

JUDETUL GIURGIU
COMUNA ROATA DE JOS
CONSILIUL LOCAL
Nr. 527/2268/27.12.2017

Proces verbal

al sedintei « extraordinare » a Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Judetul Giurgiu din data de
27.12.2017

Incheiat azi data de 27.12.2017, cu ocazia intrunirii in sedinta extraordinara, a Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Judetul Giurgiu. La sedinta sunt prezenti consilierii locali in numar de 15 din totalul de 15 consilieri locali in functie, dl. Primar Ghidanac Marin , secretarul comunei d-na. Alexandrescu Camelia Constanta, d-na. Neata Verginia – consilier juridic, dl. Popescu Sorin Ionut – consilier personal al Primarului , dna Miroiu Ilinca -administrator public, dna Moise Adriana Alina – consilier in cadrul Compartimentului Investitii Achizitii si Integreare Europeana si dna.Trasca Virginia – consilier grad profesional asistent in cadrul Compartimentului Contabilitate , Impozite si Taxe Locale, d-na. Avram Elena Gabriela, referent superior taxe si impozite locale si parintele paroh Stroe Vasile.

Dl. Presedinte de sedinta Manea Marin Vasile, declara deschisa sedinta « extraordinara » a Consiliului Local al comunei Roata de Jos, Judetul Giurgiu, si da cuvantul secretarului comunei, sa dea citire procesului verbal al sedintei anterioare.

Dupa citirea procesului verbal al sedintei mai sus mentionate, doamna secretar supune la vot procesul verbal al sedintei Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Judetul Giurgiu, asa cum a fost consemnat. Nu sunt obiectiuni si procesul verbal este supus la vot.

In urma votului exprimat se aproba procesul verbal al sedintei anterioare asa cum a fost supus spre aprobare Consiliului Local al comunei Roata de Jos, Judetul Giurgiu, cu un numar de **15 voturi favorabile**, al consilierilor prezenti la sedinta, din totalul de 15 consilieri locali in functie.

Dl. Presedinte de sedinta da cuvantul domnului Primar pentru a da citire Ordinei de zi cu care a fost convocat in sedinta extraordinara Consiliul Local. Dl. Primar da citire ORDINEI DE ZI, care este urmatoarea :

1. Proiectului de Hotarare privind aprobarea darii in folosinta gratuita a unor suprafete de teren catre ENEL
2. Proiectului de Hotarare privind aprobarea modificarii H.C.L. nr. 52/2017, privind salarizarea personalului din Aparatul de Specialitate al Primarului Comunei Roata de Jos, Judetul Giurgiu;
3. Proiectului de Hotarare privind aprobare Plan de actiuni locale
4. Proiectului de Hotarare privind stabilirea nivelurilor impozitelor si taxelor locale pentru anul 2018 si alte taxe locale asimilate acestora precum si amenzile aplicabile in anul fiscal 2018, pentru comuna Roata de Jos, Judetul Giurgiu, Judetul Giurgiu.

Dl. Presedinte de sedinta Manea Marin Vasile, intreaba daca mai sunt si alte propuneri comentarii sau obiectiuni cu privire la Ordinea de zi cu care a fost convocat in sedinta extraordinara Consiliul Local al Comunei Roata de Jos, Judetul Giurgiu.

Dl. Primar propune suplimentarea ordinei de zi cu doua puncte:

1. Proiect de Hotarare privind rectificarea bugetului local de venituri si cheltuieli al comunei Roata de Jos, Judetul Giurgiu pe anul 2017;
2. Proiect de Hotarare privind aprobarea modificarii Acordului de parteneriat pentru obiectivul de investitii "Restaurarea și punerea în valoare culturală și turistică a monumentului istoric Biserica „Adormirea Maicii Domnului” - Sadina, fostul schit Roata” si aprobarea documentatiei tehnico-economice intocmita pentru obiectivul de investitii.

Presedintele de sedinta intreaba daca mai sunt alte propuneri sau obiectiuni.

