

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GIURGIU**  
**COMUNA ROATA DE JOS**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR. 19/28.02.2017**

privind aprobarea documentației faza de Studiu de Fezabilitate, aferentă obiectivului de investiții **”Infiintare Dispensar Uman in Satul Cartojani, Comuna Roata de Jos, Judetul Giurgiu”** si a pricipalilor indicatori tehnico-economici pentru realizarea acestui obiectiv de investitii si accesarea Programului National de Dezvoltare Locala pentru realizarea obiectivului de investitii

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROATA DE JOS, JUDEȚUL GIURGIU**, avand in vedere:

a)Expunerea de motive, înregistrata sub nr. 96/1846/28.02.2017 a primarului comunei Roata de Jos, Judetul Giurgiu, privind necesitatea si oportunitatea realizarii obiectivului de investitii **”Infiintare Dispensar Uman in Satul Cartojani, Comuna Roata de Jos, Judetul Giurgiu”** si a pricipalilor indicatori tehnico-economici pentru realizarea acestui obiectiv de investitii, intocmita in baza Contractului de prestari servicii nr. 1223/06.09.2016, intocmit de catre Proiectant general S.C. ANDERSSSEN S.R.L. si Proiectant de specialitate S.C. SOFCONS ENGINEERING S.R.L.;

b) rapoartele de specialitate întocmite de Compartimentul Juridic si Compartimentul Contabilitate Buget Impozite si Taxe Loacale si Compartimentul Disciplina in Constructii Amenajarea Teritoriului, Cadastru si Protectia Mediului inregistrate cu numerele 10638/28.02.2017 si 101/1851/28.02.2017 din cadrul Primăriei Comunei Roata de Jos, Judetul Giurgiu;

c)Prevederile H.C.L. Roata de Jos, Judetul Giurgiu nr. 4/2016, privind aprobarea Bugetului Local de Venituri si Cheltuieli pe anul 2016 si Programul anual de investitii publice si prevederile art. 37 din Legea 500/2002, privind finantele publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

d) Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Roata de Jos, Judetul Giurgiu numerele: 114/1864/28.02.2017, 115/1865/28.02.2017 si 116/1866/28.02.2017;

Avand in vedere temeiul legal:

a)În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) din legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere prevederile: a) art.36 alin.(1), alin. (2) lit.”b”, “c” și “d” coroborate cu cele ale alin (4) lit.”d”, ale alin.(5) lit.”c” și ale alin.(6) lit.”a” punctul 3 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) Prevederile art. 37 din Legea 500/2002, privind finantele publice, cu modificarile si completarile ulterioare si prevederile art. 44(1) și (4) și art.45 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare si prevederile Legii 339/2015, privind bugetul de stat, pe anul 2016, cu modificarile si completarile ulterioare;

c) Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare;

d) Prevederile Legii 213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;

e) Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 1.851/2013;

f) Ordinul nr. 947/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea

Programului național de dezvoltare locală, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 1.851/2013;

g) Prevederile H.G. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

h) Prevederile art. 7, alin. (13) din Legea 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu aprobarea **Proiectului de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza de Studiu de Fezabilitate, aferentă obiectivului de investiții "Inițiere Dispensar Uman în Satul Cartojani, Comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu" și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru realizarea acestui obiectiv de investiții și adopta următoarea**

## **HOTARARE**

**Art. 1.** Se aproba documentația tehnico-economică în faza de **Studiu de Fezabilitate, aferentă obiectivului de investiții "Inițiere Dispensar Uman în Satul Cartojani, Comuna Roata de Jos, Județul Giurgiu" nr. 1/2017**, întocmită în baza Contractului de servicii nr. 1223/06.09.2016, întocmit de către Proiectant general S.C. ANDERSSSEN S.R.L. și Proiectant de specialitate S.C. SOFCONS ENGINEERING S.R.L., anexa la prezenta hotărâre, anexa ce face parte integrantă din aceasta, prin care se constată necesitatea și oportunitatea realizării acestui obiectiv de investiții, și implicit se aproba principalii indicatori tehnico-economici pentru realizarea acestui obiectivului de investiții, după cum urmează:

