

**JUDEȚUL GIURGIU
COMUNEI ROATA DE JOS
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA NR. 26/31.10.2016

privind aprobarea și însușirea în patrimoniul comunei a "PLANULUI URBANISTIC GENERAL și Regulamentul Local de Urbanism aferent localitatilor componente ale comunei ROATA DE JOS"

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROATA DE JOS, JUDEȚUL GIURGIU, având în vedere:

- Expunerea de motive a primarului comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu nr. 292/2042/27.09.2016;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei cu nr. 290/2040/27.09.2016;
- Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinul 2701/30.12.2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 republicată în 2004, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G nr. 525/1996 - pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. Roata de Jos, Județul Giurgiu nr. 57/14.11.2011, privind aprobarea Regulamentului de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea P.U.G. și a R.L.U. aferent comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu;
- Documentația de urbanism- proiect nr. 3/2015 - "PLANUL URBANISTIC GENERAL și Regulamentul Local de Urbanism aferent localitatilor componente ale comunei ROATA DE JOS", documentație de urbanism, faza P.U.G. actualizare – volumul I și actualizare R.L.U – volumul II, întocmită de S.C. "QUANTUM VECTOR" S.R.L. și proiectant de specialitate S.C. XLINE BIROU DE ARHITECTURA S.R.L., arhitect Daniela Ioana Datcu, înscrisă în Ordinul arhitecților din România;
- Hotărârea nr. 152/2010 a Consiliului Județean Giurgiu prin care se constată că documentația de urbanism respectă conținutul cadru al PUG indicativ G PO 38/99 aprobat de M.L.P.A.T. cu Ordinul nr. 176/N/16.08.2000;
- Avizul unic nr. 7/20.05.2016 emis de Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Giurgiu ;
- Avizul Comisiei economice, dezvoltare regională, integrare europeană, amenajarea teritoriului, urbanism, investiții nr. 321/2071/28.10.2016;
- Avizul Comisiei juridice și pentru apararea ordinii publice nr. 322/2072/28.10.2016;
- Avizul Comisiei pentru învățământ, Cultură, Sănătate nr. 323/2073/28.10.2016;
- Prevederile art.36, alin. (2), lit. "c" și alin. (5), litera c), din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Comunei Roata de Jos, județul Giurgiu aprobă Proiectul de Hotărâre privind "PLANUL URBANISTIC GENERAL și Regulamentul Local de Urbanism aferent localitatilor componente ale comunei ROATA DE JOS" și adoptă următoarea,

HOTARARE

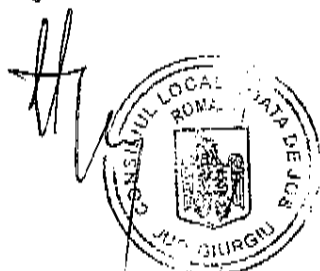
Art.1. - Se aprobă și se însușește în patrimoniul comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu, "PLANUL URBANISTIC GENERAL și Regulamentul Local de Urbanism aferent localităților componente ale comunei ROATA DE JOS", documentație întocmită de S.C. "QUANTUM VECTOR" S.R.L. și proiectant de specialitate S.C. XLINE BIROU DE ARHITECTURA S.R.L., arhitect Daniela Ioana Datcu, înscrisă în Ordinul arhitecților din România, faza P.U.G. actualizare – volumul I și actualizare R.L.U – volumul II, volumele fiind anexe la prezenta hotărâre și se constituie ca părți integrante ale prezentului act administrativ.

Art.2. - Planul Urbanistic General și Regulament local de Urbanism aferent localităților componente ale comunei Roata de Jos va constitui, începând cu data aprobării prezentei hotărâri, baza legală a aprobărilor certificatelor de urbanism, autorizații de construire și planurilor de dezvoltare economico-sociale ulterioare.

Art.3. - Prezentul Plan Urbanistic General și Regulament local de Urbanism aferent localităților componente ale comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu va avea valabilitate timp de 10 ani, începând de la data aprobării documentației de către Consiliul Local al Comunei Roata de Jos, Județul Giurgiu.

Art.4. - Primarul comunei Roata de Jos dispune măsurile necesare și acordă sprijin pentru aplicarea prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
POPA DĂNUȚ - NICOLAE



Secretar u.a.t.
Alexandrescu Camelia Constanța

H.C.L. nr. 26/31.10.2016
Comuna Roata de Jos
Județul Giurgiu