

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
Sat Roata de Jos, strada Republicii, nr. 65, tel./fax. 0246266115, adresă e-mail
cl_roatadejos@yahoo.com, site www.primăriaroatadejos.ro
CIF 5123608
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE NR. 50 /31.08.2021

cu privire la modificarea și completarea HCL. nr. 9/ 24.03.2021 la închirierea pajiștilor, pășunilor și a terenului extravilan, categoria de folosință arabil, cu destinația de islaz, aflate în proprietatea privată a comunei Roata de Jos, județul Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROATA DE JOS, JUDEȚUL GIURGIU, având în vedere:

- Referatul nr. 11779/22.06.2021, înaintat de Instituția Prefectului Județul Giurgiu, privind controlul de legalitate a actului administrativ H.C.L. nr. 9/24.03.2021;
- Referatul de aprobare nr. 341/2091/27.08.2021 și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Roata de Jos, cu privire la închirierea și închirierea pajiștilor, pășunilor și a terenului extravilan, categoria de folosință arabil, cu destinația de islaz aflate în proprietatea privată a comunei Roata de Jos, județul Giurgiu și raportul de specialitate nr. 342/2092/27.08.2021 ;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, numerele: 261/2111/30.08.2021, 362/2112/30.08.2021 și 363/2113/30.08.2021;

În conformitate cu:

- a) Prevederile art.3 lit.d), art.5 alin.(1), art.9 alin.(2), alin.(3),alin.(4) și alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Prevederile Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Prevederile Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul nr. 226/235/2003 al ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice, modificată și completată prin Ordinul ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale nr. 210/2009 și nr. 541/2009,
- d) Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- e) Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Prevederile art. 129 alin. (2) litera c) și alin. (6) litera b) și prevederile art. 139 alin (3) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

h) Prevederile art. 59, 60, 61 din Legea 24/2000, privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, aproba *Proiectul de Hotărâre privind modificarea și completarea HCL. nr. 9/ 24.03.2021 la închirierea pajiștilor, pășunilor și a terenului extravilan, categoria de folosință arabil, cu destinația de islaz, aflate în proprietatea privată a comunei Roata de Jos, județul Giurgiu și adopta următoarea*

H O T Ă R Ă R E

Art. I. – Se aprobă modificarea și completarea H.C.L. nr. 9/ 24.03.2021 cu privire la închirierea pajiștilor, pășunilor și a terenului extravilan, categoria de folosință arabil, cu destinația de islaz, aflate în proprietatea privată a comunei Roata de Jos, județul Giurgiu.

Art. II. Se modifică și se completează articolul 2 al actului administrativ prevăzut de articolul I al prezentei hotărâri, respectiv H.C.L. nr. 9/24.03.2021, în sensul înscrierii modalității de închiriere, respectiv închiriere prin atribuire directă și va avea următorul conținut:

“ Se aprobă inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă a unor terenuri extravilane în suprafață de 214, 5290 ha, izlaz (pășune și arabil), aflate în proprietatea privată a comunei Roata de Jos, județul Giurgiu.”

Art. III. Se modifică prevederile articolului 3, alin. (1) al actului administrativ prevăzut de articolul I al prezentei hotărâri, respectiv H.C.L. nr. 9/24.03.2021, în sensul că se aprobă Regulamentul privind regimul închirierii prin atribuire directă, și va avea un singur alineat, astfel va avea următorul conținut:

“Se aprobă Regulamentul privind regimul închirierii prin atribuire directă a unor terenuri extravilane în suprafață de 214, 5290 ha, izlaz (pășune și arabil), aflate în proprietatea privată a comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, conform Anexei nr 2 la hotărâre, modificată în mod corespunzător, care face parte integrantă din aceasta.

Art. IV. Se abrogă prevederile art. 3 alin. (2) al actului administrativ prevăzut de articolul I al prezentei hotărâri, respectiv H.C.L. nr. 9/24.03.2021 prin care se aprobă *Regulamentul procedurii de licitație cu strigare privind închirierea pajiștilor, pășunilor și a terenului extravilan, categoria de folosință arabil, cu destinația de islaz, aflate în proprietatea privată a comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, Anexa 2.1 la H.C.L. nr. 9/24.03.2021.*

Art. V. (1) Se modifică conținutul *articolului 3, alin. (3) și articolul 8* al actului administrativ prevăzut de articolul I al prezentei hotărâri, respectiv H.C.L. nr. 9/24.03.2021 în sensul înlocuirii sintagmei *“comisia de atribuire, evaluare și licitație”* cu sintagma *“comisia de atribuire directă”* în întregul conținut al articolelor, implicit al anexelor ce constituie documentația de atribuire, modificate, anexe la prezenta hotărâre, respectiv anexele 3.1, 3.2, 3.3 și 3.4. .

Art. VI. Se modifică și se completează prevederile art. 6 al actului administrativ prevăzut de articolul I al prezentei hotărâri, respectiv H.C.L. nr. 9/24.03.2021 și va avea următorul conținut:

“Se aprobă valoarea chiriei anuale pentru inchiriere, prin atribuire directa a terenurilor categoria pășune la 130 lei/ha/an și pentru terenurile categoria arabil la 540 lei/ha/an, ambele aflate în proprietatea privată a comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, cu destinația de islaz.

++

Art. VII. Începand cu data prezentei actul administrativ H.C.L. nr. 9/ 24.03.2021 cu privire la închirierea pajiștilor, pășunilor si a terenului extravilan, categoria de folosință arabil, cu destinația de islaz, aflate în proprietatea privată a comunei Roata de Jos, se modifică și se completează în mod corespunzator prevederilor prezentei hotărâri.

Art. VIII.. Secretarul general al comunei Roata de Jos, Județului Giurgiu, va comunica prezenta hotărâre: Primarului Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, Instituției Prefectului - Județul Giurgiu, viceprimarului comunei și va asigura aducerea la cunoștință publică a acesteia prin publicare pe site-ul instituției www.primariaroatadejos.ro și afișare la sediu, prin intermediul Compartimentului Relații cu publicul și Rețeaua Electronică a Comunității Locale.

Roata de Jos, Județul Giurgiu 31.08. 2021

Președinte de ședință,
VOICU ION

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general u.a.t.,
ALEXANDRESCU CAMELIA CONSTANȚA

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un cvorum de 14 voturi „pentru”, 0 voturi „impotriva”,0 abtineri, reprezentand voturile consilierilor locali prezenti la sedinta in numar de 14 , din totalul de 15 consilieri locali in functie.

