheze accesul spre și dinspre terenul închiriat, să nu afecteze sau să creeze prejudicii terenului închiriat și bunurilor învecinate

VII. RASPUNDEREA PARTILOR CONTRACTANTE

Art. 11. Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executarea defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea în culpă datorează celeilalte părți daune corespunzătoare prejudiciului produs.

VIII. FORTA MAJORA

Art 12. Forța majoră, exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art.13. Prin caz de forța majoră se înțelege orice eveniment imprevizibil și de neînlăturat intervenit după încheierea contractului, cum ar fi razboi, inundații, incendii, cutremure, etc., care fac imposibilă executarea obligațiilor contractuale.

Art. 14. Partea care invocă evenimentul de forță majoră se obligă să notifice cealaltă parte despre începutul și sfârșitul evenimentului de forta majora , în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la începerea , respectiv încetarea evenimentului de forță majoră, urmând ca în termen de 15 (cinsprezece) zile calendaristice să remită celeilalte părți un certificat eliberat de o autoritate competentă care să ateste cazul de forță majoră.

Art. 15. Pe durata evenimentului de forță majoră ,niciuna dintre părți nu poate pretinde penalități, dobânzi sau alte daune-interese de la cealaltă parte.

IX. LEGEA ȘI JURISDICȚIA APLICABILĂ CONTRACTULUI

Art. 16. Toate raporturile născute în legatură cu contractul vor fi guvernate, interpretate și puse în executare potrivit legii românești.

Art. 17. Orice litigiu ,neînțelegere, conflict apărut/a între părți pe parcursul derulării contractului și în legătură cu oricare dintre cauzele acestuia se vor soluționa pe cale amiabilă , iar dacă acest lucru nu este posibil, vor fi supuse soluționării de către instanțele judecătorești competente.

X. INCETAREA CONTRACTULUI

Art.18.Prezentul contract va înceta în urmatoarele circumstanțe, fără intervenția instanțelor judecătorești și fără alte formalități:

- a) prin acordul ambelor părți;
- b) fără intervenția instanțelor judecătorești și fără alte formalități în cazul neexecutării obligațiilor de către una dintre părți , așa cum ele rezultă din cuprinsul prezentului contract;
- c) la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor , conf. art. 6 de mai sus.

XI. ALTE CLAUZE

Art. 19. Reclamațiile referitoare la executarea contractului, ca și corespondența dintre părți se va face în scris (scrisori recomandate cu confirmare de primire etc.).

Prezentul contract de închiriere intră în vigoare la data de _____.____.2022 si cuprinde 4 (patru) file.

LOCATOR

(Proprietar)

U.A.T. Comuna ROATA DE JOS

Director Divizia Explorare și Producție

Ing Tiberiu Alexandru Amzăr

Primar,
Marin GHIDĂNAC

Comp. Contabilitate Buget Impozite și Taxe Locale
Referent Matei Rodica

Consilier juridic
Verginia NEATA

Comp. Achiziții, Investiții, Integrare Europeană
Terenurilor
Consilier achiziții publice
Adriana Alina MOISE

Președinte de ședință
Consilier local Voicu Ion

Primar
Ghidănac Marin

Consilier Juridic
Neață Verginia

Consilier achiziții
Moise Adriana Alina

LOCATAR

(Chirias)

OMV PETROM SA

Director Operatiuni

Vizat Juridic

Serviciul Managementul

Expert Terenuri Zona de Producție Valahia

Responsabil Contract

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general u.a.t.
Alexandrescu Camelia Constanța

ROMÂNIA
JUDETUL GIURGIU
COMUNA ROATA DE JOS
PRIMAR
Nr. 246 /2006 / 31.05.2022

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea închirierii suprafeței de 2137 mp din terenul extravilan, categoria de folosință arabil , aflat în proprietatea u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, pentru exercitare drept de folosință al O.M.V. Petrom S.A., în scopul realizării obiectivului de investiții “ Amenajare drum acces, careu foraj, foraj, echipare pentru producție sonda 1807 Cartojani, conducta de la sonda 1807 Cartojani, Parcul 4 și LEA 0,5 KV de la sonda 1807 Cartojani , la sonda 1606 Cartojani”