Nu mai sunt propuneri si nici obiectiuni si dl. Presedinte de sedinta supune la vot ordinea de zi suplimentata, cu cele doua puncte.

In urma votului liber exprimat se aproba cu 15 voturi **favorabile**, al consilierilor prezenti la sedinta, din totalul de 15 consilieri locali in functie, ORDINEA DE ZI , dupa cum urmeaza :

1. Proiectului de Hotarare privind aprobarea darii in folosinta gratuita a unor suprafete de teren catre ENEL
2. Proiectului de Hotarare privind aprobarea modificarii H.C.L. nr. 52/2017, privind salarizarea personalului din Aparatul de Specialitate al Primarului Comunei Roata de Jos, Judetul Giurgiu
3. Proiectului de Hotarare privind aprobare Plan de actiuni locale.
4. Proiectului de Hotarare privind stabilirea nivelurilor impozitelor si taxelor locale pentru anul 2018 si alte taxe locale asimilate acestora precum si amenzile aplicabile in anul fiscal 2018, pentru comuna Roata de Jos, Judetul Giurgiu, Judetul Giurgiu.
5. Proiect de Hotarare privind rectificarea bugetului local de venituri si cheltuieli al comunei Roata de Jos, Judetul Giurgiu pe anul 2017;
6. Proiect de Hotarare privind aprobarea modificarii Acordului de parteneriat pentru obiectivul de investitii "Restaurarea și punerea în valoare culturală și turistică a monumentului istoric Biserica „Adormirea Maicii Domnului” - Sadina, fostul schit Roata” si aprobarea documentatiei tehnico-economice intocmita pentru obiectivul de investitii.

Dl. Presedinte de sedinta anunta **punctul nr. 1** de pe ordinea de zi – **Proiect de Hotarare privind aprobarea darii in folosinta gratuita a unor suprafete de teren catre ENEL.**

Dl. Primar da citire proiectului de hotarare si expune motivele pentru care a fost initiat proiectul de hotarare, vorbeste despre solicitarea inaintata de catre ENEL Muntenia, pentru ocuparea unor suprafete respective :

-Suprafata teren ocupata temporar (1 luna) = 742,33 mp

-Suprafata teren ocupata definitiv (49 ani cu posibilitate de prelungire) = 14,33 mp

Pe terenul ocupat definitiv va fi amplasat un post de transformare nou suprateran, amplasat in anvelopa noua prefabricata.

Terenul soicitat a fi ocupat este situat in strada Panselutelor satul Cartojani, comuna Roata de Jos, judetul Giurgiu.

Se propune darea in folosinta gratuita in conditiile prevederilor art.126 din Legea 215/2001.

„ Art. 126 - Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice. “

Dl. Primar propune ca darea in folosinta gratuita sa se faca pe perioada maxima prevazuta pentru inchiriere, respectiv 49 de ani, cu posibilitate de prelungire.

Dl. Primar sustine necesitatea si oportunitatea aprobării atribuirii in folosinta gratuita, respectiv ocuparea temporara cu titlu gratuit a terenului în suprafața **de 742,33 mp. si 14,33 mp., ce apartine**

domeniului public al comunei Roata de Jos, Judetul Giurgiu, situate in satul Cartojani, pe strada Panselutelor, în vederea realizării lucrării 142/2016 „Imbunatatire nivel de tensiune localitatea Cartojani , Judetul Giurgiu” – Unitatea Operativa MT/JT Bolintin, potrivit Memoriului tehnic justificativ intocmit de catre SC POWERTEC PROIECT S.R.L, dupa cum urmeaza:

a) Suprafata teren de 742,33 mp, va fi ocupata temporar, respectiv pentru o perioada de 1 luna, cu posibilitate de prelungire, inainte de data expirarii perioadei, in baza notificarii.

b) Suprafata de teren de 14,33 mp va fi atribuita in folosinta gratuita pe o perioada de 49 de ani, cu posibilitate de prelungire, in functie de durata de existenta a obiectivului de investitii, in baza unei notificari inaintate de locatar, cu 30 de zile inainte de data de expirare a termenului de ocupare stabilit.