JUDEȚUL GIURGIU
COMUNA ROATA DE JOS
CONSILIUL LOCAL
Anexă 3 la Hotărârea nr. 50/31.08.2021

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

cu privire la închirierea pajiștilor, pășunilor și a terenului extravilan, categoria de folosință arabil, cu destinația de islaz, aflate în proprietatea privată a comunei Roata de Jos, județul Giurgiu

CUPRINS:

Anexa nr. 3.1 - Caietul de sarcini;
Anexa nr. 3.2 - Contract de închiriere;
Anexa nr. 3.3 - Anunțul de atribuire;
Anexa nr. 3.4 - Formulare

Anexa nr. 3.1

CAIET DE SARCINI

cu privire la închirierea pajiștilor, pășunilor și a terenului extravilan, categoria de folosință arabil, cu destinația de islaz, în suprafață de 214, 5290 hectare, aflate în proprietatea privată a comunei Roata de Jos, județul Giurgiu

1. Informații generale privind obiectul închirierii

Prezentul Caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare, cerințe impuse de organizator, pentru închirierea pajiștilor, pășunilor și a terenului extravilan, categoria de folosință arabil, cu destinația de islaz, în suprafață de 214, 5290 hectare, aflate în proprietatea privată a comunei Roata de Jos, județul Giurgiu.

Legislație aplicabilă:

1. Ordonanța de Urgență nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 publicată în Monitorul oficial nr. 267/13.05.2013;
2. Hotărârea de Guvern nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
3. O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ cu completările și modificările ulterioare;
4. Ordin nr. 544/2013 Met. de calcul al încărc. optime de animale pe hectar de pajiște.
5. Ordin M.A.D.R. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor .
6. Legea nr. 44/2018 privind modificarea și completarea OUG 34/2013 privind modificarea și completarea Legii 18/1991.

2. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

2.1. Obiectul închirierii pajiștilor, pășunilor și a terenului extravilan, categoria de folosință arabil, cu destinația de islaz, în suprafață de 214, 5290 hectare, aflate în proprietatea privată a comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, prevazute de Anexa 5 la *Legea 165/2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România*, cu modificările și completările ulterioare.

SITUAȚIA*

terenurilor ocupate de izlazuri U.A.T. Comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu

| Nr. Crt. | Nr. sector cadastral | Nr. tarla | Nr. parcelă | Suprafața -ha- | Categoria de folosință |
|-----------------|-----------------------------|------------------|--------------------|-----------------------|-------------------------------|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

| | | | | | |
|----|---|-----|-------------|---------|--------|
| 1 | 1 | 23 | 206/2 | 22.0800 | ARABIL |
| 2 | 1 | 93 | 1076 | 1.4695 | PASUNE |
| 3 | 1 | 14 | 146 | 0.3074 | PASUNE |
| 4 | 1 | 14 | 152 | 3.4161 | PASUNE |
| 5 | 1 | 14 | 152 | 1.3480 | PASUNE |
| 6 | 1 | 17 | 191 | 1.1831 | PASUNE |
| 7 | 1 | 17 | 191 | 0.7221 | PASUNE |
| 8 | 1 | 17 | 192 | 0.3729 | PASUNE |
| 9 | 2 | 108 | 1249, 1250 | 3.8578 | PASUNE |
| 10 | 2 | 72 | 801,802,812 | 15.4699 | PASUNE |
| 11 | 2 | 72 | 808 | 5.2381 | PASUNE |
| 12 | 2 | 73 | 818 | 5.2280 | PASUNE |
| 13 | 2 | 73 | 825 | 0.1034 | PASUNE |
| 14 | 2 | 101 | 1178 | 2.1021 | PASUNE |
| 15 | 2 | 101 | 1178 | 3.8803 | PASUNE |
| 16 | 2 | 90 | 1034/2 | 13.7523 | ARABIL |
| 17 | 2 | 94 | 1097/1 | 10.6088 | ARABIL |
| 18 | 2 | 107 | 1249 | 0.5001 | ARABIL |
| 19 | 2 | 96 | 1114 | 7.6922 | PASUNE |
| 20 | 2 | 96 | 1114 | 2.1371 | PASUNE |
| 21 | 2 | 96 | 1120 | 7.5246 | PASUNE |
| 22 | 2 | 96 | 1120 | 0.3516 | PASUNE |
| 23 | 2 | 95 | 1108 | 2.9908 | PASUNE |
| 24 | 2 | 95 | 1108 | 0.1108 | PASUNE |
| 25 | 2 | 95 | 1104 | 11.9427 | PASUNE |
| 26 | 2 | 94 | 1078 | 5.3380 | PASUNE |
| 27 | 2 | 94 | 1078 | 3.8489 | PASUNE |
| 28 | 2 | 90 | 1026 | 1.2420 | PASUNE |
| 29 | 2 | 90 | 1026 | 3.5100 | PASUNE |
| 30 | 2 | 90 | 1026 | 0.3613 | PASUNE |
| 31 | 2 | 90 | 1026 | 0.9359 | PASUNE |
| 32 | 2 | 90 | 1026 | 1.2531 | PASUNE |
| 33 | 2 | 90 | 1026 | 6.8846 | PASUNE |
| 34 | 2 | 90 | 1026 | 4.5664 | PASUNE |
| 35 | 2 | 91 | 1036 | 1.2945 | PASUNE |
| 36 | 2 | 91 | 1036 | 0.8200 | PASUNE |
| 37 | 2 | 91 | 1036 | 0.1773 | PASUNE |
| 38 | 3 | 50 | 453 | 0.5493 | PASUNE |
| 39 | 3 | 48 | 458 | 4.7698 | PASUNE |
| 40 | 3 | 50 | 521 | 3.2000 | PASUNE |
| 41 | 3 | 50 | 521 | 0.8739 | PASUNE |
| 42 | 3 | 51 | 571 | 1.5022 | PASUNE |
| 43 | 3 | 36 | 378 | 2.0737 | PASUNE |

| | | | | | |
|-------------------|---|-----|------|-----------------|--------|
| 44 | 3 | 36 | 378 | 1.6383 | PASUNE |
| 45 | 3 | 38 | 397 | 6.3432 | PASUNE |
| 46 | 4 | 110 | 1279 | 18.3253 | PASUNE |
| 47 | 4 | 110 | 1252 | 6.3156 | PASUNE |
| 48 | 4 | 110 | 1279 | 2.3022 | PASUNE |
| 49 | 4 | 111 | 1318 | 3.1957 | PASUNE |
| 50 | 4 | 115 | 1361 | 3.8353 | ARABIL |
| 51 | 4 | 115 | 1361 | 4.9828 | ARABIL |
| Total UAT: | | | | 214.5294 | |

2.2.Terenurile care fac obiectul închirierii aparțin domeniului privat al U.A.T. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, în suprafață de 214,5290 hectare și se regăsesc descrise în amenajamentul pastoral al comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, în tabelul următor.