Subsemnatul Ghidanac Marin, primarul comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, având în vedere:
-Solicitarea adresată de OMV Petrom S.A., înregistrată la Primăria Roata de Jos cu nr. 2311 din 31.03.2022, cu numărul de înregistrare la Primăria Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu 11996/04.04.2022;

-Raportul de evaluare – Terenuri extravilane categoria de folosință arabil în suprafață totală de 2137 mp, întocmit de SC EXPERT GRUP STÎNGĂ SRL, înregistrat la Primăria Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu cu nr. 13978/31.05.2022;

-Prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile H.C.L. nr. 35/2009, privind aprobarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile HCL 51/2000, privind Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu aprobat prin HG 968/2001, privind atestarea domeniului public al județului Giurgiu, precum și al municipiului Giurgiu, orașelor și comunelor din Județul Giurgiu, anexa 39, cu modificările și completările ulterioare aduse prin HCL 52/2017 privind Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu;

-Prevederile art. 155, alin. (2), lit. “d”, în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.a), art.287, art.332, art.333 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 6 lit.c) și art. 7 din Legea petrolului nr. 238/2004, cu modificările și completările ulterioare, cu cele ale art.102 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale art.1777 din Legea nr.287/2009 – Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.136, alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, propun aprobarea *Proiectului de Hotărâre privind aprobarea închirierii suprafeței de 2137 mp din terenul extravilan, categoria de folosință arabil , aflat în proprietatea u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, pentru exercitare drept de folosință al OMV Petrom S.A. , în scopul realizării obiectivului de investiții “ Amenajare drum acces, careu foraj, foraj, echipare pentru producție sonda 1807 Cartojani, conducta de la sonda 1807 Cartojani, Parcul 4 și LEA 0,5 KV de la sonda 1807 Cartojani , la sonda 1606 Cartojani”* și adoptarea unei hotărâri în acest sens.

Primar
Ghidanac Marin

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
Sat Roata de Jos, strada Republicii, nr. 65, tel./fax. 0246266115, adresă e-mail
cl_roatadejos@yahoo.com, site www.primariaroatadejos.ro
CIF 5123608
Nr. 247/2007/31.05.2022

Primar
Ghidănac Marin

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea închirierii suprafeței de 2137 mp din terenul extravilan, categoria de folosință arabil , aflat în proprietatea u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, pentru exercitare drept de folosință al O.M.V. Petrom S.A., în scopul realizării obiectivului de investiții “ Amenajare drum acces, careu foraj, foraj, echipare pentru producție sonda 1807 Cartojani, conducta de la sonda 1807 Cartojani, Parcul 4 și LEA 0,5 KV de la sonda 1807 Cartojani , la sonda 1606 Cartojani”

Subsemnații : Călin Anghelin, viceprimar comună, Miroiu Ilinca, administrator public comună, Alexandrescu Camelia Constanța, secretar general u.a.t. comuna Roata de Jos, Buțu Elena Mihaela, consilier superior Registrul Agricol, Moise Adriana Alina, consilier superior achiziții, Neață Verginia, consilier juridic, având în vedere *Proiectul de Hotărâre privind aprobarea închirierii suprafeței de 2137 mp din terenul extravilan, categoria de folosință arabil , aflat în proprietatea u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, pentru exercitare drept de folosință al O.M.V. Petrom S.A., în scopul realizării obiectivului de investiții “ Amenajare drum acces, careu foraj, foraj, echipare pentru producție sonda 1807 Cartojani, conducta de la sonda 1807 Cartojani, Parcul 4 și LEA 0,5 KV de la sonda 1807 Cartojani , la sonda 1606 Cartojani”* :