Dl. Presedinte de sedinta invita consilierii locali la cuvant, sa faca propuneri, sugestii sau sa prezinte obiectiuni cu privire la propunerea initiat de dl. Primar.

Nu sunt discutii, propuneri sau obiectiuni si dl. presedinte de sedinta supune la vot proiectul de hotarare, mai sus prezentat.

Materialul este insotit de avizele comisiilor de specialitate, din cadrul Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Judetul Giurgiu.

In urma votului, liber exprimat, se aproba cu un nr. de 15 voturi **favorabile** ale consilierilor locali prezenti la sedinta, din totalul de 15 consilieri in functie, proiectul de hotarare mai sus mentionat asa cum fost prezentat si propus de primarul comunei Roata de Jos, Judetul Giurgiu, dl. Ghidanac Marin.

Astfel Consiliul Local al Comunei Roata de Jos, Judetul Giurgiu, adopta **Hotararea nr. 76/27.12.2017 Proiect de Hotarare privind aprobarea darii in folosinta gratuita a unor suprafete de teren catre ENEL.**

Nu mai sunt discutii si dl. Presdinte de sedinta anunta trecerea la **punctul nr.2** de pe ordinea de zi - **Proiectul de hotarare privind aprobarea modificarii H.C.L. nr. 52/2017, privind salarizarea personalului din Aparatul de Specialitate al Primarului Comunei Roata de Jos, Judetul Giurgiu** si da cuvantul d-lui. Primar care prezinta acest proiect de hotarare si vorbeste despre necesitatea si oportunitatea aprobarii proiectului de hotarare initiat.

Prin raportul de specialitate incheiat de catre secretarul comunei si consilierul juridic se prezinta modul in care se indica de catre Institutia Prefectului Judetul Giurgiu, prin referatul de legalitate, respectiv prin care se indica stabilirea salariilor personalului contractual, cu respectarea coeficientilor de ierarhizare stabiliti prin anexa VIII, “alte functii comune...” din Legea 153/2017, ceea ce presupune majorarea salariilor arata ca acestui proiect, asa cum este prezentat in expunerea de motive si raportul de specialitate.

Dl. primar spune ca analizand bugetul de venituri si cheltuieli se cantata ca desi exista prevedere bugetara salariala, urmare a nivelului de incasari foarte scazut, veniturile alocate salariilor sunt insuficiente pentru a putea sustine cheltuielile salariale ocazionate de catre realizarea masurii de a stabili salariile personalului contractual conform Anexei VIII, Alte functii commune..... , care presupun stabilirea unor salarii in anumite cazuri pentru personal, exemplu muncitor calificat, mult mai mari chiar decat pentru personalul numit in functii publice, astfel nerespectandu-se ierarhizarea salariilor impusa de Legea 153/2017.

Face precizarea ca nu exista salarii de baza brute care sa fie sub salariul minim brut garantat in plata, la data adoptarii hotararii in speta.

In consecinta considera ca este necesara modificarea **H.C.L. nr. 52/31.07.2017**, privind stabilirea salariilor de baza pentru functionarii publici si personalul contractual din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului comunei Roata de Jos, Judetul Giurgiu, a serviciilor publice fara

