

PROCES – VERBAL
de afișare din 28.04.2022

Noi: 1. PAUN MARIANA MIRELA
2.ALEXANDRESCU CAMELIA

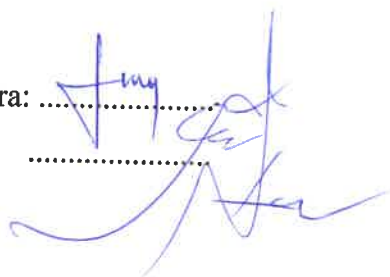
am procedat la afișarea:

Anunt de interes public nr:12886 din 28.04.2022 privind inchirierea prin atribuire directa a unor suprafete de islaz(pasune si teren arabil) aflate in domeniul privat al comunei Roata de Jos.

Afișarea s-a făcut în următoarele puncte:

1. Sediul Primariei Roata de Jos
- 2.Site-ul Primariei Roata de Jos

Semnatura:





ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
PRIMĂRIA COMUNEI ROATA DE JOS
Comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu Tel. 0246 – 266115; Fax. 0246 – 266115
e-mail : cl_roatadejos@yahoo.com web: www.primariaroatadejos.ro
Nr. 12886/28.04.2022

ANUNȚ DE INTERES PUBLIC

Privind închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de islaz (pășune și teren arabil) aflate în domeniul privat al comunei Roata de Jos

Privind închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de islaz (pășune și teren arabil) aflate în domeniul privat al comunei Roata de Jos, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T.C. Roata de Jos, județul Giurgiu,

U.A.T. Comuna Roata de Jos, județul Giurgiu, anunță închirierea pentru o perioadă de 7 ani a suprafeței totale de **49,7273 hectare teren islaz (pășune)**, care fac parte din domeniul privat al U.A.T. Comuna Roata de Jos, pentru atribuire directă, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional la contractual de închiriere și cu posibilitatea revizuirii anuale a contractului de închiriere, inclusiv a prețului chiriei, conform legislației în vigoare. Contractul de închiriere poate fi prelungit prin act adițional, pentru încă 3 ani, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani, prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

Descrierea identificarea terenului, categoria islaz, de inchiriat :

Nr. crt.	Nr. Tarla	Nr. Parcela	Suprafață – ha-	Categorie de folosință
1	72	801, 802, 812	15,4699	Pășune
2	72	808	5,2381	Pășune
3	73	818	5,2280	Pășune
4	73	825	0,1034	Pășune
5	101	1178	2,1021	Pasune
6	101	1178	3,8803	Pasune
7	96	1114	7,6922	Pasune
8	96	1114	2,1371	Pasune
9	96	1120	7,5246	Pasune

10	96	1120	0,3516	Pasune
		TOTAL	49,7273	

Ședința comisiei constituite pentru închirierea suprafețelor de islaz de pe raza u.a.t. Comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, prin atribuire directă va avea loc în data de 10.05.2022, ora 11.00, la sediul Primăriei comunei Roata de Jos.

Cererile de participare la procedura de închiriere prin atribuire directă se pot depune la sediul Primăriei comunei Roata de Jos, începând cu data de 29.04.2022, ora 8.00 până la data de 09.05.2022, ora 16.00.

Se pot înscrie la procedură, pentru ședința publică în vederea închirierii prin atribuire directă crescătorii de animale persoane fizice ori juridice cu sediul / domiciliul exploatației pe raza U.A.T. Roata de Jos și cu animalele înscrise în R.N.E. al U.A.T. Roata de Jos.

Data evaluării cererilor depuse și afișarea Procesului Verbal de constatare a îndeplinirii calității de participant la atribuirea directă: 10.05.2022.

Data primirii și soluționării contestațiilor: 11.05.2022.

I. Pentru crescătorii de animale:

- a) solicitare crescătorului de animale, de închiriere ce include o declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol, cu solicitarea precisă a suprafeței – formular anexă la caietul de sarcini
- b) o declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului – formular anexă .
- c) declarație pe propria răspundere că nu va suprapășuna – declarație scrisă .
- d) declarație de imparțialitate – formular anexă .
- e) copie după actul de identitate
- f) dovada că animalele pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE și registrul Agricol din cadrul Primăriei comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu (dacă e cazul) - adeverință primărie și medic veterinar.
- g) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local ;
- h) o declarație pe proprie răspundere privind alte contracte de închiriere/concesiune/arendă, comodat pentru suprafețe de pășuni, pajiști, deținute pe raza altor unități administrativ – teritoriale și numărul de animale aferent acestora;

II) Pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale:

- a) solicitare de închiriere
- b) copie după actul de identitate al administratorului
- c) o declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;
- d) declarație pe propria răspundere că nu va suprapășuna - declarație scrisă

- e) declarație de imparțialitate
- f) declarație privind eligibilitatea
- g) documentele de înființare și funcționare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației / statutul societății din care să reiasă și obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;
- h) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local
- i) documentul de certificare a încărcăturii cu animale: tabele cu numărul animalelor;

