

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
COMUNA ROATA DE JOS
Sat Roata de Jos, strada Republicii, nr. 65, tel./fax. 0246266115, adresă e-mail
cl_roatadejos@yahoo.com, site www.primariaroaadejos.ro
CIF 5123608
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 30/28.04. 2022
privind aprobarea preluării cu titlu gratuit a unor bunuri imobile de la OMV PETROM S.A.

PRIMARUL COMUNEI ROATA DE JOS, JUDEȚUL GIURGIU, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 203/1963/28.04.2022, întocmit de primarul comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu;
- Raportul de specialitate nr. 204/1964/28.04.2022, întocmit de compartimentele de specialitate, din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu;
- Procura cu incheierea de autentificare nr. 638/23.03.2022 și incheierea de retificare nr. 20/05.04.2022.
- **Contractul de sponsorizare nr. 62/20.10.2009** privind transmiterea în domeniul privat al Comunei Roata de Jos, județul Giurgiu a **Căminului de nefamiliști nr. 1** situat în comuna Roata de Jos, Aleea Magnoliei nr. 8, județul Giurgiu având **nr. cadastral 32462-C1**, intabulat în **cartea funciară 32462** a localității Roata de Jos, județul Giurgiu cu Încheierea nr. 34336/13.08.2012 emisă de O.C.P.I. B.C.P.I. Giurgiu, identificat prin număr de inventar 10027392 în Registrul de mijloace fixe al Petrom S.A.;
- **Contractul de sponsorizare nr. 63/20.10.2009** privind transmiterea în domeniul privat al Comunei Roata de Jos, județul Giurgiu a **Căminului de nefamiliști nr. 2** situat în comuna Roata de Jos, Aleea Brazilor nr. 1, județul Giurgiu având **nr. cadastral 32520-C1**, intabulat în **cartea funciară 32520** a localității Roata de Jos, județul Giurgiu cu Încheierea nr. 34272/13.08.2012 emisă de O.C.P.I. B.C.P.I. Giurgiu, identificat prin număr de inventar 10028104 în Registrul de mijloace fixe al Petrom S.A.;
- **Contractul de sponsorizare nr. 64/20.10.2009** privind transmiterea în domeniul privat al Comunei Roata de Jos, județul Giurgiu a **Dispensarului** situat în comuna Roata de Jos, Aleea Magnoliei nr. 1, județul Giurgiu având **nr. cadastral 32461-C1**, intabulat în **cartea funciară 32461** a localității Roata de Jos, județul Giurgiu cu Încheierea nr. 34280/13.08.2012 emisă de O.C.P.I. B.C.P.I. Giurgiu, identificat prin număr de inventar 10027581 în Registrul de mijloace fixe al Petrom S.A.;
- **Contractul de sponsorizare nr. 8206/20.10.2009** privind transmiterea în domeniul privat al Comunei Roata de Jos, județul Giurgiu a dreptului de proprietate asupra **Put apă nr. 9** din Colonie Roata de Jos, județul Giurgiu în suprafață din acte de 72,01 m.p. și în suprafață măsurată de 24 m.p., având **nr. cadastral 32464** (nr. cad. vechi 42), intabulat în **cartea funciară 32464** (nr. C.F. vechi 31/N), **Rezervor apă** situat în intravilanul (Colonia) Roata de Jos, județul Giurgiu, în suprafață din acte de 425,45 m.p. și în suprafață măsurată de 332 m.p., având **nr. cadastral 32465**, intabulat în **cartea funciară 32465 Hidrofor (castel) apă** situat în intravilanul (Colonia) Roata de Jos, județul Giurgiu, în suprafață din acte de 88 m.p. și în suprafață măsurată de 89 m.p., având **nr. cadastral 32459**, intabulat în **cartea funciară 32459**;
- Prevederile H.C.L. nr. 11/2022 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, pe anul 2022, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii finanțelor publice locale nr.273/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 7, alin. (13) din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate prevederile art. 155, alin. (1), lit. „a” și “d”, art.129, alin. (2), lit. “b” și lit. “d”, alin. (4), lit. (f) și art. 291, alin. 3, lit. „a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 136, alin. (1), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, aprobarea **Proiectului de Hotărâre privind aprobarea preluării cu titlu gratuit a unor bunuri imobile de la OMV PETROM S.A** și adoptarea unei hotărâri după cum urmează:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Comuna Roata de Jos este de acord să preia cu titlu gratuit dreptul de proprietate asupra bunurilor imobile – construcții, de la OMV Petrom S.A, după cum urmează:

- **Căminul de nefamiliști nr. 1** situat în comuna Roata de Jos, Aleea Magnoliei nr. 8, județul Giurgiu având **nr. cadastral 32462-C1**, intabulat în **cartea funciară 32462** a localității Roata de Jos, județul Giurgiu cu Încheierea nr. 34336/13.08.2012 emisă de O.C.P.I. B.C.P.I. Giurgiu, identificat prin număr de inventar 10027392 în Registrul de mijloace fixe al Petrom S.A.;

- **Căminul de nefamiliști nr. 2** situat în comuna Roata de Jos, Aleea Brazilor nr. 1, județul Giurgiu având **nr. cadastral 32520-C1**, intabulat în **cartea funciară 32520** a localității Roata de Jos, județul Giurgiu cu Încheierea nr. 34272/13.08.2012 emisă de O.C.P.I. B.C.P.I. Giurgiu, identificat prin număr de inventar 10028104 în Registrul de mijloace fixe al Petrom S.A.;