personalitate juridica, **prin modificarea anexei la HCL 52/31.07.2017 - Nomenclatorul salariilor de baza si coeficientii de ierarhizare a functiilor publice si contractuale din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Comunei Roata de Jos, Judetul Giurgiu, a serviciilor publice de interes local fara personalitate juridica, din subordinea Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Judetul Giurgiu, in sensul modificarii Anexei la H.C.L. 52/2017, in sensul radierii coeficientilor de ierarhizare inscrisi in mod eronat si stabilirea salariilor de baza pentru fiecare functie tinand cont de prevederile art. 10, art. 12, alin. (2) si Anexa VIII, Capitolul II, punctul b din Legea 153/2017, respectiv stabilirea salariilor pentru gradatia zero, urmand ca la emiterea dispozitiilor pentru reancadrarea personalului sa se stabileasca salariul de baza aplicandu-se sporul corespunzator gradatiei salariatului, rectificarea salariilor pentru functiile contractuale de muncitor necalificat si muncitor necalificat I si consilier grad profesional asistent, pozitia 8 in tabel, conform proiectului.**
d-na. secretar explica modul in care se modifica H.C.L. 52/2017, asa cum s-a propus de catre primarul comunei prin proiectul de hotarare, urmand sa se modifice in mod corespunzator dispozitiile de reancadrare, iar acolo unde este cazul sa se procedeze la recuperarea sumelor incasate necuvenit.

Dl. presedinte de sedinta intreaba daca sunt inscrieri la cuvant, propuneri sau obiectiuni cu privire la proiectul de hotarare asa cum a fost propus de primarul comunei.

Dl. Marin Constantin intreaba in cazul in care salariul brut modificat va fi sub limita salariului minim brut garantat in plata, incepand cu ianuarie 2018.

D-na secretar spune ca oricum urmeaza sa se majoreze salariile incepand cu ianuarie 2018, pana la 25 %, in conformitate cu OUG 79/2017, codul fiscal si Legea 153/2017, ca urmare a introducerii contributiilor in sarcina salariatului, iar stabilirea salariilor la limita salariului minim brut garantat prin HG 846/2017, se face dupa aceasta majorare de pana la 25%.

Nu mai sunt alte inscrieri la cuvant.

Comisiile de specialitate avizeaza favorabil proiectul de hotarare.

Nu sunt discutii pe marginea proiectului si dl. Presedinte de sedinta supune la vot **punctul nr. 2** de pe ordinea de zi, prezentat, asa cum a fost initiat de catre primarul comunei Roata de Jos, Judetul Giurgiu.

In urma votului, liber exprimat, se aproba cu nu nr. de 15 voturi **favorabile** ale consilierilor locali prezenti la sedinta , din totalul de 15 consilieri in functie, proiectul de hotarare mai sus mentionat asa cum fost initiat si propus de primarul comunei Roata de Jos, Judetul Giurgiu, dl. Ghidanac Marin.

Astfel Consiliul Local al Comunei Roata de Jos, Judetul Giurgiu, adopta **Hotararea nr. 77/27.12.2017, privind aprobarea modificarii H.C.L. nr. 52/2017, privind salarizarea personalului din Aparatul de Specialitate al Primarului Comunei Roata de Jos, Judetul Giurgiu.**

Nu mai sunt discutii si dl. Presedinte de sedinta anunta trecerea la **punctul nr. 3** de pe ordinea de zi - **Proiectul de Hotarare privind aprobare Plan de actiuni locale.**

Dl. Primar prezinta proiectul de hotarare si vorbeste despre necesitatea si oportunitatea acestui proiect, asa cum este prezentat in expunerea de motive si raportul de specialitate .

Nu sunt discutii si dl. presedinte de sedinta supune la vot **punctul nr.3** de pe ordinea de zi , prezentat ,asa cum a fost initiat de catre primarul comunei Roata de Jos, Judetul Giurgiu.

In urma votului, liber exprimat, se aproba cu nu nr. de 15 voturi **favorabile** ale consilierilor locali prezenti la sedinta , din totalul de 15 consilieri in functie, proiectul de hotarare mai sus mentionat asa cum fost initiat si propus de primarul comunei Roata de Jos, Judetul Giurgiu, dl. Ghidanac Marin.