- Referatul de aprobare cu nr. 246/2006/31.05.2022, întocmit de primarul localității ;
- Solicitarea adresată de OMV Petrom S.A., înregistrată la Primăria Roata de Jos cu nr. 2311 din 31.03.2022, cu numărul de înregistrare la Primăria Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu 11996/04.04.2022;
- Raportul de evaluare – Terenuri extravilane categoria de folosință arabil în suprafață totală de 2137 mp, întocmit de SC EXPERT GRUP STÎNGĂ SRL, înregistrat la Primăria Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu cu nr. 13978/31.05.2022;
- Prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 35/2009, privind aprobarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HCL 51/2000, privind Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu aprobat prin HG 968/2001, privind atestarea domeniului public al județului Giurgiu, precum și al municipiului Giurgiu, orașelor și comunelor din Județul Giurgiu, anexa 39, cu modificările și completările ulterioare aduse prin HCL 52/2017 privind Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu;
- Prevederile art. 155, alin. (2), lit. “d”, în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.a), art.287, art.332, art.333 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 6 lit.c) și art. 7 din Legea petrolului nr. 238/2004, cu modificările și completările ulterioare, cu cele ale art.102 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale art.1777 din Legea nr.287/2009 – Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.136, alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem aprobarea *Proiectului de Hotărâre privind aprobarea închirierii*

suprafeței de 2137 mp din terenul extravilan, categoria de folosință arabil , aflat în proprietatea u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, pentru exercitare drept de folosință al OMV Petrom S.A. , în scopul realizării obiectivului de investiții “ Amenajare drum acces, careu foraj, foraj, echipare pentru producție sonda 1807 Cartojani, conducta de la sonda 1807 Cartojani, Parcul 4 și LEA 0,5 KV de la sonda 1807 Cartojani , la sonda 1606 Cartojani, ” pe care îl consideră legal și oportun și implicit adoptarea unei hotărâri în acest sens după cum urmează :

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă închirierea fără licitație publică, a suprafeței de 2137 mp din terenul extravilan, categoria de folosință arabil , aflat în proprietatea U.A.T. Comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, din care 668 mp. situat în Tarla 115, ce aparține domeniului privat, 1364 mp aflat în islazul comunei, categoria de folosință arabil, situat în Tarla 115, ce aparține domeniului privat și 105 mp drum de exploatare, situat în tarla 114, ce aparține domeniului public pentru exercitare drept de folosință a OMV Petrom SA în scopul realizării obiectivului de investiții “ Amenajare drum acces, careu foraj, foraj, echipare pentru producție sonda 1807 Cartojani, conducta de la sonda 1807 Cartojani, Parcul 4 și LEA 0,5 KV de la sonda 1807 Cartojani , la sonda 1606 Cartojani”.

Art.2. Închirierea se va face pentru suprafața 2137 mp din terenul extravilan, categoria de folosință arabil, pentru perioada de 1 (unu) an , începând cu data încheierii contractului.

Art.3. Suprafața de teren extravilan închiriată, va rămâne în domeniul privat, respectiv domeniul public al U.A.T. Comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, unde se regăsesc la momentul închirierii .

Art 4. Se aprobă raportul de evaluare întocmit de persoana autorizată, respectiv SC EXPERT GRUP STÎNGĂ SRL .

Art.5. Se aprobă ca preț de referință 0,59 lei mp / lună, preț stabilit prin raportul de evaluare întocmit de persoana autorizată SC EXPERT GRUP STÎNGĂ SRL .

Art.6. Se aprobă contractul cadru de închiriere pentru terenul extravilan aflat în administrarea U.A.T. Comuna Roata de Jos , conform anexei nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Art.7. Primarul localității, se însărcinează cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.8. Secretarul General al comunei ROATA DE JOS se va îngriji de :

→ comunicarea prezentei către Instituția Prefectului județului Giurgiu, pentru verificarea legalității ;

→ Comunicarea prezentei hotărâri, compartimentului cadastru-mediu, pentru cunoaștere și aplicare ;

→ OMV Petrom S.A.

Viceprimar comună Călin Anghelin, ,

Administrator public comună Miroiu Ilinca, ,

Secretar general u.a.t. Alexandrescu Camelia Constanța,

Buțu Elena Mihaela, consilier superior Registrul Agricol,

Moise Adriana Alina, consilier superior achiziții,

Neață Verginia, consilier juridic

COMUNA ROATA DE JOS, JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL ROATA DE JOS
TEL/FAX: 0246266115
E-mail:cl_roatadejos@yahoo.com

