

ROMANIA
JUDETUL GIURGIU
COMUNA ROATA DE JOS
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE NR. 65/14.12.2018

privind inchiriere directa a unui imobil - teren in suprafata de 2774,8 mp., ambele situate in Tarla 95, P 1104, in comuna Roata de Jos Judetul Giurgiu, suprafata ce apartine Comunei Roata de Jos, Judetul Giurgiu, respectiv domeniului privat,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROATA DE JOS, JUDETUL GIURGIU, avand in vedere:

- Expunere de motive a primarului nr. 460 /2210 / 13.12.2018;
- Raportul aparatului de specialitate al primarului comunei Roata de Jos, Judetul Giurgiu, nr. 461 /2211 / 13.12.2018;
- Solicitarea nr. 11224/03.09.2018, inaintata de catre S.C. SNIF PROIECT S.A. Targoviste, avand ca beneficiar CONPET S.A. Ploiesti, de ocupare temporara a terenului in suprafata de 2774,8 mp, in vederea realizarii lucrarilor de *“Inlocuire a unui tronson de conducta in lungime de 3.500 m cu diametrul de Ø12 ¾” si Ø14 ¾” Cartojani – Ploiesti in valceaua afluenta a raului Neajlov si padurea Sf. Gheorghe”, apartinand Comunei Roata de Jos”*;
- Raportul de Evaluare Raportul de Evaluare intocmit de S.C. Expert GRUP STANGA S.R.L., cu sediul in Municipiul Giurgiu, str. Vlad Tepes, judetul Giurgiu, avand J52/699/2011 si C.U.I. – RO 29304660, prin Ing. Ion Stanga evaluator autorizat ANEVAR, avand legitimatia 16358, pentru activul evaluat si amplasamentul – active imobiliar – teren islaz (pasune), amplasat in extravilanul comunei Roata de Jos, Judetul Giurgiu, - T 95, P 1104
- Prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acestuia, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 35/2009, privind aprobarea Inventarului bunurilor ce apartin domeniului privat al comunei Roata de Jos, Judetul Giurgiu, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 7, alin. (1), alin. (2) si art. 8, alin. (1) din Legea petrolului nr. 238/2004, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii 24/2000, privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, republicata, modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 5, alin. (3) din O.U.G. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 63, alin. (1), lit. “e” coroborate cu prevederile art. 36, alin. (2), lit. “c” si alin. (5), lit. “b”, prevederile art. 119 si 123, din Legea 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Judetul Giurgiu numerele: 471/2221/14.12.2018, 472/2222/14.12.2018 si 473/2223/14.12.2018;

In temeiul art. 45, alin.(3) din Legea 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Local al comunei Roata de Jos, judetul Giurgiu aproba **Proiectul de Hotrare privind inchirierea directa a unui imobil teren in suprafata de 2774,8 mp., situat in Tarla 95, P 1104, in comuna Roata de Jos Judetul Giurgiu, suprafata ce apartine Comunei Roata de Jos, Judetul Giurgiu, respectiv domeniului privat si adopta urmatoarea**

HOTARARE

Art. 1. (1) Se aproba inchirierea directa, a unui imobil - teren in suprafata de 2774,8 mp., ambele situate in Tarla 95, P 1104, in comuna Roata de Jos Judetul Giurgiu, suprafata ce apartine Comunei Roata de Jos, Judetul Giurgiu, respectiv domeniului privat, teren extravilan, categoria de folosinta pasune, in conditiile legii, in vederea realizarii obiectivului de investitii **“Inlocuire a unui tronson de conducta in lungime de 3.500 m cu diametrul de Ø12 ¾” si Ø14 ¾” Cartojani – Ploiesti in valceaua afluenta a raului Neajlov si padurea Sf. Gheorghe”, apartinand Comunei Roata de Jos”,** care beneficiarul S.C. CONPET S.A. Ploiesti.

(2) Executarea lucrarilor impuse de obiectivul de investitii prevazut de alineatul (1) se va face cu respectarea prevederilor art. 5, alin. (3) din O.U.G. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, privind scoaterea definitiva sau temporara din circuitul agricol a pajiștilor situate în extravilan se poate face cu avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rural.

Art. 2. (1) Se aproba Raportul de Evaluare intocmit de S.C. Expert GRUP STANGA S.R.L., cu sediul in Municipiul Giurgiu, str. Vlad Tepes, judetul Giurgiu, avand J52/699/2011 si C.U.I. – RO 29304660, prin Ing. Ion Stanga evaluator autorizat ANEVAR, avand legitimatia 16358, pentru activul evaluat si amplasamentul – active imobiliar – teren islaz (pasune), amplasat in extravilanul comunei Roata de Jos, Judetul Giurgiu, - T 95, P 1104.

(2) Se aproba pretul de inchiriere a terenului prevazut la articolul 1 al prezentei, in suma de 0,90 lei/mp. / luna, echivalent 0,1942 RUR/m.p..

Art. 3. Se insarcineaza primarul Comunei Roata de Jos, Judetul Giurgiu va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art. 4. Prezenta hotarare se comunica compartimentelor : Juridic, Disciplina in constructii si Amenajarea teritoriului, Cadastru si Protectia Mediului, Buget contabilitate impozite si taxe locale, Investitii Achizitii Integrare Europeana, Institutiei Prefectului Judetul Giurgiu si S.C. SNIF PROIECT S.A. Targoviste si beneficiar CONPET S.A. Ploiesti.

Presedinte de sedinta
POPA DANUT NICOLAE



Avizeaza pentru legalitate
Secretar Alexandrescu Camelia Constanta

JUDETUL GIURGIU
COMUNA ROATA DE JOS
H.C.L. nr. 65/14.12.2018