

JUDETUL GIURGIU
COMUNA ROATA DE JOS
NR. 21127/12.11.2018

ANUNT

Prin prezenta se aduce la cunostinta publica ca la data de **06 august 2018**, in Monitorul Oficial al Romaniei, **fost publicata Legea 231/2018 din 2 august 2018, pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.**

Conform articolului II, din **Legea 231/2018**, **“in termen de 120 de zile de la intrarea in vigoare a prezentei legi, persoanele fizice si juridice care indeplinesc conditiile prevazute de prezenta lege pot formula cereri in vederea constituirii si reconstituirii dreptului de proprietate”.**

Tinand cont de faptul ca acest act normativ reglementeaza probleme de interes major pentru locuitorii u.a.t. (cum ar fi clarificarea situatiei juridice a unor terenuri aferente casei de locuit, anexelor gospodaresti, precum si curtea si gradina din jurul acestora), **aducem la cunostinta persoanelor indreptatite ca**

pot formula si depune cereri pentru constituire sau reconstituirea dreptului de proprietate in termen legal, in conditiile prevazute de articolele 23, 24 si 27 din Legea 18/1991, cu modificarile si completarile aduse de Legea 231/2018,

la sediul Primăriei Comunei Roata de Jos, Judetul Giurgiu, din Satul Roata de Jos, Strada Republicii, nr. 65, în zilele de luni până vineri între orele 08.00 – 16.00, în vederea formulării cererii de atribuire în proprietate a terenului respectiv, în temeiul Legii nr. 231/2018 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, in termen de 120 zile de la data intrarii in vigoare, respectiv de la 09 august 2018.

“Art. 23. - (1)

[{*}] (2) Suprafețele de terenuri aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora sunt acelea evidențiate ca atare în actele de proprietate, în cartea funciară, în registrul agricol sau în alte documente funciare, la data intrării în cooperativa agricolă de producție sau în lipsa acestora prin orice mijloace de probă, inclusiv declarații autentice de martori. *(alineat modificat prin art. I pct. 1 din Legea nr. 231/2018, în vigoare de la 9 august 2018)*

[{*}] (2¹) În cazul înstrăinării construcțiilor, suprafețele de teren aferente prevăzute la alin. (2) sunt cele convenite de părți la data înstrăinării, dovedite prin orice mijloace de probă, inclusiv declarații autentice de martori. *(alineat modificat prin art. I pct. 1 din Legea nr. 231/2018, în vigoare de la 9 august 2018)*

Art. 24. – (1)
(2).....

(3) Terenurile situate în intravilanul localităților, aferente construcțiilor edificate de către fostele cooperative de producție, fostele asociații economice intercooperatiste și fostele cooperative de consum, se înscriu în proprietatea actualilor deținători, cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

a) sunt deținători de construcții de la data dobândirii și până la data solicitării înscrierii dreptului de proprietate;

b) fac dovada că imobilul este înregistrat în registrul agricol și a plății impozitelor și taxelor în conformitate cu prevederile legale;

c) pentru terenul aferent construcției nu a fost constituit sau reconstituit dreptul de proprietate;

d) terenurile nu sunt în proprietatea publică sau privată a unităților administrativ - teritoriale.

(alineat introdus prin art. I pct. 2 din Legea nr. 231/2018, în vigoare de la 9 august 2018)

.....

Art. 27. - (1) Punerea în posesie și eliberarea titlurilor de proprietate celor îndreptățiți nu pot avea loc decât numai după ce s-au făcut în teren delimitările necesare pentru măsurători, stabilirea vecinătăților pe temeiul schitei, amplasamentului stabilit și întocmirea documentelor constatatoare prealabile.

(1¹) În cazul în care la întocmirea proceselor - verbale de punere în posesie a persoanelor îndreptățite se constată că numele, prenumele sau inițiala acestor persoane au fost înscrise eronat în anexele validate prin hotărârea comisiei, față de numele și prenumele din actele de identitate prezentate, nu se modifică anexele validate anterior prin hotărâri de către comisie. Procesele - verbale de punere în posesie pentru eliberarea titlurilor de proprietate se vor completa cu numele și prenumele persoanelor conform actelor de identitate și vor fi însoțite în vederea emiterii titlurilor de proprietate de adeverințe semnate de către președintele comisiei locale și secretarul unității administrativ - teritoriale prin care se certifică faptul că persoanele înscrise în procesele - verbale de punere în posesie sunt identice cu persoanele înscrise în anexele validate anterior prin hotărâri de către comisie. (alineat introdus prin art. I pct. 3 din Legea nr. 231/2018, în vigoare de la 9 august 2018)

(2³) În cazul terenurilor aferente locuinței, care nu au fost cooperativizate, deținătorii sau moștenitorii acestora pot solicita comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, astfel:

a) dacă solicitanții figurează în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidențele fiscale;

b) dacă terenul este în proprietatea statului român și persoanele solicitante au calitatea de proprietari ai construcțiilor de pe terenurile care fac obiectul prezentei legi;

c) nu fac obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane.

(alineat introdus prin art. I pct. 4 din Legea nr. 231/2018, în vigoare de la 9 august 2018)

NOTĂ UTG: Conform art. III din Legea nr. 231/2018, în vigoare de la 9 august 2018, cererile de reconstituire a dreptului de proprietate formulate în temeiul art. 23, 24 și 27 din prezenta lege, aflate în curs de soluționare prin proceduri administrative ori judiciare, nu se supun prevederilor Legii nr. 231/2018.

Cetățenii vor anexa cererii următoarele documente:

- acte de identitate;
- schița actualizată a imobilului, executată de o persoană autorizată, care să cuprindă vecinătățile actuale;
- declarații notariale ale vecinilor, din care să rezulte, ca împrejmuirea este aceeași (nu s-a schimbat), și că nu există litigii de hotar;
- orice document care să vină în sprijinul atribuirii în proprietate a terenului revendicat (act sub semnătură privată, certificate de moștenitor etc.);
- certificat fiscal.



Secretar u.a.t
ALEXANDRESCU CAMELIA CONSTANTA