COMISIA JURIDICA SI PENTRU APARAREA ORDINEI PUBLICE

Nr. 251/2011/31.05.2022

RAPORT AVIZARE

privind aprobarea închirierii suprafeței de 2137 mp din terenul extravilan, categoria de folosință arabil , aflat în proprietatea u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, pentru exercitare drept de folosință al O.M.V. Petrom S.A., în scopul realizării obiectivului de investiții “ Amenajare drum acces, careu foraj, foraj, echipare pentru producție sonda 1807 Cartojani, conducta de la sonda 1807 Cartojani, Parcul 4 și LEA 0,5 KV de la sonda 1807 Cartojani , la sonda 1606 Cartojani”

Comisia Juridica pentru Apararea Ordinei Publice, întrunită azi data de 31.05.2022, pentru dezbaterea *Proiectului de Hotarare privind aprobarea închirierii suprafeței de 2137 mp din terenul extravilan, categoria de folosință arabil , aflat în proprietatea u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, pentru exercitare drept de folosință al O.M.V. Petrom S.A., în scopul realizării obiectivului de investiții “ Amenajare drum acces, careu foraj, foraj, echipare pentru producție sonda 1807 Cartojani, conducta de la sonda 1807 Cartojani, Parcul 4 și LEA 0,5 KV de la sonda 1807 Cartojani , la sonda 1606 Cartojani”*, aflat pe ordinea de zi a sedinței Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, având în vedere:

- Referatul de aprobarea nr. 246/2006/31.05.2022, întocmit de primarul localității;
- Raportul de specialitate nr. 247/2007/31.05.2022, întocmit de compartimentele de specialitate din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu ;
- Solicitarea adresată de OMV Petrom S.A., înregistrată la Primăria ROATA DE JOS cu nr. 2311 din 31.03.2022, cu numărul de înregistrată la Primăria Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu 11996/04.04.2022;
- Raportul de evaluare – Terenuri extravilane categoria de folosință arabil în suprafață totală de 2137 mp, întocmit de SC EXPERT GRUP STÎNGĂ SRL, înregistrat la Primăria Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu cu nr. 13978/31.05.2022;
- Prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 35/2009, privind aprobarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HCL 51/2000, privind Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu aprobat prin HG 968/2001, privind atestarea domeniului public al județului Giurgiu, precum și al municipiului Giurgiu, orașelor și comunelor din Județului Giurgiu, anexa 39, cu modificările și completările ulterioare aduse prin HCL 52/2017 privind Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu;

-Prevederile art. 155, alin. (2), lit. “d”, în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.a), art.287, art.332, art.333 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 6 lit.c) și art. 7 din Legea petrolului nr.238/2004, cu modificările și completările ulterioare, cu cele ale art.102 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale art.1777 din Legea nr.287/2009 – Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Legii 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8) și art. 125, alin. (1), lit. “a” și “b” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

AVIZEAZA FAVORABIL

Proiectului de Hotărâre privind aprobarea închirierii suprafeței de 2137 mp din terenul extravilan, categoria de folosință arabil, aflat în proprietatea u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, pentru exercitare drept de folosință al O.M.V. Petrom S.A., în scopul realizării obiectivului de investiții “ Amenajare drum acces, careu foraj, foraj, echipare pentru producție sonda 1807 Cartojani, conducta de la sonda 1807 Cartojani, Parcul 4 și LEA 0,5 KV de la sonda 1807 Cartojani, la sonda 1606 Cartojani”, cu un cvorum de : ____ (____) voturi “pentru”, ____ (____) voturi “impotriva” și (____) “abțineri”, exprimate de membrii prezenți în număr de ____ (____) la ședința comisiei, din totalul membrilor de 3 și propune aprobarea lui.

1. Dl. Voicu Ion (PSD) - președinte,
2. Dl. Moise Dumitru (PNL) membru,
3. Dl. Miroiu Marin (PNL) – membru și secretar.

ROMÂNIA
COMUNA ROATA DE JOS
CONSILIUL LOCAL ROATA DE JOS
TEL/FAX: 0246266115
E-mail:cl_roatadejos@yahoo.com