Notă: toate copiile din dosarul de închiriere vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”;

j) o declarație pe proprie răspundere privind alte contracte de închiriere/concesiune/arendă, comodat pentru suprafețe de pajiștilor, pășunilor și a terenului extravilan, categoria de folosință arabil, cu destinația de islaz, deținute pe raza altor unități administrativ – teritoriale și numărul de animale aferent acestora;

Nu vor fi admiși la închiriere participanți care:

- a) se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului;
- b) dosarul de participare la închiriere este incomplet;
- c) prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;
- d) au datorii față de bugetul local înscrise în certificatul fiscal;
- e) nu au exploatarea sau animalele înscrise în RNE.

Condițiile de înscriere, sunt prevăzute în Caietul de Sarcini anexă la H.C.L. Roata de Jos Nr. 50/2021 privind modificarea și completarea HCL 9/2021 care se găsesc afișate pe site-ul primăriei și se pot obține la sediul Primăriei comunei Roata de Jos, începând cu data de 21.02.2022.

NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

Chiria anuală pentru suprafețele de pajiștilor, pășunilor și a terenului extravilan, categoria de folosință arabil, cu destinația de islaz ale comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, supuse închirierii prin atribuire directă este de **130 le/ha/an, pentru teren categoria pasune, pajiste, cu destinația de islaz, iar pentru terenul arabil valoarea chiriei anuale este de 540 lei/ha./an .**

Pentru anii fiscali următori, chiria se poate modifica prin Hotărâre a Consiliului local.

Chiria anuală se va achita în lei, de către locatar astfel: în primul an se va achita 30% la data semnării contractului și restul de 70% până la data de 20 decembrie, cel târziu și începând cu anul următor se va achita chiria anuală până la data de 20 decembrie, cel târziu.

Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul dobanzilor și penalităților de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare. Dacă întârzierea la plata a chiriei anuale depășește 90 de zile, contractul se va rezilia de drept fără alte formalități.

Chiria obținută va reprezenta venit la bugetul local.

Instanța competentă în soluționarea litigiilor aferente procedurilor menționate este Tribunalul Giurgiu .

Formularele necesare pentru participarea la închiriere islaz prin atribuirea directă se pot găsi atașat anunțului sau pot fi puse la dispoziția persoanelor interesate la registratura Primăriei Roata de Jos din comuna Roata de Jos, strada Republicii nr. 65, jud. Giurgiu. De asemenea caietul de sarcini poate fi pus la dispoziție la registratura instituției.

Alte detalii pot fi obținute la sediul primăriei comunei Roata de Jos, în intervalul luni-vineri,
08.00 – 16.00, sau la 0246 266115; Fax. 0246 – 266115 , e-mail : cl_roatadejos@yahoo.com.

PRIMAR,
Ghidănac Mărin



Secretar general u.a.t.
Alexandrescu Camelia Constanța

Compartiment Registrul Agricol
Consilier Buțu Elena Mihaela

Formular Cerere participare la procedură de atribuire

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI ROATA DE JOS, JUDEȚUL GIURGIU

Subsemnatul _____, domiciliat în localitatea
_____, strada _____ nr. _____ proprietar al următoarelor
animale:

1. Bovine nr. capete _____
2. Caprine nr. capete _____
3. Ovine nr. capete _____
4. Cabaline nr. capete _____
5. _____
6. _____

înscrise în RNE pe raza Comunei Roata de Jos/ a localității _____ în
loc. _____ nr. _____, solicit închirierea lotului de pajiste/ pasune/ teren arabil cu
destinatia islaz, ce apartine proprietatii private a comunei Roata de Jos, Judetul Giurgiu _____
în suprafată de ____ ha, pentru pășunat si cultivat masa verde pentru animale, cu animalele pe care le
dețin. Vă mulțumesc.

Data

Semnătura

Solicitant _____
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

Privind eligibilitatea pentru închirierea lotului _____ de pajiste/ pasune/ teren arabil cu destinația islaz, ce aparține domeniului privat al comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu

Subsemnatul(a) _____, în calitate de ofertant la atribuirea directă a lotului _____ de pajiste/ pasune/ teren arabil cu destinația islaz, ce aparține domeniului privat al comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu din domeniul privat al comunei Roata de Jos, organizată de Primăria comunei Roata de Jos, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor legislației penale privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul sindic;
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România (sau în țara în care este stabilit);
- în ultimii 5 ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii partenerilor ;
- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani.
- la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o alta candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.
- informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Numele, funcția, ștampila și semnătura reprezentantului legal.....	Data întocmirii
---	--------------------------

DECLARAȚIE

Subsemnata\ul....., domiciliat în, str....., nr....., având un efectiv de, înscrise în RNE pe raza comunei Roata de Jos, nr....., cunoscând prevederile art.326 din Codul penal, declar pe propria răspundere că pe raza unor unități administrativ – teritoriale dețin următoarele contracte de închiriere/concesiune/arendă, comodat etc, după cum urmează:

- în comuna/oraș/municipiu _____, localitatea _____ dețin contractul de _____ nr. _____ pentru suprafața de _____ ha, cu un nr. de _____ capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de _____.

