

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GIURGIU  
COMUNA ROATA DE JOS  
Sat Roata de Jos, strada Republicii, nr. 65, tel/fax 0246266115, adresă mail [cl\\_roatadejos@yahoo.com](mailto:cl_roatadejos@yahoo.com)  
CIF 5123608  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE NR. 25 / 31.05.2021

privind declararea obiectivului de investiții “CENTRU DE ZI CARTOJANI, SAT CARTOJANI, JUDEȚUL GIURGIU” ca bun de utilitate publică și introducerea acestuia în domeniul public al comunei ROATA DE JOS, județul Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROATA DE JOS, JUDEȚUL GIURGIU, având în vedere :

- Referatul de aprobare al primarului nr. 172 / 1922 / 21.04 2021, privind declararea obiectivului de investiții “CENTRU DE ZI CARTOJANI, SAT CARTOJANI, JUDEȚUL GIURGIU”, ca bun de utilitate publică și introducerea acestuia în domeniul public al comunei ROATA DE JOS, județul Giurgiu și Raportul de specialitate nr. 173 / 1923 / 21.04.2021;
- Actul de dezmembrare emis de Biroul Notarial Public: TUDOR NICOLETA, cu sediul în orașul Bolintin Vale, strada Republicii nr. 10, Județul Giurgiu, cu Incheierea de autentificare nr. 1021 din 30 iunie 2009;
- Prevederile H.C.L. 61/26.10.2015, privind implementarea Proiectului pentru realizarea obiectivului de investiții “CENTRU DE ZI CARTOJANI, SAT CARTOJANI, JUDEȚUL GIURGIU”;
- Prevederile H.C.L. nr. 50/31.07.2017, privind aprobarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu;
- Prevederile Contractului de finanțare încheiat cu A.F.I.R., nr. C0720EN0001153190010/19.09.2016;
- Prevederile Autorizației de construire nr. 80/19.07.2017 și respectiv 32/31.07.2020, emisă de Comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu;
- Prevederile art. 286, alineatul (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 7, alin. (13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu: 201 / 1951 / 28.05.2021, 202 / 1952 / 28.05.2021 și 203 / 1953 / 28.05.2021;

În temeiul art.196, alineatul (1), litera (a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, aprobă *Proiectul de Hotărâre privind declararea obiectivului de investiții “CENTRU DE ZI CARTOJANI, SAT CARTOJANI, JUDEȚUL GIURGIU” ca bun de utilitate publică și introducerea acestuia în domeniul public al comunei ROATA DE JOS, județul Giurgiu și adoptă următoarea*

HOTĂRÂRE :

Art.1-Începând cu data prezentei hotarari se declara imobilul “CENTRU DE ZI CARTOJANI, SAT CARTOJANI, JUDEȚUL GIURGIU”, ca bun de utilitate publica si se aprobă introducerea acestuia în domeniul public al comunei ROATA DE JOS, potrivit anexei nr. 1 la prezenta hotarare, anexă ce face parte integrantă din aceasta.

Art. 2- Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către primar prin aparatul de specialitate și vor fi comunicate Instituției Prefectului-județul Giurgiu, de către secretarul general al comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local VOICU ION

CONTRASEMNEAZA Secretar General U.A.T.

Jr. Alexandrescu Camelia Constanța

H.C.L. Roata de Jos, Județul Giurgiu nr. 25 / 31.05.2021

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un cvorum de 14 voturi “pentru”, 0 voturi “împotrivă” și 0 abțineri, reprezentând un număr de 14 voturi exprimate de consilierii prezenți la ședința, din totalul de 15 consilieri locali în funcție.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GIURGIU  
COMUNA ROATA DE JOS

Sat Roata de Jos, strada Republicii, nr. 65, tel/fax 0246266115, adresă mail [cl\\_roatadejos@yahoo.com](mailto:cl_roatadejos@yahoo.com)  
CIF 5123608  
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.1 la H.C.L. nr. 25 din 31.05.2021

DECLARARE

A obiectivului de investiții “**CENTRU DE ZI CARTOJANI, SAT CARTOJANI, JUDEȚUL GIURGIU**”, ca bun de utilitate publică și introducerea în domeniul public al comunei ROATA DE JOS, județul Giurgiu, conform art. 286 alineatul 4 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Proiect finanțat prin P.N.D.R., măsura 7.2 - *Investiții în crearea și modernizarea infrastructurii de bază la scară mică*, Contract de finanțare C0720EN0001153190010/19.09.2016;

Terenul pe care s-a realizat obiectul de investiții în suprafață de 1000 mp, este înscris în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, aprobat prin H.C.L. nr. 50/31.07.2017, la poziția 177.

Conform Actului de dezmembrare emis de Biroul Notarial Public: TUDOR NICOLETA, cu sediul în orașul Bolintin Vale, strada Republicii nr. 10, Județul Giurgiu, cu Incheierea de autentificare nr. 1021 din 30 iunie 2009, imobilul înscris în cartea Funciară nr. 383/N a comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, cu numărul cadastral 388, conform încheierii nr. 43451/2007, imobilul pe care este realizat obiectivul de investiții “**CENTRU DE ZI CARTOJANI, SAT CARTOJANI, JUDEȚUL GIURGIU**” este lotul nr. 1, compus din teren intravilan în suprafață de 1.000 m.p., cu vecinii: la N-DJ 611, la E-Dc, la S-Morocan Ghe. Ion, la V-Bugeac Ilie, Lotul nr. 2, cu nr. cadastral 479;

Din extrasul de carte funciară nr. 1801/25.06.2009 eliberat de O.C.P.I. Giurgiu, rezultă că nu sunt sarcini asupra imobilului.

Se completează Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, prin introducerea obiectivului de investiții “*CENTRU DE ZI CARTOJANI, SAT CARTOJANI, JUDEȚUL GIURGIU*” ca bun de utilitate publică și introducerea în domeniul public al comunei ROATA DE JOS, județul Giurgiu, cu valoare de inventar 1.234.563,96 lei cu TVA.

Imobilul, construcția **CENTRU DE ZI CARTOJANI, SAT CARTOJANI, JUDEȚUL GIURGIU**, a fost construită pe terenul în suprafață de 1.000 mp, aparținând domeniului public al comunei Roata de Jos, așa cum a fost aprobat prin HCL nr. 50/31.07.2017, conform autorizației de construire nr. 80/19.07.2017 și respectiv 32/31.07.2020, cu următoarele caracteristici:

- Clădire centru de zi, parter + etaj, suprafață construită 171,15 mp, suprafață desfășurată 331,22 mp;

Terenul pe care s-a realizat investiția **CENTRU DE ZI CARTOJANI, SAT CARTOJANI, JUDEȚUL GIURGIU** nu a făcut niciodată obiectul vreunui litigiu și nici al vreunei cereri de reconstituire / constituire a dreptului de proprietate, în baza legilor fondului funciar.

PRIMAR  
GHIDĂNAC MARIN