COMISIA PENTRU INVATAMANT CULTURA SANATATE

Nr. ____/____/____.____.2022

RAPORT AVIZARE

privind aprobarea închirierii suprafeței de 2137 mp din terenul extravilan, categoria de folosinta arabil , aflat în proprietatea u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, pentru exercitare drept de folosință al O.M.V. Petrom S.A., în scopul realizării obiectivului de investiții “ Amenajare drum acces, careu foraj, foraj, echipare pentru producție sonda 1807 Cartojani, conducta de la sonda 1807 Cartojani, Parcul 4 și LEA 0,5 KV de la sonda 1807 Cartojani , la sonda 1606 Cartojani”

Comisia pentru invatamant ,Cultura si Sanatate, întrunită azi data de 30.05.2022, pentru dezbaterea *Proiectului de Hotarare privind aprobarea închirierii suprafeței de 2137 mp din terenul extravilan, categoria de folosinta arabil , aflat în proprietatea u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, pentru exercitare drept de folosință al O.M.V. Petrom S.A., în scopul realizării obiectivului de investiții “ Amenajare drum acces, careu foraj, foraj, echipare pentru producție sonda 1807 Cartojani, conducta de la sonda 1807 Cartojani, Parcul 4 și LEA 0,5 KV de la sonda 1807 Cartojani , la sonda 1606 Cartojani”*, aflat pe ordinea de zi a sedintei Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Judetul Giurgiu, având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului nr. ____ / ____ / _____.2022;
- Raportul aparatului de specialitate al primarului comunei Roata de Jos, Judetul Giurgiu, nr. ____ / ____ / _____.2022;
- Solicitarea adresata de OMV Petrom S.A., inregistrata la Primaria Roata de Jos cu nr. 2311 din 31.03.2022, cu numărul de înregistrare la Primăria Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu 11996/04.04.2022;
- Prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acestuia, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 35/2009, privind aprobarea Inventarului bunurilor ce apartin domeniului privat al comunei Roata de Jos, Judetul Giurgiu, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile HCL 51/2000, privind Inventarul bunurilor ce apartin domeniului public al comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu aprobat prin HG 968/2001, privind atestarea domeniului public al județului Giurgiu, precum și al municipiului Giurgiu, orașelor și comunelor din Județului Giurgiu, anexa 39, cu modificările si completările ulterioare aduse prin HCL 52/2017 privind Inventarul bunurilor ce apartin domeniului public al comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu;

-Prevederile art. 155, alin. (2), lit. “d”, în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.a), art.287, art.332, art.333 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 6 lit.c) și art. 7 din Legea petrolului nr.238/2004, cu modificările și completările ulterioare, cu cele ale art.102 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale art.1777 din Legea nr.287/2009 – Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Legii 24/2000, privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8) si art. 125, alin. (1), lit. “a” si “b” din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

AVIZEAZA FAVORABIL

Proiectului de Hotrre privind aprobarea închirierii suprafeței de 2137 mp din terenul extravilan, categoria de folosinta arabil , aflat în proprietatea u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, pentru exercitare drept de folosință al O.M.V. Petrom S.A., în scopul realizării obiectivului de investiții “ Amenajare drum acces, careu foraj, foraj, echipare pentru producție sonda 1807 Cartojani, conducta de la sonda 1807 Cartojani, Parcul 4 și LEA 0,5 KV de la sonda 1807 Cartojani , la sonda 1606 Cartojani”, cu un evorum de : ____ (____) voturi “pentru”, ____ (____) voturi “impotriva” si (____) “abtineri”, exprimate de membrii prezenti in numar de ____ (____) la sedinta comisiei, din totalul membrilor de 5 si propune aprobarea lui.

1. Dl. Călin Anghelin (PNL)președinte și membru -
2. Dl. Voicu Romică Marian (PSD) membru,-
3. Dl. Nica Marian Madalin (PSD) membru,
4. Dl. Turcu Georgel Aurel (PNL) membru,
5. Dl. Morocan Constantin Daniel (PNL) membru și secretar.