2.3.Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pășunilor reprezintă o axă prioritară a Primăriei Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu și se dorește a se realiza în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de bovine și caprine.

3.DURATA ÎNCHIRIERII

3.1.Terenurile se închiriază pe o perioadă de 7 ani cu posibilitatea de prelungire prin act adițional la contractual de închiriere și cu posibilitatea revizuirii anuale a contractului de închiriere, inclusiv a prețului chiriei, conform legislației în vigoare.

3.2. Contractul de închiriere poate fi prelungit prin act adițional, pentru încă 3 ani, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani, prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

4.CONDIȚIILE DE EXPLOATARE A TERENULUI

4.1.Terenurile care fac obiectul prezentului Caiet de sarcini, vor fi folosite doar pentru: pășunatul animalelor, în cazul terenului extravilan pajiști și pășuni cu destinația de islaz și pentru cultivarea plantelor furajere, în cazul terenului extravilan arabil, cu destinația de islaz, toate aceste terenuri fiind aflate în proprietatea privată a comunei Roata de Jos, județul Giurgiu.

4.2.Locatarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti o chirie anuală la valoarea stabilită prin Contractul de închiriere în urma licitației publice.

Chiria împreună cu taxa de teren calculată în conformitate cu prevederile din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se constituie venit propriu al administrației.

Pentru suprafața de pășune care se închiriază, locatarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pășuni conform cu prevederile din Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu.

Amenajamentul pastoral se pune la dispoziție fiecărui beneficiar de contract de închiriere, ca anexă la contract.

5.CLAUZE FINANCIARE

Pentru comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, suprafețele disponibile și eligibile de închirierea pajiștilor, pășunilor și a terenului extravilan, categoria de folosință arabil, cu destinația de islaz, în suprafață de 214,5290 hectare, aflate în proprietatea privată a comunei Roata de Jos, județul Giurgiu.

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este procedura de atribuire directă.

Conform legislației în vigoare, valoarea minima a chiriei se stabilește ținându-se cont de prevederile Amenajamentului pastoral, prin determinarea cantității de masă verde raportat la studiul pedologic.

6.CERINȚE IMPUSE DE ORGANIZATOR

6.1.Solicitanți pentru închirierea pajiștilor U.A.T. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu, pot fi crescători de animale din cadrul comunității locale (deținători de exploatație înregistrată pe raza U.A.T. Roata de Jos, județul Giurgiu) și/sau Organizații/Asociații locale ale crescătorilor de animale, legal constituite tot din cadrul comunităților locale.

6.2.Vor fi admiși la ședința publică de atribuire directă doar crescătorii de animale persoane fizice și juridice care vor depune la Registratura Primăriei comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, dosarul de participare la închiriere, până la data și ora stabilite de către Primăria comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu și anunțate prin Anunț public cu respectarea legislației în vigoare. Dosarul de participare la închiriere va conține următoarele documente:

I.Pentru crescătorii de animale:

- a) solicitare crescătorului de animale, de închiriere ce include o declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol, cu solicitarea precisă a suprafeței – formular anexă la caietul de sarcini
- b) o declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului – formular anexă .
- c) declarație pe propria răspundere că nu va suprapășuna – declarație scrisă .
- d) declarație de imparțialitate – formular anexă .
- e) copie după actul de identitate
- f) dovada că animalele pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE și registrul Agricol din cadrul Primăriei comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu (dacă e cazul) - adeverință primărie și medic veterinar.
- g) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local ;
- h) o declarație pe proprie răspundere privind alte contracte de închiriere/concesiune/arendă, comodat pentru suprafețe de pășuni, pajiști, deținute pe raza altor unități administrativ – teritoriale și numărul de animale aferent acestora;

II) Pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale

- a) solicitare de închiriere
- b) copie după actul de identitate al administratorului
- d) o declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;
- e) declarație pe propria răspundere că nu va suprapășuna - declarație scrisă
- f) declarație de imparțialitate
- g) declarație privind eligibilitatea
- h) documentele de înființare și funcționare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației / statutul societății din care să reiasă și obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;
- i) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local
- j) documentul de certificare a încărcăturii cu animale: tabele cu numărul animalelor;

Notă: toate copiile din dosarul de inchiriere vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”;

k) o declarație pe proprie răspundere privind alte contracte de închiriere/concesiune/arendă, comodat pentru suprafețe de pajiștilor, pășunilor și a terenului extravilan, categoria de folosință arabil, cu destinația de islaz, deținute pe raza altor unități administrativ – teritoriale și numărul de animale aferent acestora;

6.2. Nu vor fi admiși la închiriere participanți care:

- a) se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului;
- b) dosarul de participare la închiriere este incomplet;
- c) prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;

- d) au datorii față de bugetul local înscrise în certificatul fiscal;
- e) nu au exploatarea sau animalele înscrise în RNE.

7.CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA INCHIRIERII

7.1. Destinația: pășunatul animalelor, în cazul terenului extravilan pajiști și pășuni cu destinația de islaz și cultivarea plantelor furajere, în cazul terenului extravilan arabil, cu destinația de islaz, toate aceste terenuri fiind aflate în proprietatea privată a comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, pentru animale: bovine, caprine, ovine ;

7.2. Nerespectarea acestei prevederi dă dreptul locatorului să rezilieze unilateral contractul de închiriere, după o preavizare de 30 zile.

7.3. Locatarul are obligația să asigure exploatarea prin pășunat, eficace în regim de continuitate și de permanentă a terenului ce face obiectul închirierii sau de cultivare cu plante furajere pentru hrana animalelor, în cazul terenului extravilan arabil, cu destinația de islaz, ce face parte din proprietatea privată a comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu.