### **PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei) – 654.289 mii lei, respectiv 144.626 mii euro**

**Valoare totală (fără TVA) – 550.530 mii lei, 121.691; 1 euro = 4.5240 lei, curs al B.N.R. 01.02.2017;**

din care:

**2. Construcții – montaj (C+M) cu TVA – 516.357 mii lei.**

**3. Esalonarea investiției** – întreaga valoare a investiției se va derula pe parcursul unui singur an calendaristic;

**4. Capacități (în unități fizice și valorice)**

1. Hol Primire 41.50 mp, tarkett;
2. Medicină Generală 16.15 mp, tarkett;
3. Tratamente 16.15 mp, tarkett;
4. Stomatolog 16.15 mp, tarkett;
5. Grup sanitar public 4.32 mp, gresie;
6. Grup sanitar pers. Dizabilități 4.25, gresie;
7. Spălătorie 6.55 mp, gresie;
8. Vestiar personal 8.55 mp, tarkett;
9. Grup sanitar personal 5.55 mp, gresie;
10. Depozitare 21.60 mp, tarkett;
11. Centrală termică 11.50, gresie antiderapantă;
12. Terasă 1 - 21.15 mp, gresie antiderapantă;
13. Terasă 2 – 15.10 mp, gresie antiderapantă

### **Capacitati valorice**

Cladirile au categoria de importanta C si clasa de importanta IV, conform P 100/2013, grad de rezistenta la foc IV.

S teren – 553, 00 mp

S construit – 222,50 mp.

S desf – 222,50 mp.,

S utila = 188,52 mp.

POT prop = 40,23%,

CUT prop = 0,40

H streasina min – 2,75 m,

H streasina max – 3,25 m,

H coama min – 4,90 m,

H coama max – 5,70 m.

### **5. Principalii indicatori calitativi sunt:**

- Cresterea calitatii vietii, gradului de confort pentru populatie
- Imbunatatirea aspectului estetic,
- Reducerea poluarii prin praf,
- Cresterea gradului de mobilitate,
- Interventia mult mai rapida a serviciilor de asistenta medicala, etc.

**Art.2 (1) Se aproba** accesarea Programului National de Dezvoltare Locala pentru realizarea obiectivului de investitii, prevazut de articolul 1.

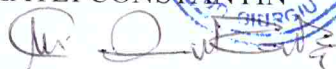
(2) Cheltuielile neeligibile in suma de 69.625 lei, din valoarea totala a devizului general pentru realizarea obiectivului de investitii, prevazut de articolul 1, vor fi suportate din bugetul local de la Capitolul 51 – Autoritati publice.

**Art. 4.** Cu aducerea la indeplinire se insarcineaza ordonatorul principal de credite, Compartimentul Amenajarea Teritoriului Disciplina in Constructii Cadastru si Protectia Mediului, Compartimentul Registrul Agricol, Compartimentul Investitii Integrare Europeana si Compartimentulu Juridic.

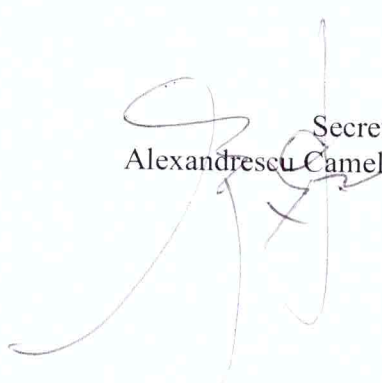
**Art. 5.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica si se comunica: Primarului comunei Roata de Jos si Compartimentul Amenajarea Teritoriului Disciplina in Constructii Cadastru si Protectia Mediului, Compartimentul Registrul Agricol Compartimentul Investitii Integrare Europeana si Compartimentulu Juridic, Institutiei Prefectului Judetului Giurgiu si Consiliului Judetean Giurgiu.

Prezenta hotarare a fost adoptată cu un număr de 12 voturi “pentru”, 0 voturi “impotriva”, 0 abtineri, ale consilierilor prezenti la sedinta in numar de 12, din totalul de 15 consilieri locali in functie.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
MATEI CONSTANTIN



Secretar  
Alexandrescu Camelia - Constanta



H.C.L. nr. 19/28.02.2017

Comuna Roata de Jos, Judetul Giurgiu