Astfel Consiliul Local al Comunei Roata de Jos, Judetul Giurgiu, adopta **Hotararea nr. 78/27.12.2017, Proiectul de Hotarare privind aprobare Plan de actiuni locale.**

Nu mai sunt discutii si dl. Presedinte de sedinta Manea Marin Vasile, trece la punctul urmator, **punctul nr. 4** de pe ordinea de zi - **Proiectul de Hotarare privind stabilirea nivelurilor impozitelor si taxelor locale pentru anul 2018 si alte taxe locale asimilate acestora precum si amenzile aplicabile in anul fiscal 2018, pentru comuna Roata de Jos, Judetul Giurgiu, Judetul Giurgiu declara inchisa sedinta Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Judetul Giurgiu.**

Dl. primar pentru prezentarea anexei la proiectul de hotarare, invita pe d-na. Avram Elena Gabriela.

D-na. Avram Elena Gabriela, prezinta anexa.

Dl. presedinte de sedinta invita consilierii la discutii sa faca propuneri, sa vina cu sugestii sau obiectiuni.

Dl. Marin Constantin spune ca i se pare cam mare impozitul pe teren zona A, intravilan in suma de 1788 lei / ha. . Se face o simulare de calcul.

Dumnealui propune un impozit de 1500 lei / ha. Si se fac simulari pentru mai multe situatii in care cetatenii, detin in proprietate teren intravilan si extravilan (pentru diverse suprafete).

Dl. Primar spune ca avem nevoie si de venituri la bugetul local, iar daca nu avem bani, nici schimbari in mai bine in comuna nu putem vedea.

Deci dl. Marin Constantin propune ca impozitul pe intravilan, zona A, sa fie de 1500 lei/ha. .

Nu mai sunt alte propuneri, nu sunt sugestii, sau obiectiuni.

Dl. Presedinte se sedinta supune la vot propunerea d-lui. Marin Constantin, pentru impozit de 1500 lei / ha. pentru teren intravilan, in zona A.

In urma votului exprimat se aproba propunerea d-lui. Marin Constantin pentru impozitul pe intravilan, zona A, sa fie de 1500 lei/ha. , cu unanimitate de voturi ale consilierilor locali prezenti la sedinta, in numar de 14 voturi "pentru", din totalul de 15 consilieri in functie.

Dl. Presedinte de sedinta supune la vot **proiectul de hotarare privind stabilirea nivelurilor impozitelor si taxelor locale pentru anul 2018 si alte taxe locale asimilate acestora precum si amenzi aplicabile in anul fiscal 2018, pentru comuna Roata de Jos, Judetul Giurgiu, Judetul Giurgiu declara inchisa sedinta Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Judetul Giurgiu,** modificat fata de propunerea primarului comunei cu impozitul pe intravilan, zona A, sa fie de 1500 lei/ha., impozit deja aprobat.

In urma votului exprimat se aproba **Proiectul de Hotarare privind stabilirea nivelurilor impozitelor si taxelor locale pentru anul 2018 si alte taxe locale asimilate acestora precum si amenzi aplicabile in anul fiscal 2018, pentru comuna Roata de Jos, Judetul Giurgiu, Judetul Giurgiu declara inchisa sedinta Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Judetul Giurgiu,** asa cum s-a modificat fata de propunerea initiala a primarului comunei, respective cu impozitul pe intravilan, zona A, sa fie de 1500 lei/ha., cu unanimitate de voturi ale consilierilor locali prezenti la sedinta, in numar de 15 voturi "pentru", din totalul de 15 consilieri in functie.

Astfel se adopta **Hotararea Consiliului Local Roata de Jos, Judetul Giurgiu nr. 79/27.12.2017.**

Nu mai sunt discutii si dl. Presedinte de sedinta trece la **punctul nr. 5 - Proiect de Hotarare privind rectificarea bugetului local de venituri si cheltuieli al comunei Roata de Jos, Judetul Giurgiu pe anul 2017.**

Dl presedintede sedinta da cuvantul d-lui. primar care expune motivele initierii proiectului de hotarare. D-lui. invita pe d-na. contabil Trasca Virginia, care explica, cum se rectifica bugetul local de venituri si cheltuieli pe anul 2017.