În acest scop el trebuie să respecte încărcătura de animale/ha impusă prin Amenajamentul pastoral al comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, prezentând în acest sens în fiecare an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat sau pentru care se asigură hrana prin cultivarea plantelor furajere, declarație ce va fi depusă la registratura Primăriei comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, până cel târziu în data de 1 aprilie a anului respectiv.

Dacă din datele prezentate în declarație reiese că nu este respectată încărcătura minimă impusă, pentru lotul respectiv și dacă nu se respectă data maximă de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept.

7.4. De asemenea locatarul va respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii și va ține cont de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatarea a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul Ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al Ministrului administrației publice în vigoare la data prezentului caiet de sarcini.

7.5. Locatarul va efectua anual conform cu prevederile obligatorii din Amenajamentul pastoral, lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului. O metodă simplă, deosebit de eficientă și foarte economică este fertilizarea prin târlire, conform Amenajamentului pastoral. Desemenea va executa următoarele lucrări prevăzute în amenajamentul pastoral al comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, combaterea buruienilor și a plantelor neconsumate prin cosiri repetate; distrugerea mușuroaielor și nivelarea acestora; curățarea pajiștei de pietre, cioate, gunoaie; fertilizare; taierea arboretului nedorit și înlăturarea vegetației arbustive.

7.6. Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.

7.7. Înainte de ieșirea la pășunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscripția sanitar - veterinară.

7.8. Locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar – veterinară și Primăria comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, în termen de 48 ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infectocontagioase sau a mortalității animalelor.

7.9. Locatarul este obligat să plătească anual chiria pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a Hotărârii Consiliului Local al comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale sau a actelor administrative cu caracter normativ privind stabilirea acestor taxe.

7.10. Locatarul nu poate subînchiria sau cesiona, în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de închiriere.

7.11. Locatarul este obligat sa întrebuinteze bunul imobil – terenul – potrivit destinației sale – pajiștilor, pășunilor si a terenului arabil, cu destinația de islaz, ce aparține proprietății private a U.A.T. comuna Roata de Jos, județul Giurgiu.

7.12. Locatorul are dreptul că prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite in cadrul licitației.

7.13. Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise

7.14. La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen ori prin oricare altă clauză de încetare stipulată prin Contractul de închiriere, locatarul este obligat să restituie locatorului, în deplina proprietate, bunurile de retur în mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire.

7.15. Obligațiile si atribuțiile utilizatorului de pășune sunt descrise și impuse prin Regulamentul de pășunat precum si prin Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. comuna Roata de Jos, județul Giurgiu, anexă la contractul de închiriere.

8.NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

8.1. Chiria anuală pentru suprafețele de pajiștilor, pășunilor si a terenului extravilan, categoria de folosință arabil, cu destinația de islaz ale comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, supuse închirierii prin atribuire directa este de 130 le/ha/an, pentru teren categoria pasune, pajiste, cu destinatia de islaz, iar pentru terenul arabil valoarea chiriei anuale este de 540 lei/ha./an .

8.2. Pentru anii fiscali următori, chiria se poate modifica prin Hotărâre a Consiliului local.

8.3. Chiria anuală se va achita în lei, de către locatar astfel: in primul an se va achita 30% la data semnarii contractului si restul de 70% pana la data de 20 decembrie, cel tarziu si incepand cu anul urmator se va achita chiria anuala pana la data de 20 decembrie, cel tarziu.

Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul dobanzilor si penalităților de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare.

Dacă intarzierea la plata a chiriei anuale depaseste 90 de zile, contractul se va rezilia de drept fără alte formalități.

8.4. Chiria obținută va reprezenta venit la bugetul local.

9. OBLIGATIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI SI A PERSOANELOR

9.1. Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

10.CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

10.1. Contractul de închiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

10.2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar.

10.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, în termen de 30 zile de la notificare si predarea bunului închiriat liber de sarcini.

10.4. Locatarul poate renunța la închiriere din motive obiective, justificate.

10.5. Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

10.6. La încetarea din orice cauza a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini.

PRIMAR,
GHIDANAC MARIN

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
VOICU ION

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general u.a.t.,
Alexandrescu Camelia Constanta

Anexa nr. 2

Regulamentul

pentru închirierea pajiștilor, pășunilor si a terenului extravilan, categoria de folosință arabil, cu destinația de islaz, aflate în proprietatea privată a **U.A.T. Roata de Jos, Județul Giurgiu**, prin procedura de atribuire directă

CAPITOLUL I

DISPOZIȚII GENERALE

ART. 1:

Prezentul Regulament stabilește conținutul privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă cu privire închirierea pajiștilor, pășunilor si a terenului extravilan, categoria de folosință arabil, cu destinația de islaz, aflate în proprietatea privată a **U.A.T. Roata de Jos, Județul Giurgiu**, în suprafață de 214,5290 hectare, precum și cadrul general privind încheierea contractelor de închiriere de bunuri proprietate privată , în aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, modificată și completată prin Legea 44/2018.

ART. 2: Atribuirea directă prin contract de închiriere are ca obiect suprafețele de pentru închirierea cu privire la închirierea pajiștilor, pășunilor si a terenului extravilan, categoria de folosință arabil, cu destinația de islaz, aflate în proprietatea privată a **U.A.T. Roata de Jos, Județul Giurgiu**.

ART.3: Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia locatarului, pentru durata de 7 ani, conform O.U.G. nr. 34/2013 și a normelor de aplicare a acesteia modificată și completată prin Legea 44/2018, cu posibilitatea de prelungire, dar nu maim ult de 3 ani.

ART. 4: (1) Se întocmește dosarul închirierii pentru fiecare contract atribuit și se păstrează atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 7 ani de la data finalizării contractului de închiriere, contractul putand fi prelungit, dar nu maim ult de 3 ani.