ROMÂNIA
COMUNA ROATA DE JOS
CONSILIUL LOCAL ROATA DE JOS
TEL/FAX: 0246266115
E-mail:cl_roatadejos@yahoo.com

COMISIA ECONOMICA ,DEZVOLTARE REGIONALA INTEGRARE EUROPEANA SI
AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM, INVESTITII
Nr. 252/2012/31.05.2022

RAPORT AVIZARE

privind aprobarea închirierii suprafeței de 2137 mp din terenul extravilan, categoria de folosință arabil , aflat în proprietatea u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, pentru exercitare drept de folosință al O.M.V. Petrom S.A., în scopul realizării obiectivului de investiții “ Amenajare drum acces, careu foraj, foraj, echipare pentru producție sonda 1807 Cartojani, conducta de la sonda 1807 Cartojani, Parcul 4 și LEA 0,5 KV de la sonda 1807 Cartojani , la sonda 1606 Cartojani”

Comisia Economica de Dezvoltare Regionala, Integrare Europeana si Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Investitii, întrunită azi data de 30.05.2022, pentru dezbaterea *Proiectului de Hotarare privind aprobarea închirierii suprafeței de 2137 mp din terenul extravilan, categoria de folosință arabil , aflat în proprietatea u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, pentru exercitare drept de folosință al O.M.V. Petrom S.A., în scopul realizării obiectivului de investiții “ Amenajare drum acces, careu foraj, foraj, echipare pentru producție sonda 1807 Cartojani, conducta de la sonda 1807 Cartojani, Parcul 4 și LEA 0,5 KV de la sonda 1807 Cartojani , la sonda 1606 Cartojani”*, aflat pe ordinea de zi a sedintei Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Judetul Giurgiu, având în vedere:

- Referatul de aprobarea nr. 246/2006/31.05.2022, întocmit de primarul localității;
- Raportul de specialitate nr. 247/2007/31.05.2022, întocmit de compartimentele de specialitate din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu ;
- Solicitarea adresata de OMV Petrom S.A., înregistrata la Primaria ROATA DE JOS cu nr. 2311 din 31.03.2022, cu numărul de înregistrată la Primăria Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu 11996/04.04.2022;
- Raportul de evaluare – Terenuri extravilane categoria de folosință arabil în suprafață totală de 2137 mp, întocmit de SC EXPERT GRUP STÎNGĂ SRL, înregistrat la Primăria Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu cu nr. 13978/31.05.2022;
- Prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acestuia, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 35/2009, privind aprobarea Inventarului bunurilor ce apartin domeniului privat al comunei Roata de Jos, Judetul Giurgiu, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile H.C.L. 51/2000, privind Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu aprobat prin HG 968/2001, privind atestarea domeniului public al județului Giurgiu, precum și al municipiului Giurgiu, orașelor și comunelor din Județului Giurgiu, anexa 39, cu modificările si completările ulterioare aduse prin HCL 52/2017 privind Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu;

-Prevederile art. 155, alin. (2), lit. “d”, în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.a), art.287, art.332, art.333 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 6 lit.c) și art. 7 din Legea petrolului nr.238/2004, cu modificările și completările ulterioare, cu cele ale art.102 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale art.1777 din Legea nr.287/2009 – Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Legii 24/2000, privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8) si art. 125, alin. (1), lit. "a" si "b" din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

AVIZEAZA FAVORABIL

Proiectului de Hotrارة privind aprobarea închirierii suprafeței de 2137 mp din terenul extravilan, categoria de folosinta arabil , aflat în proprietatea u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, pentru exercitare drept de folosință al O.M.V. Petrom S.A., în scopul realizării obiectivului de investiții "Amenajare drum acces, careu foraj, foraj, echipare pentru producție sonda 1807 Cartojani, conducta de la sonda 1807 Cartojani, Parcul 4 și LEA 0,5 KV de la sonda 1807 Cartojani , la sonda 1606 Cartojani", cu un cvorum de : ____ (____) voturi "pentru", ____ (____) voturi "impotriva" si (____) "abtineri", exprimate de membrii prezenti in numar de ____ (____) la sedinta comisiei, din totalul membrilor de 7 si propune aprobarea lui.

1. Dl. Iorga Călin(PNL) - președinte,
2. Dl. Dragne Laurențiu Marian (PSD)membru,
3. Dl. Botoroagă Costel Daniel (PNL) membru,
4. Dl Dragne Valentin (PNL) membru,
5. Dl. Stan Stelu (PSD) membru,
6. Dl. Parasca Florin (PSD) membru
7. Dl. Păun Tiberiu (PNL) membru și secretar