D-na. secretar arata ca proiectul de hotarare este insotit de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Judetul Giurgiu.

Dl. presedinte de sedinta intreaba daca sunt discutii sau inscrieri la cuvant.

Nu sunt inscrieri la cuvant pe marginea subiectului.

Se supune la vot de catre presedintele de sedinta Manea Marin Vasile, **punctul nr. 5 - Proiect de Hotarare privind rectificarea bugetului local de venituri si cheltuieli al comunei Roata de Jos, Judetul Giurgiu pe anul 2017.**

În urma votului exprimat se aproba cu unanimitate de voturi ale consilierilor locali prezenti la sedinta, în număr de 15 voturi "pentru", din totalul de 15 consilieri în funcție **Proiectul de Hotărâre privind rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu pe anul 2017**, așa cum a fost inițiat.

Astfel se adoptă **Hotărârea Consiliului Local nr. 80/27.12.2017.**

Domnul președinte de sedinta trece la **punctul nr. 6** de pe ordinea de zi - **Proiect de Hotărâre privind aprobarea modificării Acordului de parteneriat pentru obiectivul de investiții "Restaurarea și punerea în valoare culturală și turistică a monumentului istoric Biserica „Adormirea Maicii Domnului” - Sadina, fostul schit Roata” și aprobarea documentației tehnico-economice întocmită pentru obiectivul de investiții.**

Domnul președinte de sedinta da cuvântul d-lui. primar care prezintă proiectul de hotărâre, mai sus enunțat și expune motivele pentru care s-a inițiat acest proiect de hotărâre.

Prin acest proiect de hotărâre se propune:

- **aprobarea** modificării acordului de parteneriat între Comuna Roata de Jos și Parohia Sadina pentru investiția "Restaurarea și punerea în valoare culturală și turistică a monumentului istoric Biserica „Adormirea Maicii Domnului” - Sadina, fostul schit Roata”;

- aprobarea documentației tehnico-economice în faza **Studiu de fezabilitate (SF) mixt**, pentru obiectivul de investiții "Restaurarea și punerea în valoare culturală și turistică a monumentului istoric Biserica „Adormirea Maicii Domnului” - Sadina, fostul schit Roata”;

- aprobarea descrierii sumare a investiției propuse este prezentată în **Anexa nr. 1** – Descrierea investiției din studiul de fezabilitate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

- aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **"Restaurarea și punerea în valoare culturală și turistică a monumentului istoric Biserica „Adormirea Maicii Domnului” - Sadina, fostul schit Roata"**, conform **Anexei nr. 2** – Indicatori tehnico-economici ai investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

- aprobarea contribuției proprii a solicitantului.

Dl. președinte de sedinta întreabă dacă sunt discuții sau înscriri la cuvânt.

Nu sunt înscriri la cuvânt pe marginea subiectului.

D-na. secretar arată că proiectul de hotărâre este însoțit de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu.

Dl. președinte de sedinta supune la vot punctul nr. 6 de pe ordinea de zi.

În urma votului exprimat se aproba cu unanimitate de voturi ale consilierilor locali prezenti la sedinta, în număr de 15 voturi "pentru", din totalul de 15 consilieri în funcție **punctul nr. 6 - "Restaurarea și punerea în valoare culturală și turistică a monumentului istoric Biserica „Adormirea Maicii Domnului” - Sadina, fostul schit Roata"**.

Se adoptă **Hotărârea Consiliului Local Roata de Jos, Județul Giurgiu nr. 81/27.12.2017.**

Nu mai sunt discutii si dl. presedinte declara inchisa sedinta extraordinara a Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Judetul Giurgiu.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul process verbal de sedinta in doua exemplare.

Presedinte de sedinta
MANEA MARIN VASILE



Secretar u.a.t.
ALEXANDRESCU CAMELIA CONSTANTA

A large, stylized handwritten signature in blue ink, likely belonging to Alexandrescu Camelia Constanta, is written over the text.