(2) Dosarul închirierii trebuie sa cuprindă:

- a) Amenajamentul pastoral pentru închirierea cu privire la închirierea pajiștilor, pășunilor si a terenului extravilan, categoria de folosință arabil, cu destinația de islaz, aflate în proprietatea privată a U.A.T. Roata de Jos, Județul Giurgiu
- b) Hotărârea Consiliului Local al U.A.T. comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, de aprobare a închirierii pajiștilor, pășunilor si a terenului extravilan, categoria de folosință arabil, cu destinația de islaz, aflate în proprietatea privată a U.A.T. Roata de Jos, Județul Giurgiu, prin procedura de atribuire directă ;
- c) Anunțul privind închirierea prin atribuire direct, afisat pe site-ul Primăriei comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, respectiv www.primariaroatadejos.ro ;
- d) Caietul de sarcini;

- e) Procesul verbal de întocmit de comisia constituită pentru atribuire direct a suprafețelor cu destinație de islaz prin dispoziția primarului comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, prin care se stabilește suprafața de teren ce revine fiecărui solicitant;
- f) Contestațiile de anulare a procedurii de atribuire directă, dacă este cazul;
- g) Contractul de închiriere semnat, însoțit de schița de amplasare a pentru închirierea pajiștilor, pășunilor și a terenului extravilan, categoria de folosință arabil, cu destinația de islaz, aflate în proprietatea privată a U.A.T. Roata de Jos, Județul Giurgiu și suprafața alocată.
- h) Proces – verbal de predare - primire amplasament;

CAPITOLUL II

PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE ÎNȚIERE A ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

SECȚIUNEA 1 Inițiativa închirierii

ART. 5:

(1) Închirierea prin atribuire directă are loc ca urmare a solicitării crescătorilor de animale membrii ai colectivității locale, persoane fizice sau juridice cu sediul social al exploatației pe raza U.A.T. Roata de Jos, Județul Giurgiu. De asemenea derivă și din obligativitatea Primăriei Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, de a pune în aplicare prevederile Amenajamentului pastoral pentru pajiștile U.A.T. Comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu.

(2) Inițiativa închirierii prin atribuire directă cuprinde următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii;
- c) nivelul minim al valorii chiriei;
- d) procedura utilizată pentru atribuirea Contractului de închiriere fiind atribuirea directă;
- e) durata estimată de închiriere;

SECȚIUNEA a 2-a Procedura de închiriere prin atribuire directă

ART. 6

Se stabilesc următoarele proceduri de atribuire a contractelor de închiriere a pajiștilor, pășunilor și a terenului extravilan, categoria de folosință arabil, cu destinația de islaz, aflate în proprietatea privată a U.A.T. Roata de Jos, Județul Giurgiu, în suprafață de 214,5290 hectare conform cadrului legislativ:

a) Atribuire directă

Extras din Legea 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013- (La articolul 9, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins: *Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute*

în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor .

b) Pășunea se va atribui direct pe localități și pe specii de animale.

SECTIUNEA a 3-a Documentația de inchiriere prin atribuire directă

ART. 7

(1) Caietul de sarcini se elaborează în conformitate cu prevederile

a) OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

b) Ordinului nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung;

c) Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

d) Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste;

e) Hotararea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

f) Legea 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013

(2) Caietul de sarcini trebuie să cuprindă următoarele elementele:

a. informații generale privind obiectul închirierii

b. scopul închirierii

c. obiectul închirierii și condiții privind încheierea contractului

d. condiții obligatorii privind exploatarea închirierii

e. durata contractului de închiriere

f. nivelul minim al valorii chiriei

g. regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii

h. obligațiile privind protecția mediului și a persoanelor

i. clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere .

SECTIUNEA a 4-a Reguli privind anunțul de atribuire directă

ART. 8

(1) Se întocmește anunțul atribuire directă, după aprobarea documentației de închiriere prin atribuire directă de către locator.

Anunțul va fi publicat la sediul Primăriei Comunei Roata de Jos, județul Giurgiu și pe site-ul Primăriei comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, www.primariaroadejos.ro .

(2) Anunțul de atribuire directă va cuprinde următoarele elementele:

1. Informații generale privind locatorul

2. Informații generale privind obiectul închirierii

2.1 Procedura aplicată

3. Informații privind documentația de închiriere;

3.1. Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de închiriere

4. Informații privind cererile de închiriere:

5. Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor

SECTIUNEA a 5-a ORGANIZATORUL INCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

Primăria Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, cu sediul în localitatea – satul Roata de Jos, Județul Giurgiu, nr. 65.

SECTIUNEA a 6-a DATA ORGANIZĂRII INCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

Atribuirea directă se va face în baza cererilor solicitanților, ce au calitatea decrescători de animale, persoane fizice sau juridice, după afisarea anunțului la sediul primăriei și pe site-ul Primăriei Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu www.primariaroadejos.ro.

SECTIUNEA a 7-a CLAUZE FINANCIARE

Atribuirea directă se va realiza la suma de: prețul minim de 130 lei/ha/an, teren extravilan categoria pajiste, pasune, cu destinația islaz, aflat în proprietatea privată a comunei și 540 lei/ha/an, pentru teren extravilan categoria arabil cu destinația islaz aflat în proprietatea privată a comunei.

CLAUZE DE PROPORȚIONALITATE ÎNTRE SUPRAFAȚA DE PAJIȘTIILOR, PĂȘUNILOR ȘI A TERENULUI EXTRAVILAN, CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ ARABIL, CU DESTINAȚIA DE ISLAZ, AFLATE ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A U.A.T. COMUNA ROATA DE JOS, JUDEȚUL GIURGIU ȘI NUMĂRUL DE ANIMALE din RNE/2021 al U.A.T. ROATA DE JOS.

Conform cu impunerile Legii 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013-articolul 9, alineatul (2), atribuirea suprafețelor de pajiste se realizează prin atribuire directă în funcție de suprafețele de teren pentru închirierea cu privire la închirierea pajisților, pășunilor și a terenului extravilan, categoria de folosință arabil, cu destinația de islaz, aflate în proprietatea privată a U.A.T. Roata de Jos, Județul Giurgiu, disponibile și proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare. Suprafețele acestea se pot atribui direct proporțional cu efectivele de animale, cu respectarea încărcăturii minime și a încărcăturii optime, stabilite conform amenajamentului pastoral și prevederilor legale în vigoare.