- în comuna/oraș/municipiu _____, localitatea _____ dețin contractul de _____ nr. _____ pentru suprafața de _____ ha, cu un nr. de _____ capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de _____.

- în comuna/oraș/municipiu _____, localitatea _____ dețin contractul de _____ nr. _____ pentru suprafața de _____ ha, cu un nr. de _____ capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de _____.

- în comuna/oraș/municipiu _____, localitatea _____ dețin contractul de _____ nr. _____ pentru suprafața de _____ ha, cu un nr. de _____ capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de _____.

Data

Semnătura

Solicitant _____

DECLARAȚIE

Subscrisa (denumirea ofertantului) _____, cu sediul in _____, str. _____ nr. _____, înregistrata la Oficiul Registrului Comerțului.....sub nr....., CUI _____, reprezentata prin _____, în calitate de Ofertant la procedura de atribuire directa /licitația publică deschisă cu strigare, a lotului _____ de pasune din domeniul privat al comunei Roata de Jos, județul Giurgiu organizată de Primaria comunei Roata de Jos, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că:

a) niciunul din membrii consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare si/sau niciun actionar ori asociat al..... nu are calitatea de soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu membrii comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei de licitație, enumerate in Anexa prezentei declaratii;

b) niciunul din membrii consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare si/sau niciun actionar ori asociat al nu se afla în relații comerciale, cu membrii comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei de licitație, enumerate in Anexa prezentei declaratii;

Numele, funcția, ștampila și semnătura reprezentantului legal.....	Data întocmirii
--	--------------------------

Data

Semnătura

DECLARAȚIE PRIVIND RESPECTAREA MĂSURILOR DE PROTECȚIE A MEDIULUI

Subsemnatul (a)....., reprezentant(ă) al(a) (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), în calitate de ofertant la procedura de atribuire directă/ licitația publică deschisă cu strigare, a lotului _____ de pasune/pajiste/teren arabil cu destinația de islaz (pentru cultivarea masei verzi) din domeniul privat al comunei Roata de Jos, organizată de Primăria comunei Roata de Jos, în data de, ora, cunoscând prevederile art.326 din Codul penal, declar că la elaborarea ofertei am luat în considerare toate obligațiile legale, precum și cele prevăzute în documentația de atribuire, respectiv în Amenajamentul pastoral al UAT Roata de Jos, privitoare la protecția mediului, obligații pe care mă oblig să le respect în totalitate pe întreaga durată contractuală .

Subsemnatul (a), declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Numele, funcția, ștampila și semnătura reprezentantului legal.....	Data întocmirii
---	--------------------------

Data

Semnătura

DECLARATIE
de compatibilitate, confidentialitate si impartialitate

Subsemnat/ul/a.....membru in comisia de evaluare/ comisia de soluționare a contestațiilor pentru închirierea prin atribuire direct sau prin licitație publică cu strigare a pajiștilor în suprafață de _____ ha din patrimoniul privat al comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, organizată de comuna Roata de Jos, prin Consiliul Local Roata de Jos, județul Giurgiu, în temeiul O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 aprobate prin H.G. nr. 1064/11.12.2013, Ordinului nr. 544/21.06.2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, Ordinului nr. 407/31.05.2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor declar pe propria răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, următoarele:

- a) nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/concurenți/candidați sau subcontractanți;
- b) nu fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre ofertanți/concurenți/candidați sau subcontractanți;
- c) nu am calitatea de soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al patrulea inclusiv, cu persoanele fizice sau persoanele care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre ofertanți/candidați;
- d) nu am nici un interes de natură să afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor.

Totodată, mă angajez că voi păstra confidențialitatea asupra conținutului ofertelor/candidaturilor, precum și asupra altor informații prezentate de către operatorii economici/persoane fizice, a căror dezvăluire ar putea aduce atingere dreptului acestora de a-și proteja proprietatea intelectuală sau secretele comerciale, precum și asupra lucrărilor comisiei de evaluare/juriului.

Înțeleg că în cazul în care voi divulga aceste informații sunt pasibil de încălcarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013, a legislației civile și penale.

Membru în comisia de evaluare,

.....
(semnatura)

Atenție! Declarația se completează în ziua deschiderii ofertelor/candidaturilor de către membrii comisiei.

În cazul în care un membru al comisiei/juriului se află în una dintre situațiile de incompatibilitate prevăzute la lit. a)-d), atunci acesta se va autosesiza în scris, autoritatea contractantă având obligația să îl înlocuiască de îndată.

Data

Semnătura