

**ROMANIA**  
**JUDETUL GIURGIU**  
**COMUNA ROATA DE JOS**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTARAREA NR. 75 / 13.12.2017**

privind inchiriere imobile - terenuri in suprafata de 556 mp. si a suprafetei de 226 mp., ambele situate in Tarla 110, P 1279, in comuna Roata de Jos Judetul Giurgiu, suprafete ce apartine proprietatii publice a Comunei Roata de Jos, Judetul Giurgiu, respectiv domeniului privat

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROATA DE JOS, JUDETUL GIURGIU**, avand in vedere:

- Expunerea de motive a primarului nr. 482/2222/22.11.2017 si Raportul aparatului de specialitate al primarului comunei Roata de Jos, Judetul Giurgiu, nr. 483/2223/22.11.2017;
- Solicitarea de inchiriere nr. 20278/16.10.2017, inaintata de catre S.C.Electrogrup S.A.:
- Raportul de Evaluare intocmit de expert evaluator autorizat, Stinga Ioan, avand CUI 20905420/2007, avand ca obiectiv: Activ imobiliar teren categoria NP, in suprafata de 565 mp. si respective 226 mp., amplasat in extravilanul comunei Roata de Jos, Judetul Giurgiu, Tarla 110, P 1279;
- Prevederile H.C.L. nr. 35/2009, privind aprobarea Inventarului bunurilor ce apartin domeniului privat al comunei Roata de Jos, Judetul Giurgiu, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile H.C.L. 41/2008, privind aprobarea Regulamentului privind organizarea si desfasurarea licitatiilor in vederea atribuirii contractelor de inchiriere pentru bunuri proprietate publica si private a Comunei Roata de Jos, Judetul Giurgiu;
- Prevederile Legii 287/2009, privind Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii 273/2006, privind finantele publice locale cu modificariile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii 6/2017, privind bugetul de stat, pe anul 2017;
- Prevederile art. 7, alin. (13) din Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificarile si Completarile ulterioare;
- Avizul Comisiei Economice de Dezvoltare Regionala, Integrare Europeana si Amenajarea Teritoriului, Urbanism, Investitii nr. 168/1918/23.03.2017 si Avizul Comisiei Juridica pentru Apararea Ordinei Publice nr. 169/1919/23.03.2017;
- Prevederile art. 63, alin. (1), lit. "e" coroborate cu prevederile art. 36, alin. (2), lit. "c" si alin. (5), lit. "a", prevederile art. 119, art. 120 si 123, alin. (1) si (2) din Legea 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul art. 45, alin.(3) din Legea 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Local al comunei Roata de Jos, judetul Giurgiu, aproba **Proiectul de Hotarare privind inchiriere imobile - terenuri in suprafata de 556 mp. si a suprafetei de 226 mp., ambele situate in Tarla 110, P 1279, in comuna Roata de Jos Judetul Giurgiu, suprafete ce apartine proprietatii publice al Comunei Roata de Jos, Judetul Giurgiu, respectiv domeniului privat** si adopta urmatoarea

**HOTARARE**

**Art. 1.** Se aproba inchirierea in conditiile legii a unor imobile - terenuri in suprafata de 556 mp. si a suprafetei de 226 mp., ambele situate in Tarla 110, P 1279, in comuna Roata de Jos Judetul Giurgiu, suprafete ce apartine proprietatii publice a Comunei Roata de Jos, Judetul Giurgiu, respectiv domeniului privat.

**Art. 2.** (1) Se aproba inchirierea in conditiile legii, a unui imobil teren, in suprafata de 226 mp. situata in Tarla 110, P 1279, in comuna Roata de Jos Judetul Giurgiu, ce apartine proprietatii publice a Comunei Roata de Jos, Judetul Giurgiu, respectiv domeniului privat, pe durata existentei obiectivului de investitii, dar nu mai mult de 49 ani, cu obligatia in sarcina chirasului de a notifica cu 30 de zile inainte, rezilierea contractului de inchiriere, pentru situatia in care durata de existenta a obiectivului de investitii este mai mica de 49 de ani.

(2) Prelungirea contractului de inchiriere peste durata maxima de 49 ani, se va face prin notificarea de catre chiras cu 30 de zile inainte de implinirea duratei maxime prevazute.

**Art. 3.** Se aproba Raportul de Evaluare intocmit de expert evaluator autorizat, Stinga Ioan, avand CUI 20905420/2007, avand ca obiectiv: Activ imobiliar teren categoria NP, in suprafata de 565 mp. si respectiv 226 mp., amplasat in extravilanul comunei Roata de Jos, Judetul Giurgiu, Tarla 110, P 1279.

**Art. 4.** Se aproba pretul de pornire al licitatiei de inchiriere a terenul prevazut la articolul 1 al prezentei, in suma de 0,865 lei/mp. / luna, fara T.V.A., respectiv 1,029 lei/mp./luna cu TVA si 10,38 lei /mp. /an fara TVA, respectiv 12,35 lei/mp./an, cu TVA.

**Art. 5.** Se aproba ca durata de inchiriere a terenurilor specificate sa fie dupa cum urmeaza:

a) Pe perioada determinata de 1 (una) luna pentru terenul de 556 mp. situat in Tarla 110, P 1279, in comuna Roata de Jos Judetul Giurgiu, cu posibilitate de prelungire, in cazul in care chirasul notifica intentia sa, cu 30 de zile inainte de data data expirarii, contractului.

b) Pe perioada nedeterminata, respectiv pe durata existentei obiectivului de investitii, dar nu mai mult de 49 ani, pentru terenul in suprafata de 226 mp situata in Tarla 110, P 1279, in comuna Roata de Jos Judetul Giurgiu, cu obligatia stabilita in sarcina chirasului de a notifica cu 30 de zile inainte, rezilierea contractului de inchiriere, inainte de expirarea duratei maxime prevazute.

b.1) Prelungirea contractului de inchiriere peste durata maxima de 49 ani, se va face prin notificarea de catre chiras cu 30 de zile inainte de implinirea duratei maxime prevazute.

**Art. 6.** (1) Se aproba documentatia de atribuire a contractului de inchiriere a terenurilor in suprafata de 556 mp. si a suprafetei de 226 mp., ambele situate in Tarla 110, P 1279, in comuna Roata de Jos Judetul Giurgiu, suprafete ce apartine proprietatii publice a Comunei Roata de Jos, Judetul Giurgiu, respectiv domeniului privat, conform anexa nr. la prezenta, anexa ce constituie parte integranta din aceasta.

(2) Se aproba demararea procedurii de atribuire a contractului de inchiriere a imobilelor - terenuri in suprafata de 556 mp. si a suprafetei de 226 mp., ambele situate in Tarla 110, P 1279, in comuna Roata de Jos Judetul Giurgiu, suprafete ce apartine proprietatii publice a Comunei Roata de Jos, Judetul Giurgiu, respectiv domeniului privat.

**Art. 7.** (1) Primarul comunei, prin aparatul de specialitate, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

(2) Prezenta hotarare va fi comunicata dupa cum urmeaza: primarului, Compartimentului I.I.E., Compartimentului Contabilitate Buget Impozite si Taxe Locale, Compartimentului Juridic, Compartimentului Disciplina in Constructii, Amenajarea Teritoriului Cadastru si Protectia Mediului, Compartimentului Registrul Agricol si Institutiei Prefectului Judetul Giurgiu.

Presedinte de sedinta  
MANEA MARIN - VASILE

Avizeaza pentru legalitate  
Secretar Alexandrescu Camelia Constanta

H.C.L. 75/13.12.2017, Comuna Roata de Jos, Judetul Giurgiu