CAPITOLUL III

DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE DIRECTĂ ÎN VEDEREA ÎNCHIRIERII SUPRAFEȚELOR DE PAJIȘTIILOR, PĂȘUNILOR ȘI A TERENULUI EXTRAVILAN, CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ ARABIL, CU DESTINAȚIA DE ISLAZ, AFLATE ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A U.A.T. COMUNA ROATA DE JOS, JUDEȚUL GIURGIU

SECTIUNEA a 1-a ATRIBUIREA DIRECTĂ

Art. 9 Organizarea atribuirii directe

Cererile pentru atribuirea directă a suprafețelor de pajisților, pășunilor și a terenului extravilan, categoria de folosință arabil, cu destinația de islaz, aflate în proprietatea privată a U.A.T. Roata de Jos, Județul Giurgiu disponibile se vor soluționa analiza în termen de 13 zile calendaristice de la data afișării anunțului la sediul primăriei comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, din sat Roata de Jos, strada Republicii, nr. 65 și pe site-ul primăriei www.primariaroatadejos.ro de Jos, județul Giurgiu, din sat Roata de Jos, strada Republicii, nr. 65. (date de contact tel/fax 0246266115, adresă e-mail: cl_roatadejos@yahoo.com și adresa site www.primariaroatadejos.ro, pentru informații).

Inchirierea prin atribuirea directă vor putea fi depuse doar de crescătorii de animale persoane fizice ori juridice de pe raza u.a.t. comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu.

În primele 10 zile de la apariția anunțului privind intenția de închiriere prin atribuire directă se primesc cererile de închiriere prin atribuire directă. În următoarea zi (ziua calendaristică 11) Comisia de atribuire directă va evalua cererile depuse și va afișa Procesul verbal de constatare a îndeplinirii condițiilor pentru închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de islaz. În următoarea zi (ziua calendaristică 12) se primesc și se soluționează eventualele contestații legate de îndeplinirea condițiilor pentru închiriere prin atribuire directă a unor suprafețe de islaz (arabil sau pasune, pajisti existente în proprietatea privată a comunei) și se afișează rezultatul soluționării contestațiilor.

În următoarea zi (ziua 13, zi lucrătoare) comisia de atribuire directă va încheia un proces verbal privind modul de soluționare a cererii de închiriere prin atribuire directă, precizând motivele care au stat la baza respingerii cererilor.

Asociațiile ce solicit atribuirea directă a suprafețelor de islaz vor fi reprezentate de către președinții acestora sau de către un împuternicit cu delegație specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegație specială.

Comisia de atribuire directă aduce la cunoștință publică prin anunț suprafața cadastrală, destinația de pășunat bovine sau caprine după caz cât și prețul de închiriere stabilit prin Caietul de sarcini.

Modul de închiriere prin atribuire directă se va menționa în procesul-verbal al ședinței.

Procesul-verbal al ședinței va fi semnat de către membrii Comisiei de atribuire directă, cât și de către solicitant. La cerere se va înmâna câte o copie și solicitantului;

Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a atribuirii directe se depun la registratura Primăriei Roata de Jos, Județul Giurgiu, în termen de 24 de ore de la data atribuirii directe și vor fi soluționate în termen de 24 de ore. Contestațiile vor fi motivate în drept și în fapt arătându-se probele pe care le administrează și motivele de drept pe care se întemeiază.

Comisia de atribuire directă va preciza în încheierea procesului-verbal crescătorul de animale persoană fizică ori juridică câștigător; suma cu care s-a atribuit direct suprafața; cât și identificarea cadastrală a suprafeței adjudecate.

Participantul la ședința de atribuire directă declarat câștigător are obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare, să se prezinte la sediul Primăriei comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, în vederea încheierii contractului de închiriere. Contractul de închiriere cu solicitantul câștigător se va încheia cu respectarea contractului -cadru, care face parte din documentația de atribuire.

SECTIUNEA a 2-a

Art. 10. Comisia de atribuire directă .

Comisia de atribuire directă este alcătuită dintr-un număr de minim 3 membri și un secretar. Fiecăruia dintre membrii comisiei i se va desemna un supleant. Comisia este alcătuită din reprezentanți ai consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului, numiți în acest scop prin hotărâre a consiliului local/dispoziție a primarului comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu. Președintele și secretarul comisiei sunt numiți de locator la data constituirii comisiei. Secretarul comisiei nu are drept de vot. În comisie poate fi cooptat și un consultant, fără drept de vot, care va sprijini comisia în luarea deciziilor.

Membrii comisiei de atribuire directă, inclusiv secretarul comisiei, beneficiază de un spor 10% din salariul de baza.

Fiecare dintre membrii comisiei beneficiază de câte un vot.

Deciziile comisiei de atribuire directă se adoptă cu votul majorității membrilor.

ART. 11

Membrii Comisiei de atribuire directă, supleanții acestei comisii de asemenea trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

(1) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

(2) Nu au dreptul să fie implicate în procesul de atribuire directă următoarele persoane:

- a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu solicitantul, persoană fizică;
- b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanții, persoane juridice;
- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre solicitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți;

Membrii comisiei de atribuire directă cât și supleanții sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor de înscriere la atribuirea directă, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

(3) În caz de incompatibilitate, presedintele Comisiei de atribuire directa îl va sesiza de îndată pe locator despre existenta stării de incompatibilitate si va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanți.

ART. 12 Supleanții participă la sesiunile Comisiei de atribuire directă numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

ART. 13

Atribuțiile Comisiei de atribuire directa sunt:

- a) analiza cererilor și a documentelor depuse de către solicitanți la atribuirea directă împărțind suprafețele de pajiști, pasuni sau teren extravilan categoria arabil cu destinația de islaz aflat în proprietatea privată a comunei, după cererea acestora și proporțional cu efectivele de animale pe care aceștia le dețin;
- b) întocmirea fișei solicitantului cuprinzând cererea acestuia;
- c) întocmirea proceselor-verbale după atribuire directă;
- d) la constatarea că o suprafață de pajiște este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale, când aceștia solicită suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori în orice fel de litigiu care nu permite atribuirea directă declară suprafețele respective calificate pentru licitație publică în vederea închirierii în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) întocmește balanța suprafețelor de pajiște atribuite direct, cât și a suprafețelor rămase disponibile pentru care se va organiza licitația publică în vederea închirierii, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 14 (1) Comisia de atribuire directa legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

(2) Comisia de atribuire directa adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza prezentului regulament, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

SECTIUNEA a 3-a

Art.15. Comisia de solutionare a contestațiilor

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri. Fiecăruia dintre membrii comisiei de soluționare a contestațiilor i se poate desemna un supleant.