- **Dispensarul** situat în comuna Roata de Jos, Aleea Magnoliei nr. 1, județul Giurgiu având **nr. cadastral 32461-C1**, intabulat în **cartea funciară 32461** a localității Roata de Jos, județul Giurgiu cu Încheierea nr. 34280/13.08.2012 emisă de O.C.P.I. B.C.P.I. Giurgiu, identificat prin număr de inventar 10027581 în Registrul de mijloace fixe al Petrom S.A.;

- **Put apă nr. 9** din Colonie Roata de Jos, județul Giurgiu în suprafață din acte de 72,01 m.p. și în suprafață măsurată de 24 m.p., având **nr. cadastral 32464** (nr. cad. vechi 42), intabulat în **cartea funciară 32464** (nr. C.F. vechi 31/N), **Rezervor apă** situat în intravilanul (Colonia) Roata de Jos, județul Giurgiu, în suprafață din acte de 425,45 m.p. și în suprafață măsurată de 332 m.p., având **nr. cadastral 32465**, intabulat în **cartea funciară 32465 Hidrofor (castel) apă** situat în intravilanul (Colonia) Roata de Jos, județul Giurgiu, în suprafață din acte de 88 m.p. și în suprafață măsurată de 89 m.p., având **nr. cadastral 32459**, intabulat în **cartea funciară 32459**;

Art. 2. Comuna Roata de Jos este de acord să i se constituie drept de suprafață cu titlu oneros pentru terenul de sub construcțiile susmenționate și să intabuleze, în cărțile funciare susarătate, dreptul de proprietate asupra construcțiilor, precum și înscrierea în cărțile funciare a dreptului de suprafață, pentru o perioadă de 99 ani, a terenului de sub construcții.

Art. 3. Bunurile imobile prevăzute la art. 1. al prezentei hotărâri preluate cu titlu gratuit de la OMV Petrom, vor face parte din domeniul privat al comunei Roata de Jos, județul Giurgiu.

Art. 4. Comuna Roata de Jos, este de acord să preia de la OMV Petrom S.A cu titlu gratuit dreptul de proprietate asupra terenurilor pe care se află amplasate construcțiile, după ce acestea vor fi incluse în capitalul social al firmei, urmând ca de la acea dată calendaristică să se stingă prin confuziune dreptul de suprafață iar comuna Roata de Jos să devină proprietarul deplin și exclusiv și al terenurilor pe care se află edificate construcțiile.

Art. 5. Comuna Roata de Jos, se obligă să depună la O.C.P.I.Giurgiu -B.C.P.I. Giurgiu documentele necesare în vederea intabularii dreptului de proprietate asupra construcțiilor preluate de la OMV Petrom. S.A.

Art. 6. (1) Comuna Roata de Jos este de acord ca prețul suprafeței să fie calculat anual într-un cuantum egal cu contravaloarea impozitului local datorat de OMV/Petrom S.A., Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, pentru nuda proprietate asupra acestor terenuri, urmând ca pentru anul 2022 valoarea suprafeței să se stabilească la nivelul impozitului aprobat, după cum urmează:

- a) Pentru terenul aferent bunului imobil Căminul de nefamiliști nr. 1 în suprafață de 831 mp. – 100 lei/an
- b) Pentru terenul aferent bunului imobil Căminul de nefamiliști nr.2 în suprafață de 1137 mp. – 137 lei/an
- c) Pentru terenul aferent bunului imobil Dispensar în suprafață de 278 mp. – 34 lei/an
- d) Pentru terenul aferent bunului imobil Puțul de apă nr. 9 în suprafață de 24 mp. – 3 lei/an
- e) Pentru terenul aferent bunului imobil Rezervor de apă în suprafață de 332 mp. – 40 lei/an
- f) Pentru terenul aferent bunului imobil Hidrofor (castel de apă) în suprafață de 89 mp. – 11 lei/an

(2) Valoarea suprafeței se va modifica în funcție de nivelul impozitelor stabilite prin H.C.L.

Art. 7. Comuna Roata de Jos este de acord cu perfectarea unui contract de tranzacție încheiat cu OMV Petrom S.A, conform celor menționate mai sus, în formă autentică.

Art. 8. Cheltuielile notariale vor fi suportate de la Capitolul 51203030 – Alte cheltuieli cu bunuri și servicii.

Art. 9. Se împuternicește Primarul Comunei Roata de Jos, dl. Ghidănac Marin, CNP 1580408521503, domiciliat în comuna Roata de Jos, strada Republicii nr.2, județul Giurgiu, posesor al C.I. seria GG nr. 564928, eliberat la data de 27.04.2022, de SPCLEP Roata de Jos , să reprezinte u.a.t. Comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, în fața notarului public, pentru perfectarea și semnarea contractului de tranzacție conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 10. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județul Giurgiu, primarului comunei Roata de Jos, compartimentelor de specialitate și va fi adusă la cunoștința publică prin afișare.

Primar

Ghidănac Marin

Avizează pentru legalitate
Secretar General u.a.t.

Alexandrecu Camelia Constanța

Viză CFP