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită, din reprezentanți ai Consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului.

Componența comisiei de soluționare a contestațiilor, membrii acesteia, precum și supleanții lor sunt numiți prin dispoziția primarului.

Președintele comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre reprezentanții comisiei.

Secretarul comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre membrii comisiei.

Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor. Membrii comisiei de soluționare a contestațiilor nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:

- a) dacă acestia, au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea grad persoana cu vreuna dintre părți;
- b) dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;
- c) dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri persoane sau promisiuni de bunuri personae ori altfel de avantaje.

În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de solutionare a contestatiilor adoptă decizii în conformitate cu legislatia in vigoare.

Roata de Jos, Județul Giurgiu 31 august 2021

Inițiator,
P R I M A R ,
GHIDANAC MARIN

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
VOICU ION

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general u.a.t.,
Alexandrescu Camelia Constața

Anexa nr.4

Regulamentul de pășunat

CAPITOLUL I –Principii generale

Art. 1. – (1) Regulamentul de pășunat reprezintă actul administrativ prin care se gestionează Regulamentul procedurii de inchiriere prin atribuire directa privind închirierea pajiștilor, pășunilor si a terenului extravilan, categoria de folosință arabil, cu destinația de islaz, permanente, aflate în proprietatea privată a comunei Roata de Jos, județul Giurgiu, de pe teritoriul comunei.

(2) Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale, regimul de pășunat precum și regulile de exploatare a pajiștilor și a pășunilor de pe teritoriul comunei Roata de Jos.

Art. 2. – Regulamentul stabilește obligațiile deținătorilor de animale, persoane fizice și juridice care au domiciliul sau reședința în comuna Roata de Jos, Judetul Giurgiu, privind înregistrarea animalelor deținute în gospodărie în Registrul Național al Exploatațiilor și la registrul agricol din cadrul Compartimentului Registru Agricol, din Aparatul de Specialitate al Primarului comunei, precum și alte drepturi și obligații legate de deținerea animalelor.

CAPITOLUL II – Organizarea pășunatului

Art. 3. – Pășunatul se execută organizat, pe terenurile evidențiate ca pajiște permanentă, în baza unui contract de închiriere, al cărui model este prevăzut în Anexa.

Art. 4. – (1) Se stabilește termenul de pășunat pe pajiștile permanente în condiții favorabile de anotimp, de la 1 mai până la 31 octombrie.

(2) În caz de necesitate se poate modifica termenul de pășunat prin hotărârea Consiliului Local.

Art. 5. – Pășunatul de primăvară și de toamnă se va desfășura până la 1 mai, respectiv după 1 octombrie pe terenurile proprii ale deținătorilor de animale.

Art. 6. – Părăsirea locului desemnat pentru pășunat este interzisă înainte de termenele stabilite, cu excepția cazului în care datorită secetei, pe trupul de pajiște permanentă stabilită în contract, se manifestă lipsa de apă și de hrană.

Art. 7. – Este interzis pășunatul pe toată durata anului pe terenurile care nu sunt evidențiate ca pajiști permanente.

Art. 8. – Pășunatul se efectuează pe pajiștile permanente aflate în proprietatea privată a Comunei Roata de Jos, pe baza unui contract de închiriere între locatari și Comuna Roata de Jos. Pășunatul poate fi efectuat și pe terenurile persoanelor fizice, în condițiile stabilite de părți.

Art. 9. – Pe tot parcursul anului este interzis pășunatul în afara amplasamentului stabilit prin contractul de închiriere.

Art. 10. – Deținătorii de bovine, ovine, caprine și cabaline pot solicita pentru sezonul de pășunat terenuri din pajiștile permanente existente pe raza comunei Roata de Jos.

Art. 11. – **Solicitarea închirierii se efectuează numai de către crescătorii de animale personae fizice / juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.**

CAPITOLUL III – Obligațiile deținătorilor de animale

Art. 12. – Deținătorii de animale, personae fizice și personae juridice, sunt obligați:

- a) să înregistreze efectivele de animale în registrul agricol;
- b) să actualizeze datele declarate în registrul agricol, în cazul în care s-a schimbat numărul efectivelor de animale;
- c) să înregistreze animalele în Registrul Național al Exploatațiilor;
- d) să se prezinte la medical veterinar concesionar, în vederea obținerii avizelor sanitare veterinare necesare, să efectueze examinarea animalelor, inclusiv cele de reproducție;
- e) să conducă animalele la locurile de adunare stabilite și să le predea paznicului;
- f) să efectueze pășunatul numai pe terenul stabilit la semnarea contractului de închiriere;
- g) să nu lase nesupravegheate animalele pe pajiște;
- h) să nu introducă pe pajiști specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
- i) să nu introducă pe pajiști animale în afara perioadei de pășunat;
- j) să respecte obligațiile asumate prin contractul de închiriere;
- k) să achite amenda în cazul în care animalul din proprietatea sa a fost găsit în afara terenului desemnat pentru pășunat, în interval de 48 ore.

CAPITOLUL IV – Obligațiile locatarilor

Art. 13. – Locatarii sunt obligați:

- a) să încheie contractul de închiriere cu deținătorul pășunii;
- b) să respecte întocmai prevederile referitoare la sezonul de pășunat și amplasamentul de pășunat;
- c) să răspundă material pentru pagubele produse de animalele
- d) să efectueze lucrări de îmbunătățiri pe trupurile de pajiște permanente primite în închiriere după cum urmează:
 - d.1. curățirea suprafețelor de pajiști permanente de mărăcini, arbuști, pălămidă, buruieni, et
 - d.2. nivelarea mușuroaielor;
 - d.3. strângerea pietrelor și a resturilor vegetale de pe pajiștea închiriată;
 - d.4. întreținerea căilor de acces către islazuri;
 - d.5 alte lucrări conform cerințelor din amenajamentul pastoral
- e) să asigure integritatea terenurilor și culturilor limitrofe pajiștii închiriate;
- f) să respecte normele privind protecția împotriva incendiilor (evitarea oricărui risc de incendiu, anunțarea Serviciului voluntar pentru situații de urgență);
- g) să respecte normele privind silvicultura;
- h) să respecte normele sanitare-veterinare (amenajarea carantinei pentru animalele bolnave, înștiințarea în timp a medicului veterinar despre bolile ivite la animale);
- i) să respecte regulile și normele de protecția mediului.

CAPITOLUL V – Obligațiile locatarului

Art. 14. – Locatorul are următoarele obligații:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor sale;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor contractuale;
- e) să stabilească eventualele pagube survenite în urma pășunatului;
- f) să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile prezentului Regulament.

CAPITOLUL VI – Sancțiuni și contravenții

Art. 15. – Potrivit prezentului Regulament constituie contravenție următoarele fapte:

- a) începerea pășunatului fără încheierea unui contract de închiriere cu proprietarul terenurilor;
- b) pășunatul pe terenurile neevidențiate ca pășuni;
- c) nerespectarea amplasamentului stabilit pentru pășunat prin contractul de închiriere;
- d) nerespectarea perioadei de pășunat sau părăsirea amplasamentului stabilit înainte de data stabilită prin prezentul Regulament;
- e) lăsarea nesupravegheată a animalelor pe terenurile închiriate;
- f) pășunatul în timpul nopții;
- g) deplasările neregulate de la o pășune la alta;
- h) acceptarea în turme a animalelor străine (din afara comunei) ;
- i) neprezentarea și nedeclararea pentru identificarea, individualizarea și înregistrarea animalelor;
- j) efectuarea pășunatului cu un efectiv mai mare sau mai mic, decât cel stabilit în contractul de închiriere.
- k) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusive cu atelaje, altele decât cele folosite pentru activități agricole de către cel care utilizează pajiștea, cu excepția circulației cu orice mijloace de transport în situații de urgență generate de calamități, accidente de orice natură;

Art. 16. – Faptele prevăzute la art. 15 se sancționează cu amendă în condițiile legii.

CAPITOLUL VII – Dispoziții finale și tranzitorii

Art. 17.- Prezentul Regulament poate fi modificat numai prin hotărâre a Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu.

Roata de Jos, Județul Giurgiu 31 august 2021

Inițiator,
P R I M A R ,
GHIDANAC MARIN

PRESEDINTE DE SEDINTA ,

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general u.a.t.,

Anexa nr.3.2

**JUDEȚUL GIURGIU
COMUNA ROATA DE JOS
Nr. ____/ din ____ .2021**

CONTRACT

**de închiriere pentru suprafețele de pajiști, pasuni, teren arabil cu destinația de islaz,
aflate în domeniul privat al comunei Roata de jos, județul Giurgiu**

Încheiat astăzi

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1. Între Comuna Roata de Jos, adresa strada Republicii nr. 65, județul Giurgiu, telefon/fax: 0246/266115, având codul de înregistrare fiscală 5123608, cont deschis la trezoreria Bolintin Vale, reprezentată legal prin primarul comunei GHIDANAC MARIN, în calitate de LOCATOR, și:

2. , cu exploatarea*) în localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul , având CNP/CUI , nr. Din Registrul național al exploatarea (RNE) / / , contul nr. , deschis la , telefon , fax , reprezentată prin , în calitate de LOCATAR,

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatarea membrilor formei asociative.

În temeiul prevederilor Codului civil precum și ale Hotărârii Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu nr. ____ din _____ 2020, cu privire la închirierea pajistilor, pasunilor si terenurilor arabile cu destinația de islaz, aflate in proprietatea private a comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închiriere pajistilor/ pasunilor/ terenurilor arabile cu destinația de islaz, aflate in proprietatea privata a comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu pentru pășunatul unui număr de animale din specia , situată în blocul fizic/trupul de pășune tarlăua , în suprafață de ha, (identificată) așa

cum rezultă din datele cadastrale și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului:

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. Lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște sau de teren arabil, în vederea asigurării de masa verde pentru animale;

III. DURATA CONTRACTULUI

1. Durata închirierii este de 7 ani începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai –31 octombrie a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit prin act adițional, pentru încă 3 ani, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani, prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII

1. Prețul închirierii este de 540 lei/ha/an, pentru terenul cultivat cu plante de nutreț și respectiv 130 lei/ha/an pentru terenul folosit pentru pășunat, chiria totală anuală (nr. ha. X preț/ha) fiind în valoare de _____ lei.

2. Suma poate fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Roata de Jos, sau în numerar la casieria unității administrativ teritoriale.

3. Pentru anii fiscali următori, chiria se poate modifica prin Hotărâre a Consiliului local.

4. Chiria anuală se va achita în lei, de către locatar astfel: în primul an se va achita 30% la data semnării contractului și restul de 70% până la data de 20 decembrie, cel târziu și începând cu anul următor se va achita chiria anuală până la data de 20 decembrie, cel târziu.

5. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul dobanzilor și penalităților de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare.

6. Dacă întârzierea la plata a chiriei anuale depășește 90 de zile, contractul se va rezilia de drept fără alte formalități.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

1. Drepturile locatorului:

a) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatarului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor de îmbunătățiri realizate pe suprafața de pajiște închiriată;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract; Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute

c) să plătească chiria la termenul stabilit ;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;

m) să restituie locatarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului.

n) să respecte obligațiile prevăzute în Regulamentul de pășunat aprobat prin hotărâre a Consiliului local al comunei.

4. Obligațiile locatarului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

- e) să stabilească eventualele pagube survenite în urma pășunatului;
- f) să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile prezentului Regulament.

VI. CLAUZE CONTRACTUALE referitoare la responsabilitățile de mediu: Locatarul răspunde de respectarea tuturor prevederilor și normelor legale privind protecția mediului, pe toată perioada derulării contractului de închiriere.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. LITIGII

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate; i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. FORȚA MAJORĂ

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nicuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 3 zile de la producere , evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. NOTIFICĂRI

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. DISPOZIȚII FINALE

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

5. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care , astăzi, , data semnării lui, la Primăria comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu.

LOCATOR:

LOCATAR:

COMUNA ROATA DE JOS
GHIDANAC MARIN
PRIMARUL COMUNEI ROATA DE JOS

Contabilitate Buget Impozite si Taxe Locale,

vizat de: Secretarul general al comunei, -
Alexandrescu Camelia Constanta

Achiziții publice, _____

Registrul agricol, _____

Control Financiar Preventiv, _____

Roata de Jos, Județul Giurgiu 31 august 2021

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
VOICU ION

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general u.a.t.,
Alexandrescu Camelia Constanta